

ONDERHUUROVEREENKOMST 5.1.2.e

De ondergetekenden,

5.1.2.e

gevestigd te Leeuwarden, kantoorhoudende te 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Postadres: 5.1.2.e ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noord-Nederland onder nummer 5.1.2.e hierna te noemen 5.1.2.e of verhuurder, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de 5.1.2.e in de functie van directeur bedrijfsvoering.

en

5.1.2.e

kantoorhoudende te (5.1.2.e) 5.1.2.e 5.1.2.e ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag onder nummer 5.1.2.e, hierna te noemen huurder, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegd bestuurders 5.1.2.e en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 5.1.2.e op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig bestuurder de 5.1.2.e en 5.1.2.e, gevestigd te 5.1.2.e en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 5.1.2.e, op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig bestuurder 5.1.2.e, gevestigd te 5.1.2.e en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 5.1.2.e op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig bestuurder de 5.1.2.e

verhuurder en huurder samen te noemen partijen,

OVERWEGENDE:

Dat dit een onderhuurcontract betreft voor 4 van de 20 parkeerplaatsen die door 5.1.2.e gehuurd worden van 5.1.2.e in de Badhuisstraat garage in Den Haag conform de aan dit onderhuurcontract toegevoegde hoofduurovereenkomst tussen 5.1.2.e dd 5.1.2.f (bijlage 1).

ZIJN OVEREENGEKOMEN

1. Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder 4 parkeerplaatsen hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen in de parkeergarage aan de Badhuisstraat 225 te Den Haag, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie AG, nummer 2636, 2874, 1906 en 2054, zoals deze parkeerplaatsen zijn weergegeven op de aan deze overeenkomst als Bijlage 2. te hechten tekening. 3 gehuurde parkeerplaatsen zijn bestemd om te worden gebruikt als parkeerplaatsen ten behoeve van bewoners, bezoekers en personeel van de Keizerstraat 327 te Den Haag.

1.2. Huuringangsdatum is 15 maart 2023.

Aanvaarding zal plaatsvinden middels ondertekening van het proces-verbaal van oplevering, tenzij partijen anders overeenkomen. De algemene, de bouwkundige en de technische staat van het gehuurde waarin huurder het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst aanvaardt, wordt door huurder en verhuurder vastgelegd in een als bijlage aan de huurovereenkomst toe te voegen en door of namens partijen te ondertekenen proces-verbaal van oplevering. Dit proces-verbaal van

oplevering maakt deel uit van de huurovereenkomst als Bijlage 3. In aanvulling hierop verklaart verhuurder dat het gehuurde bij oplevering geen gebreken zal hebben in de zin van artikel 7:204 lid 2 BW.

2. Duur, verlenging en opzegging

2.1. Deze overeenkomst is — behoudens verlenging overeenkomstig dit artikel — aangegaan voor een periode van 10 jaar, ingaande op de in artikel 1.2 genoemde ingangsdatum.

2.2. Gedurende de in 2.1 genoemde periode kunnen partijen de overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.

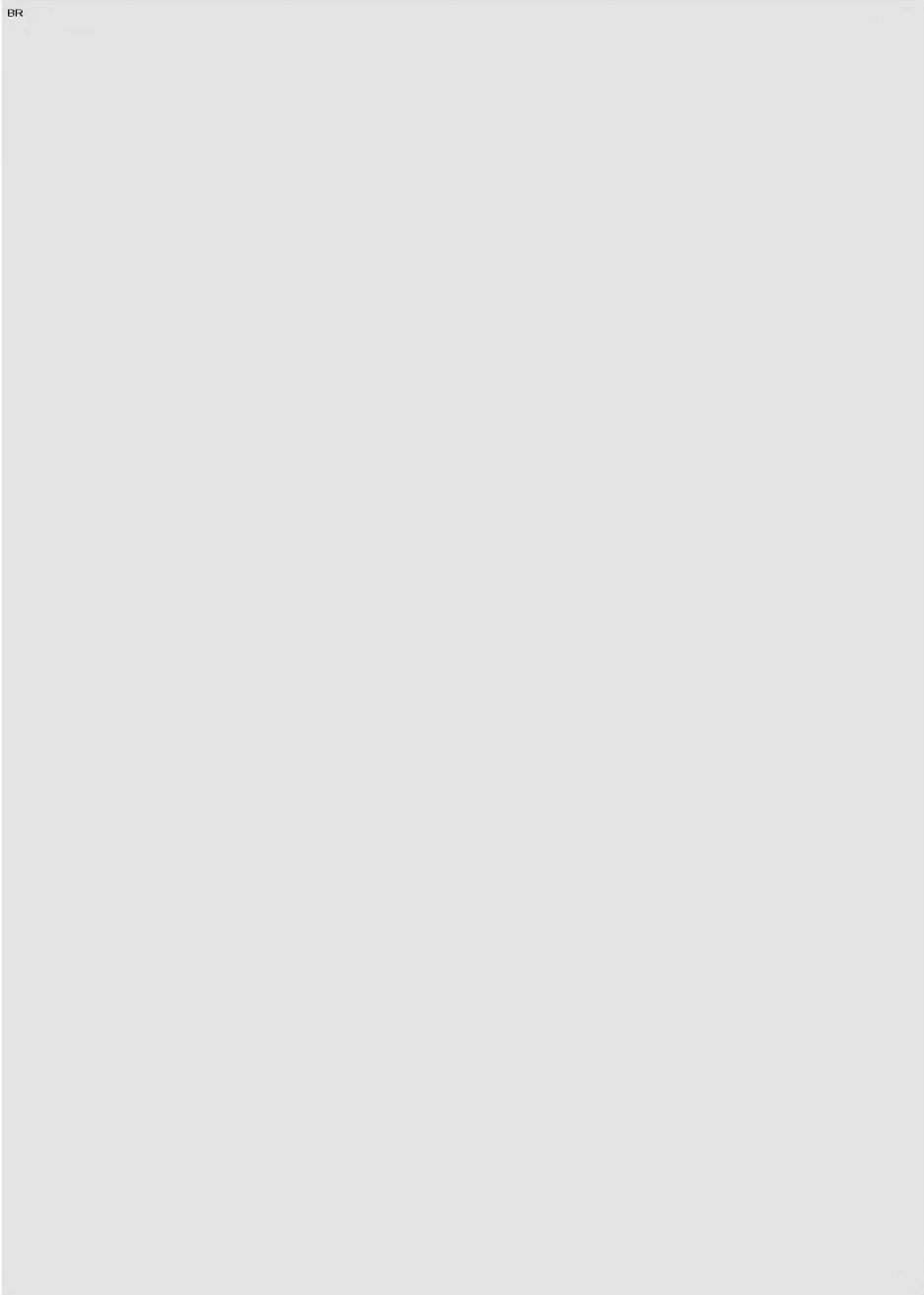
2.3. Als de in 2.1 genoemde periode verstrijkt zonder opzegging door huurder overeenkomstig 2.4, loopt de overeenkomst voor telkens 5 jaar door. Met dien verstande dat de onderhuurovereenkomst nooit langer kan doorlopen dan de hoofdhuurovereenkomst. In dit laatste geval dient de beëindiging eveneens door opzegging overeenkomstig 2.4 plaats te vinden.

2.4. Opzegging van de overeenkomst kan uitsluitend plaatsvinden bij deurwaardersexploot of aangetekende brief en tegen de eerste dag van een kalendermaand, alsmede met inachtneming van een termijn van ten minste 12 maand(en).

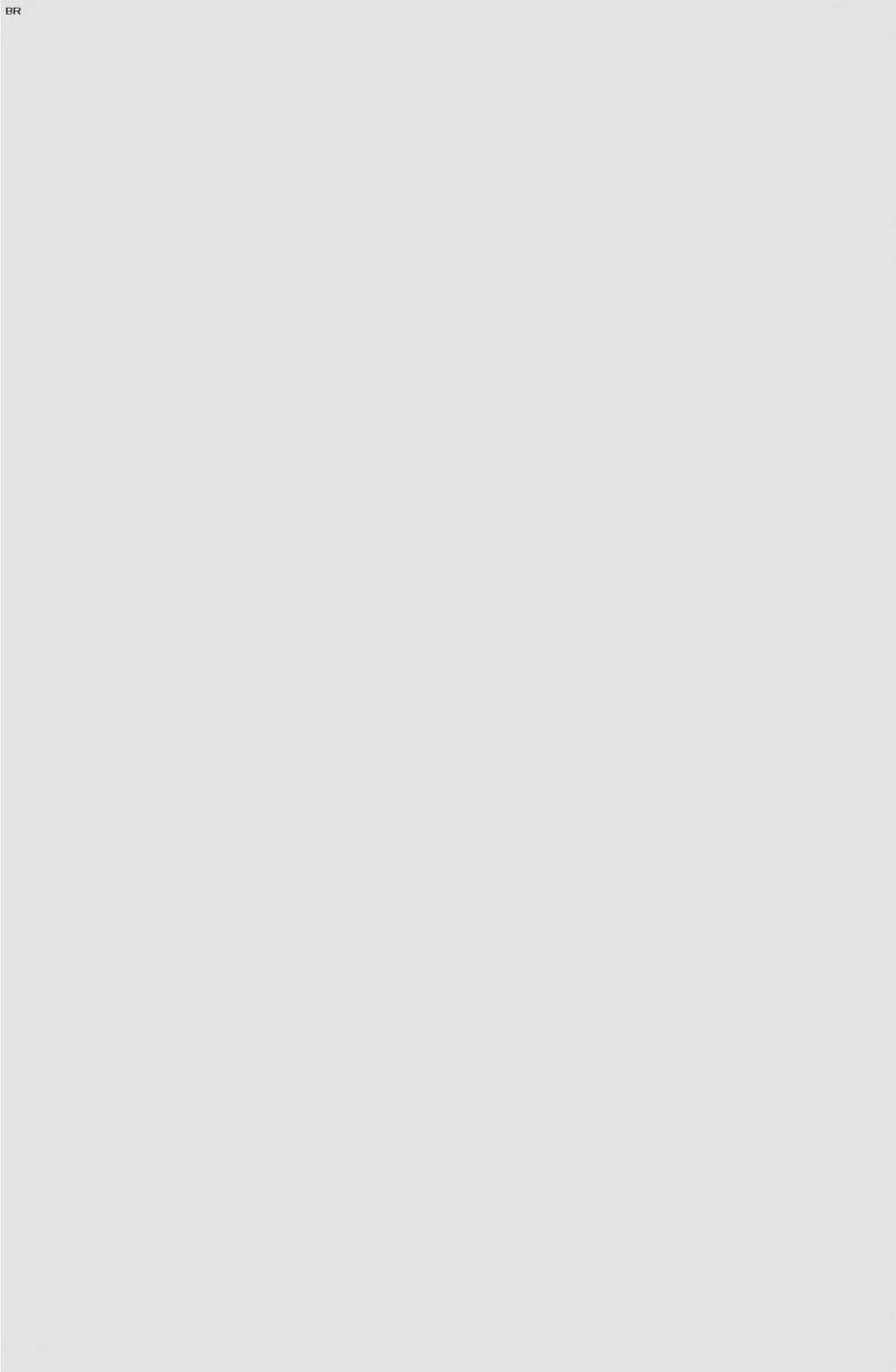
BR



BR



BR



- Bijlage 2. Tekening
 - Bijlage 3. Proces-verbaal van oplevering
 - Bijlage 4. Algemene bepalingen
- Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

LIMOR:

De 5.1.2.e 5.1.2.f [redacted]
d.d. [redacted]
te 5.1.2.f 5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted]
Namens deze: 5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted]

Namens deze: de 5.1.2.e [redacted]
d.d. 5.1.2.f [redacted]
te 5.1.2.f [redacted]

5.1.2.f [redacted]

Namens deze: 5.1.2.e [redacted]
Namens deze: de 5.1.2.e [redacted]
d.d. 5.1.2.f [redacted]
te 5.1.2.f [redacted]

5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted]