

Document nummer	Bestandsnaam export	Weigeringsgrond	Tags
00001	FW Haga.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00002	RE Memo BTF - Verwerving Haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00003	RE Poho Haga.pdf	5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00004	Fwd Uitvraag HAGA.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00005	FW HAGA.pdf	5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00006	FW Nota poho Haga.pdf	5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00007	Re Nota poho Haga.pdf	5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00008	Re Vragen AD over aankoop Haga Ziekenhuis.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00009	Re Vragen AD over aankoop Haga Ziekenhuis plus aanvullende vraag.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00010	RE CIE Ruimte RV Strategische verwerving voormalig Haga locatie Sportlaan 598-600.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00011	Re Paar aanvullende vragen van Martijn HAGA.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00012	RE (naam medewerker OCW) heeft 'Concept memo bestuurlijke taskforce scenario's Haga' met u gedeeld.pdf	5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00013	Fwd Haga investeringsoverzicht.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00014	B6012-A1 Overzicht Bouw- en Investeringskosten.xlsx	5.1.2.b	Document deels openbaar
00015	Overdracht Haga vanwege vakantie (naam medewerker OCW).pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00016	FW Tijdelijke invulling voormalig Haga-ziekenhuiscomplex locatie Sportlaan.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00017	Ter info beantwoording technische vragen verwerving voormalige Haga locatie .pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00018	FW Persvragen oude Haga-gebouw (met spoed).pdf	5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Tue, 6 Jun 2023 14:25:42 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: FW: Haga

5.12.e wat is stemming in de raad weet jij dat? Voor bewoners is vooral pwo een probleem.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Voor mensen die huis en haard ontvlucht zijn!

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 13:50
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Haga

5.12.e

Dank, 5.12.e belde mij hierover en we hebben voor morgenmiddag een afspraak staan. Daarbij voorgesteld om ook 5.12.e te betrekken vanuit de vluchtelingenopgaven. In het gesprek is nog de gedachte besproken om de BTF qua scope van doelgroepen te verbreden naar de gehele opgave en dat college harde besluiten gaat nemen over prioritering. Dit losstaande van Haga.

Groet,

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 12:53
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Haga

Hi,

Ik belde je om je even bij te praten over Haga. 5.12.e en ik spraken 5.12.e en 5.12.e 5.12.e gaf aan dat Balster positief staat tegenover verwerving Haga en dit zal inbrengen in de retraite gesprekken met Bruïnes. Dus dat ziet er positief uit.

In de laatste BTF hebben de wethouders ingestemd met locatie Haga voor PWO, BR

BR

In dit gesprek met 5.12.e 5.12.e 5.12.e en mijzelf hebben we vooral gehad over: wat als vanuit Ter Apel later dit jaar de enorme opgave aan vluchtelingenopvang op de stad af komt. Hoe realistisch is het dan dat Haga daar dan ook voor ingezet kan worden, zowel politiek als in de wijk qua bewoners, gestapeld op de PWO. En dat dat qua omvang van aantal mensen wel echt iets is om in ogenschouw te nemen als gaat om gebruik van Haga. Ik heb de metafoor gebruikt dat we voor zowel PWO als doorbraakplan zorgdoelgroepen steeds allerlei ballen in veld hebben die we proberen aan te pakken. En dat de vluchtelingenopvang een soort reuze skippybal is die in het speelveld komt en alles beïnvloedt.

5.12.e en 5.12.e gaven aan dat goed zou zijn om in de BTF van 27 juni een notitie in te brengen met daarin:

- De follow up van de gemaakte afspraak in BTF rond locaties voor PWO / BR. Wat is de stand van zaken en welke besluitvorming vraagt dat na BTF van college?
- De bredere context te schetsen van de opvang vluchtelingen die we aan zien komen, met de expliciete vraag of en zo ja hoe men daar wat betreft Haga rekening mee wil houden. Waarbij verwachting is dat combinatie van PWO en Oekraïne misschien nog wel geaccepteerd wordt door de Raad en de buurt, maar de combi van PWO met asielzoekers of vluchtelingen niet. Dit zal ook goed afgestemd moeten worden met 5.12.e (5.12.e 5.12.e). 5.12.e plant ook een overleg in zag ik net.

5.1.2.e BR

DIR

@ 5.1.2.e heb ik 'm zo?

Bel gerust voor meer toelichting / context.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

Ondersteuning: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

Gemeente Den Haag
Dienst OCW
Postbus 12652
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl



Den Haag

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Fri, 23 Jun 2023 12:30:59 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Memo BTF - Verwerving Haga

Eens!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e
 Ondersteuning: 5.1.2.e@den Haag.nl

Gemeente Den Haag
 Dienst OCW
 Postbus 12652
 2500 DP Den Haag
www.den Haag.nl




Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 23 juni 2023 11:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Memo BTF - Verwerving Haga

Hi,
 Fijn, wat mij betreft prima aanpassingen!
 Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 23 juni 2023 10:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Memo BTF - Verwerving Haga

Dag allen,

Op basis van de feedback van 5.1.2.e hebben we  de memo aangepast. @ 5.1.2.e en/of @ 5.1.2.e wil graag ook opnemen dat het goed is gegaan met de PWO op deze locatie. Zonder tegenbericht ga ik ervan uit dat we dit op een goede manier in de memo hebben verwerkt.

Hartelijke groet,

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 21 juni 2023 15:26

Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e

<5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e

<5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Memo BTF - Verwerving Haga

Hoi,

In de staf met 5.12.e kwam kort Haga even ter sprake. In de retraite is hier blijkbaar ook over gesproken en 5.12.e gaf aan dat de meningen over gebruik Haga in deze wijk voor deze kwetsbare groepen in college nog wel verschillen. Ze stelde twee vragen die als dat kan nog goed zijn om nog toe te voegen aan de notitie of anders mondeling aandacht aan te besteden bij bespreking ervan in de BTF volgende week:

- wat is er in de PUK rond Haga afgesproken over inzet voor kwetsbare groepen? @ 5.12.e weet jij dat?
- Hoe gaan we de participatie mbt inzet van Haga inrichten? Waarbij we dan onderscheid moeten maken in waar we Haga op korte termijn voor willen gebruiken en waar op de lange termijn @ 5.12.e

Groet

5.12.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Verzonden: Wednesday, June 21, 2023 7:26:38 AM

Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e

<5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e Louwes <5.12.e@denhaag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Memo BTF - Verwerving Haga

[Memo BTF - Inzet Haga als multifunctionele opvanglocatie.docx](#)

Hallo allen de memo voor de BTF 27 juni is gereed. In proces ik bespreek dit kort voor met 5.12.e jij ook met 5.12.e? En ambtelijk brengen we het samen in. Tot de 27e. Gr 5.12.e

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e @denhaag.nl

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 20 juni 2023 11:57

Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Memo BTF - Verwerving Haga

Dag allen aanpassingen verwerk!

 [Zie hier.](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 10:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Fwd: Memo BTF - Verwerving Haga

Hoi,

Met dank aan 5.1.2.e voor mee lezen onze suggesties. Mooie nota.

Wel even goed om scherp te kijken naar welk besluit te vragen. Quick scan doen is uiteraard nuttig, maar kost ook tijd. De 27ste in de BTF moeten we weten of PWO op deze locatie gaat zijn, anders is alternatief nodig om nog voldoende tijd te hebben voor de ontwikkeling daarvan richting 1 november (dan is de zomer al hard nodig). Door huidige formulering lopen we risico dat we verder uit de tijd lopen voor een PWO besluit die we niet hebben.

Groet

5.1.2.e en 5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: Friday, June 16, 2023 5:02:02 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Memo BTF - Verwerving Haga

Hierbij.

Vooral de akkoordvraag sluit niet helemaal aan bij wat voor ons nodig is.

Heb een tekstsuggestie gedaan.

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Fri, 30 Jun 2023 13:11:39 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Poho Haga

Thanks!

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 12:16
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Poho Haga

Nota Poho ligt bij DSO dit heb ik gekregen

5.2.1



5.2.1



5.2.1



Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 08:17
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Poho Haga

Hi 5.12.e
Heb jij het stuk wat op het college staat mbt Haga? De Nota Poho?
Ben even benieuwd wat er in staat met betrekking tot de inzet van het pand tbv de PWO.
Groet, 5.12.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Fri, 1 Sep 2023 10:10:58 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Fwd: Uitvraag HAGA

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Thursday, August 31, 2023 2:30:07 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Re: Uitvraag HAGA

Ok. Kunnen jullie hier vanuit OCW 5.1.2.e bij betrekken?

Groet

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: Thursday, August 31, 2023 10:45:39 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: Uitvraag HAGA

5.1.2.e de opdracht moeten we samen formuleren. Dus dat rondje moet gedaan worden. 5.1.2.e en volgens mij mij iemand van dso zijn nu bezig met het maken van eerste opzet.

Ff check het opdrachtgeverschap ligt bij jou 5.1.2.e en mij in samenwerking met 5.1.2.e Dit klopt toch?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Thursday, August 31, 2023 10:04:17 AM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Re: Uitvraag HAGA

Fijn dat ze dat wil doen 5.1.2.e maar wat is dan haar opdracht / rol? Ik ben nog even op zoek naar wat nu nodig is of gevraagd wordt vanuit ocw zodat ik gericht vraag aan mensen hier kan stellen.

Groet

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: Thursday, August 31, 2023 8:57:20 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: Uitvraag HAGA

Voor de korte termijn kan ik [redacted] erop zetten. Zij wil dit heel graag en zou graag zien dat het voortvarend wordt opgepakt. Kunnen jullie met [redacted] akkoord gaan dat ik haar rol van projectleider geef en zij nauw samen met ons en [redacted] optrekt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

From: [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl>

Sent: Wednesday, August 30, 2023 12:30:23 PM

To: [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl>; [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl>; [redacted]

<[redacted]> @den Haag.nl>; [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl>

Cc: [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl>

Subject: Uitvraag HAGA

Hoi allen

Zie hieronder; ik hoop niet dat hier te veel ruis ontstaat

Aan ons de vraag om met 2 uitvragen te komen voor HAGA: 1/korte termijn 2/permanente invulling.

Ik zou willen voorstellen dat [redacted] (lange termijn wonenuitvraag), [redacted] (korte termijn invulling) en [redacted] (bewaken dat de OCW zaken er goed in mee komen) zorgen voor de passende uitvraag. En dat we die dan idealiter neerleggen op korte termijn in de ATF en BTF.

We kunnen immers (zeker voor korte termijn uitvraag) niet lang wachten. Tegelijkertijd is tijd en capaciteit altijd een ding.

Ik zal vast [redacted] opzoeken om met hem te kijken hoe we zo goed mogelijk met elkaar kunnen optrekken

Groet [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 30 augustus 2023 12:26

Aan: [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl>; [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]> @den Haag.nl>

CC: [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl>; [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl>; [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]> @den Haag.nl>

Onderwerp: RE: strategische verwerving Haga Sportlaan

Hallo allen

Heel mooi dat er volgende stappen worden gezet met Haga!

Ik heb hier recent ook al met [redacted] en [redacted] over gesproken.

Het is inderdaad zo dat Projecten hier de projectopdracht voor moet maken.

Maar conform de lijn moet dit gebeuren op basis van een uitvraag (via de voor het programma verantwoordelijke directeur, in dit geval [redacted] naar de voor het gebied verantwoordelijke directeur).

In het gesprek met [redacted] heb ik afgesproken dat wij zorg gaan dragen voor de passende uitvraag (waarin we conform rol voor mensen, middelen, mandaat moeten zorgen) – waarmee vanuit het gebied dan aan een projectopdracht kan worden gewerkt.

Ik zal met [redacted] zitten zodat we informeel vast kunnen zorgen dat dit proces goed verloopt en we geen vertraging krijgen. Immers, zeker voor de korte tijdelijke invulling tikt de tijd

Hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

[redacted]

Voor afspraken, neem svp contact op met

[redacted]

[redacted] [@denhaag.nl](mailto:[redacted]@denhaag.nl)

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 30 augustus 2023 11:21

Aan: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>;

[redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: strategische verwerving Haga Sportlaan

Hi, zoals jullie weten zijn we, samen met CVDH, druk bezig met strategische verwerving van het Haga Ziekenhuis aan de Sportlaan.

De onderhandelingen zijn nog gaande. We streven ernaar om dit jaar nog een college en raadsbesluit te laten nemen, uiteraard als we er uit komen

met Haga over prijs en voorwaarden. Dat zal een krappe planning worden, maar Haga wil erg graag snel leveren. Het blijkt dat veel mensen

bezig zijn met dit pand en ik krijg er ook veel vragen over. Vandaar even kort mijn idee hoe we dit aan zouden moeten vliegen.

CVDH is verantwoordelijk voor beheer en tijdelijke invulling van het pand. Ik heb begrepen dat er in ieder geval PWO in gehuisvest wordt (al vanaf 1 november)

en dat men al bezig is vanuit OCW om na te denken wel tijdelijke huisvesting van andere doelgroepen mogelijk is (migranten, asielzoekers of anderen).

Dit zijn informele gesprekken omdat we eerst zeker moeten weten dat we eigenaar kunnen worden. Zodra wij eigenaar zijn moet het korte termijn gebruik/beheer wel geregeld zijn.

Nu moet er voor de herontwikkeling op termijn ook nagedacht worden over invulling en dat ligt volgens mij binnen het gebied Zuid van Projecten,

[redacted]

is hier eerder bij betrokken geweest en er is al hard gewerkt aan een PUK, die echter nooit is vastgesteld.

In mijn ogen moet er opnieuw een projectopdracht gemaakt worden voor het opstarten van een project/grex, vanuit de opdrachtgever/opdrachtnemer

van het gebied. Ook moet het meegenomen worden in de werkplannen lijkt mij. Politiek is dit best een ingewikkelde want er zijn vele verschillende wensen

voor het pand vanuit het college.

Mochten jullie deze lijn anders zien, hoor ik het graag. Wij gaan proberen te regelen dat we het pand kunnen verwerven 😊

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl



Den Haag

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Sent: Thursday, August 31, 2023 10:04:17 AM

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Subject: Re: Uitvraag HAGA

Fijn dat ze dat wil doen 5.1.2.e maar wat is dan haar opdracht / rol? Ik ben nog even op zoek naar wat nu nodig is of gevraagd wordt vanuit ocv zodat ik gericht vraag aan mensen hier kan stellen.

Groet

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: Thursday, August 31, 2023 8:57:20 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Uitvraag HAGA

Voor de korte termijn kan ik 5.1.2.e erop zetten. Zij wil dit heel graag en zou graag zien dat het voortvarend wordt opgepakt. Kunnen jullie met 5.1.2.e akkoord gaan dat ik haar rol van projectleider geef en zij nauw samen met ons en 5.1.2.e optrekt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Sent: Wednesday, August 30, 2023 12:30:23 PM

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Subject: Uitvraag HAGA

Hoi allen

Zie hieronder; ik hoop niet dat hier te veel ruis ontstaat

Aan ons de vraag om met 2 uitvragen te komen voor HAGA: 1/korte termijn 2/permanente invulling.

Ik zou willen voorstellen dat [redacted] (lange termijn wonenvraag), [redacted] (korte termijn invulling) en [redacted] (bewaken dat de OCW zaken er goed in mee komen) zorgen voor de passende uitvraag. En dat we die dan idealiter neerleggen op korte termijn in de ATF en BTF.

We kunnen immers (zeker voor korte termijn uitvraag) niet lang wachten. Tegelijkertijd is tijd en capaciteit altijd een ding.

Ik zal vast [redacted] opzoeken om met hem te kijken hoe we zo goed mogelijk met elkaar kunnen optrekken

Groet [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 30 augustus 2023 12:26

Aan: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: strategische verwerving Haga Sportlaan

Hallo allen

Heel mooi dat er volgende stappen worden gezet met Haga!

Ik heb hier recent ook al met [redacted] en [redacted] over gesproken.

Het is inderdaad zo dat Projecten hier de projectopdracht voor moet maken.

Maar conform de lijn moet dit gebeuren op basis van een uitvraag (via de voor het programma verantwoordelijke directeur, in dit geval [redacted] naar de voor het gebied verantwoordelijke directeur).

In het gesprek met [redacted] heb ik afgesproken dat wij zorg gaan dragen voor de passende uitvraag (waarin we conform rol voor mensen, middelen, mandaat moeten zorgen) – waarmee vanuit het gebied dan aan een projectopdracht kan worden gewerkt.

Ik zal met [redacted] zitten zodat we informeel vast kunnen zorgen dat dit proces goed verloopt en we geen vertraging krijgen. Immers, zeker voor de korte tijdelijke invulling tikt de tijd

Hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

[redacted]

Voor afspraken, neem svp contact op met

[redacted]

5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl

5.1.2.e

BR

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl

Verzonden: woensdag 30 augustus 2023 11:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl;

5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl

Onderwerp: strategische verwerving Haga Sportlaan

Hi, zoals jullie weten zijn we, samen met CVDH, druk bezig met strategische verwerving van het Haga Ziekenhuis aan de Sportlaan.

De onderhandelingen zijn nog gaande. We streven ernaar om dit jaar nog een college en raadsbesluit te laten nemen, uiteraard als we er uit komen

met Haga over prijs en voorwaarden. Dat zal een krappe planning worden, maar Haga wil erg graag snel leveren. Het blijkt dat veel mensen

bezig zijn met dit pand en ik krijg er ook veel vragen over. Vandaar even kort mijn idee hoe we dit aan zouden moeten vliegen.

CVDH is verantwoordelijk voor beheer en tijdelijke invulling van het pand. Ik heb begrepen dat er in ieder geval PWO in gehuisvest wordt (al vanaf 1 november)

en dat men al bezig is vanuit OCW om na te denken wel tijdelijke huisvesting van andere doelgroepen mogelijk is (migranten, asielzoekers of anderen).

Dit zijn informele gesprekken omdat we eerst zeker moeten weten dat we eigenaar kunnen worden. Zodra wij eigenaar zijn moet het korte termijn gebruik/beheer wel geregeld zijn.

Nu moet er voor de herontwikkeling op termijn ook nagedacht worden over invulling en dat ligt volgens mij binnen het gebied Zuid van Projecten,

5.1.2.e is hier eerder bij betrokken geweest en er is al hard gewerkt aan een PUK, die echter nooit is vastgesteld.

In mijn ogen moet er opnieuw een projectopdracht gemaakt worden voor het opstarten van een project/grex, vanuit de opdrachtgever/opdrachtnemer

van het gebied. Ook moet het meegenomen worden in de werkplannen lijkt mij. Politiek is dit best een ingewikkelde want er zijn vele verschillende wensen

voor het pand vanuit het college.

Mochten jullie deze lijn anders zien, hoor ik het graag. Wij gaan proberen te regelen dat we het pand kunnen verwerven 😊

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl



Den Haag

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Wed, 1 Nov 2023 09:27:45 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: FW: HAGA

FYI.
Vanmiddag even bespreken.

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: zondag 29 oktober 2023 20:55
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: HAGA

Onderstaande mail zojuist verstuurd aan 5.12.e
Het stappenplan bespreek ik graag met jou.

Van: 5.12.e
Verzonden: zondag 29 oktober 2023 20:53
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: HAGA

Beste 5.12.e



5.1.2.e

Welke aantallen per doelgroep kan de (draagkracht en draagvlak) van de wijk aan? Wat zijn de ervaringen met PWO 22/23? Wat is de visie op het functioneren van al die doelgroepen op deze plek en hoe kijken de beleidsafdelingen en de omgeving hiertegen aan? Wat zijn passende ruimtelijke/sociaal/maatschappelijke concepten voor een multifunctionele tijdelijke opvanglocatie (met perspectief) op wonen en met waarde voor de wijk op deze locatie? Welke faseringen zijn strategisch verstandig?

Door een brede benadering van de verkenning, kan wellicht voorkomen dat een besluit over een voorkeursscenario (voor uitwerking) genomen wordt dat niet haalbaar blijkt te zijn. Mijn beeld is

5.2.1

5.2.1

Ik hoop dat mijn besluit – en deze motivatie - op één-of-andere manier toch een inzicht oplevert dat bijdraagt aan een positief proces en eindresultaat van de verkenning. Natuurlijk ben ik altijd van harte bereid om te overleggen en te adviseren.

N.B: ik heb dit weekend een stappenplan (voor de verkenning) gemaakt dat best wel parallellen heeft met jouw planning. Het verschil is dat er tussentijds een aantal gecoördineerde besluiten (over vaststellen van uitgangspunten) genomen worden binnen het proces van verkenning c.q. haalbaarheid. Dit stappenplan werk ik nog uit en bespreek ik graag met jou.

Groet, 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl



Den Haag

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Mon, 6 Nov 2023 16:58:56 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Nota poho Haga
Attachments: Nota poho verkenning Haga 07112023.docx

5.1.2.e heeft een OneDrive voor Bedrijven-bestand met u gedeeld. Klik op de onderstaande koppeling om het bestand te bekijken.

 [Nota poho verkenning Haga 07112023.docx](#)

Hoi 5.1.2.e

Zie onderstaand de gewenste tekstaanpassing vanuit 5.1.2.e Hiermee wordt in feite de scope van de projectopdracht vergroot.

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.1.2.e

5.2.1

5.2.1

5.2.1 Als we het op de manier opschrijven zoals 5.1.2.e / 5.1.2.e voorstellen, sluiten we een scenario zonder deze doelgroepen uit. De vraag is dan of dit goed gaat landen in de wijk.

Ik zou dus sterk afraden om het zoals voorgesteld op te nemen in de nota poho. Zou jij dit met 5.1.2.e willen bespreken?

Groetjes,

5.1.2.e

Opvang en huisvesting vluchtelingen

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Opgaveteam Nieuwkomers
www.denhaag.nl/vluchtelingen

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 6 november 2023 15:52

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Nota poho Haga

Mooi gesproken wat mij betreft

Groet

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: Monday, November 6, 2023 2:35:09 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Nota poho Haga

Zoiets?

3. Doorbraakplan: Het Doorbraakplan is bedoeld om extra woonplekken te realiseren voor statushouders en zorguitstromers.

3a. Het Haga is eerder aangewezen als locatie voor de huisvesting van 30 statushouders (RIS311879). Hiervoor is een subsidie beschikbaar van het ministerie van BZK, waarbij de voorwaarde is dat deze (tijdelijke) woonplekken uiterlijk eind 2024 gerealiseerd moeten zijn.

3b. Daarnaast gaat het om 50 dakloze gezinnen van wisselende samenstelling, die momenteel in hotels worden opgevangen. Dit is een diverse groep met verschillende achtergrond, problematiek en zorgbehoefte.

3c. Tenslotte 30 Jongeren (18/27 jaar) die uitstromen uit een beschermd wonen-situatie en die, met een lichtere vorm van begeleiding, uiteindelijk weer volledig zelfstandig kunnen wonen en werken.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Gemeente Den Haag Dienst OCW

Telefoonnummer: 5.12.e



Den Haag

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 6 november 2023 14:18

Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e

<5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Fwd: Nota poho Haga

5.12.e en 5.12.e

Willen jullie suggestie doen naar 5.12.e

Groet

5.12.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag, november 6, 2023 12:50 PM

Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Nota poho Haga

Hoi 5.12.e

Ik begreep van [redacted] dat jij de dakloze gezinnen toch op een andere manier wil terugzien in de nota. Mag ik je vragen om hiervoor een tekstsuggestie te doen?

En lukt dat voor aanstaande vrijdag? Dat is de deadline om stukken aan te leveren voor de bestuurlijke taskforce.

Alvast bedankt!

Groetjes,

[redacted]

Opvang en huisvesting vluchtelingen

[redacted]

Gemeente Den Haag
Opgaveteam Nieuwkomers
www.denhaag.nl/vluchtelingen

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 1 november 2023 14:37

Aan: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: Nota poho Haga

Hoi [redacted] [redacted] en [redacted]

Gisteren stond de nota poho over Haga geagendeerd voor de ambtelijke taskforce. Ik zou ingebeld worden maar dit is helaas wegens technische mankementen niet gebeurd. [redacted]

[redacted] Dit is al een aantal keer in de projectgroep besproken en hier is afgesproken dat ons uitgangspunt een verkenning is naar de drie kerndoelgroepen (PWO, vluchtelingen en statushouders) zoals ook is vastgesteld in de projectopdracht (zie bijlage). [redacted]

[redacted]) en kan het zo door naar de BTF. Zonder tegenbericht ga ik ervan uit dat jullie hiermee akkoord zijn.

Groetjes,

[redacted]

Opvang en huisvesting vluchtelingen

[redacted]

Opgaveteam Nieuwkomers
Gemeente Den Haag
Vluchtelingen in Den Haag

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Wed, 8 Nov 2023 12:09:33 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: Re: Nota poho Haga

Hoi,

5.2.1

Groet

5.12.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Verzonden: Wednesday, November 8, 2023 11:59:55 AM

Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: Nota poho Haga

Hoi 5.12.e, 5.12.e en 5.12.e

Bijgaand de nota poho met de gewenste aanpassingen vanuit 5.12.e /OCW (onder punt 3 doorbraakplan).

Ik wil graag benadrukken dat ik me zorgen maak over deze aanpassingen. Hiermee wordt in feite de scope van de projectopdracht vergroot. 5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

Maar als jullie (5.12.e en 5.12.e) je kunnen vinden in de aanpassingen dan kan de nota voor de bestuurlijke taskforce geagendeerd worden. Wellicht kan/moet deze discussie daar plaatsvinden. Kunnen jullie dit uiterlijk vrijdag laten weten?

Alvast bedankt!

Groetjes,

5.12.e

Opvang en huisvesting vluchtelingen

5.12.e

Opgaveteam Nieuwkomers
Gemeente Den Haag
[Vluchtelingen in Den Haag](#)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Thu, 30 Nov 2023 15:18:26 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Re: Vragen AD over aankoop Haga Ziekenhuis

5.1.2.e sluit kort met woordvoerder. Je kunt stukken in Iris vinden.

Op 30 nov 2023 om 15:14 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl> het volgende geschreven:

Uh wat staat er op het ris heeft iemand een risnummer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 30 november 2023 14:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: Vragen AD over aankoop Haga Ziekenhuis

Pwo en opvang vluchtelingen. De laatste zal dominant worden. Wel afhankelijk van wat gebouw technisch aan kan en druk op de wijk.

5.1.2.e ?

Op 30 nov 2023 om 14:30 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl> het volgende geschreven:

Wie kan vragen over doelgroepen beantwoorden ?

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: Thursday, November 30, 2023 2:13:46 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: Vragen AD over aankoop Haga Ziekenhuis

Beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van het melden van de aankoop van het Haga Ziekenhuis op het RIS heeft het AD de volgende vragen.

Kun jij die beantwoorden? Heeft helaas wel haast. AD wil morgen al publiceren

- 1: hoeveel kost de aankoop de gemeente
- 2: op korte termijn komt er tijdelijke huisvesting:

a: aan welke doelgroepen denkt de gemeente,

b: of gaat het om combinatie doelgroepen als nu in SoZa

c: hoeveel mensen wil de gemeente (ongeveer) opvangen in het gebouw, of hoeveel kunnen er ongeveer opvangen worden.

3: is het al duidelijk welk bedrag de gemeente naar schatting nog moet investeren in het klaar maken voor tijdelijke huisvesting.

4: wanneer denkt de gemeente het pand klaar te kunnen hebben voor tijdelijke huisvesting

5: Wat is de reden dat Den Haag het gebouw aankoopt en de beoogde ontwikkeling nket overlaat aan de private partijen?

Hoor graag!

Dank en groet,

5.12e

5.12e

College van B&W

T | 5.12e

@Newsroom070

Weten wat er speelt in de stad? Zie [hier](#).

Op zoek naar onze databronnen? Zie [hier](#).

Gemeente Den Haag

Directie Communicatie en City Branding

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

www.denhaag.nl

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Fri, 1 Dec 2023 15:49:28 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: Re: Vragen AD over aankoop Haga Ziekenhuis plus aanvullende vraag

Regie aankoop dso grondzaken
Regie tijdelijk invulling wij haagse aanpak
Regie structurele ontwikkeling dso projecten
Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Friday, December 1, 2023 3:12:41 PM
To: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: FW: Vragen AD over aankoop Haga Ziekenhuis plus aanvullende vraag

Goede vraag van 5.12.e Ik kom er nu ook nog even niet achter wie ambtelijk de regie hierover voert?

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Datum: vrijdag, 1 december 2023 om 14:19
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>, 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>, 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>, 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Vragen AD over aankoop Haga Ziekenhuis plus aanvullende vraag

Collega's,
Van 5.12.e heb ik vanmorgen als woordvoeringslijn meegekregen ten aanzien van tijdelijk gebruik van de locatie: voor nu verkennen we verschillende scenario's en we willen hier zo snel mogelijk over in gesprek met de buurt. Ik heb een actieve appgroep (PWO) met bewonersorganisaties van de vogelwijk, bomen en bloemenbuurt en de BIZ fahrenheit. Daarmee dit ook gecommuniceerd in reactie op vragen. Lees de scenario's niet terug in Q&A hieronder. Wel in het raadsvoorstel op het RIS.

Heb ook aangegeven dat nu eerst de raad nog aan zet is.

Wie heeft ambtelijk de regie?

Groet,

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 30 november 2023 16:18
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: Vragen AD over aankoop Haga Ziekenhuis plus aanvullende vraag

dit gaat goed zo

Met vriendelijke groet,

5.12.e
5.12.e
5.12.e [@den Haag.nl](#)
5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 30 november 2023 16:12
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Vragen AD over aankoop Haga Ziekenhuis plus aanvullende vraag

Hi, ik heb met [redacted] onderstaande antwoorden in concept gemaakt (ivm afwezigheid van anderen)

@ [redacted] wil jij nog even kijken of tekst over tijdelijke invulling correct is ?

Veel vragen kunnen nu nog niet direct beantwoord worden. We sluiten met de beantwoording aan bij de RM die op het RIS staat.

Mochten er nog vragen zijn, hoor ik het graag.

Gezien de spoed is het ook nog niet met [redacted] en [redacted] afgestemd, hetgeen uiteraard wel noodzakelijk is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl



Van: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>
Datum: donderdag, 30 november 2023 om 14:13
Aan: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>, [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Vragen AD over aankoop Haga Ziekenhuis

Beste [redacted]

Naar aanleiding van het melden van de aankoop van het Haga Ziekenhuis op het RIS heeft het AD de volgende vragen.

Kun jij die beantwoorden? Heeft helaas wel haast. AD wil morgen al publiceren

- 1: hoeveel kost de aankoop de gemeente
Dit bedrag is voornamelijk niet openbaar en zal na de akte van levering bij de notaris in het kadaster opgenomen worden.

2: op korte termijn komt er tijdelijke huisvesting:

a: aan welke doelgroepen denkt de gemeente,

De gemeente onderzoekt thans welke doelgroepen hier tijdelijk de komende jaren gehuisvest kunnen worden. Thans wordt er in het gebouw al gebruik gemaakt

Door pwo (Permanente winteropvang). Er wordt verkend hoe het pand in de tijdelijke situatie optimaal ingezet kan worden voor de verschillende beleidsdoelen van de gemeente. De bewoners zullen betrokken worden bij deze verkenning.

b: of gaat het om combinatiedoelgroepen als nu in SoZa

Dit is thans nog niet bekend

c: hoeveel mensen wil de gemeente (ongeveer) opgevangen in het gebouw, of hoeveel kunnen er ongeveer opgevangen worden.

Is nog niet bekend, zal uit de verkenning volgen

3: is het al duidelijk welk bedrag de gemeente naar schatting nog moet investeren in het klaar maken voor tijdelijke huisvesting.

De benodigde financiële middelen zijn afhankelijk van de uitkomst van de verkenning.

4: Wanneer denkt de gemeente het pand klaar te kunnen hebben voor tijdelijke huisvesting

Het gereed hebben van het pand is mede afhankelijk van de uitkomst van de verkenning en daarmee samenhangende benodigde aanpassing van het gebouw. Dit is derhalve nog niet bekend.

5: Wat is de reden dat Den Haag het gebouw aankoopt en de beoogde ontwikkeling niet overlaat aan de private partijen?

De vraag naar woonruimte is groot in Den Haag en de stad groeit de komende jaren. De gemeente hecht er aan te kunnen sturen op

programma op deze belangrijke locatie in de stad. We hebben dan ook positief geregeerd op de mogelijkheid die de eigenaar van het gebouw

ons biedt om dit pand te verwerven en zodoende de regie te pakken op de tijdelijke invulling en de uiteindelijke herontwikkeling. De uiteindelijk uitgifte

van de grond in het kader van herontwikkeling zal plaatsvinden obv het dan vigerende grondbeleid.

6:) Over Haga en Sportlaan 598-600. In het kadaster zie ik bij deze panden een bestemmingsplan 'parapluherziening Flitsbezorging' staan. Wat is dat en wat betekent dat precies?

Het doel van deze parapluherzieningen flitsbezorging is het reguleren van de vestiging van nieuwe flits bezorgdiensten via ruimtelijke besluitvorming, namelijk door het opstellen van planregels gericht op het weren van flitsbezorging. Dit betreft een generieke toevoeging aan het bestemmingsplan teneinde grip te krijgen op de vestiging van flitsbezorgings locaties. Zie ook planviewer.nl waar e.e.a. staat uingelegd.

Hoor graag!

Dank en groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

College van B&W

T |

5.1.2.e

@Newsroom070

Weten wat er speelt in de stad? Zie [hier](#).

Op zoek naar onze databronnen? Zie [hier](#).

Gemeente Den Haag
Directie Communicatie en City Branding
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

From: "512e" <512e@denhaag.nl>
Sent: Tue, 5 Dec 2023 07:38:15 +0100
To: "512e" <512e@denhaag.nl>; "512e" <512e@denhaag.nl>; "512e" <512e@denhaag.nl>; "512e" <512e@denhaag.nl>; "512e" <512e@denhaag.nl>; "512e" <512e@denhaag.nl>; "512e" <512e@denhaag.nl>; "512e" <512e@denhaag.nl>; "512e" <512e@denhaag.nl>; "512e" <512e@denhaag.nl>
Subject: RE: CIE Ruimte: RV Strategische verwerving voormalig Haga locatie Sportlaan 598-600

Goedemorgen,

Hier nog een aantal onderwerpen die 512e graag terugziet in de annotatie voor donderdagavond:

Risico's die we lopen, wijze van financieren (treasury / lening; hoe verdient die zich terug); hoe gaan we de buurt betrekken, ook nu bij de keuze voor doelgroepen en evt in tussentijd als maatschappelijke functie? Hoe vast staat PWO hier cq buurtfunctie in de nieuwe ontwikkeling? Wat van het pand moet behouden blijven en wat niet? Hoeveel potentie is er in volume nog? Hoe verloopt tot op heden het gesprek met de buurt

Groet 512e



Van: 512e <512e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 4 december 2023 12:56
Aan: 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: CIE Ruimte: RV Strategische verwerving voormalig Haga locatie Sportlaan 598-600

Hi allemaal, net besproken in DT en 512e is opdrachtgever gebiedsontwikkeling van gebied Zuid waar dit onder valt en pakt de regie.
512e is opdrachtnemer.

Vanuit Grondbedrijf is 512e aanspreekpunt voor input over strategische verwerving en benodigde dekking.

Met vriendelijke groet,

512e
512e
512e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl



Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Verzonden: maandag 4 december 2023 12:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: Re: CIE Ruimte: RV Strategische verwerving voormalig Haga locatie Sportlaan 598-600

Wie pakt de regie is dat 5.1.2.e ?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @denhaag.nl

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Verzonden: maandag 4 december 2023 12:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: CIE Ruimte: RV Strategische verwerving voormalig Haga locatie Sportlaan 598-600

Ha 5.1.2.e

@ 5.1.2.e neemt de taken van 5.1.2.e over als projectleider voor de tijdelijke invulling. @ 5.1.2.e Pak jij deze?

Groetjes,

5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Verzonden: maandag 4 december 2023 10:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: CIE Ruimte: RV Strategische verwerving voormalig Haga locatie Sportlaan 598-600

Urgentie: Hoog

Goedemorgen collega's

Donderdagavond wordt in de commissie Ruimte et raadsvoorstel strategische verwerving voormalig Haga locatie Sportlaan 598-600 besproken.

Jullie zijn daar allemaal voor uitgenodigd. De hele vergadering is hiervoor gereserveerd dus zal wel uitvoerig besproken worden.

Kunnen jullie zorgen voor een integrale annotatie die ingaat op de verschillende aspecten:

Oa: financiële risico's, participatie met de wijk, doelgroepen/ tijdelijke bestemming, uiteindelijke bestemming, ouderen, max hoogte (dit stond toch niet in de brief?)

Graag uiterlijk woensdagmiddag aanleveren. Is het mogelijk dat we alle eerdere correspondentie met de raad hier als bijlage verkrijgen?

Vast bedankt.

Groet 5.12.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Martijn Balster <martijn.balster@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 7 september 2020 09:51

Aan: Martijn Balster; 5.12.e; 5.12.e; 5.12.e; 5.12.e; 5.12.e; 5.12.e; 5.12.e; 5.12.e; 5.12.e

Onderwerp: CIE Ruimte: RV Strategische verwerving voormalig Haga locatie Sportlaan 598-600

Tijd: donderdag 7 december 2023 19:30-21:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie:

From: "512e" <512e@denhaag.nl>
Sent: Wed, 13 Dec 2023 13:35:56 +0100
To: "512e" <512e@denhaag.nl>
Cc: "512e" <512e@denhaag.nl>; "512e" <512e@denhaag.nl>
Subject: Re: Paar aanvullende vragen van Martijn/ HAGA

Dag 512e

Hier de vragen voor ons en de bijpassende antwoorden:

Scenario's doelgroepen? We gaan toch niet met de bewoners bespreken hoeveel van welke doelgroepen erin komen. We gaan toch meer over de randvoorwaarden in gesprek? (512e ?)

We gaan in gesprek met de buurt over de randvoorwaarden. Deze input kan wel van invloed zijn op definitieve keuze voor scenario.

De verbouwing hoeft toch geen jaar te duren? (Dat is veel als we max 3 jaar er gebruik van kunnen maken) Of verbouwen we steeds delen als andere delen in gebruik zijn?

De werkzaamheden starten (ook afhankelijk van wanneer definitief scenario is gekozen) op zijn vroegst in Q3 24. De eerste doelgroepen worden gehuisvest in Q4 in de bouwdelen waar weinig werkzaamheden nodig zijn om het geschikt te maken. In de overige bouwdelen is een grondige verbouwing noodzakelijk om het gewenste ambitieniveau (relevant als we mensen langer huisvesten dan bijv PWO) te realiseren. Een ander aspect waar rekening mee gehouden dient te worden is een eventueel vergunningstraject. Op zijn vroegst zou het dan mogelijk zijn om in Q3 2025 alle groepen te hebben gehuisvest.

Van: 512e <512e@denhaag.nl>
Datum: woensdag, 13 december 2023 om 12:11
Aan: 512e <512e@denhaag.nl>, 512e <512e@denhaag.nl>, 512e <512e@denhaag.nl>, 512e <512e@denhaag.nl>, 512e <512e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Paar aanvullende vragen van Martijn/ HAGA

Hi allen,

Zouden jullie onderstaande vragen naar mij toe willen beantwoorden? Dan bundel ik het zodat het in één keer naar de wethouder kan.

Hartelijk dank alvast!!

Groet 512e

Van: 512e <512e@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 13 december 2023 09:54
Aan: 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>
CC: Manon van de Leur <512e@denhaag.nl>
Onderwerp: Paar aanvullende vragen van Martijn/ HAGA

Goedemorgen collega's

Martijn heeft de Q en A doorgenomen. Complimenten. Mooi en duidelijk verhaal.

Nog een paar vragen:

Er was wat gedoe mbt de PWO en de winkeliers in de Fahrenheitstraat (hoe is dat nu?) Denk Ocw daar iets over kan zeggen:

5.1.2.e 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl) of 5.1.2.e

De hypothetische vraag: hoe zou eea zijn gelopen als de erfpacht nu al geëxpireerd zou zijn? Wat zou dat betekenen ook qua prijs?

Scenario's doelgroepen? We gaan toch niet met de bewoners bespreken hoeveel van welke doelgroepen er in komen. We gaan toch meer over de randvoorwaarden in gesprek? (5.1.2.e ?)

De verbouwing hoeft toch geen jaar te duren? (Dat is veel als we max 3 jaar er gebruik van kunnen maken) Of verbouwen we steeds delen als andere delen in gebruik zijn?

De twee bijeenkomsten met de buurt in het kader van het PUK traject. Hebben we daar verslagen van? Zo ja kan 5.1.2.e die krijgen? (5.1.2.e ?)

Vast bedankt

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Wijken, Welzijn en Zuidwest

5.1.2.e



From: "512e" <512e@den Haag.nl>
Sent: Thu, 11 Jan 2024 17:54:49 +0100
To: "512e" <512e@den Haag.nl>; "512e" <512e@den Haag.nl>
Subject: RE: 512e heeft 'Concept memo bestuurlijke taskforce scenario's Haga' met u gedeeld

Ha 512e

Goed geschreven brief me dunkt. Twee puntjes.

1. 521
- 2.

Kun je hier iets mee? Morgen even bellen?

Groetjes,

512e

Van: 512e <512e@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 10 januari 2024 17:28
Aan: 512e <512e@den Haag.nl>; 512e <512e@den Haag.nl>
Onderwerp: 512e heeft 'Concept memo bestuurlijke taskforce scenario's Haga' met u gedeeld



512e heeft een bestand met u gedeeld

Dag heren. Hierbij concept memo scenario's Haga. Heb m ook bij 512e en projectgroep als concept gestuurd. Financien levert 512e morgen aan en uitgebreidere planning volgt morgen van 512e Ben benieuwd wat jullie ervan vinden

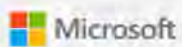


[Concept memo bestuurlijke taskforce scenario's Haga](#)



Deze koppeling werkt alleen voor de directe geadresseerden van dit bericht.

Openen



[Privacyverklaring](#)



From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Tue, 9 Apr 2024 18:20:36 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Fwd: Haga investeringsoverzicht
Attachments: image001.png, Business case HAGA Sportlaan Den Haag - V03.xlsx, B6012-A1 Overzicht Bouw- en Investeringskosten.xlsx

Ter info
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Datum: 9 april 2024 om 18:05:29 CEST
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Haga investeringsoverzicht

Beste 5.1.2.e ea

Op verzoek van 5.1.2.e bijgaand kostenraming van Haga op basis van laatste uitgangspunten die ontvangen zijn van architect en zijn kostendeskundige op basis van programma 1 (zie excel B6012-A1 tabblad Totaal). De investeringen zijn per 'doelgroep' inzichtelijk gemaakt.

De verkenning en raming is op basis van de nodige disclaimers. Het pand heeft een enorme omvang en een complexiteit als ziekenhuis zijnde. Daarnaast zijn delen in het gebouw in het verleden volledig of deels verbouwd dat niet volledig gedocumenteerd is (sprinkler is niet volledig afgebouwd, plattegronden niet bijgewerkt etc.). Daar komt bij dat de installaties (zoals kenbaar gemaakt) niet alleen sterk verouderd maar ook complex zijn. Brandveiligheid is niet op orde en er dienen strategische afwegingen te worden gemaakt met sanering asbest / behoud er van of dekking van de kosten bijv. vooruitlopend op de GREX. Dat geldt ook voor de installaties waar wel gerekend is met warmte afname maar niet met warmte opwekking en alles dat daartussen zit. In de rondgang met 5.1.2.e op locatie hebben we toelichting gegeven hier op. Deze kosten voor totaal vervanging wordt momenteel geschat op € 5.1.2.b en dat geldt ook voor luchtbehandeling (totaal € 5.1.2.b). Dit is niet opgenomen in de huidige kostenopstelling.

Op al deze elementen loopt momenteel nadere inventarisaties om beeld te krijgen en daarmee ook betere afwegingen te kunnen voorleggen in de projectgroep. 5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1 € 5.1.2.b 5.2.1

5.2.1

5.2.1

Wij hebben een aanpassing gedaan in het model businesscase Haga waar een concept doorrekening zit van de kosten (dit is nog volledig concept in afwachting van juiste cijfers

architect). We hebben op basis van model 5.12e per doelgroep samenvatting gemaakt met exploitatie lasten en dan enkel de 'kale' huisvestingslasten zonder sociaal beheer e.d. In exploitatielasten zit rente + afschrijving, energie, onderhoud, beheer op locatie e.d. opgenomen.

Ik hoop dat je hier mee wat verder komt maar de omvang van de opgave en het verschil tussen beide documenten geven al voldoende inzicht wat de complexiteit is van het geheel om met een gedegen kosten opzet te komen.

Wellicht beter om dit nog in gezamenlijkheid door te nemen dan alleen koud over de mail. Gezien de tijdsdruk ben ik ongetwijfeld nog iets vergeten maar mocht je nog verder vragen hebben dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.12e

5.12e

3.12e

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis
Architect: R4a architecten en ingenieurs
Datum: 02-04-2024
Peildatum: 01-03-2024 (prijsvast einde werk)
Soort kostenopstelling: Bouw- en Investeringskostenraming

Ontvangen documenten:

- 431_Programma-Tijdelijke-Invulling-HaGa_Fase-1_concept vs2_240201
- 431_F-00_240227_Fragmenten-v4-correctie.pdf
- 341_HAGA Sportlaan_240325 - indeling gebouw T.pdf
- Rapport CONCEPT Versie 1 d.d. 15 dec. 2023
- * Bijlage III - Bestektekening leidinggoten
- * Bijlage IV - Kostenraming Asbestsanering bouwdeel A
- * Bijlage V - Kostenraming Asbestsanering bouwdeel B
- * Bijlage VI - Kostenraming Asbestsanering bouwdeel C
- * Bijlage VII - Kostenraming Asbestsanering bouwdeel D
- * Bijlage VIII - Kostenraming totaal bouwdeel A - B - C - D
- * Bijlage IX - Overzicht kostenramingen bouwdelen A - B - C - D
- * Bijlage X - Overzicht dekvloeren in de bouwdelen A - B - C

Onderliggende bijlagen:

- B6012 - 1.pdf --> kengetallen eenheidsprijzen per fragment
- B6012-A2 Asbestsanering en achterstallig onderhoud
- B6012-A2 resume verbouwing
- B6012-A Investeringskosten volgens NEN2699

Resume - Totaal aanneemsom, excl. BTW	32.497	m2 BVO		Verbouwing	Asbest	Onderhoud	Installaties	Totaal
A: asielzoekers en Oekraïners	10.440	m2 BVO	32% van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
B: ntb gebruik alg	2.180	m2 BVO	7% van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
C: studenten	3.145	m2 BVO	10% van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
D1: jonge statushouders	2.040	m2 BVO	6% van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
D2: Maatsch. Opvang gezinnen	1.675	m2 BVO	5% van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
E2: (ronde deel) tbv PWO	4.920	m2 BVO	15% van totaal BVO	€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
E: (staartdeel) zorguitstromers	5.835	m2 BVO	18% van totaal BVO	€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
T: voor-tijdelijke opvang	2.262	m2 BVO	7% van totaal BVO	€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b

Totaal aanneemsom, excl. BTW	€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
------------------------------	---	-------	---	-------	---	-------	---	-------

Resume - Totaal Investeringskosten incl. BTW	32.497	m2 BVO		Verbouwing	Asbest	Onderhoud	Installaties	Totaal
A: asielzoekers en Oekraïners	10.440	m2 BVO	32% van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
B: ntb gebruik alg	2.180	m2 BVO	7% van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
C: studenten	3.145	m2 BVO	10% van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
D1: jonge statushouders	2.040	m2 BVO	6% van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
D2: Maatsch. Opvang gezinnen	1.675	m2 BVO	5% van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
E2: (ronde deel) tbv PWO	4.920	m2 BVO	15% van totaal BVO	€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
E: (staartdeel) zorguitstromers	5.835	m2 BVO	18% van totaal BVO	€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
T: voor-tijdelijke opvang	2.262	m2 BVO	7% van totaal BVO	€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b

Totaal Investeringskosten incl. BTW	€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
-------------------------------------	---	-------	---	-------	---	-------	---	-------

(omrekenfactor van 1,625 conform bijlage investeringskostenraming)

A: asielzoekers en Oekraïners	10.440	m2		Eenheidsprijs	Verbouwing	Asbest	Onderhoud	Installaties
Overig								
Doorbraken in de gevel van het A-gebouw aan de binnentuin-zijde	5	pst	x	€ 5.12b	€ 5.12b			
Nieuwe buitentrapp vanaf cascade gebouw A	1	pst	x	€ 5.12b	€ 5.12b			
Asbestsanering								
Asbestsanering conform Rapport CONCEPT Versie 1, d.d. 15 december 2023 door CheckVastgoed (uitgangspunt is een separate uitvoering per bouwdeel)	1	pst	x	€ 5.12b		€ 5.12b		
Aanhelen dekvloeren na sanering, dikte conform bestaand:	5700	m2	x	€ 5.12b		€ 5.12b		
Diverse overige herstellingen en aanhelingen na asbestsanering:	10.440	m2	x	€ 5.12b		€ 5.12b		

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis
Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken

Herstelwerkzaamheden bouwkundige gebreken, conform Rapportage - Quick scan Technische Due Diligence, d.d. 20 december 2023:

* raming herstelwerkzaamheden, fundering en constructie	P.M.								
* raming herstelwerkzaamheden, gevel en gevelkozijnen	P.M.								
* raming herstelwerkzaamheden, dak	35% pst	€	5.12b			€	5.12b		
* raming herstelwerkzaamheden, Interieur	35% pst	€	5.12b			€	5.12b		
* raming herstelwerkzaamheden, water in technische ruimten kelder	P.M.								
* raming herstelwerkzaamheden, installaties	P.M.								
* raming herstelwerkzaamheden, brandveiligheid	P.M.								
* raming herstelwerkzaamheden, terrein	35% pst	€	5.12b			€	5.12b		
BOUWDEEL-A, frgmt-1									
- bouwkundig	3.420 m2	x	€	5.12b		€	5.12b		
- installaties	3.420 m2	x	€	5.12b				€	5.12b
BOUWDEEL-A, frgmt-2									
- bouwkundig	4.450 m2	x	€	5.12b		€	5.12b		
- installaties	4.450 m2	x	€	5.12b				€	5.12b
BOUWDEEL-A, frgmt-7&8									
- bouwkundig	1.680 m2	x	€	5.12b		€	5.12b		
- installaties	1.680 m2	x	€	5.12b				€	5.12b
BOUWDEEL-A, frgmt-15									
- bouwkundig	890 m2	x	€	5.12b		€	5.12b		
- installaties	890 m2	x	€	5.12b				€	5.12b
Totaal directe kosten									
Algemene Bouwplaatskosten	12%			€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
			subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
Algemene kosten	7%			€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
			subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
Winst en Risico	4%			€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
			subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%			€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW									
				€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b

B: ntb gebruik alg	2.180 m2		Eenheidsprijs	Verbouwing	Asbest	Onderhoud	Installaties
Overig							
Nieuwe entree tpv gebouw B --> entrepui in kelder + nieuwe interne opgang naar BG	1 pst	x	€	5.12b	€	5.12b	
Asbestsanering							
Asbestsanering conform Rapport CONCEPT Versie 1, d.d. 15 december 2023 door CheckVastgoed (uitgangspunt is een separate uitvoering per bouwdeel)	1 pst	x	€	5.12b	€	5.12b	
Aanhelen dekvloeren na sanering, dikte conform bestaand:	2340 m2	x	€	5.12b	€	5.12b	
Diverse overige herstellingen en aanhelingen na asbestsanering:	2.180 m2	x	€	5.12b	€	5.12b	

Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken

Herstelwerkzaamheden bouwkundige gebreken, conform Rapportage - Quick scan Technische Due Diligence, d.d. 20 december 2023:

* raming herstelwerkzaamheden, fundering en constructie	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, gevel en gevelkozijnen	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, dak	7% pst	€	5.12b			€	5.12b
* raming herstelwerkzaamheden, Interieur	7% pst	€	5.12b			€	5.12b
* raming herstelwerkzaamheden, water in technische ruimten kelder	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, installaties	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, brandveiligheid	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, terrein	7% pst	€	5.12b			€	5.12b

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis
BOUWDEEL-B, collectieve sociale voorzieningen

- bouwkundig	1.055 m2	x	€	5.12b	€	5.12b			
- installaties	1.055 m2	x	€	5.12b				€	5.12b
BOUWDEEL-B, volgens frgmt-15									
- bouwkundig	1.125 m2	x	€	5.12b	€	5.12b			
- installaties	1.125 m2	x	€	5.12b				€	5.12b
Totaal directe kosten									
Algemene Bouwplaatskosten	12%			€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b	€
Algemene kosten	7%			€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b	€
Winst en Risico	4%			€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b	€
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%			€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b	€
Totaal aanneemsom excl. BTW				€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b

C: studenten	3.145 m2	Eenheidsprijs	Verbouwing	Asbest	Onderhoud	Installaties
---------------------	-----------------	----------------------	-------------------	---------------	------------------	---------------------

Asbestsanering
Asbestsanering conform Rapport CONCEPT Versie 1, d.d. 15 december 2023 door CheckVastgoed (uitgangspunt is een separate uitvoering per bouwdeel)

Aanhelen dekvloeren na sanering, dikte conform bestaand:	5100 m2	x	€	5.12b	€	5.12b
--	---------	---	---	-------	---	-------

Diverse overige herstellingen en aanhelingen na asbestsanering:	3.145 m2	x	€	5.12b	€	5.12b
---	----------	---	---	-------	---	-------

Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken

Herstelwerkzaamheden bouwkundige gebreken, conform Rapportage - Quick scan Technische Due Diligence, d.d. 20 december 2023:

* raming herstelwerkzaamheden, fundering en constructie	P.M.					
* raming herstelwerkzaamheden, gevel en gevelkozijnen	P.M.					
* raming herstelwerkzaamheden, dak	10% pst	€	5.12b		€	5.12b
* raming herstelwerkzaamheden, Interieur	10% pst	€	5.12b		€	5.12b
* raming herstelwerkzaamheden, water in technische ruimten kelder	P.M.					
* raming herstelwerkzaamheden, installaties	P.M.					
* raming herstelwerkzaamheden, brandveiligheid	P.M.					
* raming herstelwerkzaamheden, terrein	10% pst	€	5.12b		€	5.12b

BOUWDEEL-C, frgmt-3&9

- bouwkundig	3.145 m2	x	€	5.12b	€	5.12b			
- installaties	3.145 m2	x	€	5.12b				€	5.12b
Totaal directe kosten									
Algemene Bouwplaatskosten	12%			€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b	€
Algemene kosten	7%			€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b	€
Winst en Risico	4%			€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b	€
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%			€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b	€
Totaal aanneemsom excl. BTW				€	5.12b	€	5.12b	€	5.12b

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis

D1: jonge statushouders	2.040 m2		Eenheidsprijs	Verbouwing	Asbest	Onderhoud	Installaties
Asbestsanering							
Asbestsanering conform Rapport CONCEPT Versie 1, d.d. 15 december 2023 door CheckVastgoed (uitgangspunt is een separate uitvoering per bouwdeel)	55% pst	x	€ 5.12b		€ 5.12b		
Diverse overige herstellingen en aanhelingen na asbestsanering:	2.040 m2	x	€ 5.12b		€ 5.12b		
Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken							
Herstelwerkzaamheden bouwkundige gebreken, conform Rapportage - Quick scan Technische Due Diligence, d.d. 20 december 2023:							
* raming herstelwerkzaamheden, fundering en constructie	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, gevel en gevelkozijnen	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, dak	7% pst		€ 5.12b			€ 5.12b	
* raming herstelwerkzaamheden, Interieur	7% pst		€ 5.12b			€ 5.12b	
* raming herstelwerkzaamheden, water in technische ruimten kelder	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, installaties	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, brandveiligheid	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, terrein	7% pst		€ 5.12b			€ 5.12b	
BOUWDEEL-D, frgmt-4&10							
- bouwkundig	2.040 m2	x	€ 5.12b	€ 5.12b			
- installaties	2.040 m2	x	€ 5.12b				€ 5.12b
Totaal directe kosten							
Algemene Bouwplaatskosten	12%			€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
			subtotaal:	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
Algemene kosten	7%			€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
			subtotaal:	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
Winst en Risico	4%			€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
			subtotaal:	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%			€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW							
				€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b

D2: Maatsch. Opvang gezinnen	1.675 m2		Eenheidsprijs	Verbouwing	Asbest	Onderhoud	Installaties
Asbestsanering							
Asbestsanering conform Rapport CONCEPT Versie 1, d.d. 15 december 2023 door CheckVastgoed (uitgangspunt is een separate uitvoering per bouwdeel)	45% pst	x	€ 5.12b		€ 5.12b		
Diverse overige herstellingen en aanhelingen na asbestsanering:	1.675 m2	x	€ 5.12b		€ 5.12b		

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis
Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken

Herstelwerkzaamheden bouwkundige gebreken, conform Rapportage - Quick scan Technische Due Diligence, d.d. 20 december 2023:

* raming herstelwerkzaamheden, fundering en constructie	P.M.							
* raming herstelwerkzaamheden, gevel en gevelkozijnen	P.M.							
* raming herstelwerkzaamheden, dak	6% pst		€	5.12b		€	5.12b	
* raming herstelwerkzaamheden, Interieur	6% pst		€	5.12b		€	5.12b	
* raming herstelwerkzaamheden, water in technische ruimten kelder	P.M.							
* raming herstelwerkzaamheden, installaties	P.M.							
* raming herstelwerkzaamheden, brandveiligheid	P.M.							
* raming herstelwerkzaamheden, terrein	6% pst		€	5.12b		€	5.12b	
Overig								
Sloopkosten van het lobje aan de achterzijde van D2	1 pst	x	€	5.12b		€	5.12b	
BOUWDEEL-D, frgmt-5&11								
- bouwkundig	1.675 m2	x	€	5.12b		€	5.12b	
- installaties	1.675 m2	x	€	5.12b				€ 5.12b
Totaal directe kosten						€	5.12b	€ 5.12b
Algemene Bouwplaatskosten	12%			€ 5.12b		€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
				subtotaal:	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
Algemene kosten	7%			€ 5.12b		€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
				subtotaal:	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
Winst en Risico	4%			€ 5.12b		€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
				subtotaal:	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%			€ 5.12b		€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW					€	5.12b	€	5.12b

E2: (ronde deel) tbv PWO	4.920 m2	Eenheidsprijs	Verbouwing	Asbest	Onderhoud	Installaties
Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken						
Herstelwerkzaamheden bouwkundige gebreken, conform Rapportage - Quick scan Technische Due Diligence, d.d. 20 december 2023:						
* raming herstelwerkzaamheden, fundering en constructie	P.M.					
* raming herstelwerkzaamheden, gevel en gevelkozijnen	P.M.					
* raming herstelwerkzaamheden, dak	16% pst		€	5.12b		€ 5.12b
* raming herstelwerkzaamheden, Interieur	16% pst		€	5.12b		€ 5.12b
* raming herstelwerkzaamheden, water in technische ruimten kelder	P.M.					
* raming herstelwerkzaamheden, installaties	P.M.					
* raming herstelwerkzaamheden, brandveiligheid	P.M.					
* raming herstelwerkzaamheden, terrein	16% pst		€	5.12b		€ 5.12b
BOUWDEEL-E, frgmt-13						
- bouwkundig	4.920 m2	x	€	5.12b		
- installaties	4.920 m2	x	€	5.12b		€ 5.12b
Totaal directe kosten				€ 5.12b	€ -	€ 5.12b
Algemene Bouwplaatskosten	12%			€ 5.12b	€ -	€ 5.12b
				subtotaal:	€ 5.12b	€ 5.12b

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis

Algemene kosten	7%		€	5.12b	€	-	€	5.12b	€	5.12b
		subtotaal:	€	5.12b	€	-	€	5.12b	€	5.12b
Winst en Risico	4%		€	5.12b	€	-	€	5.12b	€	5.12b
		subtotaal:	€	5.12b	€	-	€	5.12b	€	5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%		€	5.12b	€	-	€	5.12b	€	5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW			€	5.12b	€	-	€	5.12b	€	5.12b

E: (staartdeel) zorguitstromers	5.835 m2		Eenheidsprijs	Verbouwing	Asbest	Onderhoud	Installaties
Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken							
Herstelwerkzaamheden bouwkundige gebreken, conform Rapportage - Quick scan Technische Due Diligence, d.d. 20 december 2023:							
* raming herstelwerkzaamheden, fundering en constructie	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, gevel en gevelkozijnen	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, dak	19% pst		€	5.12b		€	5.12b
* raming herstelwerkzaamheden, Interieur	19% pst		€	5.12b		€	5.12b
* raming herstelwerkzaamheden, water in technische ruimten kelder	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, installaties	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, brandveiligheid	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, terrein	19% pst		€	5.12b		€	5.12b
BOUWDEEL-E, frgmt-6&12							
- bouwkundig	3.485 m2	x	€	5.12b	€	5.12b	
- installaties	3.485 m2	x	€	5.12b			€
BOUWDEEL-E, frgmt-14							
- bouwkundig	2.350 m2	x	€	5.12b	€	5.12b	
- installaties	2.350 m2	x	€	5.12b			€
Totaal directe kosten							
Algemene Bouwplaatskosten	12%		€	5.12b	€	-	€
		subtotaal:	€	5.12b	€	-	€
Algemene kosten	7%		€	5.12b	€	-	€
		subtotaal:	€	5.12b	€	-	€
Winst en Risico	4%		€	5.12b	€	-	€
		subtotaal:	€	5.12b	€	-	€
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%		€	5.12b	€	-	€
Totaal aanneemsom excl. BTW			€	5.12b	€	-	€

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis

T: voor-tijdelijke opvang	2.262 m2		Eenheidsprijs	Verbouwing	Asbest	Onderhoud	Installaties
Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken							
Waterdicht maken dak + herstellen vochtschade	2.262 m2		€ 5.12b			€ 5.12b	
BOUWDEEL-T							
- bouwkundig	2.262 m2	x	€ 5.12b	€ 5.12b			
- installaties	2.262 m2	x	€ 5.12b				€ 5.12b
Totaal directe kosten				€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b
Algemene Bouwplaatskosten	12%			€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b
			subtotaal:	€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b
Algemene kosten	7%			€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b
			subtotaal:	€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b
Winst en Risico	4%			€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b
			subtotaal:	€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%			€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW				€ 5.12b	€ -	€ 5.12b	€ 5.12b

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis

Architect: R4a architecten en ingenieurs

Datum: 02-04-2024

Peildatum: 01-03-2024 (prijsvast einde werk)

Soort kostenopstelling: Bouw- en Investeringskostenraming --> Verbouwing en Installaties

Ontvangen documenten:

- 431_Programma-Tijdelijke-Invulling-HaGa_Fase-1_concept vs2_240201
431_F-00_240227_Fragmenten-v4-correctie.pdf
341_HAGA Sportlaan_240325 - indeling gebouw T.pdf

Onderliggende bijlagen:

- B6012 - 1.pdf --> kengetallen eenheidsprijzen per fragment
- B6012-A2 Asbestsanering en achterstallig onderhoud
- B6012-A2 resume verbouwing
- B6012-A Investeringskosten volgens NEN2699

Resume - Totaal aanneemsom, excl. BTW	32.497 m2 BVO			Verbouwing	Installaties	Totaal
A: asielzoekers en Oekraïners	10.440 m2 BVO	32%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
B: ntb gebruik alg	2.180 m2 BVO	7%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
C: studenten	3.145 m2 BVO	10%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
D1: jonge statushouders	2.040 m2 BVO	6%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
D2: Maatsch. Opvang gezinnen	1.675 m2 BVO	5%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
E2: (ronde deel) tbv PWO	4.920 m2 BVO	15%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
E: (staartdeel) zorguitstromers	5.835 m2 BVO	18%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
T: voor-tijdelijke opvang	2.262 m2 BVO	7%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b

Totaal aanneemsom, excl. BTW	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
------------------------------	---------	---------	---------

Resume - Totaal Investeringskosten incl. BTW	32.497 m2 BVO			Verbouwing	Installaties	Totaal
A: asielzoekers en Oekraïners	10.440 m2 BVO	32%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
B: ntb gebruik alg	2.180 m2 BVO	7%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
C: studenten	3.145 m2 BVO	10%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
D1: jonge statushouders	2.040 m2 BVO	6%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
D2: Maatsch. Opvang gezinnen	1.675 m2 BVO	5%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
E2: (ronde deel) tbv PWO	4.920 m2 BVO	15%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
E: (staartdeel) zorguitstromers	5.835 m2 BVO	18%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
T: voor-tijdelijke opvang	2.262 m2 BVO	7%	van totaal BVO	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b

Totaal Investeringskosten incl. BTW	€ 5.12b	€ 5.12b	€ 5.12b
-------------------------------------	---------	---------	---------

(omrekenfactor van 1,625 conform bijlage investeringskostenraming)

A: asielzoekers en Oekraïners	10.440 m2		Eenheidsprijs	Verbouwing	Installaties
Overig					
Doorbraken in de gevel van het A-gebouw aan de binnentuin-zijde	5 pst	x	€ 5.12b	€ 5.12b	
Nieuwe buitentrapp vanaf cascade gebouw A	1 pst	x	€ 5.12b	€ 5.12b	
BOUWDEEL-A, frgmt-1					
- bouwkundig	3.420 m2	x	€ 5.12b	€ 5.12b	
- installaties	3.420 m2	x	€ 5.12b		€ 5.12b
BOUWDEEL-A, frgmt-2					
- bouwkundig	4.450 m2	x	€ 5.12b	€ 5.12b	
- installaties	4.450 m2	x	€ 5.12b		€ 5.12b
BOUWDEEL-A, frgmt-7&8					
- bouwkundig	1.680 m2	x	€ 5.12b	€ 5.12b	
- installaties	1.680 m2	x	€ 5.12b		€ 5.12b
BOUWDEEL-A, frgmt-15					
- bouwkundig	890 m2	x	€ 5.12b	€ 5.12b	
- installaties	890 m2	x	€ 5.12b		€ 5.12b
Totaal directe kosten				€ 5.12b	€ 5.12b
Algemene Bouwplaatskosten	12%			€ 5.12b	€ 5.12b

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis

			subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Algemene kosten	7%		subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Winst en Risico	4%		subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%		subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW				€	5.12b	€	5.12b

B: ntb gebruik alg	2.180 m2			Eenheidsprijs		Verbouwing	Installaties
Overig							
Nieuwe entree tpv gebouw B --> entrepui in kelder + nieuwe interne opgang naar BG	1 pst	x	€	5.12b		€	5.12b
BOUWDEEL-B, collectieve sociale voorzieningen							
- bouwkundig	1.055 m2	x	€	5.12b		€	5.12b
- installaties	1.055 m2	x	€	5.12b		€	5.12b
BOUWDEEL-B, volgens frgmt-15							
- bouwkundig	1.125 m2	x	€	5.12b		€	5.12b
- installaties	1.125 m2	x	€	5.12b		€	5.12b
Totaal directe kosten						€	5.12b
Algemene Bouwplaatskosten	12%					€	5.12b
			subtotaal:			€	5.12b
Algemene kosten	7%					€	5.12b
			subtotaal:			€	5.12b
Winst en Risico	4%					€	5.12b
			subtotaal:			€	5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%					€	5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW						€	5.12b

C: studenten	3.145 m2			Eenheidsprijs		Verbouwing	Installaties
BOUWDEEL-C, frgmt-3&9							
- bouwkundig	3.145 m2	x	€	5.12b		€	5.12b
- installaties	3.145 m2	x	€	5.12b		€	5.12b
Totaal directe kosten						€	5.12b
Algemene Bouwplaatskosten	12%					€	5.12b
			subtotaal:			€	5.12b
Algemene kosten	7%					€	5.12b
			subtotaal:			€	5.12b
Winst en Risico	4%					€	5.12b
			subtotaal:			€	5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%					€	5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW						€	5.12b

D1: jonge statushouders	2.040 m2			Eenheidsprijs		Verbouwing	Installaties
BOUWDEEL-D, frgmt-4&10							
- bouwkundig	2.040 m2	x	€	5.12b		€	5.12b
- installaties	2.040 m2	x	€	5.12b		€	5.12b
Totaal directe kosten						€	5.12b
Algemene Bouwplaatskosten	12%					€	5.12b
			subtotaal:			€	5.12b
Algemene kosten	7%					€	5.12b
			subtotaal:			€	5.12b
Winst en Risico	4%					€	5.12b
			subtotaal:			€	5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%					€	5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW						€	5.12b

D2: Maatsch. Opvang gezinnen	1.675 m2			Eenheidsprijs		Verbouwing	Installaties
Overig							
Sloopkosten van het lobje aan de achterzijde van D2	1 pst	x	€	5.12b		€	5.12b
BOUWDEEL-D, frgmt-5&11							
- bouwkundig	1.675 m2	x	€	5.12b		€	5.12b
- installaties	1.675 m2	x	€	5.12b		€	5.12b
Totaal directe kosten						€	5.12b
Algemene Bouwplaatskosten	12%					€	5.12b

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis

			subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Algemene kosten	7%			€	5.12b	€	5.12b
			subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Winst en Risico	4%			€	5.12b	€	5.12b
			subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%			€	5.12b	€	5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW				€	5.12b	€	5.12b

E2: (ronde deel) tbv PWO	4.920 m2			Eenheidsprijs	Verbouwing	Installaties
BOUWDEEL-E, frgmt-13						
- bouwkundig	4.920 m2	x	€	5.12b	€	5.12b
- installaties	4.920 m2	x	€	5.12b		€
Totaal directe kosten					€	5.12b
Algemene Bouwplaatskosten	12%				€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b
Algemene kosten	7%				€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b
Winst en Risico	4%				€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%				€	5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW					€	5.12b

E: (staartdeel) zorguitstromers	5.835 m2			Eenheidsprijs	Verbouwing	Installaties
BOUWDEEL-E, frgmt-6&12						
- bouwkundig	3.485 m2	x	€	5.12b	€	5.12b
- installaties	3.485 m2	x	€	5.12b		€
BOUWDEEL-E, frgmt-14						
- bouwkundig	2.350 m2	x	€	5.12b	€	5.12b
- installaties	2.350 m2	x	€	5.12b		€
Totaal directe kosten					€	5.12b
Algemene Bouwplaatskosten	12%				€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b
Algemene kosten	7%				€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b
Winst en Risico	4%				€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%				€	5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW					€	5.12b

T: voor-tijdelijke opvang	2.262 m2			Eenheidsprijs	Verbouwing	Installaties
BOUWDEEL-T						
- bouwkundig	2.262 m2	x	€	5.12b	€	5.12b
- installaties	2.262 m2	x	€	5.12b		€
Totaal directe kosten					€	5.12b
Algemene Bouwplaatskosten	12%				€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b
Algemene kosten	7%				€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b
Winst en Risico	4%				€	5.12b
				subtotaal:	€	5.12b

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis

		subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%		€	5.12b	€	5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW			€	5.12b	€	5.12b

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis

Architect: R4a architecten en ingenieurs

Datum: 02-04-2024

Peildatum: 01-03-2024 (prijsvast einde werk)

Soort kostenopstelling: Bouw- en Investeringskostenraming --> Asbest en Onderhoud

Ontvangen documenten:

- 431_Programma-Tijdelijke-Invulling-HaGa_Fase-1_concept vs2_240201

431_F-00_240227_Fragmenten-v4-correctie.pdf

341_HAGA Sportlaan_240325 - indeling gebouw T.pdf

- Rapport CONCEPT Versie 1 d.d. 15 dec. 2023

* Bijlage III - Bestektekening leidinggoten

* Bijlage IV - Kostenraming Asbestsanering bouwdeel A

* Bijlage V - Kostenraming Asbestsanering bouwdeel B

* Bijlage VI - Kostenraming Asbestsanering bouwdeel C

* Bijlage VII - Kostenraming Asbestsanering bouwdeel D

* Bijlage VIII - Kostenraming totaal bouwdeel A - B - C - D

* Bijlage IX - Overzicht kostenramingen bouwdelen A - B - C - D

* Bijlage X - Overzicht dekvloeren in de bouwdelen A - B - C

Onderliggende bijlagen:

- B6012-A2 Asbestsanering en achterstallig onderhoud

- B6012-A Investeringskosten volgens NEN2699

Resume - Totaal aanneemsom, excl. BTW	32.497 m2 BVO			Asbest	Onderhoud	Totaal
A: asielzoekers en Oekraïners	10.440 m2 BVO	32% van totaal BVO	€	5.12b	€	5.12b
B: ntb gebruik alg	2.180 m2 BVO	7% van totaal BVO	€	5.12b	€	5.12b
C: studenten	3.145 m2 BVO	10% van totaal BVO	€	5.12b	€	5.12b
D1: jonge statushouders	2.040 m2 BVO	6% van totaal BVO	€	5.12b	€	5.12b
D2: Maatsch. Opvang gezinnen	1.675 m2 BVO	5% van totaal BVO	€	5.12b	€	5.12b
E2: (ronde deel) tbv PWO	4.920 m2 BVO	15% van totaal BVO	€	-	€	5.12b
E: (staartdeel) zorguitstromers	5.835 m2 BVO	18% van totaal BVO	€	-	€	5.12b
T: voor-tijdelijke opvang	2.262 m2 BVO	7% van totaal BVO	€	-	€	5.12b
Totaal aanneemsom, excl. BTW			€	5.12b	€	5.12b

Resume - Totaal Investeringskosten incl. BTW	32.497 m2 BVO			Asbest	Onderhoud	Totaal
A: asielzoekers en Oekraïners	10.440 m2 BVO	32% van totaal BVO	€	5.12b	€	5.12b
B: ntb gebruik alg	2.180 m2 BVO	7% van totaal BVO	€	5.12b	€	5.12b
C: studenten	3.145 m2 BVO	10% van totaal BVO	€	5.12b	€	5.12b
D1: jonge statushouders	2.040 m2 BVO	6% van totaal BVO	€	5.12b	€	5.12b
D2: Maatsch. Opvang gezinnen	1.675 m2 BVO	5% van totaal BVO	€	5.12b	€	5.12b
E2: (ronde deel) tbv PWO	4.920 m2 BVO	15% van totaal BVO	€	-	€	5.12b
E: (staartdeel) zorguitstromers	5.835 m2 BVO	18% van totaal BVO	€	-	€	5.12b
T: voor-tijdelijke opvang	2.262 m2 BVO	7% van totaal BVO	€	-	€	5.12b
Totaal Investeringskosten incl. BTW			€	5.12b	€	5.12b

(omrekenfactor van 1,625 conform bijlage investeringskostenraming)

A: asielzoekers en Oekraïners	10.440 m2		Eenheidsprijs	Asbest	Onderhoud
Overig					
Doorbraken in de gevel van het A-gebouw aan de binnentuin-zijde	5 pst	x	€	5.12b	
Nieuwe buitentrapp vanaf cascade gebouw A	1 pst	x	€	5.12b	
Asbestsanering					
Asbestsanering conform Rapport CONCEPT Versie 1, d.d. 15 december 2023 door CheckVastgoed (uitgangspunt is een separate uitvoering per bouwdeel)	1 pst	x	€	5.12b	€
Aanhelen dekvloeren na sanering, dikte conform bestaand:	5700 m2	x	€	5.12b	€
Diverse overige herstellingen en aanhelingen na asbestsanering:	10.440 m2	x	€	5.12b	€

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis
Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken

Herstelwerkzaamheden bouwkundige gebreken, conform Rapportage - Quick scan Technische Due Diligence, d.d. 20 december 2023:

* raming herstelwerkzaamheden, fundering en constructie	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, gevel en gevelkozijnen	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, dak	35% pst	€	5.12b	€	5.12b		
* raming herstelwerkzaamheden, Interieur	35% pst	€	5.12b	€	5.12b		
* raming herstelwerkzaamheden, water in technische ruimten kelder	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, installaties	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, brandveiligheid	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, terrein	35% pst	€	5.12b	€	5.12b		
Totaal directe kosten			€	5.12b	€	5.12b	
Algemene Bouwplaatskosten	12%		€	5.12b	€	5.12b	
			subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Algemene kosten	7%		€	5.12b	€	5.12b	
			subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Winst en Risico	4%		€	5.12b	€	5.12b	
			subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%		€	5.12b	€	5.12b	
Totaal aanneemsom excl. BTW			€	5.12b	€	5.12b	

B: ntb gebruik alg	2.180 m2	Eenheidsprijs	Asbest	Onderhoud
Overig				
Nieuwe entree tpv gebouw B --> entreepui in kelder + nieuwe interne opgang naar BG	1 pst	x	€	5.12b
Asbestsanering				
Asbestsanering conform Rapport CONCEPT Versie 1, d.d. 15 december 2023 door CheckVastgoed (uitgangspunt is een separate uitvoering per bouwdeel)	1 pst	x	€	5.12b
Aanhelen dekvloeren na sanering, dikte conform bestaand:	2340 m2	x	€	5.12b
Diverse overige herstellingen en aanhelingen na asbestsanering:	2.180 m2	x	€	5.12b

Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken

Herstelwerkzaamheden bouwkundige gebreken, conform Rapportage - Quick scan Technische Due Diligence, d.d. 20 december 2023:

* raming herstelwerkzaamheden, fundering en constructie	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, gevel en gevelkozijnen	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, dak	7% pst	€	5.12b	€	5.12b		
* raming herstelwerkzaamheden, Interieur	7% pst	€	5.12b	€	5.12b		
* raming herstelwerkzaamheden, water in technische ruimten kelder	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, installaties	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, brandveiligheid	P.M.						
* raming herstelwerkzaamheden, terrein	7% pst	€	5.12b	€	5.12b		
Totaal directe kosten			€	5.12b	€	5.12b	
Algemene Bouwplaatskosten	12%		€	5.12b	€	5.12b	
			subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Algemene kosten	7%		€	5.12b	€	5.12b	

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis

		subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Winst en Risico	4%		€	5.12b	€	5.12b
		subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%		€	5.12b	€	5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW			€	5.12b	€	5.12b

C: studenten	3.145 m2	Eenheidsprijs	Asbest	Onderhoud
Asbestsanering				
Asbestsanering conform Rapport CONCEPT Versie 1, d.d. 15 december 2023 door CheckVastgoed (uitgangspunt is een separate uitvoering per bouwdeel)	1 pst	x	€ 5.12b	€ 5.12b
Aanhelen dekvloeren na sanering, dikte conform bestaand:	5100 m2	x	€ 5.12b	€ 5.12b
Diverse overige herstellingen en aanhelingen na asbestsanering:	3.145 m2	x	€ 5.12b	€ 5.12b

Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken

Herstelwerkzaamheden bouwkundige gebreken, conform Rapportage - Quick scan Technische Due Diligence, d.d. 20 december 2023:

* raming herstelwerkzaamheden, fundering en constructie	P.M.			
* raming herstelwerkzaamheden, gevel en gevelkozijnen	P.M.			
* raming herstelwerkzaamheden, dak	10% pst		€ 5.12b	€ 5.12b
* raming herstelwerkzaamheden, Interieur	10% pst		€ 5.12b	€ 5.12b
* raming herstelwerkzaamheden, water in technische ruimten kelder	P.M.			
* raming herstelwerkzaamheden, installaties	P.M.			
* raming herstelwerkzaamheden, brandveiligheid	P.M.			
* raming herstelwerkzaamheden, terrein	10% pst		€ 5.12b	€ 5.12b

Totaal directe kosten

Algemene Bouwplaatskosten	12%		€ 5.12b	€ 5.12b
		subtotaal:	€ 5.12b	€ 5.12b
Algemene kosten	7%		€ 5.12b	€ 5.12b
		subtotaal:	€ 5.12b	€ 5.12b
Winst en Risico	4%		€ 5.12b	€ 5.12b
		subtotaal:	€ 5.12b	€ 5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%		€ 5.12b	€ 5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW			€	5.12b

D1: jonge statushouders	2.040 m2	Eenheidsprijs	Asbest	Onderhoud
Asbestsanering				
Asbestsanering conform Rapport CONCEPT Versie 1, d.d. 15 december 2023 door CheckVastgoed (uitgangspunt is een separate uitvoering per bouwdeel)	55% pst	x	€ 5.12b	€ 5.12b

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis

Diverse overige herstellingen en aanhelingen na asbestsanering:

2.040 m2 x € 5.12b € 5.12b

Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken

Herstelwerkzaamheden bouwkundige gebreken, conform Rapportage - Quick scan Technische Due Diligence, d.d. 20 december 2023:

- * raming herstelwerkzaamheden, fundering en constructie
- * raming herstelwerkzaamheden, gevel en gevelkozijnen
- * raming herstelwerkzaamheden, dak
- * raming herstelwerkzaamheden, Interieur
- * raming herstelwerkzaamheden, water in technische ruimten kelder
- * raming herstelwerkzaamheden, installaties
- * raming herstelwerkzaamheden, brandveiligheid
- * raming herstelwerkzaamheden, terrein

P.M.				
P.M.				
7% pst	€	5.12b	€	5.12b
7% pst	€	5.12b	€	5.12b
P.M.				
P.M.				
P.M.				
7% pst	€	5.12b	€	5.12b

Totaal directe kosten

Algemene Bouwplaatskosten	12%		€	5.12b	€	5.12b
		subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Algemene kosten	7%		€	5.12b	€	5.12b
		subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Winst en Risico	4%		€	5.12b	€	5.12b
		subtotaal:	€	5.12b	€	5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%		€	5.12b	€	5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW			€	5.12b	€	5.12b

D2: Maatsch. Opvang gezinnen

1.675 m2 Eenheidsprijs Asbest Onderhoud

Asbestsanering

Asbestsanering conform Rapport CONCEPT Versie 1, d.d. 15 december 2023 door CheckVastgoed (uitgangspunt is een separate uitvoering per bouwdeel)

45% pst x € 5.12b € 5.12b

Diverse overige herstellingen en aanhelingen na asbestsanering:

1.675 m2 x € 5.12b € 5.12b

Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken

Herstelwerkzaamheden bouwkundige gebreken, conform Rapportage - Quick scan Technische Due Diligence, d.d. 20 december 2023:

- * raming herstelwerkzaamheden, fundering en constructie
- * raming herstelwerkzaamheden, gevel en gevelkozijnen
- * raming herstelwerkzaamheden, dak
- * raming herstelwerkzaamheden, Interieur
- * raming herstelwerkzaamheden, water in technische ruimten kelder
- * raming herstelwerkzaamheden, installaties

P.M.				
P.M.				
6% pst	€	5.12b	€	5.12b
6% pst	€	5.12b	€	5.12b
P.M.				
P.M.				

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis

- * raming herstelwerkzaamheden, brandveiligheid
- * raming herstelwerkzaamheden, terrein

	P.M.		€	5.1.2b	€	5.1.2b
	6% pst		€	5.1.2b	€	5.1.2b
Totaal directe kosten			€	5.1.2b	€	5.1.2b
Algemene Bouwplaatskosten	12%		€	5.1.2b	€	5.1.2b
		subtotaal:	€	5.1.2b	€	5.1.2b
Algemene kosten	7%		€	5.1.2b	€	5.1.2b
		subtotaal:	€	5.1.2b	€	5.1.2b
Winst en Risico	4%		€	5.1.2b	€	5.1.2b
		subtotaal:	€	5.1.2b	€	5.1.2b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%		€	5.1.2b	€	5.1.2b
Totaal aanneemsom excl. BTW			€	5.1.2b	€	5.1.2b

E2: (ronde deel) tbv PWO**Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken**

4.920 m2

Eenheidsprijs

Asbest

Onderhoud

Herstelwerkzaamheden bouwkundige gebreken, conform Rapportage - Quick scan Technische Due Diligence, d.d. 20 december 2023:

- * raming herstelwerkzaamheden, fundering en constructie
- * raming herstelwerkzaamheden, gevel en gevelkozijnen
- * raming herstelwerkzaamheden, dak
- * raming herstelwerkzaamheden, Interieur
- * raming herstelwerkzaamheden, water in technische ruimten kelder
- * raming herstelwerkzaamheden, installaties
- * raming herstelwerkzaamheden, brandveiligheid
- * raming herstelwerkzaamheden, terrein

	P.M.		€	5.1.2b	€	5.1.2b
	16% pst		€	5.1.2b	€	5.1.2b
	16% pst		€	5.1.2b	€	5.1.2b
	16% pst		€	5.1.2b	€	5.1.2b
Totaal directe kosten			€	-	€	5.1.2b
Algemene Bouwplaatskosten	12%		€	-	€	5.1.2b
		subtotaal:	€	-	€	5.1.2b
Algemene kosten	7%		€	-	€	5.1.2b
		subtotaal:	€	-	€	5.1.2b
Winst en Risico	4%		€	-	€	5.1.2b
		subtotaal:	€	-	€	5.1.2b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%		€	-	€	5.1.2b
Totaal aanneemsom excl. BTW			€	-	€	5.1.2b

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis

E: (staartdeel) zorguitstromers	5.835 m2	Eenheidsprijs	Asbest	Onderhoud
Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken				
Herstelwerkzaamheden bouwkundige gebreken, conform Rapportage - Quick scan Technische Due Diligence, d.d. 20 december 2023:				
* raming herstelwerkzaamheden, fundering en constructie	P.M.			
* raming herstelwerkzaamheden, gevel en gevelkozijnen	P.M.			
* raming herstelwerkzaamheden, dak	19% pst	€ 5.12b		€ 5.12b
* raming herstelwerkzaamheden, Interieur	19% pst	€ 5.12b		€ 5.12b
* raming herstelwerkzaamheden, water in technische ruimten kelder	P.M.			
* raming herstelwerkzaamheden, installaties	P.M.			
* raming herstelwerkzaamheden, brandveiligheid	P.M.			
* raming herstelwerkzaamheden, terrein	19% pst	€ 5.12b		€ 5.12b
Totaal directe kosten			€ -	€ 5.12b
Algemene Bouwplaatskosten	12%		€ -	€ 5.12b
		subtotaal:	€ -	€ 5.12b
Algemene kosten	7%		€ -	€ 5.12b
		subtotaal:	€ -	€ 5.12b
Winst en Risico	4%		€ -	€ 5.12b
		subtotaal:	€ -	€ 5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%		€ -	€ 5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW			€ -	€ 5.12b

T: voor-tijdelijke opvang	2.262 m2	Eenheidsprijs	Asbest	Onderhoud
Herstelwerkzaamhedenbouwkundige gebreken				
Waterdicht maken dak + herstellen vochtschade	2.262 m2	€ 5.12b		€ 5.12b
Totaal directe kosten			€ -	€ 5.12b
Algemene Bouwplaatskosten	12%		€ -	€ 5.12b
		subtotaal:	€ -	€ 5.12b
Algemene kosten	7%		€ -	€ 5.12b
		subtotaal:	€ -	€ 5.12b
Winst en Risico	4%		€ -	€ 5.12b
		subtotaal:	€ -	€ 5.12b
Nader plan uitwerking / n.t.b. detailleringen	10%		€ -	€ 5.12b
Totaal aanneemsom excl. BTW			€ -	€ 5.12b

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Tue, 21 May 2024 16:14:52 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: Overdracht Haga vanwege vakantie 5.12.e

Dag allemaal

Bij deze de stand van zaken HAGA en de laatste updates. Ik heb afgesproken dat 5.12.e mij vervangt en naar jullie (5.12.e en 5.12.e) kan escaleren als het nodig is. Ik ben prive bereikbaar als er iets is dat ik moet doen, 5.12.e heeft mijn nummer. We mikken nog steeds op college van 28 mei.

1. IRIS: Vandaag gaat de laatste variant de IRIS-route in en krijgt dan akkoord van Control. Daarna is alleen procesvoerder OCW en de drie wethouders nog aan de beurt. Hieronder per wethouder de al gedane aanpassingen op advies van BA's:
 - van Asten (BA 5.12.e): op 15 mei kort overleg gehad met 5.12.e en 5.12.e (5.12.e). uitkomsten: PWO moet terug naar 80 omdat dit door OCW al in de buurt is gecommuniceerd. van Asten is voor participatie-optie om direct na collegebesluit onder embargo met BO's en BIZ te gaan praten. Extra inzet op omgevingsmanagement is verwerkt in Raadsvoorstel, wordt gedekt uit opslag onvoorzien (niet gecommuniceerd).
 - Balster (BA 5.12.e): 5.12.e heeft stukken nog niet met Martijn kunnen bespreken. Vroeg zich wel af in hoeverre de business case nog geldt nu de Spreidingswet wordt ingetrokken. Dit staat in raadsvoorstel omschreven, wel goed om te checken hoe voortgang bij J&V is (**actie** 5.12.e ?).
 - 5.12.e (BA 5.12.e): 5.12.e heeft 5.12.e al bijgepraat over PWO 120 naar 80. Stukje tekst toegevoegd over sociale voorzieningen (dankzij 5.12.e en 5.12.e) voor 5.12.e op advies van 5.12.e
2. 
3. 
4. 5.12.e heeft groot aantal technische wijzigingen doorgevoerd in business case, mochten er vragen komen over definitieve stukken, dan ff check bij 5.12.e
5. 5.12.e en 5.12.e zijn bezig met de aanvraag J&V. Zodra er iets bekend is is het aan te raden dit direct op te nemen in Raadsvoorstel en toelichting business case. Moet wel in overleg met 5.12.e
6. Voorgenomen route is als volgt met 5.12.e afgestemd:
 - 28 mei college
 - 29 mei vertrouwelijk gesprek Bo'S en BIZ
 - week van 10 juni bewonersbijeenkomst (afhankelijk van gesprek Bo'S) af te stemmen met 5.12.e (stadsdeel) en 5.12.e als mijn vervanger
 - 13 juni commissie
 - 20 juni Raad
 Volgens mij was dit het in a nutshell.

Succes!!!!

Groetjes

5.12.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Tue, 11 Jun 2024 14:40:45 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Tijdelijke invulling voormalig Haga-ziekenhuiscomplex locatie Sportlaan
Attachments: RIS318976 Voorstel van het college inzake Tijdelijke invulling voormalig Haga-complex Sportlaan.pdf

Ha!

Ik begrijp dat er vanwege de drukte nog niet gereageerd is op de meerdere mails van omwonenden. Maar we moeten ons er wel op voorbereiden dat deze vragen vanavond gesteld gaan worden. Veel kan 5.1.2.e al beantwoorden, maar er zitten wat vragen bij (ook in die andere brief) waar we het antwoord volgens mij nog niet op weten. Zouden jullie hier even doorheen willen gaan en mij antwoorden/informatie terug willen sturen die we aan 5.1.2.e mee moeten geven?

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

T: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl> <5.1.2.e@ziggo.nl>

Verzonden: dinsdag, juni 11, 2024 1:43 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: Secretariaat Vavier <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Tijdelijke invulling voormalig Haga-ziekenhuiscomplex locatie Sportlaan

LET OPI: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Geachte
wethouder Vavier,

Op 8 juni jl. heb ik via e-mailadres: nieuweburen@denhaag.nl gereageerd op het voorstel van het college inzake de Tijdelijke invulling van het voormalig Haga-complex Sportlaan.

Hedenavond, 11 juni, is er een bijeenkomst in het oude Hagaziekenhuis Sportlaan (waar ik mij voor heb opgegeven), waar van uw kant informatie zal worden gegeven over het desbetreffende voorstel.

Mijn onderstaande brief (via e-mail) van 8 juli jl. stuur ik u hierbij toe. U zult inmiddels bekend zijn met het verzet vanuit de omgeving tegen onder meer de centrale opvang van ca. 440 asielzoekers in het oude Hagaziekenhuis.

Ik verwacht van u volledige transparantie over het collegevoorstel. Deze transparantie is een absolute voorwaarde voor het maatschappelijk draagvlak en het vertrouwen van dat draagvlak in de Overheid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl> <5.1.2.e@ziggo.nl>

Verzonden: zaterdag 8 juni 2024 16:02

Aan: 'nieuweburen@denhaag.nl' <nieuweburen@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Tijdelijke invulling voormalig Haga-ziekenhuiscomplex locatie Sportlaan

Goedemiddag,

In bijgaand voorstel heeft het college besloten tot een tijdelijke invulling van het voormalige Haga-ziekenhuiscomplex locatie Sportlaan.

Blijkens het collegevoorstel wordt het voormalige Haga-complex Sportlaan ingericht voor de opvang en huisvesting van verschillende doelgroepen. Om dit complex geschikt te maken voor gebruik is een totale investering nodig van € 5.1.2.b conform dit voorstel. Na 5 tot 7 jaar wordt de locatie van het voormalige ziekenhuis getransformeerd ten behoeve van woningbouw en voorzieningen. Echter de tijdelijke duur van de tijdelijke invulling wordt afgestemd op het moment dat de grond wordt uitgegeven aan de toekomstige ontwikkelaar. Het college gaat er vanuit dat het complex niet langer dan 7 jaar gebruikt wordt voor de tijdelijke invulling. Maar mocht er onverhoopt vertraging ontstaan met de start van de permanente invulling, dan zou de tijdelijke invulling meer dan 7 jaar kunnen duren. Het college gaat namelijk het pand niet leeg laten staan, staat concreet in het collegevoorstel.

Wat staat er verder in het voorstel van het college?

In het complex gaan ca. 440 asielzoekers en statushouders opgevangen worden door het COA.

Op 1 november a.s. wordt de permanente opvang geopend voor 80 mensen.

Er worden tijdelijke sociale huurwoningen gevestigd voor de volgende doelgroepen als vermeld in het zgn.

Doorbraakplan:

- Tijdelijke huisvesting voor 105 starters: Haagse jongeren/jongvolwassenen en studenten;
- Tijdelijke huisvesting van dakloze gezinnen (ca. 50 personen): een diverse groep met verschillende achtergronden, problematiek en enige tot geen zorgbehoefte;
- Tijdelijke huisvesting van statushouders, minimaal 30 en maximaal 45;
- Tijdelijke huisvesting van 30 jonge zorguitstromers: Haagse jongeren tussen de 18 en 27 jaar die uitstromen uit een beschermd wonen-situatie en die afhankelijk zijn van een lichtere vorm van begeleiding op weg naar zelfstandig wonen en werken.

Ik begrijp de verantwoordelijkheid en zorg van de gemeente voor deze doelgroepen.

Maar wat onbegrijpelijk is, is dat deze doelgroepen met de opvang van ca. 440 asielzoekers en statushouders op een locatie van het voormalige Haga-ziekenhuis gehuisvest en opgevangen gaan worden. Waar zadel je als gemeente de wijkbewoners mee op?

In het programma tijdelijke invulling zet het college in op intensieve begeleiding van de diverse doelgroepen en stevige verbinding met de wijk. Het college realiseert zich dat de tijdelijke invulling iets vraagt van de omliggende buurten en omwonenden maar stelt vertrouwen in de draagkracht van deze wijken te hebben. Daarbij moet het mijns inziens ook gaan om het maatschappelijk draagvlak, dat is immers fundamenteel voor het vertrouwen in de draagkracht van deze wijken en voor die stevige verbinding met de wijk. De vraag is hoe het college het maatschappelijk draagvlak gaat en blijft bevorderen en in hoeverre daarvan al sprake is geweest? Hebben de wijkbewoners enig invloed op die tijdelijke invulling uit kunnen oefenen, zijn wijkbewoners gehoord? Immers, op het programma betreffende de opvang en huisvesting van de diverse doelgroepen is geen inspraak mogelijk, staat in het collegevoorstel.

Weliswaar zet het college in op de maatschappelijke functie voor de wijk en op het sociaal beheer en omgevingsmanagement 5.1.2.b jaarlijks) om ervoor te zorgen dat de opvang goed verloopt (schoon, heel, veilig) en om overlast te voorkomen voor omwonenden en ondernemers. Echter de vraag is of dat voldoende is om de leefbaarheid, de leefkwaliteit en de sociale veiligheid voor bewoners, ondernemers en de buurten te garanderen, ook in de avond- en nachtelijke uren? Aanleiding tot twijfels hierover zijn de aanvullende veiligheidsmaatregelen die volgens het voorstel nodig zijn omdat de ervaring leert dat het combineren van verschillende doelgroepen tot spanningen kan leiden. Om dit in enige mate te voorkomen wil het college zorgen voor aparte ingangen en ook in pandige scheidingen, Echter of dat voldoende is, is zeer de vraag. Het COA heeft nogal wat ervaring met spanningen tussen asielzoekers met een

verschillende culturele en religieuze achtergrond in de asielzoekerscentra, ook met uitgeprocedeerde asielzoekers onder meer uit veilige (derde) landen die niet terug willen keren naar hun land/regio van afkomst.

Om mogelijke overlast van tijdelijke bewoners van de vm. Haga-locatie Sportlaan in de buurt en de nabije winkelstraat Fahrenheitstraat te voorkomen zet het college omgevingsmanagement en "Haagse Host" in. Daaronder valt een goede afstemming met de buurtbewoners, ondernemers, zorgpartij, handhavingsorganisatie en de politie. Het verdient aanbeveling om ook het COA bij deze afstemming te betrekken en niet uitsluitend bij de wekelijks afstemming van de Permanente Winteropvang en de daaropvolgende verlenging onder de pilot Haagse Tussenvoorziening. Het COA heeft een rijke ervaring met beheerscommissies bij asielzoekerscentra waarin wijkbewoners, politie en gemeente etc. participeren waarin een asielzoekerscentrum is gevestigd. Het college zou gebruik moeten maken van deze expertise van het COA, mede vanwege de mogelijke problematiek van zorggroepen.

Afgezien wat de populatie wordt in de asielopvang (gezinnen, alleenstaanden, kansarmen, kansrijken etc.) zal dat op de locatie Sportlaan niet anders zijn. De beelden van Ter Apel staan bij een ieder op het netvlies. Daarom dient er ook volstrekte duidelijke informatie te worden verschaft waaruit de populatie asielzoekers op de vm. Haga-locatie gaan bestaan? Gaan er alleen gezinnen worden opgevangen of ook alleenstaanden en of alleenstaande minderjarige asielzoekers? Bestaat de populatie asielzoekers uit kansrijken d.w.z. die uitzicht hebben op een verblijfstatus of ook uit kansarmen d.w.z. economische gelukzoekers en of asielzoekers die afkomstig zijn uit een veilig (derde) land en geen uitzicht hebben op een verblijfstatus maar terug zullen moeten keren naar hun land/regio van afkomst? Daarover moet aan de wijkorganisaties en wijkbewoners volstrekte duidelijkheid worden gegeven; het eerlijke verhaal dus! Verder zal de informatie volkomen transparant moeten zijn over het aantal asielzoekers en statushouders dat door het COA op de vm. Haga-locatie Sportlaan opgevangen gaat worden. In het collegevoorstel is een aantal genoemd van ca. 450 asielzoekers en statushouders. **Wat wordt hier bedoeld met ca.?** Is het mogelijk dan wel voorzienbaar dat er meer dan 450 asielzoekers en statushouders door het COA opgevangen gaan worden? Er gaan geruchten in de wijk dat het er al 600 worden? Is dat juist? Het COA sluit met elke gemeente waar een asielzoekerscentrum wordt gevestigd een bestuursovereenkomst af. Dat zal in de Haagse situatie niet anders zijn. In zo'n bestuursovereenkomst staat de termijn dat een asielzoekerscentrum wordt gevestigd (bijv. 5 of 10 jaar etc.), maar ook het maximaal aantal asielzoekers en statushouders dat in het asielzoekerscentrum wordt opgevangen. Dat maximum mag niet worden overschreden, anders dient het COA aan de gemeente een boete te betalen. Voorbeeld Ter Apel waar het COA regelmatig het maximaal aantal asielzoekers van 2.000 overschrijft. Vraag is ook wat er in de af te sluiten bestuursovereenkomst met het COA voor de opvang van asielzoekers en statushouders op de vm. Haga-locatie Sportlaan staat? Wat wordt de maximale duur van de vestiging van het asielzoekerscentrum en het maximaal op te vangen asielzoekers en statushouders? Die informatie is uiterst relevant vanwege de informatie in het collegevoorstel waar gesproken wordt over de tijdelijke invulling van het voormalig Haga-complex Sportlaan van 5 tot 7 jaar en over ca. 440 asielzoekers en statushouders.

Het college dient daarover volstrekt transparant te zijn! M.a.w. wat staat daarover in de af te sluiten bestuursovereenkomst met het COA?

Op alle asielzoekerscentra huurt het COA ook dag- en nacht beveiliging in. Wat wordt de situatie op deze locatie? Organiseert het COA de dag- en nachtbeveiliging zelf of anticipeert het COA functioneel en financieel in het Sociaal Beheer en kan de informatie daarover expliciet worden uitgelegd aan de wijkorganisaties en wijkbewoners?

Cruciaal is ook de druk die met de totale populatie en zorgvraag op de Gezondheidszorg komt te liggen? Het is algemeen bekend dat er een tekort bestaat aan huisartsenzorg, ook in deze stad en wijken. In het collegevoorstel staat dat het COA verantwoordelijk is voor basisgezondheidszorg van de asielzoekers en dat er geen sprake is van druk op deze voorzieningen in de wijk.

De vraag is waaruit die basisgezondheidszorg bestaat? Bekend is dat in opdracht van het COA de GGD-en voor de populatie in de asielzoekerscentra zorgdragen voor de medische intake en controle op importziekten e.d. en dat de Gezondheidszorg Asielzoekers (afgekort GZA) zorgdraagt voor de noodzakelijke medische zorg waaronder de huisartsenzorg.

Daaruit volgt de vraag of de totale basisgezondheidszorg door de GGD-en en GZA op het asielzoekerscentrum, waaronder de huisartsenzorg op de vm. Haga-locatie Sportlaan wordt georganiseerd zodat de huisartsen en eerste lijnszorg in de wijken van deze zorg gevrijwaard zijn en blijven? Volstrekte transparante informatie hierover is noodzakelijk. En hoe wordt de (medische) zorg voor de andere doelgroepen op deze locatie georganiseerd en door wie?

Tenslotte de duur van de tijdelijke invulling.

In het voorstel legt het college zich niet vast op 5 of 7 jaar. Het is zelfs mogelijk dat de tijdelijke duur langer gaat duren dan 7 jaar. Mocht onverhoopt vertraging ontstaan in de ontwikkeling en planvorming van de permanente invulling en de start van deze invulling meer tijd in beslag gaan nemen, dan wordt de tijdelijke duur verlengd. Immers, het college gaat het pand niet leeg laten staan, staat in het voorstel.

Het voormalige Rode Kruis en Juliana kinderziekenhuis op de Haga-locatie Sportlaan staat al meer dan 10 jaar leeg. Gelet op de woningnood is er een enorme vraag in deze wijken naar koop- en huurwoningen en appartementen in het middensegment. Deze locatie is zeer geschikt voor woningen en appartementen voor onder meer gezinnen, senioren en starters, ook voor zorgappartementen en voorzieningen van de eerste lijnszorg.

Onverlet de strategische verwerving van de voormalige Haga-locatie (RIS317173) is het moeilijk uitlegbaar dat het tot op heden niet is gelukt om een permanente invulling te geven aan deze voormalige Haga-locatie door middel van publieke en private samenwerking en financiering. Feitelijk had de investering van de tijdelijke investering (€ 26 miljoen etc..) daarvoor besteed moeten worden. Nu is sprake van kapitaalsvernietiging.

Waar in het collegevoorstel niet op in is gegaan is op de schade die wooneigenaren vanwege de tijdelijke invulling van de vm. Haga-locatie Sportlaan kunnen ondervinden als zij de komende 5 tot 7 jaar hun huis willen verkopen. Wat betekent de tijdelijke invulling voor de waarde van hun woning? Kunnen zij te maken krijgen met een waardedaling? Daar zouden makelaars in deze wijken een antwoord op kunnen geven.

Ik verwacht van u concrete en transparante informatie over de tijdelijke invulling op de bijeenkomst van 11 juni a.s.

Met mijn bovenstaande brief (via E-mail) heb ik u daartoe een aftrap gegeven. Maak daar gebruik van is mijn verzoek.

Met vriendelijke groet,

512e

812e

From: "5.12e" <5.12e@denhaag.nl>
Sent: Tue, 18 Jun 2024 17:39:40 +0200
To: "Mariëlle Vavier" <marielle.vavier@denhaag.nl>; "Martijn Balster" <martijn.balster@denhaag.nl>; "5.12e Louwes" <5.12e@denhaag.nl>
Cc: "5.12e" <5.12e@denhaag.nl>
Subject: Ter info: beantwoording technische vragen verwerving voormalige Haga locatie
Attachments: RIS317348 Beantwoording technische vragen verwerving voormalige Haga locatie Sportlaan 598-600.pdf

Dag 5.12e Mariëlle en Martijn,

Op verzoek van 5.12e stuur ik bijgaand de "Beantwoording technische vragen verwerving voormalige Haga locatie".

Groet, 5.12e

4. Welke zijn de doelgroepen die voor tijdelijke huisvesting in aanmerking kunnen komen. (doorbraakplan groepen, vluchtelingen en/of statushouders, dak en thuislozen, arbeidsmigranten) waar het college?

Antwoord: De precieze invulling moet nog bepaald worden. Op dit moment ziet het college hoge urgentie voor voortzetting van de permanente winteropvang voor dakloze mensen, Oekraïners, vluchtelingen en ontheemden dakloze gezinnen, statushouders, jongeren en studenten. De doelgroepen uit het doorbraakplan huisvesten we waar kan in een mix van vragers/dragers. Dus ook regulier woningzoekenden die met spoed een woning zoeken kunnen in aanmerking komen voor tijdelijke huisvesting.

5. Hoe ziet het Participatieplan eruit en wordt er ook nog gekeken naar de LER en zo ja hoe dan?

Antwoord: Nadat besloten is dat de gemeente het pand aankoopt wordt een communicatieplan gemaakt. Hierin wordt o.a. opgenomen hoe en wanneer belanghebbenden worden betrokken bij zowel de tijdelijke invulling als bij het opstellen van de kaders voor de definitieve ontwikkeling. Bij het opstellen van het communicatieplan wordt gezien of het LER instrument hierin nog een rol kan spelen. Omwonenden worden in december per brief geïnformeerd over de (voorgenomen) aankoop.

From: "512e" <512e@den Haag.nl>
Sent: Fri, 28 Jun 2024 15:37:42 +0200
To: "512e" <512e@den Haag.nl>
Subject: FW: Persvragen oude Haga-gebouw (met spoed)

512e is nog aan het opzoeken wanneer college heeft gezegd zich aan de taakstelling te houden ivm intrekken spreidingswet, dat ontbreekt nog in de eerste bullet.

Van: 512e <512e@den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 15:35
Aan: 512e <512e@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: Persvragen oude Haga-gebouw (met spoed)

Dag 512e
Excuses voor de late beantwoording, maar er kwam weer eens wat tussen.
Over het gesprek in het algemeen (echt goed checken bij marielle en 512e):
De wethouder en de ambtenaren aan de tafel herkennen zich op geen enkele manier in het verslag van het gesprek zoals in de brief wordt geschetst.
Zelfs punten die meerdere malen tijdens het gesprek zijn ontkracht komen in de brief naar voren alsof ze als feiten zijn gebracht. De wethouder en de aanwezige ambtenaren zijn geraakt door de in de brief geuite beschuldigingen en verwijten en werpen deze verre van zich. De inhoud en sfeer van het gesprek gaven de wethouder geen enkele aanleiding om een dusdanige interpretatie te verwachten.

Inhoudelijke punten:

- 512e
- 521
- 521
- 521

Van: 512e <512e@den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 13:47
Aan: 512e <512e@den Haag.nl>
Onderwerp: Persvragen oude Haga-gebouw (met spoed)

Goedemiddag 512e

Mijn naam is 512e (afdeling woordvoering) ik val vandaag in voor 512e Van 512e (AD) hebben we op van de brief (bijgevoegd) de volgende vragen gekregen:

Er staan nogal wat verwijten richting Mariëlle. Zij zou hebben gezegd dat het Rijk Den Haag heeft gedwongen tot tijdelijke huisvesting. Ook kon de termijn van 5-7 jaar niet hard worden gemaakt. En nu zou ook de doelgroep starters zorg nodig hebben. Ook zouden zorgen over bv de PWO worden weggewoven en ontkend. De wethouder wordt beschuldigd van leugens en het ontkennen van zorgen. Zouden jullie daarop kunnen reageren?

We hebben tot het einde van de dag om te reageren, heb jij antwoord op deze vragen?

Met vriendelijke groet,



Afdeling Woordvoering

Document nummer	Bestandsnaam export	Weigeringsgrond	Tags
00001	RE (naam) heeft Memo Haga Ziekenhuis 03012022 met u gedeeld..pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00002	Contactpersoon bij Inkoop.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00003	FW Project groep MO - Bewonersbrief (CORRECTIE).pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00004	20181010152524.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00005	FW Concept beheerplan tbv agendapunt 3.c..pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00006	Sportlaan concept beheerplan versie 1.doc	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00007	FW Communicatie aanpak (versie 3).pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00008	Aanpak communicatie locatie Sportlaan_3.docx	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00009	FW Memo Sportlaan.docx.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00010	Memo Sportlaan.docx	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00011	FW 2e tranche doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders.pdf	5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00012	RE communicatie Haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00013	RE Geannuleerd Statushouders realisatie Haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00014	begroting Haga 2018.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00015	RE Haga .pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00016	RE Haga Ziekenhuis locatie JKZ.pdf	5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00017	FW College 22 februari 2022 Doorbraakplan mbt Haga en (locatie) .pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00018	Agenda_College_van_BW_2019-2022_22_februari_2022 2e zending.docx	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00019	Concept collegebesluit tweede tranche.docx	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00020	FW vragen college mbt Doorbraakplan.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00021	Re vragen college mbt Doorbraakplan.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00022	RE Gebruiksovereenkomst .pdf	5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00023	RE Informatieverzoek svz huisvesting vergunninghouders.pdf	5.1.2.e, 5.2.1, BR	Document deels openbaar
00024	(naam ambtenaar) heeft Aanpak Sportlaan (Rode Kruis + JKZ) met u gedeeld..pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00025	Re (naam ambtenaar) heeft Concept Projectopdracht Haga met u gedeeld..pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00026	Concept Projectopdracht Haga_(initialen naam ambtenaar).docx	5.1.2.b, 5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00027	Re Memo staf m.b.t. aankoop Haga.pdf	5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00028	FW Communicatie Sportlaan volgende week.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00029	Verspreidingsgebied brief MO Sportlaan 250m.xlsx	BR	Document deels openbaar
00030	Kaartje verspreidingsgebied MO Sportlaan 250m.docx		Document openbaar
00031	FW (naam ambtenaar) heeft Brief omwonende Haga 2e trance en vluchtelingen met u gedeeld..pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00032	FW Brief voor Haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00033	Informatiebulletin Doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00034	Re memo Haga.pdf	5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00035	Re Plattegrond en voorzet Domus.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00036	Re memo Haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00037	Re Brief omwonenden Haga.pdf	5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00038	FW Brief omwonende Haga 2e trance en vluchtelingen.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar

00039	FW terugkoppeling doorbraakplan 07-02-2022.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00040	Re annotatie gesprek Martijn Balster over Haga Ziekenhuis Sportlaan 20 mei.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00041	FW annotatie gesprek 20 mei Haga Ziekenhuis.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00042	Verslag Staedion GEMEENTE Projecten Doorbraakplan (en meer).pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00043	RE Vraag NOS huisvesting statushouders.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00044	overdracht.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00045	zomerpuntjes Martijn.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00046	RE Vraag opvang statushouders.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00047	RE terugkoppeling en vervolg gesprek met martijn.pdf	5.1.2.e, 5.1.2.i, 5.2.1, BR	Document deels openbaar
00048	Fwd C Memo Sportlaan 600 advies driehoek WKR 2022-2023.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00049	C Memo Sportlaan 600 advies driehoek WKR 2022-2023.docx	5.1.2.b	Document deels openbaar
00050	FW Haga-Sportlaan..pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00051	20220829_Projectplan Haga.docx	5.1.2.e, 5.1.2.i	Document deels openbaar
00052	RE Haga update .pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00053	RE Briefing inloopbijeenkomst Haga dinsdag 12 april.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00054	RE Transitiekosten nieuwe opvanglocatie in Den Haag.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00055	Re (naam ambtenaar) heeft Agendapunt inzet Haga voor opvang en huisvesting diverse doelgroepen met u gedeeld..pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00056	RE Overleg HAGA groot 12-09-2022.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00057	20220908 notulen voortgang haga.docx	5.1.2.b, 5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00058	agenda HAGA Groot 26-09-2022.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00059	20220926 HAGA groot.docx	5.1.2.e	Document deels openbaar

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Mon, 10 Jan 2022 13:59:28 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: 5.1.2.e heeft Memo Haga Ziekenhuis 03012022 met u gedeeld.

Dag 5.1.2.e

Goed memo. Ik worstel nog een beetje met ons voorstel. Hoe vragen we of COA ook een wens is. En volgens mij moeten we een doorkijkje geven van de vervolgstappen en planning.

Groeten, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 4 januari 2022 12:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: 5.1.2.e heeft Memo Haga Ziekenhuis 03012022 met u gedeeld.



5.1.2.e

heeft een bestand met u gedeeld

Een opzetje



[Memo Haga Ziekenhuis 03012022](#)



Deze koppeling werkt alleen voor de directe geadresseerden van dit bericht.

Openen

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Thu, 20 Jan 2022 16:44:59 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Contactpersoon bij Inkoop?

Hoi,

Ik wil met inkoop contact opnemen over Haga. Hebben jullie al een contactpersoon daar met wie ik contact kan opnemen?

5.1.2.e

5.1.2.e

T: 5.1.2.e

Afwezig op woensdag

Gemeente Den Haag
DSO – Wonen
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Spui 70
www.denhaag.nl

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Thu, 27 Jan 2022 10:54:35 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: FW: Project groep MO - Bewonersbrief (CORRECTIE)
Attachments: 20181010152524.pdf
Importance: High

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 11 oktober 2018 16:38
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>;
5.12.e @kesslerstichting.nl; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@hagaziekenhuis.nl>;
5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e
<5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e
<5.12.e@ggden Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e
<5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e @beuk.nl
Onderwerp: RE: Project groep MO - Bewonersbrief (CORRECTIE)
Urgentie: Hoog

Dit is niet de juiste versie. De brief die bezorgd wordt heb ik, ondertekend door de wethouder, bijgevoegd (in PDF).

Van: 5.12.e
Verzonden: donderdag 11 oktober 2018 12:36
Aan: 5.12.e ; 5.12.e @kesslerstichting.nl; 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e ;
5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e ;
5.12.e @beuk.nl
Onderwerp: Project groep MO - Bewonersbrief

Beste Project groep leden,

In de bijlage vinden jullie de brief die vandaag naar de buurt verspreid wordt. Hiermee wordt de informatie omtrent de Sportlaan openbaar gemaakt. In de brief staat kort omschreven wat er in het voormalig JKZ gaat gebeuren en de uitnodiging met programma voor de buurt bijeenkomst van 17 oktober.

Zouden jullie de brief in jullie eigen Taakgroep kunnen delen?

Met vriendelijke groet,

5.12.e



Den Haag

Aan de bewoners van dit pand

Datum

11 oktober 2018

Onderwerp

Tijdelijke woonvoorziening Sportlaan 600

Ons kenmerk

BOW/2018.370

Contactpersoon

5.1.2.e

Dienst

Dienst OCW

Afdeling

Beleid

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e@denhaag.nl

Geachte heer, mevrouw,

In het voormalige pand van het Juliana Kinderziekenhuis aan de Sportlaan 600 komt tijdelijk - voor een periode van twee jaar - een plek voor wonen met begeleiding voor mensen die op dit moment geen eigen dak boven hun hoofd hebben. In deze brief kunt u hier meer over lezen. Ook nodig ik u graag uit voor de informatiebijeenkomst op:

Datum: **Woensdag 17 oktober**
 Tijd: **19.30 tot 21.00 uur**
 Locatie: **Restaurant PEX, Evert Wijtemaweg 5 te Den Haag**

Waarom?

Gemeente Den Haag wil de opvang en begeleiding van dak- en thuislozen in onze stad verbeteren. Een grote groep mensen verblijft nu noodgedwongen in de nachtopvang, omdat er geen passende (vervolg)huisvesting beschikbaar is. De komende jaren worden - verspreid over de stad - nieuwe, kleinere woonvoorzieningen gerealiseerd. U begrijpt dat dit enige tijd in beslag neemt. Daarom krijgen deze mensen tijdelijk huisvesting en begeleiding aan de Sportlaan.

Wie komen hier te wonen?

Het gaat om ongeveer 40 vrouwen en 50 mannen. Zij kunnen hier zowel 's nachts als overdag verblijven. Overdag zijn bewoners bezig met (vrijwilligers)werk, een studie of andere dagbesteding of worden ze geholpen bij het vinden hiervan. Ook krijgen zij professionele begeleiding bij zaken als huisvesting en financiën. Het is de bedoeling dat zij na enige tijd doorstromen naar een andere, meer zelfstandige woonvorm.

Planning

Het pand aan de Sportlaan staat op dit moment grotendeels leeg. Om het geschikt te maken voor de nieuwe bewoners, wordt binnenkort gestart met een aantal inpandige werkzaamheden. Naar verwachting kunnen de eerste bewoners nog voor het einde van dit jaar hun intrek in het pand nemen.

Informatiebijeenkomst

Wij vinden het belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de komst van deze tijdelijke voorziening en de nieuwe bewoners in uw buurt. Daarom gaan wij graag met u in gesprek tijdens de informatiebijeenkomst. Hier kunt u tevens uw eventuele vragen stellen.



Den Haag

Programma woensdag 17 oktober

19.30 uur	inloop met koffie en thee
19.45 uur	welkom en toelichting
19.55 uur	Bert van Alphen, wethouder
20.05 uur	5.1.2.e directeur zorginstelling
20.15 uur	gesprekken en vragen aan thematafels
21.00 uur	terugkoppeling en afsluiting

Wilt u meer weten?

Kijk dan op www.denhaag.nl/opvangsportlaan, stuur een email naar 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto: @denhaag.nl) of bel met

5.1.2.e

5.1.2.e

Ik hoop u te ontmoeten op woensdag 17 oktober!

Met vriendelijke groet, (

5.1.2.e

Bert van Alphen

5.1.2.e

wethouder Sociale zaken, Armoedebestrijding, Maatschappelijke opvang

5.1.2.e

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Thu, 27 Jan 2022 10:56:00 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: FW: Concept beheerplan tbv agendapunt 3.c.
Attachments: Sportlaan concept beheerplan versie 1.doc

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: zondag 14 oktober 2018 17:03
Aan: 5.12.e <5.12.e@ggdhaaglanden.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; '5.12.e' <5.12.e@hagaziekenhuis.nl>; '5.12.e' <5.12.e@kesslerstichting.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Concept beheerplan tbv agendapunt 3.c.

Beste projectgroepleden,

Bijgaande treffen jullie het conceptbeheerplan versie 1 die in ieder geval op de agenda staat voor 22-10 ter verdere uitwerking en kijken of het haalbaar is om een tekenversie te hebben in week 45/46.

Morgen wil ik kort doorlopen wie er of moet tekenen blz 2 en de samenstelling beheergroep, klopt deze lijst, er zijn al namen genoemd zijn deze personen benaderd?, voorstellen wie te benaderen, blz 6 art 3.2.

Met vriendelijke groet,

5.12.e
Beleid BBB/MO, Zorg en Volksgezondheid
5.12.e
5.12.e
5.12.e [@den Haag.nl](mailto:5.12.e@den Haag.nl)

Beheerplan tijdelijke voorziening 'Wonen op weg naar zelfstandigheid'

Den Haag, 1 oktober 2018

Vaststelling beheerplan 'Wonen op weg naar zelfstandigheid'

Gemeente Den Haag
Dhr. B. van Alphen (wethouder)

Politie Haaglanden
nntb

[REDACTED] namens de deelnemende maatschappelijke opvanginstellingen
[REDACTED] Leger des Heils, [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

Bewonersorganisaties

Stichting Wijkberaad Bloemenbuurt De Hyacint

SBOB Stichting Bewonersorganisatie Bomenbuurt

Straat Consulaat/De Achterban

Ondernemersvereniging
Vereniging BIZ Winkelgebied De Fahrenheit

Onderwijs

Christelijk College De Populier
De Parkiet: Katholiek basisonderwijs

Inhoudsopgave

1. DOEL BEHEERGROEP/BEHEERPLAN	
2. BEHEERGEBIED.....	
2.1 <i>De grootte van het beheergebied.....</i>	
2.2 <i>Kwetsbare punten binnen het beheergebied.....</i>	
2.3 <i>Kwetsbare punten buiten het beheergebied</i>	
2.4 <i>Fysieke aanpassingen en beheer</i>	
2.5 <i>Beheermetingen (1 en 2-meting).....</i>	
3. FUNCTIONEREN BEHEERGROEP	
3.1 <i>Taken van de beheergroep.....</i>	
3.2 <i>Samenstelling beheergroep.....</i>	
3.3 <i>Benoemingen en termijnen</i>	
3.4 <i>Vergaderingen en openbaarheid</i>	
3.5 <i>Evaluatie eigen functioneren.....</i>	
4. COMMUNICATIE	
4.1 <i>Met de buurt.....</i>	
4.2 <i>Met de media en de politiek.....</i>	
4.3 <i>Met het gemeentebestuur (college van B&W en gemeenteraad)</i>	
5. KLACHTENREGELING	
6. HET BEHEERPLAN	
6.1 <i>Wijzigen van het beheerplan.....</i>	
6.2 <i>Looptijd</i>	
BIJLAGE 1: LIJST ONDERTEKENAARS BEHEERPLAN	
BIJLAGE 2: KAART VASTGESTELD BEHEERGEBIED	
BIJLAGE 2: RESULTATEN SCHOUW	

1. Doel beheergroep/beheerplan

Dit beheerplan is opgesteld voor het omgevingsbeheer van de tijdelijke woonvoorziening 'Wonen op weg naar zelfstandigheid' aan de Sportlaan 600 te Den Haag.

'Wonen op weg naar zelfstandigheid' is een woonvoorziening waarin [REDACTED] Leger des Heils, [REDACTED] en [REDACTED] participeren. Het is een tijdelijke woonvoorziening voormensen met een relatief korte afstand tot de woning- en arbeidsmarkt, die met extra ondersteuning en een stabiele woonplek (maximaal 6 maanden) hun leven op orde kunnen krijgen

Bij de selectie van mensen is gekeken naar het zelfstandig functioneren. Het gaat om mensen die gebaat zijn bij een kleinschalige opvang en die in staat zijn daarin goed te functioneren:

- Vrouwen uit nachtopvanglocatie van [REDACTED];
- Clienten die in nachtopvang verblijven in afwachting van doorstroomplek of woning;
- Cliënten die in aanmerking kunnen komen voor de aanpak economisch daklozen.

De doorstroom naar deze nieuwe voorziening betekent voor veel van deze mensen een 'promotie'. De kamer hoeft met minder mensen gedeeld te worden en er is meer privacy, zelfstandigheid, maar ook begeleiding. Dit is belangrijk in het traject richting zelfstandigheid en een positief zelfbeeld. De bewoners zullen een dagbesteding hebben. Niet alleen de uitvoerende instellingen geven begeleiding, ook de dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid zal hierbij een rol krijgen omdat een deel van de populatie in een re-integratie traject richting arbeid zal passen.

Het gaat om mensen die voorheen dak- en thuisloos waren en deels al in een nachtopvangvoorziening of doorstroomhuis hebben gewoond. Deze mensen zullen na hun verblijf in 'Wonen op weg naar zelfstandigheid' doorstromen naar eigen huisvesting.

De bewoner krijgen meerpersoonskamers variërend zes van twee personen tot met gedeelde badkamer, toilet en een keuken. Ook zijn er gemeenschappelijke huiskamers. De bewoners van 'Wonen op weg naar zelfstandigheid' worden begeleid door een team van gekwalificeerde medewerkers. Elke bewoner wordt ondersteund door een team van vaste begeleiders. Verder krijgen de bewoners hulp bij het beheer van hun financiën, administratie, contact herstellen met hun familie en het huishouden. Ook worden zij geholpen bij het vinden van een dagbesteding of (vrijwilligers)werk.

Het beheerplan is opgesteld in overleg met omwonenden en belanghebbenden. Voor de uitvoering van het plan is een beheergroep ingesteld. Alle partijen beschouwen de afspraken die in het beheerplan staan als bindend.

2. Beheergebied

Het beheergebied is gelijk aan het gebied dat in beeld is gebracht in het kader van het onderzoek naar de leefbaarheid en veiligheid in de omgeving van de “Wonen op weg naar zelfstandigheid”, de zogenaamde nulmeting.

PM bijsluiten kaart met postcodelijst

2.1 De grootte van het beheergebied @

Het beheerplan geldt voor het beheergebied binnen en inclusief de volgende grenzen:

Noordzijde: Houtrustweg

Westzijde: Laan van Poot , Westduinpark

Zuidzijde: Kwartellaan Stokroosstraat

Oostzijde: Laan van Meerdervoort

Dit gebied wordt in het vervolg aangeduid met de term beheergebied. Zie ook bijlage 2.

2.2 Kwetsbare punten binnen het beheergebied

De beheergroep heeft besloten dat het voorlopig wel/niet nodig is om een wijkschouw te organiseren. Op een later tijdstip kan de beheergroep besluiten alsnog een wijkschouw te laten uitvoeren, bijvoorbeeld naar aanleiding van de uitkomsten van de eerste meting.

Aandachtspunten:

- In gebruik zijnde delen van het ziekenhuiscomplex, zowel in pandig als daarbuiten
- Speelplaats Rode Kruisplantsoen
- rondhangende jeugd in wijkpark

2.3 Kwetsbare punten buiten het beheergebied

Vanwege hun kwetsbaarheid of functie kunnen ook bepaalde punten buiten het beheergebied extra aandacht vragen. Als zich op deze plekken problemen voordoen die gerelateerd zijn aan de komst van de voorziening, worden deze ter bespreking voorgelegd aan de beheergroep. Die stelt zo nodig passende maatregelen voor om de problemen aan te pakken en zo mogelijk op te lossen.

Er zijn door de beheergroep @ kwetsbare punten buiten het beheergebied aangewezen.

2.4 Fysieke aanpassingen en beheer

De ingang van het te gebruiken deel van het complex is gescheiden van de reguliere ingang. Door de beheergroep wordt gekeken of de ingang en de routing voor de bewoners verdere specifieke aandacht vereist.

De beheergroep kan op basis van de wijkschouw en nulmeting concrete voorstellen doen om de fysieke omgeving van de voorziening aan te passen. Zulke aanpassingen moeten wezenlijk bijdragen aan de leefbaarheid en veiligheid in het beheergebied en verband houden met de komst of de aanwezigheid van de voorziening.

2.5 Behermetingen @

In opdracht van de gemeente heeft in het beheergebied een nulmeting naar de leefbaarheid en veiligheid plaatsgevonden. De meting geeft inzicht in de situatie aan de hand van een aantal subjectieve en objectieve gegevens. Een jaar na de nulmeting wordt indien daar aanleiding toe is een scan uitgevoerd om te kijken of er veranderingen zijn in de leefbaarheid en veiligheid en of deze een relatie vertonen met de aanwezigheid van de voorziening.

De gemeente laat deze metingen uitvoeren door een onafhankelijke partij. De beheergroep wordt betrokken bij de opzet van de metingen. Voordat de resultaten van de metingen definitief worden vastgesteld, krijgt de beheergroep ze ter bespreking voorgelegd.

3. Functioneren van beheergroep

Het is de functie van de beheergroep om in goed overleg tot oplossingen te komen voor mogelijke of gesignaleerde problemen. Hieronder worden een aantal afspraken vastgelegd voor een optimaal functioneren van de beheergroep.

3.1 Taken van de beheergroep

De taken van de beheergroep zijn:

- De beheergroep ziet erop toe dat betrokken partijen door hen gedane toezeggingen nakomen en spreekt de deelnemende partijen hier ook op aan;
- De beheergroep ziet toe op een adequate behandeling en afhandeling van vragen en klachten van omwonenden en past zonodig de overeengekomen procedures aan;
- De beheergroep neemt kennis van de resultaten van de behermetingen en komt desgewenst tot aanbevelingen.

3.2 Samenstelling beheergroep

In de beheergroep zijn in ieder geval vertegenwoordigd:

- Omwonenden van de voorziening (bewoners, vereniging van eigenaren);
- Vertegenwoordiger van Reinier Haga-groep
- Ondernemers en vertegenwoordigers van omliggende voorzieningen;
- Vertegenwoordiger(s) namens gemeente (afdeling Maatschappelijke Zorg en Volksgezondheid van de dienst OCW, hierna Zorg en Volksgezondheid/OCW) en afdeling Deconcentratie Scheveningen van de Bestuursdienst, hierna Deco/BSD);
- Vertegenwoordiger van de politie (agendalid, wijkagent);
- De beheerder van de voorziening;
- Vertegenwoordiger(s) van de doelgroep van de voorziening.

De beheergroep kan ervoor kiezen om een bewoner van de voorziening (na opening) deel te laten nemen aan de beheergroep.

Evenals bij de klankbordgroep is de stadsdeeldirecteur Scheveningen technisch voorzitter van de beheergroep. De afdeling Zorg en Volksgezondheid/OCW fungeert namens de gemeente als opdrachtgever.

3.3 Benoemingen en termijnen

Alle leden hebben voor onbepaalde tijd zitting in de beheergroep. Nieuwe leden moeten de inhoud van het beheerplan onderschrijven. Nieuwe leden komen in aanmerking voor deelname als zij a) bijdragen aan een betere vertegenwoordiging van betrokken partijen in de beheergroep of (b) de vertegenwoordiging van een vertrekkend lid overnemen.

3.4 Vergaderingen en openbaarheid

De frequentie van de vergaderingen en het in stand houden van de beheergroep op lange termijn bepaalt de beheergroep zelf. De beheergroep 'Wonen op weg naar zelfstandigheid' komt eens in de drie maanden bij elkaar. In geval van acute problemen kunnen leden (minimaal twee) van de beheergroep in overleg met de voorzitter besluiten tot tussentijdse bijeenkomsten.

De vergaderingen van de beheergroep zijn in beginsel alleen toegankelijk voor leden en hun plaatsvervangers. Na vaststelling van het verslag is dit openbaar, met inachtneming van de regelgeving over privacy, en opvraagbaar bij het secretariaat van de beheergroep. De namen in het verslag worden vervangen door 'organisatie, bewoner of omwonende'.

De facilitering (secretariaat, vergaderruimte, verslaglegging en communicatiemiddelen) van de beheergroep worden verzorgd en betaald door Zorg en Volksgezondheid/OCW namens de gemeente .

De onafhankelijk voorzitter heeft in ieder geval tot aan de 1-meting zitting in de beheergroep en wordt daarna vervangen door de inhoudelijk verantwoordelijke beleidsmedewerker van Zorg en Volksgezondheid/OCW.

3.5 Alternatief voor beheergroep

Mochten zich geen of te weinig omwonenden of vertegenwoordigers van andere voorzieningen melden voor deelname aan de beheergroep of zijn er andere moverende redenen, dan kan de afdeling Zorg en Volksgezondheid/OCW in samenspraak met de stadsdeeldirecteur besluiten tot een alternatieve vorm van overleg c.q. aanhaken bij bestaand wijkoverleg.

3.6 Evaluatie eigen functioneren

Tenminste eens per jaar evalueert de beheergroep haar eigen functioneren. De beheergroep spreekt van te voren af waarnaar gekeken wordt voor de beoordeling van het functioneren.

In de evaluatie kunnen bijvoorbeeld aan de orde komen:

- werkbaarheid en uitvoering beheerplan
- samenwerking in beheergroep
- frequentie bijeenkomsten
- uitvoering klachtenprocedure en afhandeling van klachten

De beheergroep zal een keer per jaar een kort jaarverslag publiceren over haar functioneren. In dit verslag kan ook aan het college van B&W advies worden uitgebracht over mogelijke verbeterpunten of andere zaken die spelen rond de woonvoorziening.

4. Communicatie

4.1 Met de buurt

De beheergroep ziet er op toe dat de gemeente via de afdeling Zorg en Volksgezondheid/OCW voldoende met de buurt communiceert over de voorziening. De beheergroep kan daarnaast zelfstandig en op eigen initiatief communicatieactiviteiten voor verschillende doelgroepen inzetten. Bijvoorbeeld via een nieuwsbrief, artikelen in de wijkkrant, websites, (bijdrage aan) bijeenkomsten, enz.

Externe communicatie namens de hele beheergroep vraagt om instemming met deze activiteiten van de hele beheergroep.

Individuele leden van de beheergroep worden geacht om - als dat nodig is - hun eigen achterban in kennis te stellen van lopende zaken.

4.2 Met de media en de politiek

Het staat ieder afzonderlijk lid van de beheergroep vrij om zijn visie aan buurtbewoners, de media of de politiek kenbaar te maken, met dien verstande dat hij uitsluitend op persoonlijke titel of namens de eigen achterban (bewoners- of andere belangenvereniging) spreekt. De ambtelijke leden van de beheergroep communiceren conform de gemeentelijke regels met derden.

Als een lid van de beheergroep door vertegenwoordigers van de media of de politiek wordt benaderd of als hij daar zelf contact mee zoekt, stelt hij de beheergroep hiervan op de hoogte.

4.3 Met het gemeentebestuur (college van B&W en gemeenteraad)

Het gemeentebestuur is in de beheergroep vertegenwoordigd via haar ambtenaren. De afdeling Zorg en Volksgezondheid zorgt voor de formele besluitvorming en de communicatie met het gemeentebestuur.

5. Klachtenregeling

In dit hoofdstuk staat beschreven hoe wordt omgegaan met een melding of klacht, welke actie hierop wordt ondernomen en hoe de melder/klager wordt geïnformeerd. Een klacht kan gaan over veiligheid, openbare orde (overlast), het gedrag van bewoners van de voorziening, reiniging, verlichting, et cetera.

De telefoonnummers, adressen en e-mailadressen van betrokken instanties worden huis-aan-huis in het beheergebied verspreid in een brief of folder vlak na de opening van de voorziening.

- Voor vragen of klachten die direct te maken hebben met (bewoners van) de voorziening, is de **beheerder van de voorziening** het eerste aanspreekpunt. De medewerkers van de **BR** **BR** zijn 24 uur per dag aanspreekbaar op het functioneren van de voorziening en haar bewoners. Mensen die een klacht hebben,

kunnen direct aanbellen bij de voorziening, telefonisch **070-.....** (tijdens kantooruren) of **06-.....** (buiten kantooruren) vertellen wat hun klacht is of e-mailen (@naam medewerker@).

- Voor vragen of klachten over de openbare of rechtsorde is de **wijkagent @naam** politie van Politie Haaglanden/bureau Segbroek het eerste aanspreekpunt. De politie is 24 uur per dag bereikbaar op nummer 0900 - 8844 (voor algemene, dat wil zeggen niet-dringende klachten) en op het alarmnummer 112 in geval van een acute noodsituatie. Verder kunnen anonieme meldingen worden gedaan via het telefoonnummer van Meld Misdad Anoniem: 0800 - 7000.
- Voor vragen/klachten over de leefbaarheid in de buurt is het Gemeentelijk Contact centrum het eerste aanspreekpunt, telefonisch 14070 (geen netnummer) of via <http://www.denhaag.nl/home/contact.htm>

De beheerder van de en namens de gemeente vertegenwoordigers van Zorg en Volksgezondheid/OCW en stadsdeel Segbroek zijn vertegenwoordigd in de beheergroep. Zij rapporteren tijdens de bijeenkomsten van de beheergroep over de binnengekomen vragen en klachten wanneer deze mogelijk verband houden met de aanwezigheid van de voorziening. Ook geven zij informatie over de afhandeling van de klachten. Binnengekomen klachten dienen ook te worden toegestuurd aan de opgavemanager Maatschappelijke Opvang. Deze zal het aantal en type klachten registreren en toezien op een adequate afhandeling.

Alle leden van de beheergroep kunnen op eigen initiatief of op verzoek van omwonenden en bewoners van de voorziening vragen en klachten voorleggen aan de beheergroep.

Degene die een klacht heeft ingediend of vraag heeft gesteld, krijgt via het betreffende meldpunt (politie, wijkbureau, beheerder of secretariaat Zorg en Volksgezondheid/OCW) een bericht terug over de oplossing of het resultaat van overleg, ook (en juist) als de afhandeling langere tijd in beslag gaat nemen. Dit bericht dient ook te worden gestuurd aan de opgavemanager Maatschappelijke Opvang. In de beheergroep staan niet in de eerste plaats de individuele klachten centraal, maar de omgang met de klachten. In de beheergroep worden besproken:

1. De manier waarop is omgegaan met niet afdoende opgeloste problemen.
2. Ernstige klachten.
3. Veel voorkomende klachten.

Als zich (blijvend) onbeheersbare situaties voordoen in het beheergebied en als maatregelen om hierin verandering te brengen niet het gewenste effect hebben, rapporteert de beheergroep dit aan het college van B&W.

6. Het beheerplan

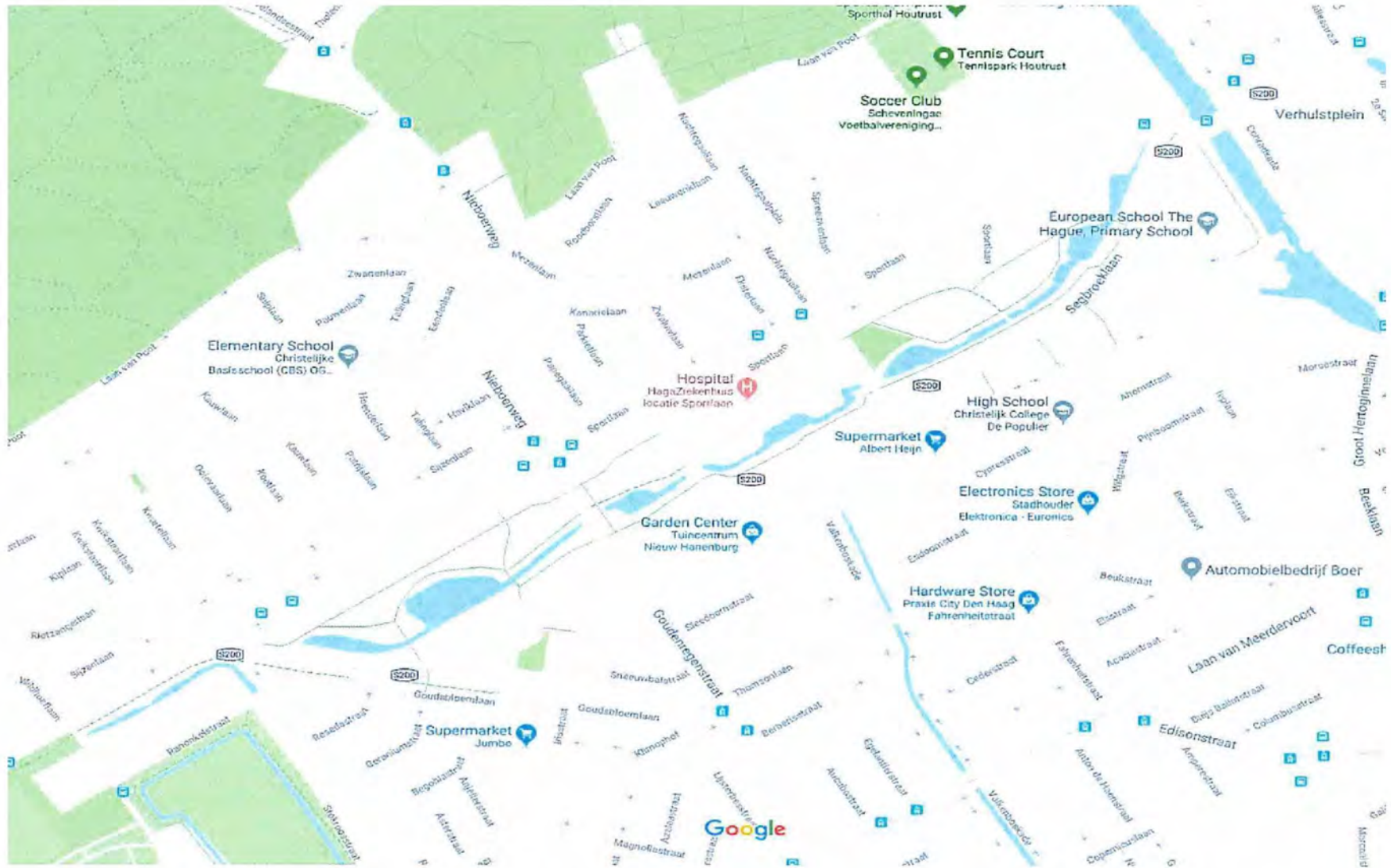
6.1 Wijzigen van het beheerplan

De beheergroep kan besluiten om het beheerplan te wijzigen. Inhoudelijke wijzigingen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de ondertekenaars van het beheerplan.

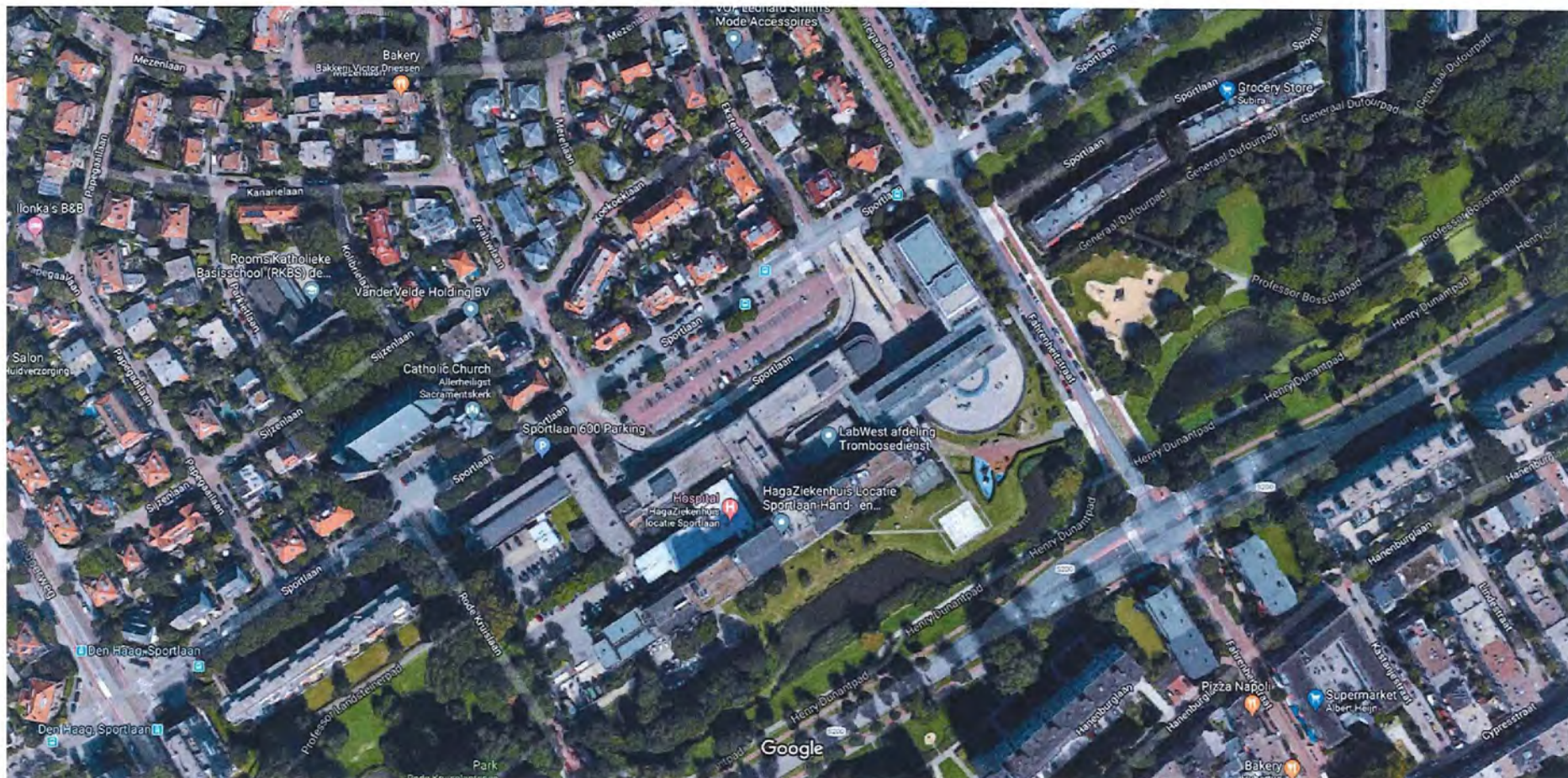
6.2 Looptijd

Het beheerplan treedt in werking na opening van de voorziening op de permanente locatie. Het beheerplan verliest haar geldigheid op het moment dat de voorziening verdwijnt of wanneer de beheergroep zichzelf opheft. Ook kan er voor worden gekozen om na verloop van tijd het beheerplan onderdeel te laten worden van bestaande overlegstructuren in de buurt of wijk.

Bijlage 1a



Bijlage 1 b



Bijlage 2: Resultaten schouw

In dit schema worden plekken beschreven die een relatie hebben met de komst van de woonvoorziening “Wonen op weg naar zelfstandigheid”. De oplossingen voor deze punten wordt gestart/gevolgd door de opgavemanager Maatschappelijke Opvang en voortgang wordt gemeld/gecontroleerd in de beheergroep.

Nr.	Straat/plek	Opmerking	Relatie met voorziening	Oplossing	Wie
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

From: "512e" <512e@denhaag.nl>
Sent: Thu, 27 Jan 2022 10:58:02 +0100
To: "512e" <512e@denhaag.nl>
Subject: FW: Communicatie aanpak (versie 3)
Attachments: Aanpak communicatie locatie Sportlaan_3.docx

Van: 512e <512e@ggdhaaglanden.nl>

Verzonden: vrijdag 12 oktober 2018 17:51

Aan: 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@kesslerstichting.nl>; 512e

<512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e

<512e@hagaziekenhuis.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e

<512e@denhaag.nl>; 512e @beuk.nl; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e

<512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e

<512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>

Onderwerp: Communicatie aanpak (versie 3)

Beste projectgroep-leden,

Hierbij de bijgewerkte communicatie aanpak.

Mochten jullie nog aanvullingen of vragen hebben,

dan hoor ik dat graag.

Fijn weekend alvast! :-)

Groetjes,

512e

Aanpak communicatie locatie Sportlaan

Door: 5.1.2.e

Datum: 12-10-2018



Inleiding

De afgelopen jaren is de maatschappelijke opvang door een toename van het aantal dak- en thuislozen, zwaardere problematiek en gebrek aan door- en uitstroommogelijkheden verstopt geraakt. ^{ER}

^{ER}

^{ER}

Het streven is dat de mensen in de nachtopvang op termijn kunnen beschikken over zelfstandige woonruimte dan wel kleinschalige woonvormen met passende begeleiding. Het is echter niet eenvoudig om kleinschalige en kwalitatief goede (passende) locaties te vinden voor het permanent huisvesten van 90 mensen.

Voor de korte termijn is daarom gekozen voor het inrichten van een alternatieve (tijdelijke) locatie aan de Sportlaan, die geschikt is voor het huisvesten van mensen die in afwachting zijn van een meer permanente woonvorm.

¹ Rekenkamer rapport 'Van de straat' (RIS 298871)

Toekomstige bewoners

Het gaat om maximaal 90 volwassen bewoners (23+), waarvan ongeveer 40 vrouwen en 50 mannen. Het zijn mensen die toe zijn aan een meer zelfstandige woonvorm – al dan niet met een vorm van begeleiding - maar bij gebrek aan passende vervolghuisvesting nu noodgedwongen verblijven in de nachtopvang of noodopvang van de ERZ ERZ. Zij krijgen individuele begeleiding van zorgprofessionals bij het realiseren van doelen op gebieden als huisvesting, financiën en het vinden van werk, studie of een andere vorm van dagbesteding. De toekomstige bewoners worden zorgvuldig geselecteerd op basis van onder andere zelfstandigheid en woonvaardigheden. Er is bijvoorbeeld geen sprake van een actieve verslaving of overlast gevend verward gedrag. Het is de bedoeling dat zij tijdelijk (gemiddeld negen maanden tot een jaar) in de doorstroomvoorziening blijven wonen, totdat zij kunnen verhuizen naar een voor hen passende vervolghuisvesting. Cliënten die minder zelfstandig functioneren en intensievere begeleiding nodig hebben, worden opgevangen in de nachtopvang of noodopvang van de ERZ ERZ.

Doel

Het doel van de communicatieactiviteiten is bijdragen aan een succesvolle realisatie van de voorziening door het vergroten van begrip en draagvlak in de wijk. Deze aanpak biedt praktische handvatten voor de communicatie met omwonenden en andere stakeholders.

Uitgangspunten

Uitgangspunten voor de communicatie zijn: serieuze aandacht voor klachten en angsten, vindbare informatie, transparantie over de procedure en inhoud, duidelijkheid over mogelijke invloed, betrouwbaarheid, continuïteit, daklozen als individuen, herkenbaar 'smoel'.

Kernboodschap (overkoepelend)

“Bij zowel de beschermde woonomgeving als maatschappelijke opvang stukt op dit moment de doorstroming. We vinden het belangrijk dat diegenen die kunnen uitstromen naar zelfstandige woningen of groepswooningen, vanzelfsprekend met de zorg en begeleiding die zij nodig hebben, ook doorstromen. We zorgen voor voldoende woningen, ook voor deze doelgroep. Ook benutten we kansen voor zowel vastgoed als voor beschermd wonen door nieuwe woon-zorgconcepten te ontwikkelen.” (Bron: college-akkoord)

“In Den Haag willen we een laagdrempelige, kleinschalige en kwalitatief goede opvang. Belangrijkste uitgangspunt blijft dat de maatschappelijke opvang een tijdelijke vorm van opvang is en blijft. De Maatschappelijke opvang is de eerste stap op de weg terug naar zelfstandigheid. De MO is niet alleen een vangnet maar ook en vooral een trampoline.” (bron: Plan van aanpak maatschappelijke opvang)

Fasering

Belanghebbenden worden zo vroeg mogelijk geïnformeerd, om te peilen hoe de omgeving reageert en of er draagvlak is. Voorkom misverstanden door helder en open te communiceren en duidelijkheid te verschaffen.

- **Belanghebbenden benaderen**
Belanghebbenden (bewonersorganisatie, ondernemersvereniging, wijkvereniging, etc.) benaderen om de plannen toe te lichten, zodat zij niet verrast worden. Peil hun reacties en vraag naar de (te verwachten) reacties van de wijk.
- **Gevoeligheden in kaart brengen**
Breng gevoeligheden in kaart en bepaal vervolgens de inzet van de communicatiemiddelen.

- *Bepalen of er ruimte is voor participatie*

In hoeverre mag de omgeving meedenken/meebeslissen over de uitwerking van het project? Ideeën en voorstellen van belanghebbenden kunnen het draagvlak voor een plan vergroten, knelpunten oplossen en zelfs een plan verbeteren. Hier valt veel winst te behalen.

Fase	Middel	Boodschap	Week*
1. Initiatie	<i>Communicatie aanpak</i>		41
	<i>Opstellen Q&A</i>		Continue
	<i>www.denhaag.nl</i>		41
	<i>Gesprekken met sleutelfiguren</i>	Uitleg, toelichting besluit, bouwplannen	41
	<i>Uitnodiging informatiebijeenkomst</i>	Uitleg, toelichting besluit, bouwplannen	41 (11/10)
	<i>Persbericht</i>	Uitleg, toelichting besluit	41 (11/10)
	<i>Draaiboek informatiebijeenkomst</i>	Taken en rollen	41/42
	<i>Informatiebijeenkomst</i>	Uitleg, toelichting besluit, bouwplannen	42 (17/10)
2. Vergunning	Gemeentelijke kanalen	Beantwoorden van o.a. publieksvragen en bezwaarschriften	
3. Bouw	Artikel in (lokale) media, op social media, etc.		
4. Inhuizing	Open huis/formele opening		
5. En verder ...	Begeleidingscommissie, Stadsdeel, ^{ere} Nog afspraken over te maken.*	In gesprek blijven, problemen ondervangen	Continue

* *Planning afhankelijk van het verloop van de overige processen.*

www.denhaag.nl/opvangsportlaan

Dit is HET centrale punt van de communicatie. Hier vinden omwonenden/belanghebbenden op overzichtelijke wijze alle relevante informatie over de voorziening en ontwikkelingen in het kader van het Plan van Aanpak. De URL van deze website komt terug in alle communicatie uitingen.

Gesprekken met sleutelfiguren

De wethouder belt persoonlijk met een aantal sleutelfiguren in de buurt om hen als eerste te informeren over de nieuwe voorziening. Hierbij geeft hij ook al een toelichting over de manier waarop de gemeente wil samenwerken met omwonenden. Daarmee doet hij een beroep op hun begrip en medewerking.

Informatiebijeenkomst

Tijdens de informatiebijeenkomst is ook een belangrijke rol weggelegd voor de dak- en thuislozen zelf (zie draaiboek).

Persbericht

Investeer in het informeren van de Haagse media en het doen publiceren van positieve berichtgeving met de juiste toonzetting, om negatieve berichtgeving zoveel mogelijk tegen te gaan.

Voortgang

Informeer belanghebbenden regelmatig over de voortgang en los klachten en vragen zo snel mogelijk op. Stel een telefoonnummer en aanspreekpunt voor de wijk in.

Omgevingsanalyse



Het is belangrijk goed op de hoogte te zijn van de voorgeschiedenis en wat er speelt in de wijk. Hoe kijkt de buurt aan tegen veranderingen in de wijk? (zie omgevingsanalyse)

Hete hangijzers

- Overlast door hangjongeren op en rond het sportveld van SVV en discotheek Westwood.
- Ergernis door lang parkeren van voertuigen aan de Houtrustweg.
- Overlast (geluid, vernielingen, vervuiling) door hangjongeren rondom het Rode Kruis plantsoen en de Goudsbloemlaan.
- Overlast door hangjongeren die met hun fietsen portieken of doorgangen blokkeren. Het gaat vooral om 'passanten': jongeren die het Rode Kruis Plantsoen of de Goudsbloemlaan aandoen om elkaar te ontmoeten op doortocht naar bijvoorbeeld het centrum van de stad, of de coffeeshops aan de Weimarstraat of de Beeklaan.
- Verkeersdrukte in de omgeving van de Europese school. Deze buurt wordt aangemerkt als Internationale zone, wat inhoudt dat er afspraken zijn gemaakt over veiligheid.
- Vervanging van de riolering en herinrichting van de Ieplaan (bewonerscomité Ieplaan).

- De katholieke Sacramentskerk aan de Sportlaan is in 2008 gesloten. Het bisdom heeft de kerk en de grond verkocht, maar die werd twee jaar lang gekraakt door afgewezen asielzoekers. Een bouwplan werd in 2015 afgeschoten na protesten van buurtbewoners, die een eigen plan maakten om de kerk te behouden. Dat bleek niet haalbaar; er is nu een plan voor sloop en nieuwbouw van twaalf eengezinswoningen op de locatie.

Communicatie taken en -verantwoordelijkheden

Betrokken partijen stemmen communicatie activiteiten met elkaar af binnen de Taakgroep Communicatie (nog verder uitwerken).

Gemeente Den Haag: communicatie aanpak, kernboodschappen; issuemanagement (scenario's, aanpakken); regie op uitvoering communicatie activiteiten; eerste aanspreekpunt programmamanager; media-aanpak.

HAGA Ziekenhuis: Informeren eigen medewerkers, management en patiënten.

BR **BR** Informeren eigen medewerkers, management en cliënten.

Mediastrategie

Hieronder de belangrijkste uitgangspunten voor de mediastrategie (nog afstemmen/uitwerken).

1. De coördinatie van alle perscontacten ligt bij gemeente Den Haag als trekker van het project. Dit betekent bijvoorbeeld dat de gemeente opsteller is van alle (gezamenlijke) persberichten en initiatiefnemer van eventuele persmomenten.
2. Alle persvragen worden over en weer afgestemd tussen gemeente, **BR** **BR** en HAGA. Hierbij draagt de gemeente zorg voor de beantwoording van meer beleidsmatige, inhoudelijke en politiek-bestuurlijke vragen en de **BR** voor beantwoording van vragen met een vooral praktisch-inhoudelijk en uitvoerend karakter.
3. In de eerste fase wordt geprobeerd om het verhaal over het Plan van Aanpak een keer breed neer te zetten, bijvoorbeeld met een groot interview met de wethouder in een lokale krant en/of op Omroep West. Doel is de achtergronden van de beleidskeuzes toe te lichten. In de daaropvolgende fase zal de aandacht verschuiven naar de mijlpalen van het project. Elk succes, hoe klein ook, wordt breed uitgemeten. Hierbij krijgt de doelgroep zelf ook een rol.
4. Zoveel mogelijk gebruikmaken van lokale- en wijkmedia-> begrijp voor de doelgroep.

Strategie: storytelling

Persoonlijke verhalen van daklozen (storytelling) dragen bij aan het vergroten van begrip en draagvlak en het verminderen van weerstand en vooroordelen. De doelgroep wordt als minder bedreigend ervaren als er contact wordt gemaakt en de anonieme dakloze een gezicht krijgt.

Tot slot

- Grootschalige informatieavonden zijn niet altijd geschikt. Deze leiden soms eerder tot meer dan minder verzet. Een echt gesprek is vaak beter mogelijk bij uitgebreid contact op afspraak, met bijvoorbeeld delegaties of vertegenwoordigers van belanghebbenden (bewonersorganisaties, ondernemersvereniging)
- Communiceer ook via officiële kanalen, gericht op sleutelfiguren in de buurt, zoals de buurtconciërge, de wijkopbouwwerker, of bekende personen met veel gezag in de buurt. Als zij 'om' zijn, is er vaak veel gewonnen.
- De doelgroep kan als minder bedreigend worden ervaren als er contact wordt gemaakt. De anonieme doelgroep wordt dan bekend en krijgt een gezicht. Het lijkt ook te helpen als een deel van de doelgroep in de omgeving geboren en getogen is; 'onze daklozen'.
- Over het algemeen krijgt een voornemen voor een woonvoorziening in eerste instantie negatieve pers; kritiek van omwonenden bepaalt de toon. Om dit voor te zijn, zoekt een gemeente zelf de publiciteit. Dan kunnen de achterliggende doelstellingen, zoals het beleid voor daklozen en verslaafden en het stadsbreed verminderen van overlast, beter voor het voetlicht worden gebracht.
- Belangrijk is verder persoonlijke zichtbaarheid en betrokkenheid van sleutelpersonen, zoals de verantwoordelijk wethouder of de manager van de locatie. De buurt weet dan wie, ook in de exploitatiefase, aanspreekpunt is. Personele continuïteit is een pré, maar is niet altijd te garanderen. Bij personele wisselingen moet er vaak weer opnieuw krediet worden opgebouwd.
- Tenslotte: vergissingen worden altijd in je nadeel uitgelegd, maar zijn niet altijd te voorkomen. Uitnodigingen voor overleg worden bijvoorbeeld te laat of niet aan de juiste mensen gestuurd. Het loont om de kans op fouten zo klein mogelijk te maken en om tijd en capaciteit te investeren in een grondige aanpak, met check en dubbelcheck.

(bron: handreiking huisvesting bijzondere doelgroepen)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Thu, 27 Jan 2022 10:59:57 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Memo Sportlaan.docx
Attachments: Memo Sportlaan.docx

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 24 juli 2018 08:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Memo Sportlaan.docx

Goedemorgen collega's,

Ik heb een memo gemaakt (work in progress) voor ons overleg van morgen.
Wellicht kunnen we daar morgen ook even door heen lopen om te kijken of en nog zaken missen.

Als er tijd over is moeten we ook even kijken naar de mogelijkheden op het Leeghwaterplein.

Tot morgen (en veel drinken vandaag)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

Goedemiddag,

Hierbij een lijstje ter bespreking voor het overleg van aanstaande woensdag:

1. Tijdlijn: wat moet wanneer af zijn en wie gaat het doen/ hebben we er voor nodig?
2. Bestuurlijke overeenkomst
3. CVDH – contracten, beheer, vergunningen, contacten met DSO, bestemmingsplan (kruimelregeling)
4. Voorwaarden (financieel, juridisch, communicatie)

@ 5.1.2.e en 5.1.2.e In de bijlage: Checklist opstellen programma van eisen aanhuur nieuw pand.

Ik neem aan dat dit iets is dat bij jullie ligt? Kunnen jullie vast een inschatting / opzetje maken voor het overleg van aanstaande woensdag?

Mis ik iets of staan er punten op die niet in dit lijstje thuis horen dan hoor ik het graag.

Fijn weekend!

Groet 5.1.2.e



Den Haag

Aan

5.1.2.e

Ter attentie van

Bert van Alphen

Datum

20 juli 2018

Onderwerp

Locatie Sportlaan

MEMO
Afzender

5.1.2.e

Dienst

Onderwijs, Cultuur en Welzijn

Afdeling

5.1.2.e

Doorkiesnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Inleiding

PP

Uit deze zoektocht is het HAGA ziekenhuis aan de Sportlaan naar voren gekomen als een mogelijk geschikt te maken locatie voor het realiseren van kleinschalige woonunits voor daklozen¹. De doelgroep betreft met name mensen die in de nachtopvang zitten maar in afwachting zijn van zelfstandige woonruimte, een plek in een doorstroom voorziening of een beschermde woonvorm. Er is geen sprake van ernstige GGZ-problematiek of actieve verslaving. Het gaat om mensen die eigenlijk niet meer in de nachtopvang thuishoren, maar bij gebrek aan zelfstandige woonruimte nog gebruik moeten maken van de nachtopvang. Dit is een onwenselijke situatie.

Doelgroep

Het gaat dus om mensen met een relatief korte afstand tot de woning- en arbeidsmarkt, die met extra ondersteuning en een stabiele woonplek (maximaal 6 maanden) hun leven op orde kunnen krijgen. Het voornemen is op de genoemde locatie 70 – 90 slaapplekken (met begeleiding) te realiseren. Het zal gaan om kleinschalige units met 2, 4 of 6 persoons kamers.

Kenmerken pand Sportlaan

- De locatie staat aan de rand van een rustige woonwijk en maakt onderdeel uit van het grotere complex van het Haga ziekenhuis. Een groot deel van het voormalige Rode Kruis Ziekenhuis staat leeg omdat veel zorg is verplaatst naar de locatie aan de Leyweg. Het

¹ Ook het Rode Kruis gebouw aan het Leeghwaterplein is een serieuze optie om als tweede pand aan te trekken. Dit pand is eigendom van de gemeente Den Haag en ook tijdelijk beschikbaar.

Gemeente Den Haag

Typ tekst

idee is dat de gemeente tijdelijk een deel van het ziekenhuis kan gebruiken. Dit deel is goed afsluitbaar van de rest van het ziekenhuis, staat een eind van de weg af en heeft een eigen ingang. HagaZiekenhuis is met de gemeente en een projectontwikkelaar in gesprek te zijn over herontwikkeling van het gebouw aan de Sportlaan

- In het deel wat de gemeente wil gebruiken zitten al veel kleinere kamers die ideaal zijn voor het doel waar de gemeente het voor wil gebruiken.
- De wijk is goed bereikbaar, er is goed OV (bussen voor de deur en trams op loopafstand)
- De omgeving is geen omgeving waar daklozen nu verblijven. De verwachting is dat een dergelijke functie geen aantrekkingskracht heeft op deze doelgroep
- Het pand is ruim van opzet en biedt voldoende licht en bewegingsruimte. Het is centraal gelegen en goed bereikbaar.
- Het pand is eigendom van de en heeft als bestemming zorg. Deze bestemming kan gewijzigd worden met een zogenaamde “kruimelregeling”.
- Kwalificatie: kleinschalig 1,2 en 4 persoonskamers, kwalitatief goed maar sober

Beheersplan Sportlaan

Het beheersplan wordt in samenspraak met de betrokken partijen opgesteld en hierin wordt vastgelegd hoe de veiligheid in en rond het pand bewaakt wordt.

Verantwoordelijkheden ‘exploiterende’ organisatie

Een (nog nader te bepalen) exploiterende organisatie wordt verantwoordelijk voor de praktische gang van zaken op de locatie en maakt daartoe afspraken met de cliënten in individuele begeleidingsplannen. Deze organisatie zal de cliënten begeleiden en helpen uit te stromen naar reguliere woonruimte.

De organisatie heeft een huishoudelijk reglement en huisregels. De organisatie is verantwoordelijk voor het gedrag van de cliënten en is hierop aanspreekbaar. Cliënten worden geselecteerd op het aantoonbaar kunnen functioneren in een normale woonomgeving. Indien sprake is van overlast in de woonomgeving valt de cliënt direct terug op de nachtopvang. Het idee is dat een cliënt vanuit hier uitstroomt naar een zelfstandige woonruimte. De exploiterende organisatie zal de cliënt hierbij ondersteunen en motiveren. Wanneer het niet lukt uit te stromen voordat deze tijdelijke locatie wordt valt hij/zij in principe terug op de nachtopvang.

De veiligheid en beheersbaarheid van de directe omgeving van de locatie is primair de verantwoordelijkheid van de exploiterende organisatie. Huis- en gedragsregels worden door de organisatie vastgelegd. Klachten worden zo snel mogelijk gemeld aan de organisatie waarbij er binnen 24 uur contact wordt opgenomen met de melder van de overlast om de problemen zo goed mogelijk op te lossen.

De openbare orde en veiligheid in de wijk vallen onder de gebruikelijke verantwoordelijkheden van de gemeente en politie. Het betreft hier dan ernstige overlast en situaties waar direct optreden van de politie nodig is. De politie (wijkagent) is betrokken bij de beheerscommissie.

Verantwoordelijkheden gemeente

Er is voor bewoners een vaste contactpersoon bij de gemeente van de dienst OCW/Z&V beschikbaar voor klachten over de organisatie die de bewoners begeleidt, over de communicatie, vervuiling, geluidsoverlast, etc.

Klachten worden bij voorkeur bij de organisatie gemeld, maar kunnen ook via de gemeentelijk contactpersoon ingebracht worden.

Gemeente Den Haag

Typ tekst

Beheerscommissie

Doel van de beheerscommissie is om de locatie in goede harmonie met de omgeving te laten functioneren. De commissie overlegt in het eerste half jaar iedere 2 maanden en daarna twee keer per jaar of zoveel vaker als de deelnemers dat nodig achten.

De beheerscommissie signaleert en brengt locatie-gerelateerde problematiek in en zorgt in samenspraak voor oplossingen.

De beheerscommissie wordt samengesteld zodra besloten is het pand te gebruiken voor de beoogde bestemming. De commissie zal zolang blijven bestaan als de deelnemers dat nodig achten. De beheerscommissie bespreekt onderwerpen op het gebied van communicatie, bewoners, begeleiding, informatie over de voorziening en openbare orde.

Basissamenstelling van de beheers commissie, onder regie van de dienst OCW, afdeling Z&V is:

- Exploiterende organisatie
- Vertegenwoordiger van direct omwonende
- Medewerker stadsdeel
- Wijkzorg Politie

Communicatie

Er wordt door de gemeente een communicatieplan opgesteld voor de communicatie tussen gemeente en haar partners met omwonenden en andere belanghebbenden. Deze communicatie moet bijdragen aan de acceptatie en draagvlak in de buurt. Belangrijkste uitgangspunten daarbij zijn:

- openheid en transparantie (over duur, procedure en inhoud)
- duidelijkheid (wat staat vast en welke ruimte is er voor invloed van omwonenden) en betrouwbaarheid.
- serieuze aandacht voor klachten en angsten

Taken en verantwoordelijkheden

Een goede taakverdeling op het gebied van communicatie tussen betrokken partijen is essentieel. Onderstaande punten dienen nog nader afgestemd en uitgewerkt te worden.

- Er vindt in een vroeg stadium overleg plaats met bewonersorganisaties en andere sleutelfiguren in de wijk. Doel is betrokkenheid creëren en inzicht krijgen in het draagvlak. Dit overleg wordt georganiseerd door de afdeling Z&V in samenwerking met Communicatie.
- De afdeling OCW/Z&V is eindverantwoordelijk voor alle communicatie met de samenwerkingspartners, bestuurlijke partners, omwonenden en andere belanghebbenden.
- Er is een duidelijk aanspreekpunt voor de voorziening en eventuele vragen of klachten uit de buurt worden snel en adequaat opgepakt.
- Het CommunicatieLab van de BSD van gemeente Den Haag is coördinator van alle perscontacten. Eventuele persvragen worden over en weer afgestemd tussen gemeente/instelling.
- OCW/Z&V en exploiterende organisatie trekken samen op in de communicatie met omwonenden. De gemeente coördineert de communicatie, maar is niet noodzakelijk ook de formele afzender.

Vervolgstappen

1. Bestuurlijke overeenkomst RHG - Gemeente
2. Communicatieplan opstellen
3. Instellen projectteam (Centraal vastgoed/Z&V)
4. Beheerscommissie instellen

Gemeente Den Haag

Typ tekst

Tijdspad

Op de locatie zal er medio november 2018 gestart worden met het huisvesten van cliënten die wachten op een volgende stap in hun wooncarrière. Deze huisvesting zal uiterlijk 1 juli 2020 eindigen. Indien de ontwikkelingen het toelaten en bij een positieve evaluatie is er, in samenspraak met de eigenaar van het pand, uitbreiding in tijd mogelijk.

Streefdatum voor de start van de huisvesting is november 2018.

19/7	locatie bezoek vertegenwoordigers RHG/ DH/ Architect/ aannemer RHG/ gemeente
20 / 8	Vervolgoverleg RHG – DH (stadhuis) Besluit over de haalbaarheid locatie Sportlaan
21/8	Bestuurlijke afstemming intern gemeente Den Haag
1/9	Sluiten bestuurlijke overeenkomst RHG – DH
Begin september	Benodigde vergunningen
Medio september	communicatieplan (omgeving) klaar. (5.1.2.e (5.1.2.e) 5.1.2.e (comm. Gemeente), 5.1.2.e (5.1.2.e 5.1.2.e)
Oktober –november	Verbouwing Sportlaan
Medio november	Inhuizen nieuwe bewoners

*augustus / september pand Leegwaterplein ontwikkelen samen met Centrale Vastgoed Organisatie (BSD).

- Duur beschikbaarheid
- Doelgroep (en) bepalen
- Kosten verbouwing
- Toekomstig gebruik
- Inhuizen daklozenloket (optie)

Gemeente Den Haag

Typ tekst

Bijlage:

Aandachtspunten vanuit Reinier Hagagroep en de reactie door gemeente Den Haag

1. Bouwkundig/technisch

- a) *Aandachtspunt vanuit het HagaZiekenhuis: voorkeur voor huisvesting gaat uit naar de begane grond en 1^e verdieping. Dit heeft te maken met de aanwezige zorgvoorzieningen op de 3^e verdieping van het pand en de mogelijke verstoring hiervan.*

Het ingediende plan is gebaseerd op de derde en tweede verdieping aan de Sportlaan-zijde omdat deze ruimten het meest geschikt zijn voor bewoning zonder hele grote bouwkundige ingrepen. Eerste verdieping is ook geschikt hebben wij geconstateerd al zijn er meer aanpassingen noodzakelijk. De huidige indeling van de BG heeft een onprettige basis door veel kleine kamers zonder voorzieningen, er zijn veel aanpassingen nodig om deze verdieping voor bewoning gereed te maken. De zorgfuncties die nu nog op de derde verdieping aanwezig zijn, zijn in een andere vleugel van het pand en hebben geen directe relatie met de ingediende plannen. Op donderdag 19 juli is er gezamenlijk een rondgang door het pand gemaakt. Tekeningen van de architect van de gemeente zijn ter beschikking gesteld en in overleg zal er een afweging moeten worden gemaakt.

- b) *Gebruiksvergunning: wat kan en mag er qua wonen? Dit is nu niet voorzien in de bestemming (=maatschappelijk). Het HagaZiekenhuis is, is gevolg van een gewijzigd gebruik, bezig met te muteren naar een gebruiksmelding voor het genoemde complex. Bij de verdere uitwerking dient uitgezocht te worden of dit nog steeds past binnen de beoogde bestemming? Mogelijke bestemmingswijzigingen kan consequenties hebben voor de aanwezige brandveiligheidsinstallatie, vluchtwegaanduiding en de aanwezige vluchtwegen.*

Volgens het bestemmingsplan mag er niet in het ziekenhuis 'gewoond' worden. De omgevingsdienst zal een (mogelijk een tijdelijke) wijziging van het bestemmingsplan moeten afgeven. Bij een eerste inspectie is gebleken dat brandvoorzieningen voldoende lijken voor bewoning omdat de huidige zorgfunctie een hogere eis heeft dan wonen, echter dit zal verder onderzocht dienen te worden.

Voor de bestemming is een ontheffing nodig. Dit is een gemeentelijk risico. Dat zou, moeten kunnen met een zgn. kruimel ontheffing voor wijziging gebruik evt. met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergoten (8 weken procedure). In dat verband zal de afdeling Stedenbouw en Planologie daar advies over moeten geven in het kader van een goede ruimtelijke ordening en zal er dus in dat kader een belangenafweging dienen plaats te vinden.

- c) *De technische installaties zijn al sinds januari 2015 buiten gebruik. De vraag die het HagaZiekenhuis hierop heeft is of het plan dat er nu voorligt voorziet in een functioneel hergebruik van de aanwezige centrale en decentrale technische voorziening? Aanpassingen aan de technische en bouwkundige situatie dienen te worden uitgevoerd door partijen die verbonden zijn aan het HagaZiekenhuis.*

Voorlopig gaan wij uit van functioneel hergebruik van de huidige installaties. De beoogde derde verdieping huisvestte het oude Ronald McDonald huis en is geschikt voor huisvesting. De tweede verdieping waren veelal verblijf ruimten voor patiëntenzorg met voldoende daglicht en ventilatievoorzieningen. Het lijkt voor de hand te liggen dat 'bekenden' van de technische installatie deze opnieuw in werking stellen.

Gemeente Den Haag

Typ tekst

- d) *Technische installaties: wat te regelen inzake de brandveiligheid (doelgroep) en Legionella (bestrijding). Wie neemt hier welke verantwoordelijkheid?*

Brandveiligheid zal in overleg met Veiligheidsregio Haaglanden (de brandweer) in de omgevingsvergunning behandeld worden. Volgens onze informatie is alle bestaande leidingwerk in verband met mogelijkheid tot legionellabacterie (alle leidingwerk waar stilstaand water in kan blijven staan) afgekoppeld tot aan de hoofdleiding. Dit leidingwerk zal opnieuw aangebracht dienen te worden en in werking gesteld.

- e) *Heeft de gemeente een visie op de technische exploitatie van het voormalige JKZ versus de daarbij behorende kosten?*

Nader te onderzoeken, dat is een gemeentelijk risico.

2. Beschikbaarheidsduur

- a) *De beschikbaarheidsduur mag niet haaks staan op de ontwikkelingen van het HagaZiekenhuis. In de tijdslijn moet gedacht worden in de periode 1 juli 2018 tot eind Q1 2019 voor planvorming. Q2/Q3 2019 voor het aanbesteding gereed maken. Dit leidt met de huidige inzichten tot een gebruiksduur die beperkt wordt tot medio 2020.*

Er is overeengekomen dat een einddatum van 1 juli 2020 voor alle partijen akkoord is. De totale gebruiksduur in dat geval circa 1 ½ jaar, inclusief opbouw en afbouw. Indien de ontwikkelingen van het HagaZiekenhuis ruimte geven tot een langere gebruiksduur zal hierover ruim voor de datum van 1 juli 2020 overleg over zijn.

- b) *Met betrekking tot de toekomstige ontwikkelingen is het o.i. raadzaam om, zodra er een akkoord komt met een externe partner voor de realisatie van het nieuwe stedenbouwkundige situatie, tussentijdse afspraken te maken om het JKZ volledig tot onze beschikking te hebben.*

Akkoord zie punt 2a.

3. Doelgroep

- a) *Wordt geselecteerd uit de bewoners van maatschappelijke opvang-instellingen en zijn aantoonbaar in staat zelfstandig te functioneren. Het verblijf op deze locatie dient als tussenstap op weg naar geheel zelfstandig wonen. De vraag vanuit het HagaZiekenhuis is wat de corrigerende maatregelen zijn die in de begeleiding worden genomen om overlast te voorkomen?*

Dat gaat om huisregels voor de bewoners, eventueel uitplaatsing, dat leggen we vast in afspraken met omwonenden, omliggende instellingen, wijkagent en de uitvoerende instelling. De gemeente is aanspreekbaar op eventuele overlast. Wethouder van Alphen heeft in het overleg van 4-7-2018 aangegeven dat de voorziening desnoods tussentijds wordt beëindigd.

Gemeente Den Haag

Typ tekst

- b) *Op welke wijze wordt er voorzien in beveiliging/BHV etc.?*

BHV valt onder de reguliere verplichtingen van de uitvoerende instelling. Gemeente en de instelling zijn aan te spreken op hinder of overlast. We maken daarover harde afspraken met alle partijen. De resultaten van die afspraken evalueren we in regelmatig overleg (zie 4b).

4. Omgevingsinvloeden

- a) *Op welke wijze draagt de gemeente zorg voor het voorkomen van afbreukrisico (imago) van het HagaZiekenhuis. De gemeente heeft aangegeven uitgebreide ervaring te hebben met het realiseren van woonvoorzieningen voor kwetsbare groepen versus het bewaken van de omgevingsinvloeden hierop/hierin. Uit onderzoek zou zijn gebleken dat afdoende afspraken gemaakt kunnen worden waaruit blijkt dat dit initiatief inpasbaar zou zijn binnen een bestaande maatschappelijke omgeving. De vraag vanuit het HagaZiekenhuis is of de gemeente dit rapport kan verstekken?*

De aanpak is als volgt. We stellen een conceptbeheerplan op, dat bespreken we in een begeleidingscommissie met de betrokken partijen (buurtbewoners, nabij gelegen scholen, kerken, ondernemers). Dat leidt tot een gedragen beheerplan dat mede ondertekend wordt door de wethouder. De resultaten van de gemaakte afspraken, bespreken we in de begeleidingscommissie. Indien de locatie en doelgroep daar aanleiding toe geven kan besloten worden tot een scan van sociale veiligheid vooraf en na tot de start van de voorziening.

From: "512e" <512e@denhaag.nl>
Sent: Tue, 1 Feb 2022 11:27:21 +0100
To: "512e" <512e@denhaag.nl>; "512e" <512e@denhaag.nl>; "512e" <512e@denhaag.nl>; "512e" <512e@denhaag.nl>
Subject: FW: 2e tranche doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders

FYI

Van: 512e <512e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 31 januari 2022 12:56
Aan: 512e <512e@denhaag.nl>
CC: 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: 2e tranche doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders

Dag 512e

Dank voor je input. De inzet van JKZ Sportlaan vraagt nodige aandacht in de communicatie met omwonenden. We nemen dit mee in de uitwerking.

Groeten, 512e

Van: 512e <512e@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 27 januari 2022 13:06
Aan: 512e <512e@denhaag.nl>
CC: 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>; 512e <512e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: 2e tranche doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders

512e

In feite gaat het hier om 2 locaties, beide zijn eigendom van het HAGA:

- Rode Kruis ziekenhuis
- Voormalig Juliana Kinderziekenhuis (JKZ)

In 2019 en 2020 zijn er dak en thuislozen gehuisvest op de locatie van het Juliana Kinderziekenhuis.

Afspraken/toezegging aan de wijk

- Maximaal 2 jaar zou zijn en daar heeft de gemeente zich aan gehouden.
- Dak en thuislozen met een besteding/activiteit 's overdag en enkel een plek voor de avond.
- Goede regeling voor de begeleiding en klachten.
- In het omgevingsoverleg van deze locatie zat 512e (in de cc) en 512e ... (externen) Zat dat voor.

Het Haga hield de gemeente ook strikt aan de 2 jaar overigens.

Er zijn plannen voor de ontwikkeling van het HAGA, 521

521

Als Haga weer in beeld is dan moeten er nieuwe afspraken komen met de buurt, ik denk dat dat te doen is. Maar er zal nu nog veel meer zorg zijn dan eerder dat het een blijvende locatie wordt:

- 512e
- Het Haga staat meer leeg dan toen en er is niets in het JKZ gebeurd sinds dat de opvang is vertrokken.
- Hoe het opvangen wordt zal afhangen of jullie denken aan beide ziekenhuizen of enkel aan het JKZ.
- En hoe blijvend dit is.
- Mijn suggestie is: start met het JKZ, daar zijn goede ervaringen mee.

Is dit voldoende?

Groet

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 26 januari 2022 18:17

Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: 2e tranche doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders

Dag 5.12.e

In aanvulling op onderstaande mail heb ik nog een concrete vraag over tijdelijke invulling Haga Sportlaan. Weet jij welke afspraken er met de wijk zijn gemaakt over tijdelijke invulling bijzondere doelgroepen op de locatie Haga Sportlaan? Of kun je ons verwijzen naar iemand die daar meer over weet?

Alvast bedankt,

5.12.e

Van: 5.12.e

Verzonden: woensdag 26 januari 2022 16:48

Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>;

5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>;

5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>;

5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>;

5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>;

5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>;

5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Onderwerp: 2e tranche doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders

Dag allen,

In oktober hebben we met elkaar succesvol samengewerkt in de communicatie rond het doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders. We hebben toen ook met elkaar afgesproken dat we nieuwe initiatieven aan jullie als stadsdeeldirecteuren voor zouden leggen, zodat input over het draagvlak in de wijk meegenomen kan worden bij de verdere uitwerking. Afgelopen maanden zijn zo een aantal mogelijke projecten uitgewerkt. De wethouder heeft vorige week verzocht om te versnellen en nog voor de verkiezingen een tweede tranche doorbraakplan ter besluitvorming voor te leggen aan het college. Door deze versnelling informeren we jullie nu over een mogelijke tweede tranche, terwijl een deel van deze projecten mogelijk nog niet bij jullie bekend is. Met deze mail willen we jullie informeren over de mogelijke tweede tranche projecten en vragen we jullie input tav het draagvlak in de wijk voor betreffende projecten (zie memo in bijlage).

Graag ontvangen we hierover jullie reactie. Mochten jullie hierover nog vragen hebben dan lichten we het graag toe in jullie MT of daarbuiten.

We zetten erop in om te komen tot een 2e tranche met aantal haalbare projecten die we met een hele krappe planning nog voor de verkiezingen naar het College brengen. We hopen dat jullie wederom op eenzelfde constructieve wijze met ons willen meewerken aan de communicatie, wanneer het college inderdaad instemt met een tweede tranche.

Met vriendelijke groet,
Namens het programmateam doorbraakplan,

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Thu, 3 Feb 2022 11:58:41 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: RE: communicatie Haga

Ik ben net klaar met mijn overleg. Ik bel je!

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e | Gemeente Den Haag | dCC

5.12.e

Werkdagen: ma, di, do

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 3 februari 2022 11:58

Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Onderwerp: communicatie Haga

Hoi,

We zijn al klaar met het overleg maar laten wij nog wel even met z'n tweeën (video)bellen over de communicatie. Bijgaand bericht stond van de week in het wijkblad.

Groetjes,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.den Haag.nl/woonagenda

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 11:25

Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: herontwikkeling Sportlaan: bericht naar de buurt

FYI

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 31 januari 2022 14:31

Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: herontwikkeling Sportlaan: bericht naar de buurt

Artikel voor het wijkblad in de Vogelwijk over deze locatie

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 31 januari 2022 09:55

Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: herontwikkeling Sportlaan: bericht naar de buurt

TKN

Van: 5.1.2.e @ DMvS <5.1.2.e @ 5.1.2.e>

Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 12:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @ 5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e @xs4all.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @xs4all.nl>

CC: 5.1.2.e @ 5.1.2.e 5.1.2.e @hagaziekenhuis.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>

Onderwerp: herontwikkeling Sportlaan: bericht naar de buurt

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals beloofd hierbij de definitieve tekst (incl foto's) van het bericht&update naar de buurt. Wat ons betreft kunnen jullie deze tekst gebuiken om via, de door jullie gekozen kanalen, de buurt op de hoogte te stellen.

We hebben de laatste suggesties van 5.1.2.e en 5.1.2.e meegenomen in het bericht.

Willen jullie mij een bericht sturen als en waar het bericht gepost wordt? (wijkkrant, website, social media enz) Dan houd ik ook het overzicht, mocht ik door wijkbewoners aangeproken of benaderd worden.

Voor vragen, berichten, suggesties uit de buurt heb ik een emailadres aangemaakt: 5.1.2.e @gmail.com Dit mailadres zal ik in de gaten houden, waar mogelijk antwoorden of doorsturen naar jullie als het antwoord bij jullie vandaag moet komen.

Als jullie vragen hebben hoor ik dat natuurlijk ook graag.

Alvast goed weekend!

Gr

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

De Mannen van Schuim BV
Burgemeester van Karnebeeklaan 6
2585 BB DEN HAAG
070 219 01 10

www.demannenvanschuim.nl

deMANNEN
vanSCHUIM
STRATEGIC DESIGN IN REAL ESTATE

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Mon, 7 Feb 2022 09:34:05 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Geannuleerd: Statushouders / realisatie Haga
Importance: High

Moge 5.1.2.e

Zie je wel mogelijkheid om ons plan met de Sportlaan vandaag of morgen kort bij je contactpersonen van Haga te toetsen? Telefoontje o.i.d. is prima. Collegebesluit en raadsmededeling moeten woensdag volgens mij al de route in. Lijkt me goed om op hoofdlijnen een overeenstemming te hebben.

Ik hoor het wel.

Groetjes,

5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 2 februari 2022 14:24

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: Geannuleerd: Geannuleerd: Statushouders / realisatie Haga

Tijd: maandag 7 februari 2022 09:30-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie:

Urgentie: Hoog

Gezien afwezigheid 5.1.2.e moet de afspraak verzet.

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "512e" <512e@den Haag.nl>
Sent: Mon, 7 Feb 2022 12:25:54 +0100
To: "512e" <512e@den Haag.nl>; "512e" <512e@den Haag.nl>
Subject: begroting Haga 2018
Attachments: Stichtingskosten Sportlaan 600 b.g., 2e en 3e verdieping 30 nov 2018.xls

Goedemorgen 512e en 512e hopelijk hebben jullie een goed weekend gehad. Bijgaand de kosten voor het realiseren van de etages op de Sportlaan.
Alle goeds 512e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Tue, 8 Feb 2022 10:34:02 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Haga

Het enige juiste antwoord. Je kan de mijne negeren 😊

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 7 februari 2022 17:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Haga

Overal gaan we met de omwonenden in gesprek. Per project verschilt het waar omwonenden over mee kunnen praten. Dus natuurlijk betrekken we omwonenden. Of we het participatie noemen dat verschilt.

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: Monday, February 7, 2022 5:37:17 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Haga

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 7 februari 2022 17:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Haga

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zie onderstaande vraag van 5.1.2.e mbt veiligheidsadvies Haga. Ik heb aangegeven dat er geen participatietraject wordt gestart omdat we dit tot nu toe voor geen van de DBP projecten hebben gedaan (toch?).
Wat is jullie advies?

Groetjes,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.denhaag.nl/woonagenda

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 7 februari 2022 17:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Haga

5.1.2.e

tbv driehoek is hij bezig met een advies over HAGA

gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl

Verzonden: maandag 7 februari 2022 17:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl

Onderwerp: RE: Haga

Hoi 5.1.2.e

Kun je iets meer context geven?

Wie is 5.1.2.e?

Groetjes,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen

www.denhaag.nl/woonagenda

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl

Verzonden: maandag 7 februari 2022 16:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl

Onderwerp: Haga

beste 5.1.2.e

Kun je 5.1.2.e informeren svp?

Waarom staat er geen participatietraject voor Haga

Is dat toch niet handig gezien de voorgeschiedenis en doelgroep ed=

Kun je dit aan 5.1.2.e mailen svp?

Hartelijke dank

)En mijn cc svp:

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Thu, 17 Feb 2022 12:40:26 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Haga Ziekenhuis locatie JKZ

Wel beter, kantoor is een welkome afwisseling. 5.2.1

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.denhaag.nl/woonagenda

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 17 februari 2022 09:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Haga Ziekenhuis locatie JKZ

En dan bedoel ik vooral met 5.1.2.e niet met het lijstje handtekeningen 😊

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 17 februari 2022 09:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Haga Ziekenhuis locatie JKZ



Hoe gaat het nu?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 17 februari 2022 09:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Haga Ziekenhuis locatie JKZ

Klopt, dat is wat 5.1.2.e ook aangaf. Staat nu iig goed in de bestuurlijke stukken

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.denhaag.nl/woonagenda

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Thursday, February 17, 2022 9:45:10 AM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Haga Ziekenhuis locatie JKZ

Volgens mij hebben we technisch gezien ons oog laten vallen op het voormalig Juliana Kinderziekenhuis... 5.2.1

5.2.1

<https://www.omroepwest.nl/nieuws/3705834/daklozen-gaan-twee-jaar-begeleid-wonen-in-voormalig-juliana-kinderziekenhuis>

Van: <5.1.2.e [redacted]> <5.1.2.e [redacted]> @den Haag.nl

Verzonden: woensdag 16 februari 2022 15:00

Aan: <5.1.2.e [redacted]> <5.1.2.e [redacted]> @den Haag.nl; <5.1.2.e [redacted]> <5.1.2.e [redacted]> @den Haag.nl; <5.1.2.e [redacted]> @den Haag.nl

CC: <5.1.2.e [redacted]> <5.1.2.e [redacted]> @den Haag.nl

Onderwerp: Haga Ziekenhuis locatie JKZ

Voor alle duidelijkheid:

HAGA ziekenhuis bestaat uit allerlei verschillende locaties:
Leyweg, Rode Kruis, voormalig Juliana kinder Ziekenhuis etc.

Wees aub duidelijk over om welke locatie die gaat.

Groet

<5.1.2.e [redacted]>

From: "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Sent: Mon, 21 Feb 2022 14:57:04 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Subject: FW: College 22 februari 2022: Doorbraakplan mbt Haga en Leegwaterplein
Attachments: Agenda_College_van_BW_2019-2022_22_februari_2022 2e zending.docx, Concept collegebesluit tweede tranche.docx
Importance: High

5.12.e

5.12.e

5.12.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.denhaag.nl/woonagenda

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 21 februari 2022 14:52
Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>
Onderwerp: College 22 februari 2022: Doorbraakplan mbt Haga en Leegwaterplein
Urgentie: Hoog

Hallo collega's,

Wethouder Mulder (via 5.12.e) heeft gevraagd naar twee locaties in het doorbraakplan, te weten Haga Ziekenhuis en

Deze staan benoemd als locaties voor tijdelijk opvang van statushouders.

Hamvraag wethouder Mulder: in hoeverre staat de tijdelijke huisvesting van statushouders de ontwikkelingen in deze twee gebieden (PUK, NvU) in de weg?

Dus geen opmerkingen verder bij het doorbraakplan, wel bij de consequenties voor de gebiedsontwikkelingen.

Graag vandaag nog aanleveren bij 5.12.e

Er bestaat een kans dat wethouder Mulder dit stuk morgen zal aanhouden, als hij geen uitleg krijgt of de uitleg niet overtuigend is.

Het gaat om het volgende agendapunt:

- A.10.a Concept-besluit over Tweede tranche projecten doorbraakplan DSO/10265880
- A.10.b Concept-raadsmededeling over Tweede tranche projecten doorbraakplan DSO/10265881

De volgende locaties aan te wijzen voor het realiseren van extra huisvesting voor zorgdoelgroepen en statushouders in het kader van de 'tweede tranche' van het doorbraakplan:

- Haga Ziekenhuis (Sportlaan 600)

-

-

-

-

-

-

Vriendelijke groet,

Agenda College van B&W 2019-2022

Datum	22-02-2022
Tijd	10:00 - 16:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	J. van Zanen
Aanwezigen	R. van Asten, M. Balster, H. Bredemeijer, S. Bruines, A. Kapteijns, I. Merx, A. Mulder, K. Parbhudayal, L. van Tongeren, ^{51.2a} en J. van Zanen
Toelichting	Voorstel opleggen geheimhouding o.g.v. art 55 lid 1 Gem.wet juncto art. 10 lid 2 sub b, f en g WOB

Tweede zending

2a

A.5 t/m A.13

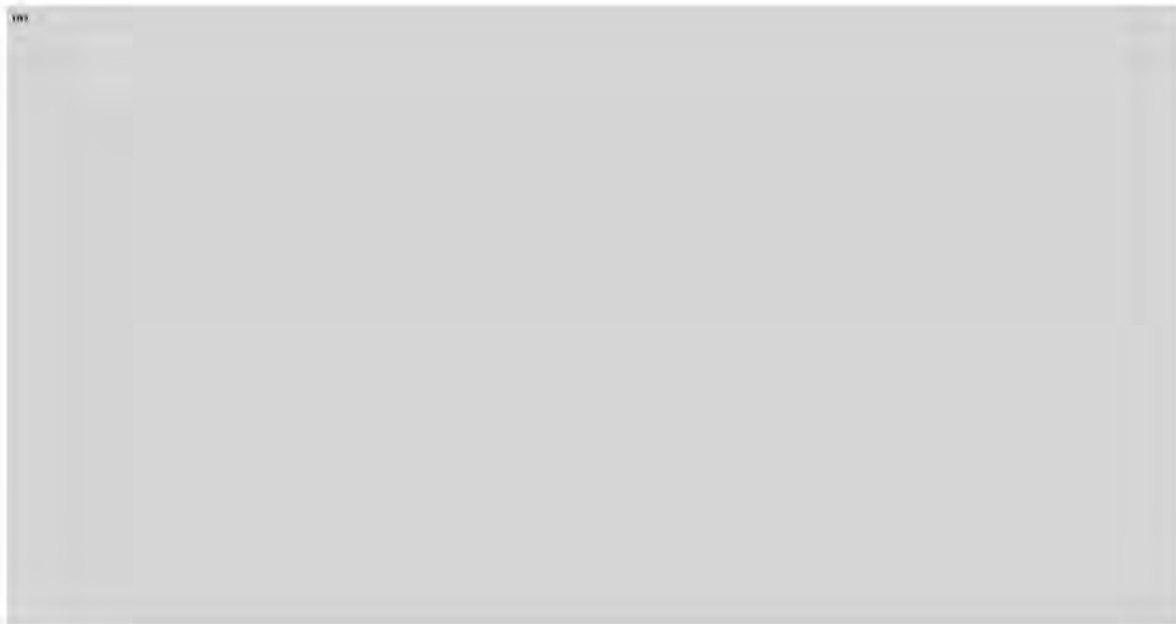
B30 t/m B.47

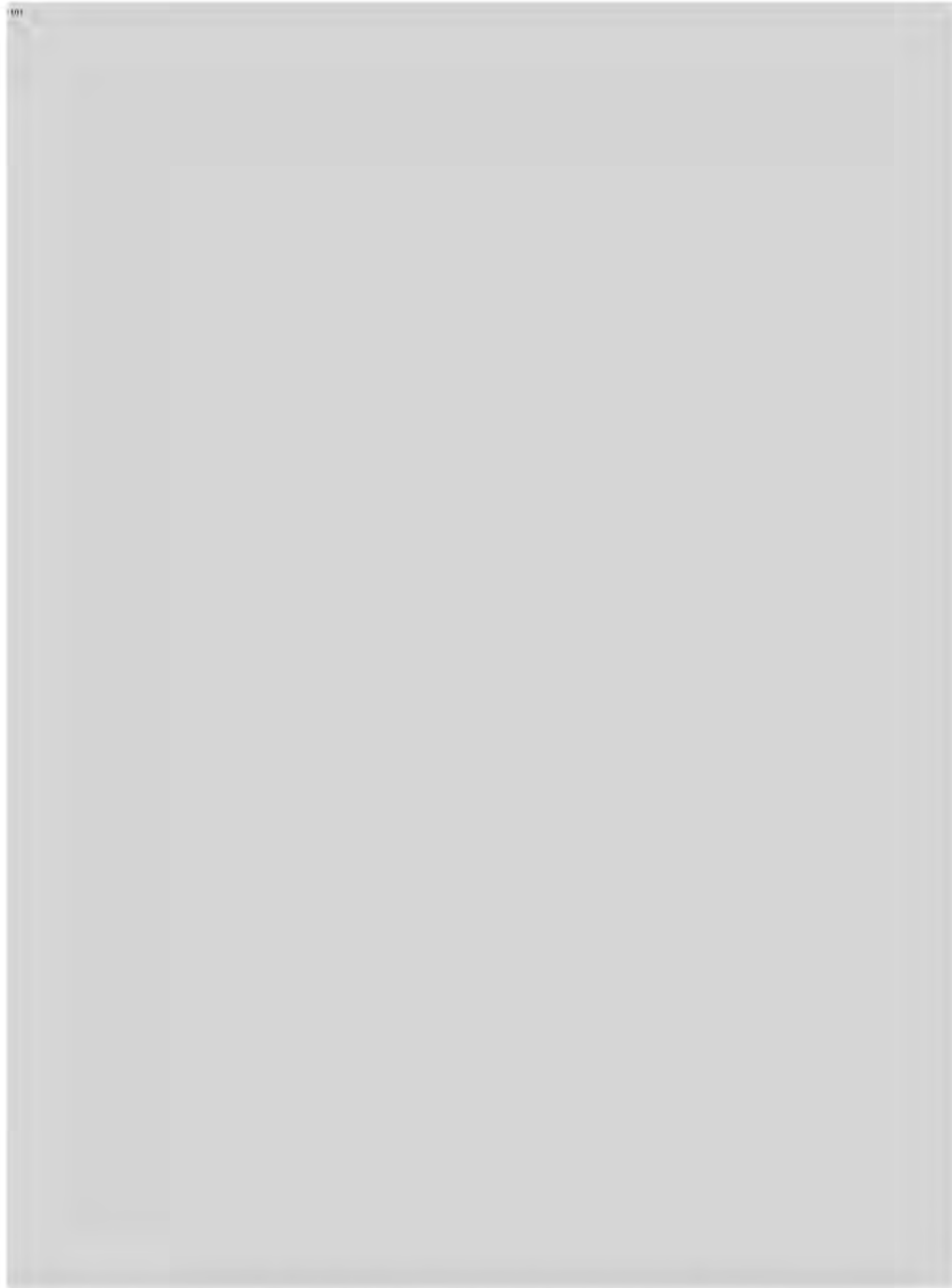
C3a, b en c

1 = OPENING =

1.a Inventarisatie rondvraagpunten

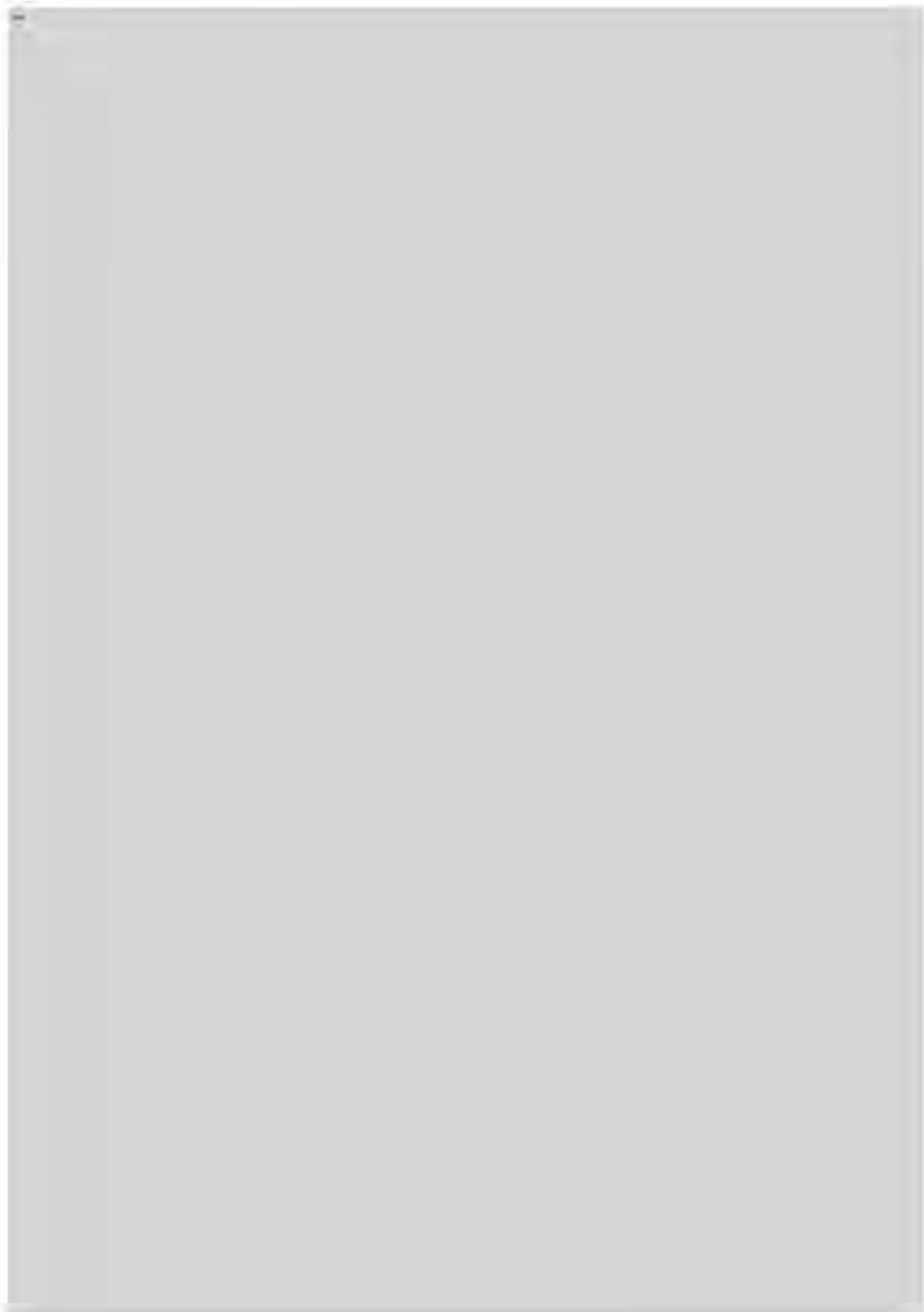
2 = VERSLAGEN =

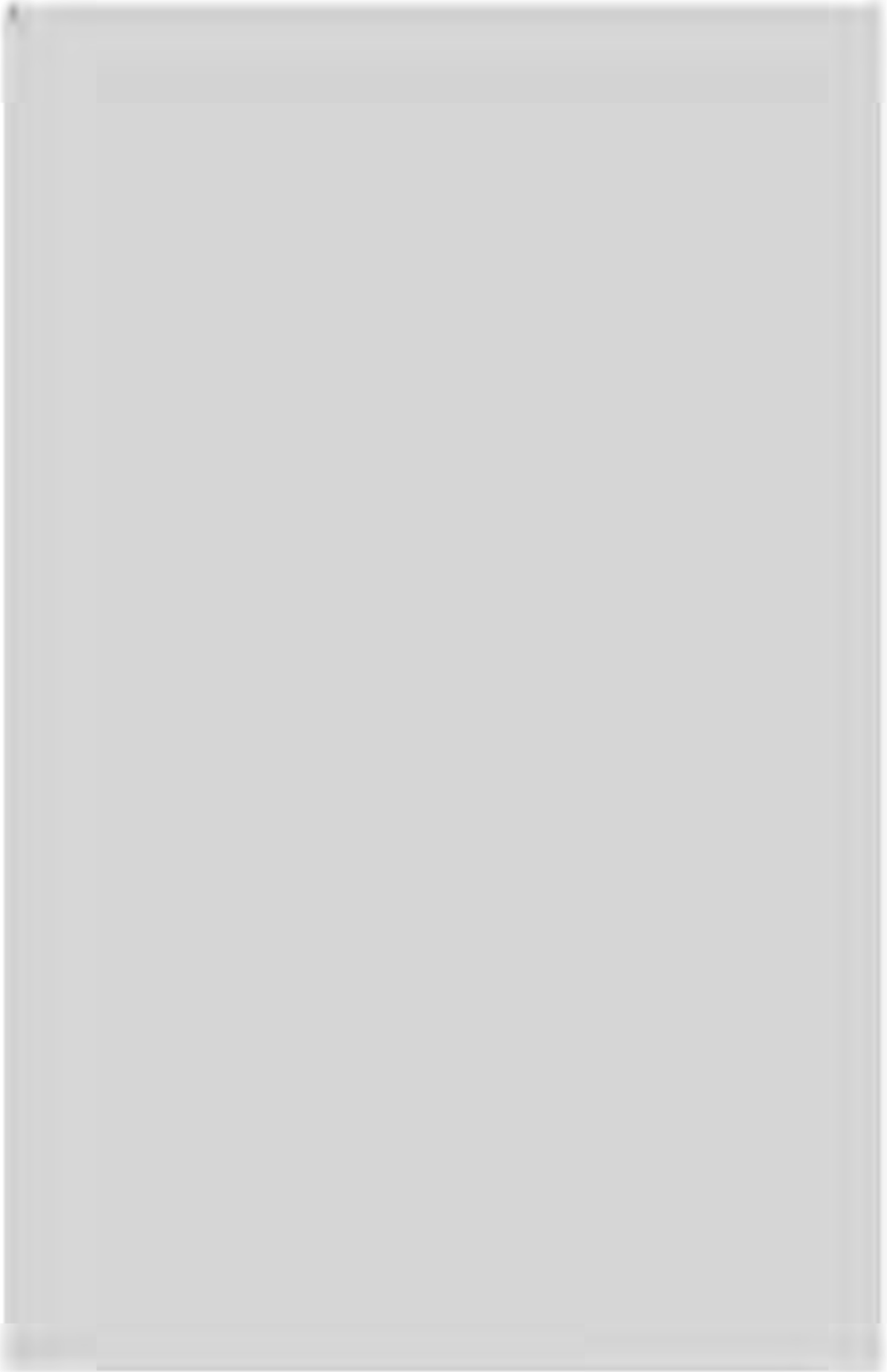


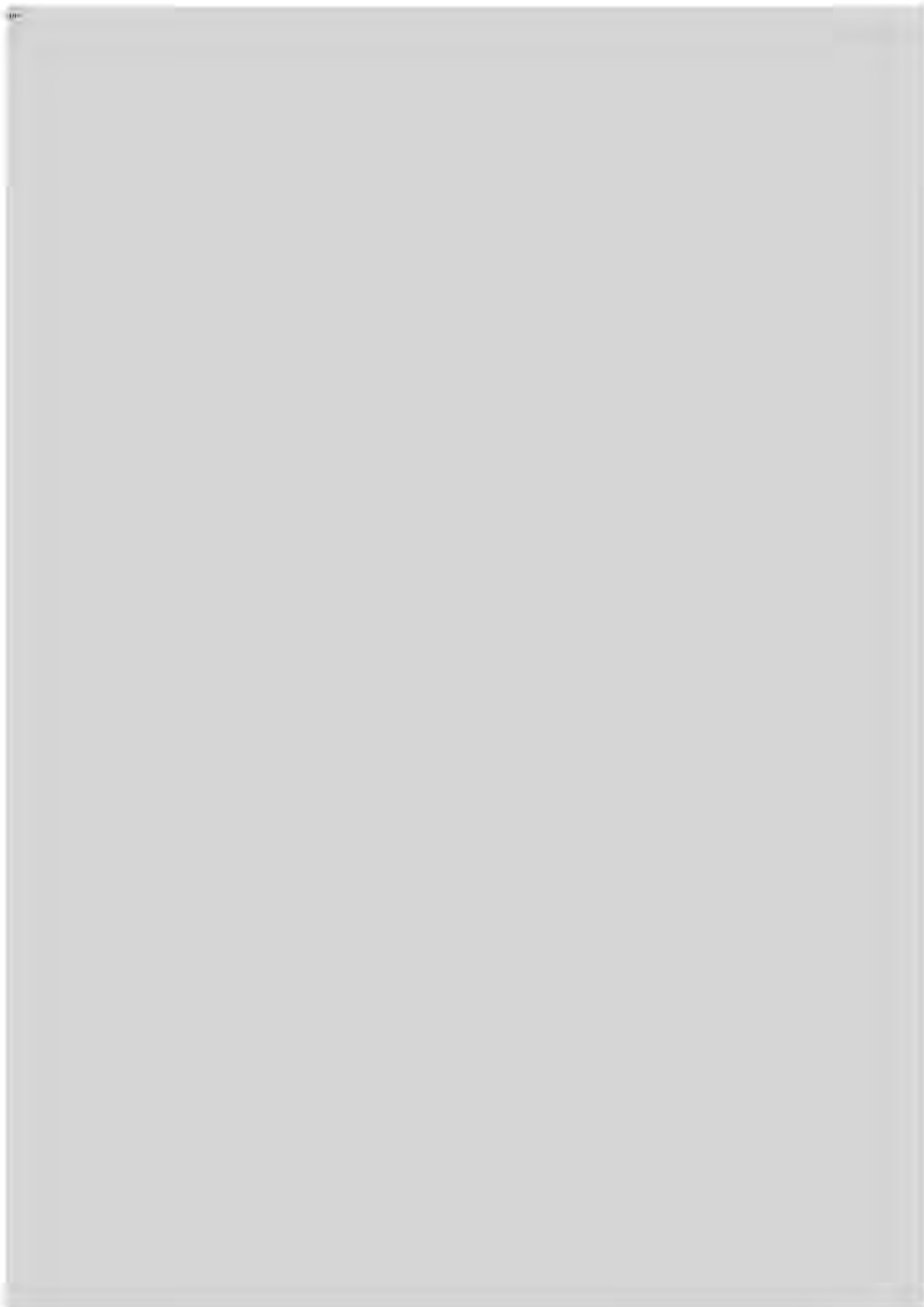


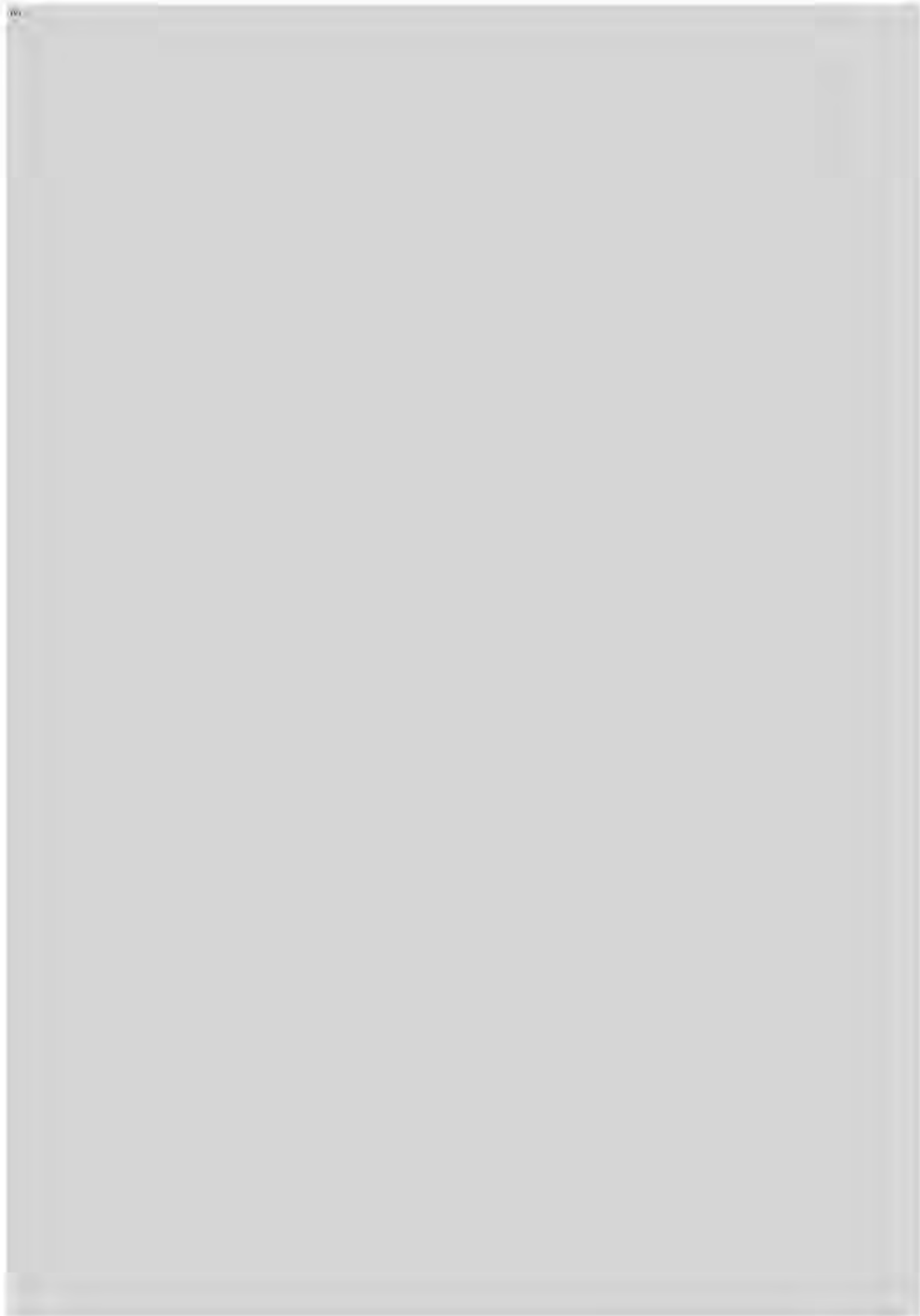
A.10.a Concept-besluit over Tweede tranche projecten doorbraakplan
DSO/10265880

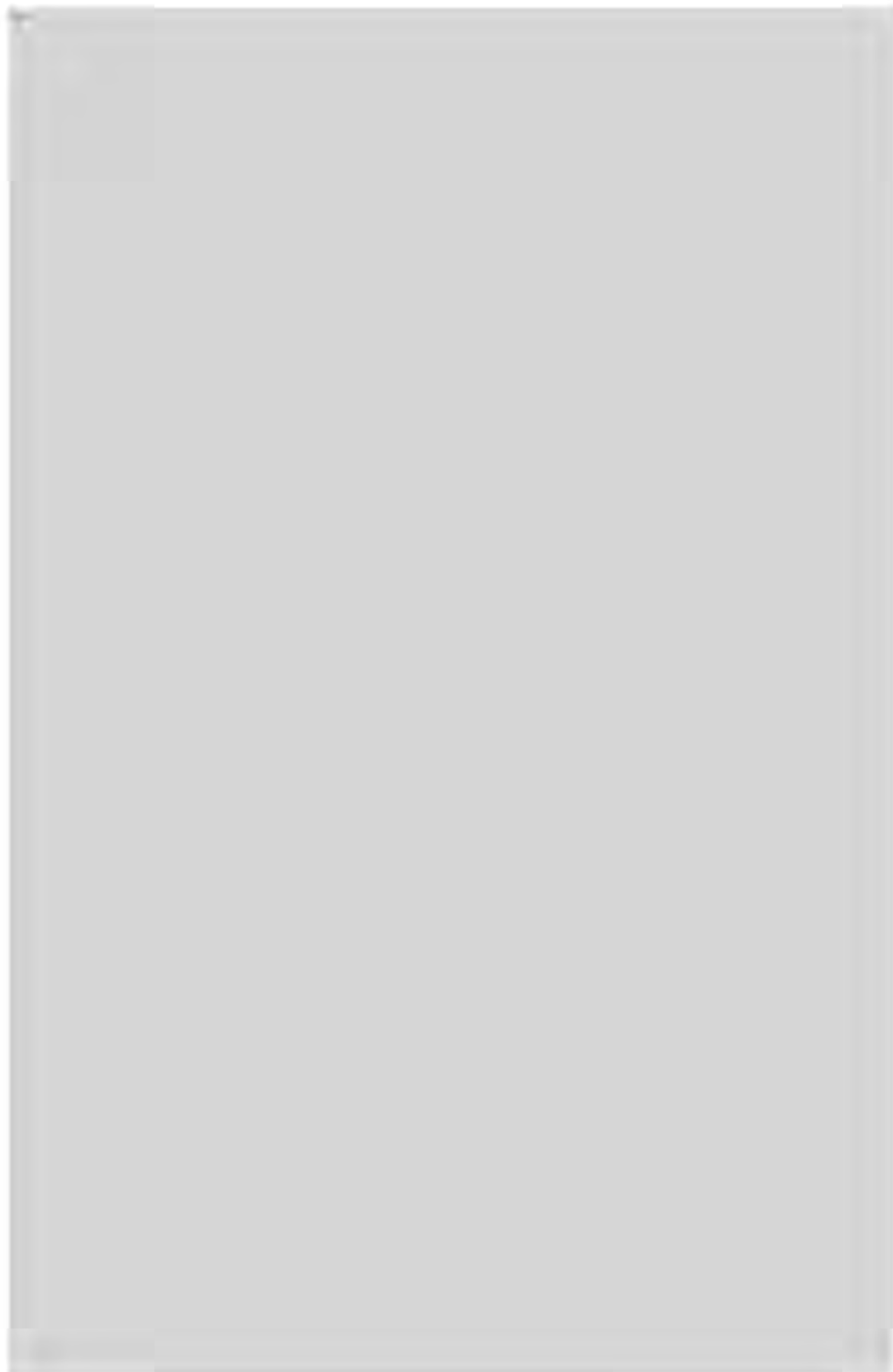
**A.10.b Concept-raadsmededeling over Tweede tranche projecten doorbraakplan
DSO/10265881**















Den Haag

Agendapunt

RIS-nummer

Besluit
College

Typ tekst

Ons kenmerk
DSO/10265880

BAL	Paraaf
KAP	Paraaf
PAR	Paraaf

Onderwerp	Tweede tranche projecten doorbraakplan	
Aard van de behandeling	Agenda	Paraaf Notulist
Datum collegebehandeling	22 februari 2022	
Samenvatting	<p>Veel mensen hebben het moeilijk op de Haagse woningmarkt. Met name in het betaalbare segment moeten inwoners lang zoeken naar – of wachten op – een woning. Voor zorgdoelgroepen en statushouders is het tekort aan woningen dusdanig opgelopen dat dit niet meer op een reguliere manier opgevangen kan worden. Om die reden is in oktober 2021 is het 'Doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders' (RIS310114) vastgesteld. Met dit plan beoogt het college om het totale tekort aan woonplekken voor deze doelgroepen zo veel mogelijk in te lopen. Met de projecten uit het doorbraakplan is nog niet aan de opgave voldaan. Om deze reden presenteert het college bij deze de tweede tranche met nieuwe projecten. Deze tweede tranche zorgt voor meer woningen op korte termijn en daarnaast ook voor een grotere spreiding van alle projecten over de stad. De projecten uit deze tweede tranche zijn allen "groene" projecten; we verwachten dat al deze projecten haalbaar zijn.</p>	
Door het College te nemen besluit	<p>I. De volgende locaties aan te wijzen voor het realiseren van extra huisvesting voor zorgdoelgroepen en statushouders in het kader van de 'tweede tranche' van het doorbraakplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Haga Ziekenhuis (Sportlaan 600) <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%; background-color: #cccccc; margin-top: 10px;"> <small>BF</small> </div>	

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/10265880

	Weigeliaplein)	
Politieke geschilpunten	N.v.t.	
Financiële/fiscale consequenties	Er zijn geen financiële consequenties als gevolg van dit besluit. Bij verdere besluitvorming over de uitwerking zal per project een sluitend dekkingsvoorstel worden voorgelegd.	Paraaf BSD/Fin
Juridische consequenties	Er zijn geen directe juridische consequenties als gevolg van dit besluit. Bij verdere besluitvorming over de uitwerking zal per project getoetst moeten worden op juridische haalbaarheid en consequenties.	Paraaf BSD/JZ
Gevolgde procedure / gepleegde afstemming	21 februari definitief advies van de Veiligheidsdriehoek, gaat onder de arm mee naar college.	
Samenhang met andere voorstellen/eerdere besluitvorming	Extra inzet huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders (RIS308570); Doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders (RIS310114 en RIS310115)	
Is er sprake geweest van een inspraak- of participatieproces?	Nee, communicatie en participatie volgt nog	
Communicatie / verdere procedure	<p>We bouwen voort op de communicatie-aanpak die in oktober 2021 gestart is met de eerste tranche (RIS310114). Dat betekent dat we bewonersorganisaties en omwonenden goed, tijdig en duidelijk informeren over de plannen, de manier waarop ze kunnen meedenken en waarover ze kunnen meedenken. Na vaststelling van het doorbraakplan hebben we op 13 oktober 2021 een bijeenkomst georganiseerd voor bewonersorganisaties. Ook voor deze tweede tranche gaan we een bijeenkomst organiseren voor bewonersorganisaties, op 10 maart. Tijdens deze bijeenkomst gaan we een terugkoppeling geven over de projecten die inmiddels zijn opgestart (eerste tranche) en wat er is gebeurd met de inbreng van de bewonersorganisaties bij de vorige bijeenkomst. Daarnaast presenteren we de projecten uit de tweede tranche. Voor elke aangewezen locatie wordt een communicatie- en participatietraject op maat gemaakt.</p> <p>Op 10 maart worden de raad, bewonersorganisaties, omwonenden en de pers gelijktijdig geïnformeerd. Daarom is dit besluit na vaststelling in het college nog ONDER EMBARGO.</p>	
Persbericht	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Bijzonderheden verzending	<input checked="" type="checkbox"/> Normaal <input type="checkbox"/> Uiterlijk <input type="checkbox"/> Precies op	
Klik of tik om tekst in te voeren.		
Opsteller	5.1.2@	5.1.2@ 5.1.2@denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

DSO/10265880

Opmerkingen opsteller	-		
Verantwoordelijk dienst en portefeuillehouder	Paraaf DSO		
Medeverantwoordelijk dienst en portefeuillehouder	Paraaf SZW		
	Paraaf OCW		
	Paraaf Algemeen Directeur	Paraaf Secretaris	
	Paraaf GS		
Besluit College	<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Na aanpassing akkoord	<input type="checkbox"/> Aanhouden
Opmerkingen tijdens behandeling college	Bij bespreking van het doorbraakplan in de commissie Samenleving van 27 januari 2022 is aangekondigd dat de voorbereidingen voor de tweede tranche gestart zijn.		

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/10265880

Het betreft een algemeen verbindend voorschrift of beleidsregel

Officiële naam van de regeling	
Citeertitel van de regeling	
Onderwerp van de regeling	
Wettelijke grondslag	
Opmerking m.b.t. de regeling	
Betreft (aard van de wijziging)	
Datum intrekking van een versie van) de regeling	
Datum inwerking treding van (een versie van) de regeling	
Datum terugwerkende kracht (t/m) van (een versie van) de regeling	
Datum ondertekening van (een versie van) de regeling	
Publicatie in Gemeenteblad	Ja
Publicatie betreft	Compleet besluit
Publicatie door	

Voorblad besluit versiedatum: 18-08-2021



Den Haag

Ons kenmerk
DSO/10265880
RIS000000

TWEEDE TRANCHE PROJECTEN DOORBRAAKPLAN

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

overwegende dat:

- veel mensen het moeilijk hebben op de Haagse woningmarkt. Met name in het betaalbare segment moeten inwoners lang zoeken naar – of wachten op – een woning;
- het college extra inzet op de huisvesting van zorgdoelgroepen en statushouders (RIS308570);
- opdracht is gegeven voor het opstellen van een 'Doorbraakplan' (RIS310114) waarin we vaststellen op welke manier we de achterstand inlopen en toekomstige achterstand kunnen voorkomen;
- met de eerste tranche doorbraakplanprojecten het tekort aan woonplekken voor zorgdoelgroepen en statushouders nog niet is opgelost;
- er projecten in beeld zijn die kunnen bijdragen aan het oplossen van dit tekort;

besluit:

- I. De volgende locaties aan te wijzen voor het realiseren van extra huisvesting voor zorgdoelgroepen en statushouders in het kader van de 'tweede tranche' van het doorbraakplan:

- Haga Ziekenhuis (Sportlaan 600);

-
-
-
-
-
-
-



Den Haag, [Typ tekst](#)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

DSO/10265880

Veel mensen hebben het moeilijk op de Haagse woningmarkt. Met name in het betaalbare segment moeten inwoners lang zoeken naar – of wachten op – een woning. Er wordt hard gewerkt om het tekort aan woningen in te lopen. Voor zorgdoelgroepen en statushouders is het tekort aan woningen dusdanig opgelopen dat dit niet meer op een reguliere manier opgevangen kan worden. Om die reden is in oktober 2021 is het 'Doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders' (RIS310114) vastgesteld. Met dit plan beoogt het college om het totale tekort aan woonplekken voor deze doelgroepen zo veel mogelijk in te lopen.

In het doorbraakplan zijn 14 projecten gepresenteerd waarmee in de periode 2021 t/m 2025 ca. 400 extra plekken gerealiseerd worden. Daarnaast wordt ingezet op de jaarlijkse realisatie van 300 plekken in de regiogemeenten. Daarmee is nog niet aan de opgave voldaan. Bovendien komt er jaarlijks een nieuwe vraag bij voor zorgdoelgroepen en statushouders. Om te voorkomen dat de tekorten voor deze doelgroepen verder oplopen, is het noodzakelijk om meer woonplekken te realiseren. Om deze reden presenteert het college bij deze de tweede tranche nieuwe projecten. Bij bespreking van het doorbraakplan in de commissie Samenleving van 27 januari 2022 is aangekondigd dat de voorbereidingen voor de tweede tranche gestart zijn.

Deze tweede tranche zorgt voor meer woningen op korte termijn, met name voor statushouders, en daarnaast ook voor een grotere spreiding van alle projecten over de stad. Een deel van de locaties is in gemeentelijk eigendom en een deel in particulier eigendom. De inzet is dat de huurprijzen van alle projecten onder de eerste aftoppingsgrens liggen.



Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/10265880

Projecten

In totaal wijst het college zeven locaties/projecten aan die bij elkaar 264-289 extra woonplekken opleveren in de periode 2022 t/m 2025. Het gaat om de volgende projecten:

1. *Haga Ziekenhuis Sportlaan, 30-45 woonplekken (Segbroek)*

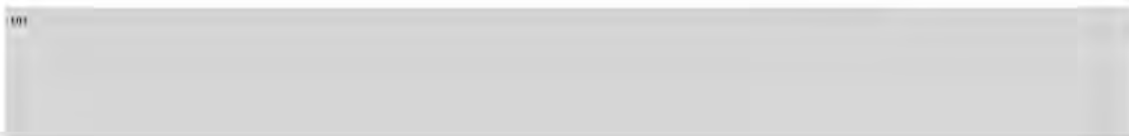
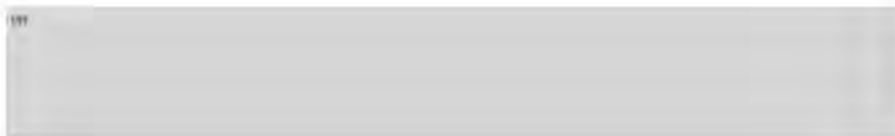
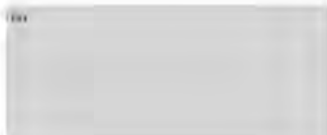
Het Haga Ziekenhuis (ook bekend als voormalig Juliana Kinderziekenhuis) wordt tijdelijk ingezet voor de zelfstandige huisvesting van 30 tot 45 statushouders. Hiervoor worden in de vleugel van het voormalige Juliana Kinderziekenhuis modulaire inbouwunits geplaatst (badkamer-keukencombinaties) om zelfstandige wooneenheden te creëren. De statushouders kunnen hier ca. 1,5-2 jaar blijven wonen.

Planfase: Planvorming

Planning oplevering: Q2/Q3 2022

Financiële dekking: nog niet geregeld

Initiatiefnemer: gemeente



Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/10265880

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

DSO/10265880

III

III

Omgaan met tijdelijkheid

Een uitgangspunt van het doorbraakplan is dat we zo veel mogelijk permanente woonplekken willen realiseren. Dit lukt echter niet altijd. In deze tweede tranche zitten een aantal tijdelijke projecten. Door beperkte woon-/inschrijfduur lukt het bewoners niet altijd om zelf vervolghuisvesting te regelen. Om te voorkomen dat na deze periode kwetsbare doelgroepen op straat komen, werken we aan zicht op vervolghuisvesting. Daarom zullen we een 'doorstroomplan' opstellen voor tijdelijke locaties. We zien hiervoor een aantal oplossingsrichtingen (in volgorde van wenselijkheid).

1. Alternatieve locatie voor doorstroming. We zetten erop in dat er aan het einde van de exploitatietermijn van een project een alternatieve, bij voorkeur permanente locatie beschikbaar is waar de bewoners naartoe kunnen doorverhuizen.
2. Bij statushouders sturen we aan op plaatsing van alleengaanden. Dat zijn statushouders die alleen naar Nederland zijn gekomen en asiel gekregen hebben, maar die wel gezinshereniging hebben aangevraagd. Door alleen alleengaanden op een locatie te plaatsen, is de kans op doorstroming groter. Op het moment dat het gezin van de alleengaande naar Nederland komt, wordt een nieuwe, passende woning in Den Haag gezocht.
3. Informatievoorziening. We vinden het belangrijk dat de doelgroepen autonomie verkrijgen op de woningmarkt, ook als zij onvoldoende inschrijftijd hebben. Zorgdoelgroepen en statushouders hebben die autonomie niet altijd, deels vanwege een gebrek aan kennis over de mogelijkheden. We zetten ons in voor meer informatievoorziening over manieren om in Den Haag aan een woning te komen.
4. Indien bovengenoemde acties onvoldoende resultaat opleveren is het mogelijk om voorrang te verlenen op een corporatiewoning met een collegebesluit lokaal maatwerk. Dat betekent dat doelgroepen nogmaals een aanbod krijgen vanuit de gemeente voor een sociale huurwoning.

Financiën

In veel gevallen zijn woonplekken voor zorgdoelgroepen of statushouders niet van zichzelf rendabel. Voor onrendabele toppen van de projecten zijn verschillende dekkingsbronnen/incidentele middelen beschikbaar: subsidies van de ministeries van VWS en BZK. Daarnaast wordt gezocht naar beschikbare middelen binnen de gemeente in de betrokken programma's, incidentele middelen uit het coronaherstelplan en Eneco-middelen voor betaalbare woningbouw. Per uitwerking van een project wordt een financiële paragraaf met daarin een dekkingsvoorstel toegevoegd en waar nodig ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/10265880

Communicatie en participatie

We bouwen voort op de communicatie-aanpak die in oktober 2021 gestart is met de eerste tranche. Dat betekent dat we bewonersorganisaties en omwonenden goed, tijdig en duidelijk informeren over de plannen, de manier waarop ze kunnen meedenken en waarover ze kunnen meedenken.

Na vaststelling van het doorbraakplan hebben we op 13 oktober 2021 een bijeenkomst georganiseerd voor bewonersorganisaties. Tijdens deze bijeenkomst waren zo'n 40 vertegenwoordigers van bewonersorganisaties aanwezig en er is op een positief kritische manier met elkaar gesproken.

De belangrijkste punten uit deze bijeenkomst:

- Men maakt zich zorgen over overlast in de buurt. Daarom moet er aandacht zijn voor een mix van bewoners en voor goede en voldoende begeleiding.
- Ook de spreiding over de stad en kleinschaligheid vindt men belangrijke uitgangspunten.
- Bewoners willen in gesprek blijven met de gemeente en in een vroeg stadium betrokken worden om mee te denken. Communicatie is de sleutel.
- Er is heel veel meegedacht, er zijn zo'n 40 suggesties gedaan voor concrete locaties.

Ook voor deze tweede tranche organiseren we een bijeenkomst voor bewonersorganisaties. Tijdens deze bijeenkomst gaan we een terugkoppeling geven over de projecten die inmiddels zijn opgestart (eerste tranche) en wat er is gebeurd met de inbreng van de bewonersorganisaties bij de vorige bijeenkomst. Daarnaast presenteren we de projecten uit de tweede tranche.

Omwonenden kunnen niet meepraten over of de genoemde doelgroep er gehuisvest wordt, maar wel over de randvoorwaarden. Door actief met bewoners in gesprek te blijven kunnen we ideeën uitwisselen en gezamenlijk vinger aan de pols houden over de zorgen die in de buurten leven.

Voor elke aangewezen locatie wordt een communicatie- en participatietraject op maat gemaakt dat erop gericht is dat we met elkaar in contact blijven. Omwonenden worden tijdig en zorgvuldig geïnformeerd en waar mogelijk betrokken bij de planvorming. Hierbij wordt nauw samengewerkt met de stadsdelen en worden zij geadviseerd over een goed communicatie- en participatietraject.

Veiligheid

Evenals bij de projecten uit de eerste tranche zijn alle projecten uit de tweede tranche voorgelegd aan de Veiligheidsdriehoek. Over alle projecten uit de tweede tranche is door de Veiligheidsdriehoek positief geadviseerd.

From: "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Sent: Mon, 21 Feb 2022 15:06:13 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>;
 "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Subject: FW: vragen college mbt Doorbraakplan
Importance: High

Dag allen,

Hieronder de vragen van Anne Mulder voor College morgenochtend over doorbraakplan.

Ad 1. Haga, heeft 5.12.e al antwoord op geschreven. Ik zet uit bij 5.12.e voor aanvulling.

Ad 2. 5.12.e

Ad 3. 5.12.e

Ad 4. 5.12.e / 5.12.e

Groeten, 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 21 februari 2022 14:55
Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>
Onderwerp: vragen college mbt Doorbraakplan

Ha heren,

Graag voor morgenochtend jullie input / reactie voor Martijn op onderstaande vragen die Anne in het college gaat stellen bij het doorbraakplan. Waarbij het goed is om te weten dat hij de eerste twee vragen zelf ook heeft uitgezet binnen DSO.

1. In Haga is woningbouw + zorg beoogd > hoe verhoudt dit plan zich daartoe, ofwel hoe tijdelijk is tijdelijk?
2. 5.12.e
3. 5.12.e
4. 5.12.e 5.12.e

Zou fijn zijn als er op vragen 1, 5.12.e een unisono reactie vanuit DSO komt. Vervolgens zullen ze zelf dan gewoon hun afwegingen moeten maken.

Dank alvast,
5.12.e

Vriendelijke groet,

5.12.e
 5.12.e
 wonen, wijken, welzijn
 5.12.e / 5.12.e
 kamer D10.09 Spui

werkdagen: ma di wo do vr

Gemeente Den Haag

Postbus 12640

2500 DN Den Haag

www.denhaag.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Mon, 21 Feb 2022 19:43:56 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Re: vragen college mbt Doorbraakplan

Helder, als je het morgenochtend gelijk naar 5.1.2.e doorzet dan prima
Gr 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 21 feb. 2022 om 17:47 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hier de concept beantwoording van de vragen van Anne Mulder.

Akkoord met verzending?

Groet, 5.1.2.e

Dag 5.1.2.e

Hier een reactie op de vragen van Anne Mulder over 2^e tranche doorbraakplan.

1. Haga

De Raad van Bestuur van het Haga is verantwoordelijk voor exploitatie van de Sportlaan en heeft toestemming gegeven voor tijdelijke alternatieve benutting van de locatie. Met het Haga is afgesproken om een gebruiksovereenkomst af te sluiten voor de tijdelijke verhuur van Julianakinderziekenhuis aan de Sportlaan ten behoeve van het huisvesten van ongeveer 30 statushouders. Na vaststelling van de PUK start een verkooptraject met een tender. De gebruiksovereenkomst kan worden beëindigd zodra het pand is verkocht (verwachting Haga over 1-1,5 jaar).



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 21 februari 2022 14:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: vragen college mbt Doorbraakplan

Ha heren,

Graag voor morgenochtend jullie input / reactie voor Martijn op onderstaande vragen die Anne in het college gaat stellen bij het doorbraakplan. Waarbij het goed is om te weten dat hij de eerste twee vragen zelf ook heeft uitgezet binnen DSO.

1. In Haga is woningbouw + zorg beoogd > hoe verhoudt dit plan zich daartoe, ofwel hoe tijdelijk is tijdelijk?

BR
BR
BR 5.1.2.e mr
BR

Zou fijn zijn als er op vragen 1, 5.1.2.e een unisono reactie vanuit DSO komt. Vervolgens zullen ze zelf dan gewoon hun afwegingen moeten maken.

Dank alvast,

5.1.2.e

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

wonen, wijken, welzijn

5.1.2.e / 5.1.2.e

kamer D10.09 Spui
werkdagen: ma di wo do vr

Gemeente Den Haag
Postbus 12640
2500 DN Den Haag
www.denhaag.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Thu, 24 Feb 2022 15:15:41 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Gebruiksovereenkomst

Goed werk 5.1.2.e 5.2.1

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 12:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Gebruiksovereenkomst

Excuus zo is iedereen op de hoogte. gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 12:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Gebruiksovereenkomst

Goedemiddag bijgaand zoals afgesproken de gebruiksovereenkomst.
Zoals het er nu uitziet ga ik maandag met de architect naar het JKZ aan de Sportlaan, alleen de tijd moet nog bevestigd worden.

Alle goeds 5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Tue, 1 Mar 2022 15:51:21 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Informatieverzoek svz huisvesting vergunninghouders

Goeie!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 14:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Informatieverzoek svz huisvesting vergunninghouders

Wow, ik zie nu dat ik met mijn coronabrein een dt-fout gemaakt heb 🙄

Yes ik zal openbaarheid ff checken. Ik dacht ook nog: moet ik 5.1.2.e / 5.1.2.e nog meenemen in de cc?

Groetjes,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.denhaag.nl/woonagenda

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 13:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Informatieverzoek svz huisvesting vergunninghouders

Dag 5.1.2.e ik kan me vinden in je mail. Misschien nog wel even checken of deze informatie (niet) openbaar wordt?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 28 februari 2022 14:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Informatieverzoek svz huisvesting vergunninghouders

Hoi,

Ik wordt gevraagd om een update mbt de projecten van de BZK-subsidie huisvesting statushouders. Willen jullie even meelesen?

- Hoeveel woningen heeft u tot nu toe al gerealiseerd? Geef hierbij een onderscheid per doelgroep.
 - Er zijn op dit moment nog geen woningen gerealiseerd.
- Welke belangrijke mijlpalen heeft u dit jaar al gerealiseerd?

○ 5.1.2.e

- In welke fase zit het project? Voorbereiding, realisatie of exploitatie?
 - We werken toe naar een collegebesluit waarin [redacted] en het Haga Ziekenhuis (project F) definitief worden aangewezen voor de doelgroep statushouders. [redacted]
 - [redacted]
 - Haga Ziekenhuis: in voorbereiding. Na collegebesluit kunnen bouwkundige plannen gemaakt worden en kan gebruiksovereenkomst gesloten worden.
 - [redacted]
 - [redacted]

Groetjes,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Gemeente Den Haag
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.denhaag.nl/woonagenda

Van: fp- Huisvesting Statushouders <[redacted]> @minbzk.nl>

Verzonden: maandag 28 februari 2022 13:48

Aan: fp- Huisvesting Statushouders <[redacted]> @minbzk.nl>; fp- Huisvesting Statushouders <[redacted]> @minbzk.nl>

Onderwerp: Informatieverzoek svz huisvesting vergunninghouders

Geachte heer/mevrouw,

Eind vorige jaar heeft uw gemeente een beschikking ontvangen ten behoeve van de huisvesting van vergunninghouders. Vanwege de urgentie van het vraagstuk en de politieke druk die met zich meebrengt zouden wij graag de voortgang willen monitoren. Dit doen wij via twee lijnen:

1. Een tussentijdse stand van zaken update.
2. De formele jaarlijkse verantwoording via de SiSa-systematiek (dit is nu niet aan de orde).

De tussentijdse stand van zaken update is bedoeld om frequent inzicht te krijgen in de voortgang van het proces en de te realiseren aantallen woningen. Het is de bedoeling om eens per twee maanden een dergelijke uitvraag bij u uit te zetten om zo een beeld te krijgen van de vorderingen. U hoeft hiervoor geen formele brief op te stellen, een reactie via de mail is afdoende.

De vragen die wij u willen stellen zijn:

- Hoeveel woningen heeft u tot nu toe al gerealiseerd? Geef hierbij een onderscheid per doelgroep.
- Welke belangrijke mijlpalen heeft u dit jaar al gerealiseerd?
- In welke fase zit het project? voorbereiding, realisatie of exploitatie? (inclusief korte toelichting, bijv. is er akkoord van de gemeenteraad op de realisatie van het project of wanneer is deze voorzien).

Om zo snel mogelijk een eerste beeld te kunnen vormen van de voortgang willen wij u verzoek voor **aanstaande donderdag** een eerste reactie te geven op bovenstaande vragen.

Met vriendelijke groet,
 Team Vergunninghouders

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Tue, 15 Mar 2022 13:47:36 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: 5.1.2.e heeft Aanpak Sportlaan (Rode Kruis + JKZ) met u gedeeld.



5.1.2.e

heeft een bestand met u gedeeld

De concept brief over Haga. Lezen jullie mee?

Groeten, 5.1.2.e



Aanpak Sportlaan (Rode Kruis + JKZ)



Deze koppeling werkt alleen voor de directe geadresseerden van dit bericht.

[Openen](#)

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Fri, 25 Mar 2022 09:03:53 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: Re: 5.12.e heeft Concept Projectopdracht Haga met u gedeeld.
Attachments: Concept Projectopdracht Haga_JM.docx

Hoi 5.12.e

Ik zag dat het oorspronkelijke bestand dat ik vanochtend met je gedeeld heb op een of andere manier beschadigd is. Daarom nu ook even apart met andere naam. Kan jij deze op sharepoint zetten?

Gr. 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Datum: donderdag, 24 maart 2022 om 11:46
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: 5.12.e heeft Concept Projectopdracht Haga met u gedeeld.



5.12.e **heeft een bestand met u gedeeld**

Hoi 5.12.e

Zie mijn opmerkingen in het stuk. Goed om nog even door te spreken. Inderdaad moet de PL de PO opstellen. Beluivorming in DT.

GHr. 5.12.e

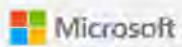


[Concept Projectopdracht Haga](#)



Deze koppeling werkt alleen voor de directe geadresseerden van dit bericht.

[Openen](#)



[Privacyverklaring](#)



Den Haag

Projectopdracht

Projectnaam	Statushouders in Juliana Kinderziekenhuis Sportlaan			
Projectcode	00000000			
Datum behandeling DT DSO	Maart 2022			
Wijze van Agenderen	Agenda			
Beslispunten	In te stemmen met de projectopdracht			
Eerder aangehouden / Samenhang met	Doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders (RIS310114) Tweede tranche projecten doorbraakplan (RISxxxxx)			
Betrokken portefeuille(s)	Balster/Wonen Kapteijns/Sociale Zaken Parbhudayal/Zorg			
Samenvatting inhoud	Het voormalige Juliana Kinderziekenhuis (onderdeel van Haga Ziekenhuis Sportlaan) staat leeg en op de planning voor sloop/nieuwbouw (verwacht in 2024). Tot die tijd wordt de JKZ-vleugel ingezet voor de tijdelijke huisvesting van statushouders. Hiervoor worden 30 tot maximaal 45 zelfstandige units gecreëerd (waarvan max. 30 bewoond door statushouders, de overige door starters). Dit project is een pilot voor het plaatsen van modulaire inbouwunits. Dit zijn badkamer-keukencombinaties, die op andere locaties herbruikbaar zijn.			
Titels bijlagen	-			
Samenstelling projectteam	Afdeling	Functie	Naam	Activiteit/product
	Centrale Vastgoedorganisatie	5.1.2.e	5.1.2.e	Procesbegeleiding
	DSO Wonen	5.1.2.e	5.1.2.e	Adviseur wonen
	DSO Wonen	5.1.2.e	5.1.2.e	Adviseur wonen
	DSO Wonen	5.1.2.e	5.1.2.e	Adviseur wonen
	DPZ	5.1.2.e	5.1.2.e	Adviseur participatie
	OCW	5.1.2.e	5.1.2.e	Adviseur communicatie

Gemeente Den Haag

Projectnaam Statushouders in Juliana Kinderziekenhuis Sportlaan

Projectcode 00000000

Projectbeschrijving

Vraagstelling					
Doelstelling	<p>1. Het realiseren van 30 á 45 woonplekken op basis van zelfstandig wonen waarvan maximal 30 plekken voor statushouders in het kader van het Doorbraakplan.</p> <p>2. Een pilot starten voor het inzetten van modulaire inbouwwunits om ook op andere locaties snel tijdelijke zelfstandige woonplekken te kunnen creëren.</p>				
Indicatief programma	30-45 zelfstandige wooneenheden (waarvan max. 30 voor statushouders en de overige voor starters)				
Programmeertafel	Nee				
Maatschappelijke effecten	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hoofddoelen</th> <th>Toelichting</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ol style="list-style-type: none"> 1. International 2. Wonen </td> <td> <ol style="list-style-type: none"> 1. Draagt bij aan internationale stad van vrede en recht 2. Transformatie tot woningen </td> </tr> </tbody> </table>	Hoofddoelen	Toelichting	<ol style="list-style-type: none"> 1. International 2. Wonen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Draagt bij aan internationale stad van vrede en recht 2. Transformatie tot woningen
Hoofddoelen	Toelichting				
<ol style="list-style-type: none"> 1. International 2. Wonen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Draagt bij aan internationale stad van vrede en recht 2. Transformatie tot woningen 				
Beschrijving van de aanpak	<p>Pr</p> <p>Bruikleenovereenkomst met Haga vaststellen</p> <p>Communicatie met omwonenden</p> <p>Afspraken met samenwerkingspartners</p> <p>Begroting opstellen</p> <p>Vergunningen aanvragen</p> <p>Leverancier contracteren indien nodig (meervoudig onderhands) aanbesteden</p> <p>Coördineren transformatieproces</p> <p>Gebruiksklaar opleveren</p>				
Beschrijving aanpak m.b.t. de Nota Duurzaamheid	<p>Toelichting op de vier thema's: <i>Energie, Leefomgeving, Mobiliteit en Grondstoffen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoe geef je invulling aan deze thema's? - Wat ga je daarmee doen en wat heb je daarvoor nodig? 				
Planning	Q2 2022				
Overige opmerkingen	<p>Risico's:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doorlooptijd vergunningen • Rechtmatigheid wijze contracteren • Korte periode exploitatie • Subsidievoorwaarden? 				

Commented [512]: 5.2.1
5.2.1

Commented [512]: 5.2.1

Gemeente Den Haag

Projectnaam Statushouders in Juliana Kinderziekenhuis Sportlaan

Projectcode 00000000

Projectbeheersing

Commented [521]: 521

Afdeling	Uren 2021	Uren 2022	Tarief 2021	Tarief 2022	Subtotaal p/afdeling 2021	Subtotaal p/afdeling 2022	Totaal p/afdeling
Portefeuille Projecten Projectleider			€ 000	€ 0	0	0	0
Portefeuille Projecten Planningadviseur			€ 000	€ 0	0	0	0
Portefeuille Projecten Promed			€ 000	€ 0	0	0	0
Economie			€ 000	€ 0	0	0	0
GZ Verwerving & Uitgifte			€ 000	€ 0	0	0	0
GZ OW			€ 000	€ 0	0	0	0
GZ Jurist			€ 000	€ 0	0	0	0
Planeconomie			€ 000	€ 0	0	0	0
Stedenbouw en Planologie			€ 000	€ 0	0	0	0
Mobiliteit			€ 000	€ 0	0	0	0
Wonen			€ 00	€ 0	0	0	0
Erfpacht			€ 00	€ 0	0	0	0
Geo-informatie			€ 00	€ 0	0	0	0
Vergunningen & Toezicht			€ 000	€ 0	0	0	0
Monumentenzorg			€ 000	€ 0	0	0	0
SEPO			€ 000	€ 0	0	0	0
Juridische Planvorming en Omgevingswet			€ 000	€ 0	0	0	0
Juridische Zaken AVB			€ 000	€ 0	0	0	0
Communicatie Junior			€ 00	€ 0	0	0	0
Communicatie Medior			€ 000	€ 0	0	0	0
Communicatie Senior			€ 000	€ 0	0	0	0
Subtotaal 2021					0		
Subtotaal 2022						0	

Mogelijkheid tot uitbesteding werk bij capaciteitsgebrek afdelingen: Nee

Gemeente Den Haag

Projectnaam Statushouders in Juliana Kinderziekenhuis Sportlaan

Projectcode 00000000

Projectkosten

Kosten	Bedrag €
Apparaatskosten	5.1.2.b
Programmakosten	5.1.2.b
Totaal kosten	5.1.2.b
10% onvoorzien van de totale kosten (apparaat- + programmakosten)	5.1.2.b
Totaal kosten incl. 10% onvoorzien	5.1.2.b
Dekkingsvoorstel projectkosten	Dekking
Algemene middelen	5.1.2.b
Kansrijke initiatieven	
Bijdragen derden	
Subsidie BZK	5.1.2.b
Totaal dekking	5.1.2.b

Commented [5.1.2.a]: 5.2.1

Commented [5.1.2.e]: 5.2.1
5.2.1Commented [5.1.2.a]: 5.2.1
Besluitvorming?Commented [5.1.2.e]: 5.2.1
5.2.1

Gemeente Den Haag**Projectnaam** Statushouders in Juliana Kinderziekenhuis Sportlaan**Projectcode** 00000000

Opsteller	5.1.2.e			
Directie/afdeling	Wonen			
Telefoonnummer	5.1.2.e			
Parafering	Naam	Paraaf	Datum	Opmerkingen
Projectleider				
Project/Gebiedscontroller				
Gedelegeerd opdrachtnemer (gON)				
Gedelegeerd opdrachtgever (gOG)				
Behandeld in DT/DSO	<input checked="" type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Na aanpassing akkoord	<input type="checkbox"/> Aanhouden	

LET OP: Heb je een concept-projectopdracht klaar, mail deze dan (cc naar 5.1.2.e) naar:

S&P: 5.1.2.e (5.1.2.e)

Grondzaken: 5.1.2.e (5.1.2.e)

Planeconomie: 5.1.2.e (5.1.2.e)

Economie: 5.1.2.e (5.1.2.e)

Wonen: 5.1.2.e (5.1.2.e)

Mobiliteit: 5.1.2.e (5.1.2.e)

SEPC/Portfoliomanagement: 5.1.2.e (5.1.2.e)

Portefeuille Projecten: Naar de desbetreffende duurzaamheidsmakelaar ter advisering

Portefeuille Projecten: Naar de desbetreffende gebiedsregisseur ter kennisname

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Fri, 25 Mar 2022 18:54:07 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: Re: Memo staf m.b.t. aankoop Haga

Ha 5.12.e omdat ik met Corona lig lees ik het nu snel. 5.2.1

Met Haga heb ik besproken om een intentieovereenkomst aan te gaan waarin afspraken komen over verkoopproces; het gebruik voor vluchtelingen hebben we na verkoop in eigen hand en duurt minimaal een jaar en geen 6 maanden.

Groet,

[Outlook voor iOS downloaden](#)

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Verzonden: Friday, March 25, 2022 2:59:54 PM

Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Memo staf m.b.t. aankoop Haga

Beste 5.12.e

In bijgaande link een memo met overwegingen die betrekking hebben op de mogelijke aankoop van het voormalig Rode Kruis ziekenhuis Sportlaan.

De memo is opgesteld samen met 5.12.e (GZ). Ook de mensen in c.c. hebben bijgedragen.

Mogelijke opmerkingen hoor ik graag. Ik kan deze nog tot 5 uur verwerken.

[20220328 Haga Sportlaan.docx](#)

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

DSO | Portefeuille Projecten

T: 5.12.e | **E:** 5.12.e@den Haag.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Tue, 29 Mar 2022 13:22:48 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: FW: Communicatie Sportlaan volgende week
Attachments: Verspreidingsgebied brief MO Sportlaan 250m.xlsx, Kaartje verspreidingsgebied MO Sportlaan 250m.docx

Hi 5.1.2.e

Bij deze.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e | Gemeente Den Haag | dCC

5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 21 maart 2022 09:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Communicatie Sportlaan volgende week

Dag allemaal,

Basisschool OBS Houtrust heeft inderdaad bevestigd dat wij in de week van 11 - 15 april gebruik kunnen maken van hun faciliteiten. Laten we voor **dinsdag 12 april** gaan? Dit kan bijvoorbeeld tussen 19 uur en 21 uur. Locatie: Nachtegaalplein 19-A, 2566 JP Den Haag. Kan dit verwerkt worden in de brief?

In de bijlage het kaartje bezorgingsgebied en de adressen in Excel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: zondag 20 maart 2022 20:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: Communicatie Sportlaan volgende week

Urgentie: Hoog

5.1.2.e

en 5.1.2.e

De locaties van het Haga staan op de lijst voor Oekrainers en het doorbraakplan. Voor de acceptatie in de buurt is het belangrijk dat er in 1 keer over beide locaties en doelgroepen naar de omwonenden gecommuniceerd wordt. Waarbij de tijdelijkheid van de voorziening belangrijk is om te communiceren. De afspraken met het Haga zijn mij onbekend maar het lijkt mij belangrijk om duidelijk aan te geven voor hoe lang deze locaties zullen worden gebruikt (eerder is het JKZ al eens 2 jaar gebruikt voor daklozen).

Deze bewonersbrief is nu het voorstel maar...

- Gisteren sprak ik Martijn Balster en wat ik van hen begreep is dat er geen twijfel meer is over statushouders in het JKZ.
[redacted]
- Is de plaatsing van vluchtelingen in het Rode Kruis nu zeker? Ik hoor steeds dat daar nog een besluit over moet komen van het Haga

Eerder heb ik de bewonersorganisaties al in vertrouwen genomen over de plaatsing van Oekrainers. Morgen bel ik hen met de toelichting op het JKZ (statushouders).

Inmiddels is er een toezegging van de Houtrustschool, daar kunnen we terecht voor een inloopavond! (Maar niet op de maandag dan is de school niet vrij). We mogen er toch vanuit gaan dat jullie zorgen voor programma en organisatie, QenA's met alle antwoorden en personen die de vragen kunnen beantwoorden etc.) Catering? Zijn er ook wethouders bij die avond? Misschien bestuursleden van het Haga? Doet ook hier het Leger des Heils de begeleiding en zijn zij erbij. Wie begeleidt de statushouders in het JKZ, is die partij ook op de inloopavond? Natuurlijk zullen er ook een aantal mensen van het stadsdeel zijn maar wij hebben op dit moment nog helemaal geen informatie. Wie is het aanspreekpunt voor de organisatie van de avond? Welke datum wordt het? (Dat moet in de brief!)

Omgevingsoverleg: ik ga er vanuit dat dit opgestart wordt rond deze locatie? Wie wordt de (onafhankelijk) voorzitter?

Kortom er zijn veel vragen, en omdat het over 2 programma's op 1 locatie gaat vraagt dit veel afstemming aan jullie kant.

Ik hoor graag (snel 😊)

Groet

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]> @denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 18 maart 2022 16:59

Aan: [redacted] <[redacted]> @denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]> @denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]> @denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]> @denhaag.nl>

CC: [redacted] <[redacted]> @denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]> @denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]> @denhaag.nl>

Onderwerp: Communicatie Sportlaan volgende week

Urgentie: Hoog

Ha Collega's,

Hierbij de brief voor locatie Sportlaan/ Haga. Het betreft een combinatielocatie (opvang vluchtelingen/doorbraakplan). [redacted] (stadsdeeldirecteur is akkoord). Graag zsm jullie reactie.

Voor de inloopbijeenkomst hebben wij ondersteuning nodig op inhoud. Graag ontvangen wij namen wie hiervoor inzetbaar zijn. Graag het volgende lijstje aanvullen met contactgegevens:

- Doorbraakplan: [redacted] en [redacted] ?
- Locatiemanager vluchtelingen:?

- Begeleiding vluchtelingen: ?

Taken/vervolgstappen

Ter info: Deze stappen gaan we komende dagen nemen:

- Vaststellen bezorgingsgebied (5.12.e)
- Bewonersorganisaties en omliggende scholen informeren (5.12.e)
- Locatie bijeenkomst (Houtrustschool) benaderen
- Vorm/programma inloopbijeenkomst + aanwezigen bijeenkomst betrekken: Doorbraakplan, locatiemanager (wie?) en overige betrokken partijen (leger des heils, vluchtelingenwerk?)
- Datum bijeenkomst bepalen (en in bewonersbrief zetten)
- Bewonersbrief versturen
- Omgevingsoverleg organiseren

Zouden jullie vandaag nog reactie kunnen geven op de brief? Ik ga met vakantie en 5.12.e is op maandag vrij.

Groet, 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e> @denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 18 maart 2022 16:18

Aan: 5.12.e <5.12.e> @denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @denhaag.nl>; 5.12.e

5.12.e <5.12.e> @denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @denhaag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e> @denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @denhaag.nl>

Onderwerp: Communicatie Sportlaan volgende week

Urgentie: Hoog

Hi 5.12.e en 5.12.e

Ik heb zojuist de update over Vluchtelingen in het HAGA van 5.12.e gekregen incl. richtlijnen en afspraken over de communicatie. 5.12.e heb ik vanochtend al ingelicht over de situatie. Zij neemt het ivm mijn vakantie over, alleen is zij op maandag vrij. Vandaar nu mijn mail met opzet om verder door te pakken.

Bewonersbrief

Wij hadden al een opzet voor een brief, maar daar staat best veel informatie in. 5.12.e

5.12.e Ik heb de brieven naast elkaar gelegd en een nieuwe versie gemaakt (zie bijlage). Aangezien het doorbraakplan nog even op zich laat wachten, heb ik die boodschap aangepast. Er staat nu dat de gemeente en het Haga de mogelijkheden met elkaar onderzoekt voor tijdelijke bewoning. Dus dan informeren we wel alvast.

Kijk naar de nieuwe brief en geef feedback. Ik heb ook alvast 5.12.e en 5.12.e in de CC gezet. Die kunnen dan vanuit Doorbraakplan meekijken. Daarna moet de brief ter afstemming naar 5.12.e en 5.12.e (voor het opvang vluchtelingen gedeelte). Hopelijk kan dat vandaag al. Zowel ik als 5.12.e zijn er maandag niet.

Taken/vervolgstappen

1. Vaststellen bezorgingsgebied (5.12.e)
2. Bewonersorganisaties en omliggende scholen informeren (5.12.e)
3. Locatie bijeenkomst (Houtrustschool) benaderen
4. Vorm/programma inloopbijeenkomst + aanwezigen bijeenkomst betrekken: Doorbraakplan, locatiemanager (wie?) en overige betrokken partijen (leger des heils, vluchtelingen werk?)
5. Datum bijeenkomst bepalen (en in bewonersbrief zetten)
6. Bewonersbrief versturen

Ik ben tot 18:00u bereikbaar voor overleg.

Groet, 5.12.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
 Directie Communicatie en Citybranding
 Postbus 12640
 2500 DN Den Haag
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 18 maart 2022 14:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Onderwerp: FW: HEADS-UP: volgende week info over 7 nieuwe opvanglocaties voor langere termijn openbaar

Ha allemaal,

Zie onderstaande Heads-up. Er komen 7 nieuwe opvanglocaties aan. Zie ook de bijlage met adresgegevens/stadsdelen.

Het is nog niet bekend welke locatie wanneer open gaat.

Het is dus wel duidelijk dat woensdag hierover gecommuniceerd wordt. Dat betekent dat voor die tijd de bewoners geïnformeerd moeten worden.

Het enige wat gezegd werd, is dat hoogstwaarschijnlijk de locatie Koninklijk Conservatorium als eerste van deze lijst open gaat.

Wat gaan we doen

- Begin volgende week gaat er een brief uit naar de omwonenden van deze 7 locaties. Ik zal zorgen dat er maandag een eerste opzet ligt.
- De communicatieadviseurs voor de 7 locaties> wat is het verspreidingsgebied voor de brieven > adressenlijst regelen. Ondertekening per stadsdeeldirecteur. **Doen jullie de verspreiding zelf (via print/verzend)? De brief moet zodra er instemming is van het college, direct worden verzonden**
- Zodra een datum van openstelling bekend wordt:
 - als communicatieadviseur zorg je voor een brief aan omwonenden (hiervoor is een basisbrief, zie bijlage). Dit kun je nu alvast bespreken binnen het stadsdeel! Op welke wijze kunnen omwonenden vragen stellen (telefoonnummer/ e-mailadres), locatie inloopbijeenkomst, wie moeten nog meer bij de bijeenkomst aanwezig zijn (Vluchtelingenwerk etc. zie ook de eerder mail van 5.1.2.e)
 - als communicatieadviseur ondersteun je de stadsdeeldirecteur bij het organiseren van de inloopbijeenkomst. Dit kun je nu alvast bespreken binnen het stadsdeel! Welke locatie (datum onbekend nog), wie aanwezig
- De locatie Haga is als enige een locatie waar ook het doorbraakplan speelt. 5.1.2.e zal info sturen aan 5.1.2.e en 5.1.2.e (5.1.2.e is volgende week met vakantie). Hierbij moeten we kritisch kijken naar de inhoud van de brief

Bewonersbrief

- De conceptbrief aan de bewoners kun je ter check sturen naar 5.1.2.e en mij. Daarna moet het officieel ter goedkeuring naar 5.1.2.e en 5.1.2.e (zie ook mijn eerdere mail hierover). Daarna is het ter goedkeuring/ondertekening aan de stadsdeeldirecteur.

Knelpunten

Zijn er knelpunten? Laat het mij weten.

De informatie aan omwonenden voor de opvang van Oekraïners heeft prioriteit. Dat betekent dat hiervoor hoogstwaarschijnlijk ander werk blijft liggen. Dat mag! Kun je het later weer oppakken: fijn! Lukt dat niet en zorgt het voor een knelpunt? Laat het mij weten.

Meer info?

Je kan natuurlijk altijd even bij [redacted] en [redacted] checken hoe zij het bij eerder bekend gemaakte locaties hebben aangepakt. En natuurlijk bij mij!

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl

Verzonden: vrijdag 18 maart 2022 11:41

Aan: [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl

CC: [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl; [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl; [redacted]

<[redacted]> @den Haag.nl; [redacted] <[redacted]> @den Haag.nl; [redacted]

<[redacted]> @den Haag.nl

Onderwerp: HEADS-UP: volgende week info over 7 nieuwe opvanglocaties voor langere termijn openbaar

Urgentie: Hoog

Ha [redacted]

Volgende week dinsdag wordt in een klap voor zeven opvanglocaties voor langere termijn instemming gevraagd aan het college. Die informatie wordt woensdag openbaar via RIS.

Zaak om bewoners/ belanghebbenden tijdig te informeren vanuit de betreffende stadsdelen.

Het gaat om (inclusief voorlopige aantallen):

- [redacted]
- [redacted]
- Voormalig Haga Ziekenhuis Sportlaan - NB Samenhang doorbraakplan (dinsdag in college) - 200
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Kan alles voor de bewonerscommunicatie z.s.m. worden opgestart?

Groeten,

[redacted]

PS [redacted] in de cc i.v.m. koppeling DPZ

RUIMTENAAM HUISNR HUISLT TOEVOEGING POSTCODE

000



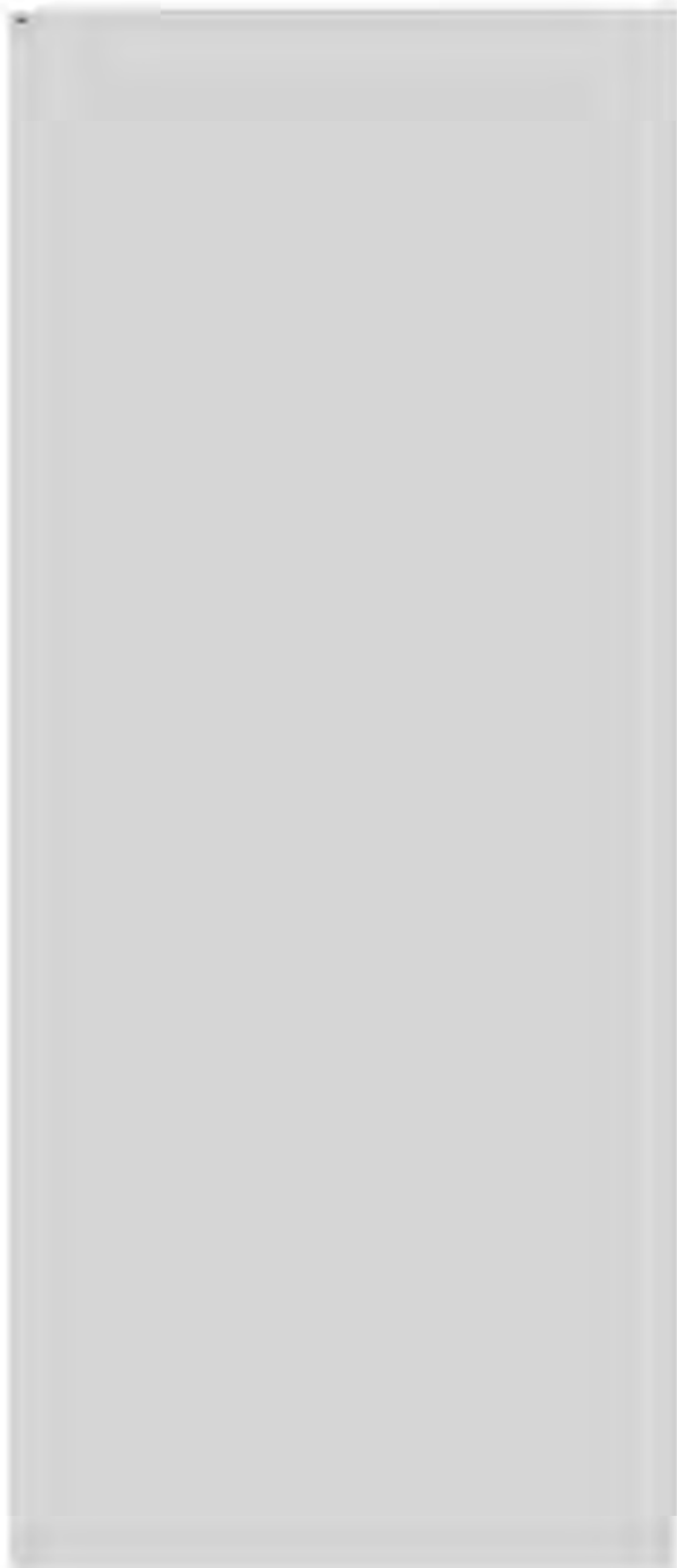


000

























































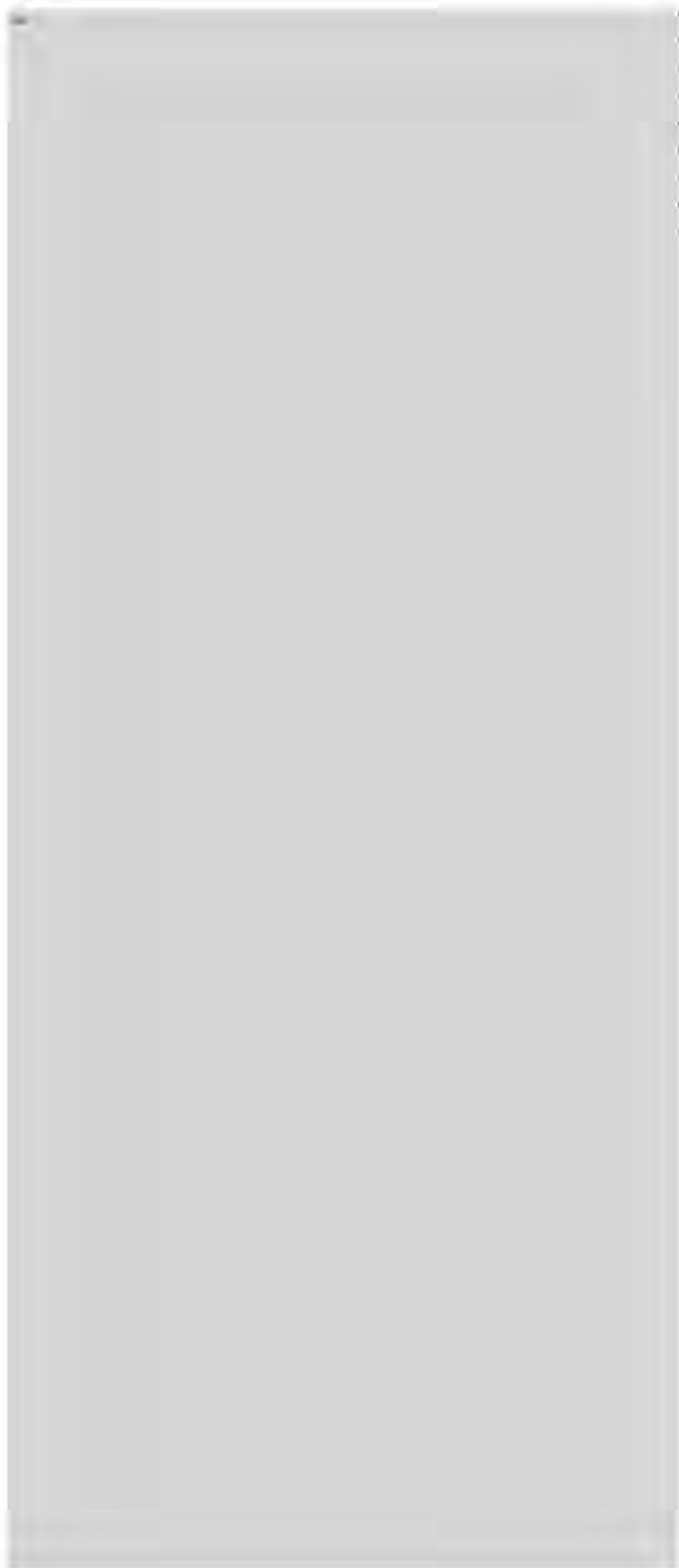


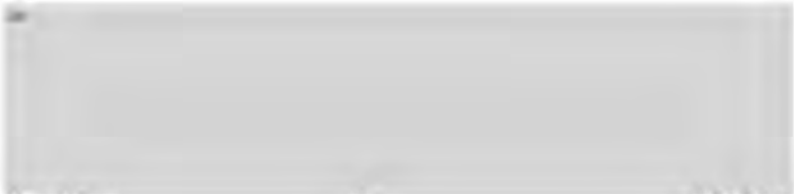












Sportlaan	3	2566GK
Sportlaan	4	2566LA
Sportlaan	5	2566GK
Sportlaan	6	2566LA
Sportlaan	7	2566GK
Sportlaan	8	2566LA
Sportlaan	9	2566GK
Sportlaan	10	2566LA
Sportlaan	11	2566GK
Sportlaan	12	2566LA
Sportlaan	13	2566GK
Sportlaan	14	2566LA
Sportlaan	15	2566GK
Sportlaan	16	2566LA
Sportlaan	17	2566GK
Sportlaan	18	2566LA
Sportlaan	19	2566GK
Sportlaan	20	2566LA
Sportlaan	21	2566GK
Sportlaan	22	2566LA
Sportlaan	23	2566GK
Sportlaan	24	2566LA
Sportlaan	25	2566GK
Sportlaan	26	2566LA
Sportlaan	27	2566GK
Sportlaan	28	2566LA
Sportlaan	29	2566GL
Sportlaan	30	2566LA
Sportlaan	31	2566GL
Sportlaan	32	2566LA
Sportlaan	33	2566GL
Sportlaan	34	2566LA
Sportlaan	35	2566GL
Sportlaan	36	2566LA
Sportlaan	37	2566GL
Sportlaan	38	2566LA
Sportlaan	39	2566GL
Sportlaan	40	2566LB
Sportlaan	41	2566GL
Sportlaan	42	2566LB
Sportlaan	43	2566GL
Sportlaan	44	2566LB
Sportlaan	45	2566GL
Sportlaan	46	2566LB
Sportlaan	47	2566GL
Sportlaan	48	2566LB
Sportlaan	49	2566GL
Sportlaan	50	2566LB
Sportlaan	51	2566GL
Sportlaan	52	2566LB
Sportlaan	53	2566GL

Sportlaan	54	2566LB
Sportlaan	55	2566GL
Sportlaan	56	2566LB
Sportlaan	57	2566GL
Sportlaan	58	2566LB
Sportlaan	59	2566GM
Sportlaan	60	2566LC
Sportlaan	61	2566GM
Sportlaan	62	2566LC
Sportlaan	63	2566GM
Sportlaan	64	2566LC
Sportlaan	65	2566GM
Sportlaan	66	2566LC
Sportlaan	67	2566GM
Sportlaan	68	2566LC
Sportlaan	69	2566GM
Sportlaan	70	2566LC
Sportlaan	71	2566GM
Sportlaan	72	2566LC
Sportlaan	73	2566GM
Sportlaan	74	2566LC
Sportlaan	76	2566LC
Sportlaan	78	2566LC
Sportlaan	79	2566GM
Sportlaan	80	2566LC
Sportlaan	81	2566GM
Sportlaan	82	2566LC
Sportlaan	83	2566GM
Sportlaan	84	2566LC
Sportlaan	85	2566GN
Sportlaan	86	2566LC
Sportlaan	87	2566GN
Sportlaan	88	2566LC
Sportlaan	89	2566GN
Sportlaan	90	2566LD
Sportlaan	92	2566LD
Sportlaan	93	2566GN
Sportlaan	94	2566LD
Sportlaan	95	2566GN
Sportlaan	96	2566LD
Sportlaan	97	2566GN
Sportlaan	98	2566LD
Sportlaan	99	2566GN
Sportlaan	100	2566LD
Sportlaan	101	2566GN
Sportlaan	102	2566LD
Sportlaan	103	2566GN
Sportlaan	104	2566LD
Sportlaan	105	2566GN
Sportlaan	106	2566LD
Sportlaan	107	2566GN
Sportlaan	108	2566LD
Sportlaan	109	2566GN
Sportlaan	110	2566LD
Sportlaan	111	2566GN
Sportlaan	112	2566LD
Sportlaan	113	2566GN

Sportlaan	114	2566LE
Sportlaan	115	2566GN
Sportlaan	116	2566LE
Sportlaan	117	2566GN
Sportlaan	118	2566LE
Sportlaan	119	2566GN
Sportlaan	120	2566LE
Sportlaan	121	2566GP
Sportlaan	122	2566LE
Sportlaan	123	2566GP
Sportlaan	124	2566LE
Sportlaan	125	2566GP
Sportlaan	126	2566LE
Sportlaan	127 E	2566GP
Sportlaan	127 D	2566GP
Sportlaan	127 C	2566GP
Sportlaan	127	2566GP
Sportlaan	127 B	2566GP
Sportlaan	127 A	2566GP
Sportlaan	127	2566GP
Sportlaan	128	2566LE
Sportlaan	129	2566GP
Sportlaan	130	2566LE
Sportlaan	131	2566GP
Sportlaan	132 B	2566LE
Sportlaan	132 A	2566LE
Sportlaan	132	2566LE
Sportlaan	133	2566GP
Sportlaan	134 B	2566LE
Sportlaan	134	2566LE
Sportlaan	134 A	2566LE
Sportlaan	135	2566GP
Sportlaan	136	2566LE
Sportlaan	136 B	2566LE
Sportlaan	137	2566GP
Sportlaan	139	2566GR
Sportlaan	141	2566GR
Sportlaan	142	2566LG
Sportlaan	143	2566GR
Sportlaan	144	2566LG
Sportlaan	145	2566GR
Sportlaan	146	2566LG
Sportlaan	147	2566GR
Sportlaan	148	2566LG
Sportlaan	149	2566KA
Sportlaan	150	2566LG
Sportlaan	151	2566KA
Sportlaan	152	2566LG
Sportlaan	153	2566KA
Sportlaan	154	2566LG
Sportlaan	155	2566KA
Sportlaan	156	2566LG
Sportlaan	157	2566KA
Sportlaan	158	2566LG
Sportlaan	159	2566KA
Sportlaan	160	2566LG
Sportlaan	161	2566KA

Sportlaan	162	2566LG
Sportlaan	163	2566KA
Sportlaan	164	2566LG
Sportlaan	165	2566KA
Sportlaan	166	2566LG
Sportlaan	167	2566KA
Sportlaan	168	2566LG
Sportlaan	169	2566KA
Sportlaan	170	2566LG
Sportlaan	171	2566KA
Sportlaan	172	2566LG
Sportlaan	173	2566KA
Sportlaan	174	2566LH
Sportlaan	175	2566KA
Sportlaan	176	2566LH
Sportlaan	177	2566KB
Sportlaan	178	2566LH
Sportlaan	179	2566KB
Sportlaan	180	2566LH
Sportlaan	181	2566KB
Sportlaan	182	2566LH
Sportlaan	183	2566KB
Sportlaan	184	2566LH
Sportlaan	185	2566KB
Sportlaan	186	2566LH
Sportlaan	187	2566KB
Sportlaan	188	2566LH
Sportlaan	189	2566KC
Sportlaan	190	2566LH
Sportlaan	191	2566KC
Sportlaan	192	2566LH
Sportlaan	193	2566KC
Sportlaan	194	2566LH
Sportlaan	195	2566KC
Sportlaan	196	2566LH
Sportlaan	197	2566KC
Sportlaan	198	2566LH
Sportlaan	199	2566KD
Sportlaan	200	2566LH
Sportlaan	201	2566KD
Sportlaan	202	2566LH
Sportlaan	203	2566KD
Sportlaan	204	2566LH
Sportlaan	205	2566KD
Sportlaan	207	2566KD
Sportlaan	208	2566LJ
Sportlaan	210	2566LJ
Sportlaan	212	2566LJ
Sportlaan	214	2566LJ
Sportlaan	216	2566LJ
Sportlaan	218	2566LJ
Sportlaan	220	2566LJ
Sportlaan	222	2566LJ
Sportlaan	224	2566LJ
Sportlaan	226	2566LJ
Sportlaan	228	2566LJ
Sportlaan	230	2566LJ

Sportlaan	232	2566LJ
Sportlaan	234	2566LJ
Sportlaan	236	2566LJ
Sportlaan	238	2566LJ
Sportlaan	240	2566LK
Sportlaan	242	2566LK
Sportlaan	244	2566LK
Sportlaan	246	2566LK
Sportlaan	248	2566LK
Sportlaan	250	2566LK
Sportlaan	252	2566LK
Sportlaan	254	2566LK
Sportlaan	256	2566LK
Sportlaan	258	2566LK
Sportlaan	260	2566LK
Sportlaan	262	2566LK
Sportlaan	264	2566LK
Sportlaan	266	2566LK
Sportlaan	268	2566LK
Sportlaan	270	2566LK
Sportlaan	274	2566LL
Sportlaan	276	2566LL
Sportlaan	278	2566LL
Sportlaan	280	2566LL
Sportlaan	282	2566LL
Sportlaan	284	2566LL
Sportlaan	286	2566LL
Sportlaan	288	2566LL
Sportlaan	290	2566LM
Sportlaan	292	2566LM
Sportlaan	294	2566LM
Sportlaan	296	2566LM
Sportlaan	298	2566LM
Sportlaan	300	2566LM
Sportlaan	302	2566LM
Sportlaan	304	2566LM
Sportlaan	306	2566LM
Sportlaan	308	2566LM
Sportlaan	310	2566LM
Sportlaan	312	2566LM
Sportlaan	314	2566LM
Sportlaan	316	2566LM
Sportlaan	318	2566LM
Sportlaan	320	2566LM
Sportlaan	322	2566LN
Sportlaan	324	2566LN
Sportlaan	326	2566LN
Sportlaan	328	2566LN
Sportlaan	330	2566LN
Sportlaan	332	2566LN
Sportlaan	334	2566LN
Sportlaan	336	2566LN
Sportlaan	340	2566LP
Sportlaan	342	2566LP
Sportlaan	344	2566LP
Sportlaan	346	2566LP
Sportlaan	348	2566LP

Sportlaan	350	2566LP
Sportlaan	352	2566LP
Sportlaan	354	2566LP
Sportlaan	356	2566LP
Sportlaan	358	2566LP
Sportlaan	360	2566LP
Sportlaan	362	2566LP
Sportlaan	364	2566LP
Sportlaan	366	2566LP
Sportlaan	368	2566LP
Sportlaan	370	2566LP
Sportlaan	372	2566LR
Sportlaan	374	2566LR
Sportlaan	376	2566LR
Sportlaan	378	2566LR
Sportlaan	380	2566LR
Sportlaan	382	2566LR
Sportlaan	384	2566LR
Sportlaan	386	2566LR
Sportlaan	388	2566LS
Sportlaan	390	2566LS
Sportlaan	392	2566LS
Sportlaan	394	2566LS
Sportlaan	396	2566LS
Sportlaan	398	2566LS
Sportlaan	400	2566LS
Sportlaan	402	2566LS
Sportlaan	404	2566MA
Sportlaan	406	2566MA
Sportlaan	408	2566MA
Sportlaan	410	2566MA
Sportlaan	412	2566MA
Sportlaan	414	2566MA
Sportlaan	416	2566MA
Sportlaan	418	2566MA
Sportlaan	420	2566MA
Sportlaan	422	2566MB
Sportlaan	424	2566MB
Sportlaan	426	2566MB
Sportlaan	428	2566MB
Sportlaan	430	2566MB
Sportlaan	432	2566MB
Sportlaan	434	2566MB
Sportlaan	436	2566MB
Sportlaan	438	2566MB
Sportlaan	440	2566MB
Sportlaan	442	2566MB
Sportlaan	444	2566MB
Sportlaan	446	2566MB
Sportlaan	448	2566MB
Sportlaan	450	2566MB
Sportlaan	452	2566MB
Sportlaan	454	2566MC
Sportlaan	456	2566MC
Sportlaan	458	2566MC
Sportlaan	460	2566MC
Sportlaan	462	2566MC

Sportlaan	464	2566MC
Sportlaan	466	2566MC
Sportlaan	468	2566MC
Sportlaan	470	2566MD
Sportlaan	472	2566MD
Sportlaan	474	2566MD
Sportlaan	476	2566MD
Sportlaan	478	2566MD
Sportlaan	480	2566MD
Sportlaan	482	2566MD
Sportlaan	484	2566MD
Sportlaan	486	2566MD
Sportlaan	488	2566MD
Sportlaan	490	2566MD
Sportlaan	492	2566MD
Sportlaan	494	2566MD
Sportlaan	496	2566MD
Sportlaan	498	2566MD
Sportlaan	500	2566MD
Sportlaan	502	2566ME
Sportlaan	504	2566ME
Sportlaan	506	2566ME
Sportlaan	508	2566ME
Sportlaan	510	2566ME
Sportlaan	512	2566ME
Sportlaan	514	2566ME
Sportlaan	516	2566ME
Sportlaan	518	2566ME
Sportlaan	520	2566ME
Sportlaan	522	2566ME
Sportlaan	524	2566ME
Sportlaan	526	2566ME
Sportlaan	528	2566ME
Sportlaan	530	2566ME
Sportlaan	532	2566ME
Sportlaan	534	2566MG
Sportlaan	536	2566MG
Sportlaan	538	2566MG
Sportlaan	540	2566MG
Sportlaan	542	2566MG
Sportlaan	544	2566MG
Sportlaan	546	2566MG
Sportlaan	548	2566MG
Sportlaan	550	2566MG
Sportlaan	552	2566MG
Sportlaan	554	2566MG
Sportlaan	556	2566MG
Sportlaan	558	2566MG
Sportlaan	560	2566MG
Sportlaan	562	2566MG
Sportlaan	564	2566MG
Sportlaan	566	2566MH
Sportlaan	568	2566MH
Sportlaan	570	2566MH
Sportlaan	572	2566MH
Sportlaan	574	2566MH
Sportlaan	576	2566MH

Sportlaan	578	2566MH
Sportlaan	580	2566MH
Sportlaan	582	2566MH
Sportlaan	584	2566MH
Sportlaan	586	2566MH
Sportlaan	588	2566MH
Sportlaan	590	2566MH
Sportlaan	592	2566MH
Sportlaan	594	2566MH
Sportlaan	596	2566MH
Sportlaan	598	2566MJ
Sportlaan	600	2566MJ
Sportlaan	608	2566MJ
Sportlaan	610	2566MJ
Sportlaan	612	2566MJ
Sportlaan	614	2566MJ
Sportlaan	616	2566MJ
Sportlaan	618	2566MJ
Sportlaan	620	2566MJ
Sportlaan	622	2566MJ
Sportlaan	628	2566MK
Sportlaan	630	2566MK
Sportlaan	632	2566MK
Sportlaan	634	2566MK
Sportlaan	636	2566MK
Sportlaan	638	2566MK
Sportlaan	640	2566MK
Sportlaan	642	2566MK
Sportlaan	648	2566ML
Sportlaan	650	2566ML
Sportlaan	652	2566ML
Sportlaan	654	2566ML
Sportlaan	656	2566ML
Sportlaan	658	2566ML
Sportlaan	660	2566ML
Sportlaan	662	2566ML
Sportlaan	668	2566MN
Sportlaan	670	2566MN
Sportlaan	672	2566MN
Sportlaan	674	2566MN
Sportlaan	676	2566MN
Sportlaan	678	2566MN
Sportlaan	680	2566MN
Sportlaan	682	2566MN
Sportlaan	688	2566MP
Sportlaan	690	2566MP
Sportlaan	692	2566MP
Sportlaan	694	2566MP
Sportlaan	696	2566MP
Sportlaan	698	2566MP
Sportlaan	700	2566MP
Sportlaan	702	2566MP
Sportlaan	708	2566MR
Sportlaan	710	2566MR
Sportlaan	712	2566MR
Sportlaan	714	2566MR
Sportlaan	716	2566MR

Sportlaan	718	2566MR
Sportlaan	720	2566MR
Sportlaan	722	2566MR
Sportlaan	736	2566MS
Sportlaan	738	2566MS
Sportlaan	740	2566MS
Sportlaan	742	2566MS
Sportlaan	744	2566MS
Sportlaan	746	2566MS
Sportlaan	748	2566MS
Sportlaan	750	2566MS
Sportlaan	756	2566MS
Sportlaan	758	2566MS
Sportlaan	760	2566MS
Sportlaan	762	2566MS
Sportlaan	764	2566MS
Sportlaan	766	2566MS
Sportlaan	768	2566MS
Sportlaan	770	2566MS
Sportlaan	776	2566MT
Sportlaan	778	2566MT
Sportlaan	780	2566MT
Sportlaan	782	2566MT
Sportlaan	784	2566MT
Sportlaan	786	2566MT
Sportlaan	788	2566MT
Sportlaan	790	2566MT
Sportlaan	796	2566MT
Sportlaan	798	2566MT
Sportlaan	800	2566MT
Sportlaan	802	2566MT
Sportlaan	804	2566MT
Sportlaan	806	2566MT
Sportlaan	808	2566MT
Sportlaan	810	2566MT
Sportlaan	816	2566NA
Sportlaan	818	2566NA
Sportlaan	820	2566NA
Sportlaan	822	2566NA
Sportlaan	824	2566NA
Sportlaan	826	2566NA
Sportlaan	828	2566NA
Sportlaan	830	2566NA
Sportlaan	836	2566NA
Sportlaan	838	2566NA
Sportlaan	840	2566NA
Sportlaan	842	2566NA
Sportlaan	844	2566NA
Sportlaan	846	2566NA
Sportlaan	848	2566NA
Sportlaan	850	2566NA
Sportlaan	856	2566NB
Sportlaan	858	2566NB
Sportlaan	860	2566NB
Sportlaan	862	2566NB
Sportlaan	864	2566NB
Sportlaan	866	2566NB

Sportlaan	868	2566NB
Sportlaan	870	2566NB
Sportlaan	876	2566NB
Sportlaan	878	2566NB
Sportlaan	880	2566NB
Sportlaan	882	2566NB
Sportlaan	884	2566NB
Sportlaan	886	2566NB
Sportlaan	888	2566NB
Sportlaan	890	2566NB
Sportlaan	896	2566NC
Sportlaan	898	2566NC
Sportlaan	900	2566NC
Sportlaan	902	2566NC
Sportlaan	904	2566NC
Sportlaan	906	2566NC
Sportlaan	908	2566NC
Sportlaan	910	2566NC
Sportlaan	914	2566NC
Sportlaan	916	2566NC
Sportlaan	918	2566NC
Sportlaan	920	2566NC
Sportlaan	922	2566NC
Sportlaan	924	2566NC
Sportlaan	926	2566NC
Sportlaan	928	2566NC
Sportlaan	930	2566ND
Sportlaan	932	2566ND
Sportlaan	934	2566ND
Sportlaan	936	2566ND
Sportlaan	938	2566ND
Sportlaan	940	2566ND
Sportlaan	942	2566ND
Sportlaan	944	2566ND
Sportlaan	946	2566ND
Sportlaan	948	2566ND
Sportlaan	950	2566ND
Sportlaan	952	2566ND
Sportlaan	954	2566ND
Sportlaan	956	2566ND
Sportlaan	958	2566ND
Sportlaan	960	2566ND
Sportlaan	964	2566NE
Sportlaan	966	2566NE
Sportlaan	968	2566NE
Sportlaan	970	2566NE
Sportlaan	972	2566NE
Sportlaan	974	2566NE
Sportlaan	976	2566NE
Sportlaan	978	2566NE
Sportlaan	984	2566NE
Sportlaan	986	2566NE
Sportlaan	988	2566NE
Sportlaan	990	2566NE
Sportlaan	992	2566NE
Sportlaan	994	2566NE
Sportlaan	996	2566NE

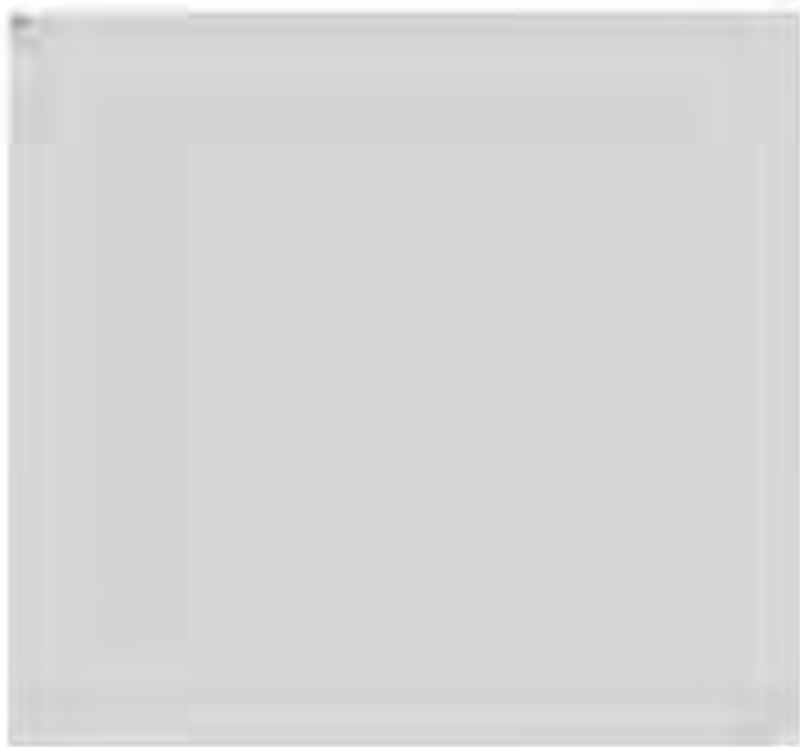
Sportlaan	998	2566NE
Sportlaan	1004	2566NG
Sportlaan	1006	2566NG
Sportlaan	1008	2566NG
Sportlaan	1010	2566NG
Sportlaan	1012	2566NG
Sportlaan	1014	2566NG
Sportlaan	1016	2566NG
Sportlaan	1018	2566NG
Sportlaan	1024	2566NG
Sportlaan	1026	2566NG
Sportlaan	1028	2566NG
Sportlaan	1030	2566NG
Sportlaan	1032	2566NG
Sportlaan	1034	2566NG
Sportlaan	1036	2566NG
Sportlaan	1038	2566NG
Sportlaan	1044	2566NH
Sportlaan	1046	2566NH
Sportlaan	1048	2566NH
Sportlaan	1050	2566NH
Sportlaan	1052	2566NH
Sportlaan	1054	2566NH
Sportlaan	1056	2566NH
Sportlaan	1058	2566NH
Sportlaan	1064	2566NH
Sportlaan	1066	2566NH
Sportlaan	1068	2566NH
Sportlaan	1070	2566NH
Sportlaan	1072	2566NH
Sportlaan	1074	2566NH
Sportlaan	1076	2566NH
Sportlaan	1078	2566NH
Sportlaan	1082	2566NJ
Sportlaan	1084	2566NJ
Sportlaan	1086	2566NJ
Sportlaan	1088	2566NJ
Sportlaan	1090	2566NJ
Sportlaan	1092	2566NJ
Sportlaan	1094	2566NJ
Sportlaan	1096	2566NJ
Sportlaan	1098	2566NJ
Sportlaan	1100	2566NJ
Sportlaan	1102	2566NJ
Sportlaan	1104	2566NJ
Sportlaan	1106	2566NJ
Sportlaan	1108	2566NJ
Sportlaan	1110	2566NJ
Sportlaan	1112	2566NJ
Sportlaan	1114	2566NK
Sportlaan	1116	2566NK
Sportlaan	1118	2566NK
Sportlaan	1120	2566NK
Sportlaan	1122	2566NK
Sportlaan	1124	2566NK
Sportlaan	1126	2566NK
Sportlaan	1128	2566NK

Sportlaan	1132	2566NK
Sportlaan	1134	2566NK
Sportlaan	1136	2566NK
Sportlaan	1138	2566NK
Sportlaan	1140	2566NK
Sportlaan	1142	2566NK
Sportlaan	1144	2566NK
Sportlaan	1146	2566NK
Sportlaan	1152	2566NL
Sportlaan	1154	2566NL
Sportlaan	1156	2566NL
Sportlaan	1158	2566NL
Sportlaan	1160	2566NL
Sportlaan	1162	2566NL
Sportlaan	1164	2566NL
Sportlaan	1166	2566NL
Sportlaan	1172	2566NL
Sportlaan	1174	2566NL
Sportlaan	1176	2566NL
Sportlaan	1178	2566NL
Sportlaan	1180	2566NL
Sportlaan	1182	2566NL
Sportlaan	1184	2566NL
Sportlaan	1186	2566NL
Sportlaan	1192	2566NM
Sportlaan	1194	2566NM
Sportlaan	1196	2566NM
Sportlaan	1198	2566NM
Sportlaan	1200	2566NM
Sportlaan	1202	2566NM
Sportlaan	1204	2566NM
Sportlaan	1206	2566NM
Sportlaan	1212	2566NM
Sportlaan	1214	2566NM
Sportlaan	1216	2566NM
Sportlaan	1218	2566NM
Sportlaan	1220	2566NM
Sportlaan	1222	2566NM
Sportlaan	1224	2566NM
Sportlaan	1226	2566NM
Sportlaan	1230	2566NN
Sportlaan	1232	2566NN
Sportlaan	1234	2566NN
Sportlaan	1236	2566NN
Sportlaan	1238	2566NN
Sportlaan	1240	2566NN
Sportlaan	1242	2566NN











From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Tue, 29 Mar 2022 13:33:16 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: FW: 5.12.e heeft Brief omwonende Haga 2e trance en vluchtelingen met u gedeeld.

FYI

Van: 5.12.e
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 12:16
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: 5.12.e heeft Brief omwonende Haga 2e trance en vluchtelingen met u gedeeld.

Wil jij namens vluchtelingen Oekraïne meelezen?

Groet, 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 12:02
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: 5.12.e heeft Brief omwonende Haga 2e trance en vluchtelingen met u gedeeld.



5.12.e

heeft een bestand met u gedeeld

Dames,

Bij deze een opzet voor de brief over het Haga. Iets meer in de stijl van de brieven voor het opvangen van vluchtelingen en iets minder in de stijl van het doorbraakplan.

Hoor graag jullie opmerkingen. Als het kan voor 13.30 uur, zodat we de brief met spoed kunnen aanbieden ter goedkeuring om deze zsm te versturen.

Groeten,

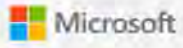
5.12.e

[Brief omwonende Haga 2e trance en vluchtelingen](#)



Deze koppeling werkt alleen voor de directe geadresseerden van dit bericht.

Openen



[Privacyverklaring](#)



From: "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Sent: Tue, 29 Mar 2022 13:56:53 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Brief voor Haga

Dag 5.12.e

In de bijlage vind je de concept brief aan de omwonenden van Haga. 5.12.e en 5.12.e hebben meegelezen. 5.12.e nog niet. We krijgen haar niet te pakken. Daarom stuur ik de brief toch alvast aan jou door. Kun je je vinden in deze brief?

Groeten, 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 13:04
Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Brief voor Haga

Beste 5.12.e

Bij deze de link naar de aangepaste brief voor [Brief omwonende Haga 2e trance en vluchtelingen.docx](#)

Kan jij deze controleren en afstemmen met 5.12.e voor verzending? Ik heb nog geen briefnummer aangevraagd.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e
5.12.e Gemeente Den Haag | dCC
5.12.e

Werkdagen: ma, di, do

From: "Informatiepunt Doorbraakplan" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Tue, 29 Mar 2022 19:45:25 +0200
To: "Informatiepunt Doorbraakplan" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Informatiebulletin Doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders



Den Haag

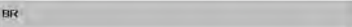
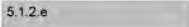
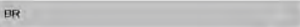
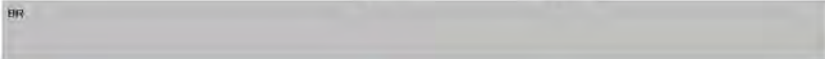
Nieuwsbrief Doorbraakplan

De gemeente staat voor een enorme uitdaging. De aankomende periode gaan we actief op zoek naar honderden extra opvangplekken voor mensen die vluchten voor oorlog en geweld. Daarnaast blijven we zoeken naar woonplekken voor mensen die op wachtlijsten staan om uit te stromen uit zorg- en opvanglocaties. Ook inwoners zijn op zoek naar een betaalbare woning. Deze uitdaging gaan we graag met u samen aan.

Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van alle acties rondom de huisvesting van zorgdoelgroepen en statushouders.

In deze nieuwsbrief kunt u het volgende lezen:

- Trots zijn we als gemeente op alle mensen die een thuis bieden aan nieuwe burens.
- Aan de oorspronkelijke locaties van het Doorbraakplan zijn nog 6 extra locaties toegevoegd.
- Hoe kunnen we als gemeente Den Haag zorgen dat we zorgvuldig omgaan met de woonvraag van alle inwoners?

-   




Hagenaars bieden een thuis aan nieuwe burens!

Den Haag opent haar deuren om de vluchtelingen uit Oekraïne op te vangen. Inwoners van Den Haag nemen mensen in huis en we vangen mensen in hotels op. Daarnaast worden er langdurige opvangplekken gecreëerd.

Ook creëren we woonplekken voor statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning) die ongewenst lang in asielzoekerscentra (AZC's) zitten. En voor mensen die nu in een zorginstelling of opvang verblijven en toe zijn aan zelfstandig wonen.

Voor het opvangen van vluchtelingen uit Oekraïne zoeken we kansen in leegstaande panden. Ook voor andere woningzoekenden onderzoeken we mogelijkheden, soms in dezelfde panden. Daarom creëren we opvangmogelijkheden voor vluchtelingen die we op de langere termijn met relatief weinig aanpassingen kunnen omzetten naar woningen. Deze woningen kunnen later worden ingezet voor andere woningzoekenden.


Dankbaar zijn we als gemeente voor de goede samenwerking met de stad. In het bijzonder voor de mensen die vluchtelingen in huis nemen en voor de initiatieven die worden opgestart om mensen te helpen. Maar we zijn ook dankbaar dat omwonenden van locaties, vluchtelingen en nieuwe bewoners een warm welkom geven in Den Haag.




Denk ook met ons mee!

Toch zijn we er nog lang niet. De gemeente Den Haag blijft actief op zoek naar locaties waar al deze nieuwe burens een plek kunnen krijgen, bijvoorbeeld een leeg kantoorpand, oud verpleeghuis of ziekenhuis. De gemeente kan dit niet alleen en zoekt hierbij samenwerking met buurten, wijken en (zorg)partners in de stad.

We vragen u als inwoner van Den Haag nadrukkelijk om mee te denken en met ideeën te komen. Alle mogelijkheden zijn bespreekbaar, onconventionele projecten of maatregelen gaan we niet uit de weg. In het verleden hebben we vele bijzondere initiatieven vanuit de verschillende buurten zien ontstaan. Den Haag staat klaar voor anderen.

Voelt u zich vrij om contact op te nemen met het projectteam, via  [@denhaag.nl](mailto:5.1.2_e@denhaag.nl), om hierover met ons in gesprek te gaan.



Extra locaties toegevoegd aan het Doorbraakplan

Vorig jaar oktober presenteerden we het plan om verspreid over de stad locaties realiseren waar mensen met een zorgvraag of statushouders kunnen gaan wonen. En het realiseren van deze locaties gaat goed! Mede dankzij uw betrokkenheid.

Het stadsbestuur let erop dat de locaties zo veel mogelijk over de stad verspreid zijn. We bevorderen integratie door bewoners met verschillende achtergronden te mixen. Op deze manier komen er ook extra betaalbare huurwoningen beschikbaar voor inwoners van Den Haag.

Zoals vorig jaar al aangegeven blijven we op zoek naar kleinschalige locaties voor zelfstandige woningen en deze maand zijn er een aantal [extra locaties toegevoegd aan de lijst](#).

De zes nieuwe locaties zijn:

- 



- 



- 





- 



- 



- Oude Juliana Kinderziekenhuis aan de Sportlaan

De gemeente onderzoekt samen met het HagaZiekenhuis de mogelijkheid om tijdelijke woningen in het voormalig JKZ te maken voor ongeveer 30 stathouders. Ook wordt er onderzocht of het voormalig

Rode Kruis Ziekenhuis kan worden ingezet om vluchtelingen uit Oekraïne op te vangen. Het ziekenhuis krijgt in de toekomst een andere bestemming. De voorbereidingen daarvoor zullen ondertussen doorgaan. Wanneer de herontwikkeling en bouwplannen starten, zal de tijdelijke opvang en bewoning stoppen.

Daarnaast zijn we met Haag Wonen een project 'Wonen in ontwikkeling' gestart. Dit is een initiatief om economisch daklozen (tijdelijk) te huisvesten in sloopwoningen. Inmiddels hebben we 9 mensen op die manier weer een eigen plek kunnen geven..

Informatiebijeenkomst voor de bewonersorganisaties op dinsdag 17 mei

Zoals beloofd krijgt de informatiebijeenkomst voor bewonersorganisaties over het Doorbraakplan een vervolg in het voorjaar. Wethouder Martijn Balster (wonen) zal op dinsdag 17 mei met collega-wethouders Kavita Parbhudayal (zorg) en Arjen Kapteijns (sociale zaken) een update geven over de stand van zaken.

Tijdens de bijeenkomst spreken we verder met de vertegenwoordigers van de bewonersorganisaties over de resultaten van de afgelopen periode, de plannen voor het komende jaar, zorgen die bewoners hebben en de ideeën die zij hebben die kunnen bijdragen aan het Doorbraakplan.

Een uitnodiging voor de bijeenkomst wordt binnenkort verstuurd. Mocht u vragen hebben over de bijeenkomst dan kunt u contact opnemen via


5.1.2.e

@denhaag.nl,

171

171







Volgende nieuwsbrief

In de volgende nieuwsbrief komen er nog meer projecten aan bod en laten we u kennismaken met een aantal van de mensen waar we dit voor doen. Lezen dus!

Vragen en opmerkingen kunnen gestuurd worden naar 5.1.2@denhaag.nl.
Mocht u deze informatie niet willen ontvangen, meld u dan af door een e-mail te sturen naar 5.1.2@denhaag.nl.



From: "512.e" <512.e@denhaag.nl>
Sent: Thu, 31 Mar 2022 11:19:32 +0200
To: "512.e" <512.e@denhaag.nl>
Subject: Re: Plattegrond en voorzet Domus

Hoi 512.e als ik god geluisterd heb naar 512.e en 512.e kunnen we de Domus kopen en het installatie werk als "werk" uitzetten.

Misschien goed om zo ook even 512.e zijn bloemlezing hierop te laten geven.

Wat mij betreft kunnen we dan een combi maken met Totalus en de Domus kopen en de pantrys gewoon door een aannemer laten installeren.

Kort en wel een in mijn beleving duurzame aankoop van Domus die na een half jaar ook redelijk eenvoudig weer op een ander project in te zetten.

Tot zo. alle goeds 512.e

Van: 512.e <512.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 30 maart 2022 16:57

Aan: 512.e <512.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Plattegrond en voorzet Domus

Ziet er goed uit 512.e ! Begrijp ik hieruit dat met Domus aanbesteden niet nodig is?

Fijn als je morgen eea kunt toelichten in ons overleg.

Tot morgen,

512.e

512.e

512.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen

www.denhaag.nl/woonagenda

Van: 512.e <512.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 30 maart 2022 16:28

Aan: 512.e <512.e@denhaag.nl>; 512.e <512.e@denhaag.nl>; 512.e

<512.e@denhaag.nl>; 512.e <512.e@denhaag.nl>; 512.e

<512.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Plattegrond en voorzet Domus

Allen in voorbereiding op het overleg van morgen heb ik vanmorgen met 512.e en 512.e gesproken inzake de voortgang en mogelijke aanbesteding. Aansluitend met architect 512.e afgestemd om tot een concreter plan te komen.

Bijgaand de uitleg over de Domuskoffer van Novéflex een toepassing die in onze beleving een constructieve en duurzame oplossing biedt.

Bijgaand ook de plattegronden (2e en 3e verdieping), hier kan ik morgen indien gewenst wat meer uitleg over geven.

De leverancier heeft in zijn kopje: *prijs en planning*, een suggestie gedaan waarom de aanbestedingsgrens niet wordt gehaald.

Belangrijk hierbij is dat er nog wel enkele extra werken benodigd zijn en het als 'bouwteam' werkzaamheden gezien kan worden.

Het is aannemelijk dat de opgegeven prijs vermeerderd met transport en aansluitkosten komen op de ingeschatte €512.b per stuk.

Er zijn 19 Domuskoffers 'benodigd' en 8 losse pantry's in de 8 'hotelkamers' op de derde verdieping.

Overige kosten om rekening mee te houden;

Update W-installatie (legionella + badkamers op verd. 3 (overige gezamenlijke badkamers niet in gebruik nemen?) (€512.b))

Update E-installatie (elektra + CAI + accespoints) (€512.b)

Lifonderhoud (€512.b) *Mogelijk kunnen we dit bij de verhuurder onderbrengen?*

Controle brandveiligheid (€512.b)

Nalopen huidige afwerking (€512.b)

Doorbraken om voldoende ruimte te maken per leefunit (€512.b)

Slotenplan (€512.b)

Rookafzuiging aanbrengen (€512.b)

Interieur (€512.b)

Pantry's op 3e verdieping: $8x \text{ € } 5.12b = \text{€ } 5.12b$
19 Domuskoffers $\text{€ } 5.12b$

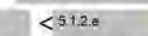
Totale investeringskosten voor 27 woonplekken:
 $\text{€ } 5.12b + \text{€ } 5.12b = \text{€ } 5.12b$

Schatting restwaarde na een jaar:
Domuskoffers: $20k / 10 \text{ jaar afschrijfwaarde} = \text{€ } 5.12b \text{ per jaar} = (-\text{€ } 5.12b)$
Pantry's $(-\text{€ } 5.12b)$
Sloten $(-\text{€ } 5.12b)$
Rookafzuiging $(-\text{€ } 5.12b)$
Inrichting $(-\text{€ } 5.12b)$
Accespoints $(-\text{€ } 5.12b)$

Is totaal restwaarde: $\text{€ } 5.12b$
Overige investering niet herbruikbaar, kosten afschrijfwaarde totaal in het JKZ: $\text{€ } 5.12b$

Mochten er op voorhand onduidelijkheden zijn verneem ik gaarne, alle goeds $5.12b$



 <@den Haag.nl>;  <@den Haag.nl>

CC:  <@den Haag.nl>

Onderwerp: memo Haga

Beste mensen,

Dank voor jullie input m.b.t. het memo over de mogelijke aankoop Haga - Sportlaan.

In de link de laatste versie van het stuk.  spreekt dit door met  zodat zij het kan inbrengen in de staf van a.s. maandag, zoals vanmorgen is besproken.

Ten opzichte van de versie van afgelopen vrijdag is met name input van Wonen toegevoegd. Vanwege de leesbaarheid is een deel van de informatie in een bijlage opgenomen.

 [20220404 Haga Sportlaan.docx](#)

Groet,



From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Fri, 1 Apr 2022 09:59:08 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: Brief omwonenden Haga

5.2.1

Gr 5.1.2.e
[Outlook voor iOS downloaden](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: Friday, April 1, 2022 8:51:28 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Brief omwonenden Haga

Ha 5.1.2.e
5.2.1 Ik bel je dadelijk even voor een toelichting.
Groetjes,
5.1.1

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 1 apr. 2022 om 07:59 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Hi 5.1.2.e
5.2.1

Vriendelijke groet,
5.1.2.e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hagaziekenhuis.nl>
Datum: 31 maart 2022 om 15:04:42 CEST
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Brief omwonenden Haga

Ter info.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 31 maart 2022 12:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hagaziekenhuis.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e [redacted]@hagaziekenhuis.nl>; 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@hagaziekenhuis.nl>

Onderwerp: Brief omwonenden Haga

WAARSCHUWING: Dit bericht komt van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste allen,

Ter info, bijgaande brief valt vandaag of morgen op de mat bij omwonenden van het Haga ziekenhuis.

Groetjes,

5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.denhaag.nl/woonagenda

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Disclaimer HagaZiekenhuis: <https://www.hagaziekenhuis.nl/disclaimer-e-mail>

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Fri, 1 Apr 2022 14:46:55 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: FW: Brief omwonende Haga 2e trance en vluchtelingen

Dag 5.12.e

Ik begrijp de vraag, we gaan dat even afstemmen (intern en met Haga) komende week. Dank voor je bericht.

Groeten, 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 1 april 2022 13:37
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Brief omwonende Haga 2e trance en vluchtelingen

5.12.e en 5.12.e

Het is fijn als er op de inloop bijeenkomst op 12 april ook iemand van het Haga kan zijn?
(uit ervaring)

Wie kan hiervoor zorgen?

Groet

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 15:10
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Brief omwonende Haga 2e trance en vluchtelingen

Dag 5.12.e

Hier de definitieve versie van de brief over Haga. Wil jij die aan 5.12.e sturen met de vraag om Haga hierover te informeren?

Groeten, 5.12.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Mon, 2 May 2022 14:32:05 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: FW: terugkoppeling doorbraakplan 07-02-2022

Hoi 5.1.2.e

Sprak net 5.1.2.e en 5.1.2.e vraag van hen of jij een update kan geven over 5.1.2.e

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 14:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Fwd: terugkoppeling doorbraakplan 07-02-2022

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Monday, May 2, 2022 2:19:11 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Fwd: terugkoppeling doorbraakplan 07-02-2022

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>
Sent: Thursday, February 17, 2022 5:29:00 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: terugkoppeling doorbraakplan 07-02-2022

Allen,

Excuses voor deze verlate terugkoppeling, maar bij deze een kort verslag va onze bijeenkomst op 7 feb. Tevens heb ik actiepunten toegevoegd zodat we kunnen proberen de snelheid erin te houden.

Concrete opties uit het Doorbraakplan:



BR

BR

BR

BR

BR

BR

BR

BR

Haga/Bronovo ziekenhuis (Sportlaan)

Voor de korte termijn (1-1,5 jaar) 30 woningen in oude vleugel van kinderziekenhuis. Haga wil verkopen d.m.v. tender (eind 2022). Nu eerst cultuurhistorisch onderzoek, na zomer vaststelling PUK. Nieuwe bestemming: wonen.

Geen acties nu, afwachten PUK.

BR

BR

BR

BR

BR

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Staedion | Vastgoed | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e

[Staedion.nl](https://www.staedion.nl)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Tue, 17 May 2022 13:56:54 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Re: annotatie gesprek Martijn Balster over Haga Ziekenhuis Sportlaan 20 mei

Dag 5.1.2.e

Ik heb via de link mijn opmerking/aanpassing in het stuk gezet. De regel over didam is mij niet duidelijk hoe dat hier van toepassing is zie ook opmerking. Leggen we daarnaast ook niet voor wat de gewenste uitkomst is van het gesprek? Vooral een akkoord op de huisvesting en opvang? Dat staat nu niet vermeld maar misschien is dat niet gebruikelijk.

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Datum: maandag, 16 mei 2022 om 16:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: annotatie gesprek Martijn Balster over Haga Ziekenhuis Sportlaan 20 mei

Beste alledrie,

Hebben jullie nog aanvullingen op de annotatie in bijgaande link? Zie ook de opmerkingen voor 5.1.2.e en 5.1.2.e in het stuk.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 16:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: annotatie gesprek Martijn Balster over Haga Ziekenhuis Sportlaan 20 mei

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

In onderstaande link de annotatie voor het gesprek van Martijn Balster over het Haga Ziekenhuis Sportlaan op 20 mei.

 [20220510 annotatie gesprek ReinierHaga groep over Haga Sportlaan.docx](#)

Kunnen jullie waar nodig aanvullen?

Dank jullie,

5.1.2.e

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Mon, 23 May 2022 07:00:23 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: FW: annotatie gesprek 20 mei Haga Ziekenhuis

Hi allard

Zie bijgaande.

Ik zie het woord doorbraakplan niet terug. Hoop dat er wel een combinatie komt. Ik laat het voor nu bij jou en de mensen in de cc

Groet 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 17:01

Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: annotatie gesprek 20 mei Haga Ziekenhuis

Hi, vandaag overleg gehad met

5.12.e	5.12.e
5.12.e	5.12.e
5.12.e	Haga
5.12.e	Haga
5.12.e	Haga
5.12.e	5.12.e
5.12.e	5.12.e

In het kort komt het erop neer dat Haga onder voorwaarden bereid is mee te werken aan het opvangen van vluchtelingen/Oekraïners onder de voorwaarde dat er in ieder geval een hele harde datum gesteld kan worden dat het pand weer leeg is, bestuurlijk gedekt. Ze mikken hierbij op rond de zomer van 2023. En ze geven aan dat de PUK hierdoor geen vertraging op mag lopen en dat begrijp ik ook wel. Uiteraard zijn er nog veel meer voorwaarden te regelen.

Over de koppeling van vaststelling PUK en heruitgifte in erfpacht heb ik aangegeven dat dit niet mogelijk is. Het PUK traject is een collegebesluit met instemming

Raad en kan niet gekoppeld worden aan de huisvesting van vluchtelingen. Is bovendien verantwoordelijkheid van andere bestuurder, maar uiteindelijk uiteraard besluit van college.

Dat begreep 5.12.e ook heel goed.

We gaan een gesprek regelen met Haga over de ins en outs van de huisvesting en zullen daar via afdeling wonen CVDH voor inschakelen. Wordt vervolgd via die lijn.

Mochten er nog vragen zijn, hoor ik het graag.

Voor nu goed weekend, ik ben blij dat we dit kunnen gaan onderzoeken.

@5.12.e fijn dat je op het laatste moment nog even aan kon sluiten vanmiddag !

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.1.2.e

Dienst stedelijke ontwikkeling

5.1.2.e

5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)



Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 19 mei 2022 10:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; Secretariaat Balster <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: annotatie gesprek 20 mei Haga Ziekenhuis

Beste 5.1.2.e en het secretariaat,

In de bijlage is de annotatie voor het gesprek van morgen met Martijn Balster en het Haga toegevoegd.

Kunnen jullie het voorleggen aan de wethouder?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

DSO | Portefeuille Projecten

T: 5.1.2.e | **E:** 5.1.2.e@denhaag.nl

Op de woensdagen in de oneven weken werk ik niet.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Mon, 23 May 2022 15:57:02 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Verslag Staedion GEMEENTE Projecten Doorbraakplan (en meer)

beste 5.1.2.e
Hierbij stuur ik een opzetje voor de reactie
kan je deze aanvullen/corrigeren svp?
groeten 5.1.2.e
beste 5.1.2.e en 5.1.2.e
Dank voor de samenvatting van de acties van de diverse projecten
In het geel staat een aantal suggesties
groeten 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>
Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 18:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>
Onderwerp: Recap Projecten Doorbraakplan (en meer)

Kort overzicht + acties projecten Doorbraakplan:

Hoi 5.1.2.e

Even een recap van de projecten besproken afgelopen maandag:

BFI

BFI

De tweede tranche van het Doorbraakplan heeft ook onze interesse. De huidige werkwijze is echter nog steeds een beetje onduidelijk. Kunnen wij onze interesse uitspreken of moeten we eerst de lijst in het kader van het Didam arrest afwachten? Afgelopen maanden is de belangstelling van diverse projecten uit het Doorbraakplan gepeild bij corporaties. Van een aantal is er a duidelijk belangstelling genoteerd vanuit afzonderlijke corporaties. Er volgt een overleg met corporaties om een lijst met projecten voor te stellen, waar corporaties mee vorm willen geven. Van dat overleg wordt een verslag gemaakt en gepubliceerd.

- Juliana Kinderziekenhuis Sportlaan, 30 woonplekken (Segbroek) > Wij hebben reeds eerder aangegeven interesse (in de totale breedte van het project) te hebben in het Haga Ziekenhuis. Kun jij mij vertellen wat de huidige stand van zaken is? PM

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Ik hoor graag van je, groeten, 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e



Staedion | Vastgoed | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e | Staedion.nl |

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Tue, 28 Jun 2022 16:02:56 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Vraag NOS huisvesting statushouders

Top, het is verstuurd. Wederom veel dank!

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 15:57
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: Vraag NOS huisvesting statushouders

Yes prima wat mij betreft!

5.12.e

5.12.e

5.12.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.den Haag.nl/woonagenda

From: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Tuesday, June 28, 2022 3:03:09 PM
To: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Vraag NOS huisvesting statushouders

Hoi beide,

Is onderstaand correct?

“De projecten die in de voorbereidende fase zitten, zijn twee projecten uit de tweede tranche van het Doorbraakplan.

Het eerste project is het ‘Juliana Kinderziekenhuis Sportlaan’. Het voormalige Juliana Kinderziekenhuis (vleugel van het Haga Ziekenhuis Sportlaan) wordt tijdelijk ingezet voor de zelfstandige huisvesting van 30 statushouders. Hiervoor worden in de vleugel van het voormalige Juliana Kinderziekenhuis modulaire inbouwunits geplaatst (badkamer-keukencombinaties) om zelfstandige wooneenheden te creëren.

HR

Groet,

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: maandag 27 juni 2022 17:34
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Vraag NOS huisvesting statushouders

Dag 5.12.e en 5.12.e

Eens dat we dat die twee projecten wel genoemd kunnen worden.

Groeten, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 27 juni 2022 16:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Vraag NOS huisvesting statushouders

Hoi 5.1.2.e

De twee projecten die lopen zijn het Haga Ziekenhuis Sportlaan en 5.1.2.e (@5.1.2.e) ik denk dat we dit wel openbaar kunnen maken omdat die bekend zijn gemaakt met de [tweede tranche](#), mee eens?)

Het geld is nog niet uitgegeven omdat de projecten nog in de voorbereidende fase zitten (projectopdracht, projectplan, overeenkomsten sluiten, vergunningen aanvragen etc.). Zodra de werkzaamheden beginnen, worden er kosten gemaakt waarvoor de subsidie ingezet kan worden.

In totaal leveren de 4 projecten overigens ca. 100 plekken op. Maar de twee projecten die vertraging hebben opgelopen, zijn nog niet openbaar gemaakt.

Hopelijk kun je hiermee verder.

Groetjes,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.denhaag.nl/woonagenda



Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 27 juni 2022 15:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Vraag NOS huisvesting statushouders

Hoi 5.1.2.e

Zou je me nog wat meer kunnen vertellen over die twee projecten? En waarom er geen geld is uitgegeven. Ik zou op basis van je huidige info onderstaand antwoord kunnen geven. Maar we krijgen hoe dan ook de vervolgvraag waarom er nog geen geld is uitgegeven en hoe dat komt.

Groet,

5.1.2.e

In oktober 2021 heeft Den Haag het 'Doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders' gepubliceerd. Het doel van dit plan is om 1.300 extra woonplekken te realiseren voor deze twee doelgroepen, omdat voor hen de tekorten erg groot zijn en de gevolgen nijpend (o.a. dakloosheid). Den Haag kan met deze bijdrage vanuit het Rijk ongeveer 80 extra woonplekken voor statushouders realiseren.

Het geld van de specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de huisvesting van vergunninghouders 2021 is nog niet uitgegeven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 27 juni 2022 13:07

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Vraag NOS huisvesting statushouders

Hoi 5.1.2.e

Het geld is bedoeld voor vier projecten voor de huisvesting van statushouders in het kader van het [doorbraakplan](#). Het geld is op dit moment nog niet uitgegeven. Er wordt hard aan deze projecten gewerkt en het streven is dat twee projecten voor het einde van dit jaar opgeleverd zijn. Dit zou 80 extra plekken opleveren voor statushouders. De andere twee projecten hebben wegens omstandigheden vertraging opgelopen en er wordt gezocht naar mogelijkheden om deze projecten weer vlot te trekken dan wel het geld aan andere projecten te besteden. Dit gaat in goed overleg met het ministerie van BZK.

Groetjes,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.denhaag.nl/woonagenda



Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 27 juni 2022 10:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Vraag NOS huisvesting statushouders

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb onderstaande vraag binnengekregen van de NOS. Bij afwezigheid/ziekte van een aantal van onze woordvoerders (5.1.2.e 5.1.2.e) mail ik jullie even. Ik zag jullie namen bij een eerder beantwoorde persvraag over dit onderwerp van eind vorig jaar staan.

Kunnen jullie helpen met de beantwoording?

Dag,

Het huisvesten van statushouders is de laatste weken weer veel in het nieuws Ik zag dat Den-Haag eind vorig jaar € 1.887.300 heeft ontvangen. Ik ben zou willen weten wat jullie plannen zijn met dat geld en in hoeverre er al geld is uitgegeven.

[Staatscourant 2021, 48698 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

College van B&W

T | 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Directie Communicatie en Citybranding
Spui 70 – locatie F (Media en Analyse)
2511 BT Den Haag
www.denhaag.nl

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Thu, 14 Jul 2022 12:21:36 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: overdracht

Dag allen,

Voor mij begint nu de vakantie. Sommigen zijn hier nog even, anderen vinden deze mail na hun vakantie tussen de berg. Voor iedereen een fijne zomer gewenst!

Hieronder een snelle update:

Projecten:

■

- Haga. Samen met 5.12.e nog kort gesproken met 5.12.e Volgens hem ligt er nu beter inzicht in de kosten van Haga voor instandhouding en werkt hij aantal scenario's uit voor invulling en voorstel voor onderhandeling. @5.12.e goed om na je vakantie svz te horen.

Overig:

-
- Corporaties tbv verdeling projecten doorbraakplan, moeten we beter inzicht in businesscases voorbereiden. Werkt 5.12.e aan.
-
-
-
-
-
-

Hartelijke groeten, 5.12.e

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 7 juli 2022 12:43

Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: dbp bijpraten (ipv woensdag) - lukt dat?

Ha 5.12.e

Hier een reactie op je vragen van mijn kant, voorbereiding voor gesprek (vanmiddag?, kan evt maar ben niet fit)

1. Vakantieplanning doorbraakteam. Zie eerdere mail.

In week van 18 en 25 juli is alleen [5.12e] er van doorbraakteam Wonen. Voor die weken zoeken we een sparringpartner of manager.

Voor de versnellingsopgave zijn er extra handjes nodig voor:

- Administratie huisvesting statushouders (werk [5.12e] en [5.12e]), juist komende twee weken is [5.12e] vrij. We zoeken naar administratief medewerker die kan bijspringen (uit team van [5.12e] of [5.12e]?, type [5.12e]).
- Casuïstiek huisvesting statushouders (werk [5.12e] en [5.12e]) die deel van hun werk uit handen kan nemen. (Misschien [5.12e]).
- Ondersteuning bij organisatie versnellingsopgave (werk [5.12e] en [5.12e]) (Misschien [5.12e] en verlenging [5.12e]).

Omvang van werkzaamheden is afhankelijk van de aanlevering statushouders door COA en de uitstrooimogelijkheden die we kunnen organiseren.

2. Projecten volgende week doorlopen.

lig uit mijn hoofd relevant:

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

- Haga. Ik heb het gevoel dat we onvoldoende grip hebben op onderhandeling door CVDH met Haga. Volgens mij moeten we hierover nadere afspraken maken en indien nodig escaleren. Als je gesprek met [5.12e] nog komt graag vragen hoe dit staat.

3. Uitvoeringsprogramma

In programmateam 3 hoofdstukken aangepast en besproken. Volgende week opnieuw programmateam. Ik werk hier in augustus aan verder met [5.12e] (en hopelijk [5.12e]). [5.12e] zes weken afwezig dus daar zit weinig mogelijkheid om gezamenlijk op te trekken. [5.12e] en [5.12e] hebben handen vol aan vluchtelingen en versnelling statushouders.

4. Oekraïne

Bijgepraat door [5.12e] over tekort aan plekken, nieuwe rol CVDH, gesprek [5.12e] nieuw opdrachtgeversoverleg CVDH tussen [5.12e] / [5.12e] / [5.12e]. Eerste keer sluit [5.12e] hierbij aan. Veel locaties afgeschoten door CVDH.

5. WKR

Morgenochtend overleg over de opties. Vanuit doorbraakteam sluit [5.12e] aan. [5.12e] heeft input geleverd door ideeën voor locaties mee te geven, maar die is komende zomer druk met versnelling. Haga zie opmerking bij projecten. [5.12e] ziet optie in JKZ /statushouderslocatie. We hebben niet meer expliciet gevraagd aan de wethouders of ze dat zouden willen inwisselen. Ik vermoed politiek gezien van niet. Eerst WKR en daarna nog aantal maanden statushouders onzelfstandig wordt moeilijk qua deadline subsidie en de relatief hoge begeleidingskosten voor doorstroming.

6. Kansen voor nieuwe projecten

Vorige week hebben we lijst potentiële 3^e tranche besproken. We gaan aan de slag met haalbaarheid hiervan te onderzoeken, zodat we dit in september op basis hiervan subsidie BZK kunnen aanvragen. Volgt een overzicht van. Daarnaast is vervolg gepland voor leegstandsscan.

7. Ritme overleggen. Als je overleg wilt met hele team, dan moeten we dat beter voorbereiden.
En dan ook graag een bila.

8. Vacatures:



Groeten, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 7 juli 2022 10:54

Aan: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted]

<[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: dbp bijpraten (ipv woensdag) - lukt dat?

Hallo allen

[redacted] en [redacted] kunnen er morgen niet bij zijn.

Desondanks goed om stil te staan bij de zomeracties

Wat mij betreft in ieder geval het volgende

- Aanwezigheid: wie is er wanneer, zijn er vervaningsaandachtspunten
- Projecten; langslopen, welke acties deze zomer nodig. Rolverdeling per project
- Uitvoeringsprogramma: nu [redacted] en [redacted] weer meer tijd hebben is een prioriteit om het uitvoeringsprogramma deze zomer af te ronden. Evt keer dag terugtrekken met de mensen die daaraan werken. Hoe kunnen we dit aanpakken
- Oekraïne – evt aandachtspunten
- WKR
- Kansen voor nieuwe projecten CVDH panden (e.a.)
- Ritme onze overleggen: fijn als we ons periodieke overleg (het hele wonenteam dat eraan werkt en ik) elke 2 weken update met elkaar doet
- Vacatures svz en aanpak (O.m. de extra [redacted]); hoe brengen we de capaciteit op orde; wanneer is dat gebeurd en wat betekent dat voor ieders rol (ook voor wat betreft inhuur [redacted])

Misschien zijn er nog meer zaken, maar dit is al heel wat
Willen jullie svp vast e.e.a. voorbereiden over deze punten

Dank je

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 6 juli 2022 09:14

Aan: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted]

<5.1.2.e @den Haag.nl>; 5.1.2.a <5.1.2.a @den Haag.nl>

Onderwerp: RE: dbp bijpraten (ipv woensdag) - lukt dat?

Dag allen,

Ik ben er donderdag niet bij (vakantie hoera!).

Groetjes,

5/1

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 5 juli 2022 17:50

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>

Onderwerp: Re: dbp bijpraten (ipv woensdag) - lukt dat?

Ik zit tot 15u vast in dordrecht.... Ik moet daar dan een plekje zoeken om het via teams te kunnen doen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>

Datum: dinsdag, 5 juli 2022 om 17:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>, 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>

Onderwerp: dbp bijpraten (ipv woensdag) - lukt dat?

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Of neem deel met een vergaderings-id

Vergaderings-id: 384 425 085 358

Wachtwoordcode: fa5kLm

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Sent: Mon, 18 Jul 2022 17:56:08 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Subject: zomerpuntjes martijn

Ha 5.12.e

Ik sprak vrijdag nog met 5.12.e ; die had een lijstje zomervragen van Martijn gekregen. Een aantal daarvan raken jouw dossiers. Ik copieer ze hieronder – deels hebben we hier natuurlijk al over gecommuniceerd. Kan jij ze svp meenemen in je acties voor zover nog niet gedaan?

1. HAGA/Sportlaan: bal ligt bij CVDH, wel goed vinger aan de pols houden; in augustus besluit. Is belangrijke locatie voor onze vluchtelingenstrategie

2. 

3. 

Hartelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Gemeente Den Haag, DSO

5.12.e

Voor afspraken

5.12.e

5.12.e@denhaag.nl

5.12.e

Beantwoord deze mail svp op een zelfgekozen moment. Ik mail regelmatig in de avond of weekenden omdat ik dan wat meer tijd kan vrijmaken en er de rust voor heb. Dat betekent niet dat ik dan een antwoord verwacht.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Thu, 21 Jul 2022 11:56:22 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Vraag opvang statushouders

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Onderstaande vraag kreeg ik van de NOS over de subsidie vanuit het Rijk voor de versnelde huisvesting van statushouders. (Regeling specifieke uitkering vergunninghouders). We hebben vorige maand 28 juni het onderstaande antwoord gegeven. Is dit nog steeds het meest up-to-date antwoord?

"In oktober 2021 heeft Den Haag het 'Doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders' gepubliceerd. Het doel van dit plan is om 1.300 extra woonplekken te realiseren voor deze twee doelgroepen, omdat voor hen de tekorten erg groot zijn en de gevolgen nijpend (o.a. dakloosheid).

Den Haag kan met deze bijdrage vanuit het Rijk ongeveer 100 extra woonplekken voor statushouders realiseren. Het geld van de 'Regeling specifieke uitkering vergunninghouders' 2021 is nog niet uitgegeven. Deze projecten zitten namelijk nog in de voorbereidende fase.

Antwoord op vervolgvraag (zijn er concrete voorbeelden?):

Ja, die zijn er. De projecten die in de voorbereidende fase zitten, zijn twee projecten uit de tweede tranche van het Doorbraakplan.

Het eerste project is het 'Juliana Kinderziekenhuis Sportlaan'. Het voormalige Juliana Kinderziekenhuis (vleugel van het Haga Ziekenhuis Sportlaan) wordt tijdelijk ingezet voor de zelfstandige huisvesting van 30 statushouders. Hiervoor worden in de vleugel van het voormalige Juliana Kinderziekenhuis modulaire inbouwunits geplaatst (badkamer-keukencombinaties) om zelfstandige wooneenheden te creëren.

000

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

College van B&W

T | 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Directie Communicatie en Citybranding
Spui 70 – locatie F (Media en Analyse)
2511 BT Den Haag
www.denhaag.nl

Verzonden: donderdag 21 juli 2022 11:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: persvoorlichting Den Haag <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Vraag opvang statushouders

Dag 5.1.2.e en collega's,

Vorige maand heeft mijn collega ^{5.12.e} contact gehad over de subsidie vanuit het Rijk voor de versnelde huisvesting van statushouders. (Regeling specifieke uitkering vergunningshouders) ^{5.12.e} is met vakantie, vandaar dat ik nu mail.

Omdat we steeds dichterbij een uitzenddatum komen voor ons verhaal, en het contact al een tijdje geleden is, wil ik je vragen of je antwoord van destijds nog steeds relevant is. Dit zodat we een goed beeld kunnen geven van waar de 13 gemeenten op dit moment staan in het proces.

Je zei toen dat Den Haag met dit geld ongeveer 100 extra woonplekken kan realiseren, en dat de projecten in de voorbereidende fase waren (Juliana Kinderziekenhuis en Leeghwaterplein). Zijn de projecten op dit moment nog steeds in die fase, of wonen er inmiddels al mensen?

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Wed, 24 Aug 2022 10:15:00 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: terugkoppeling en vervolg gesprek met martijn

Dank je wel. Laat svp weten als ik extra druk moet zetten

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 23 augustus 2022 19:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: terugkoppeling en vervolg gesprek met martijn

Dag allen,

Ik heb CVDH hier meerdere malen op gewezen. Deze rekenfout hebben ze eerder gemaakt bij onder andere het Spaanse Hof.

5.1.2.e en ik zitten donderdagochtend met 5.1.2.e. Het is mijn insteek om te komen tot een businesscase met realistische aantallen en een goede berekening van de kosten. Uitkomsten kunnen we direct voorleggen aan V&J. V&J moet binnen 48 uur een uitspraak doen of ze bereid zijn om de investering te vergoeden. Dan hebben we nog voor de bestuurlijke taskforce van aanstaande dinsdag uitsluitel.

Wordt vervolgd.

Groetjes,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 23 augustus 2022 10:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: terugkoppeling en vervolg gesprek met martijn

Hoi 5.1.2.e

Ik vind het toch wel heel bijzonder dat het feit dat kosten voor investeringsopvang volledig door het rijk worden vergoed, nergens in de stukken staat. Is dat dan bij CVDH niet bekend?

Advies vanuit Driehoek voor HAgA is positief, 5.1.2.e

Wanneer/waar stemmen we verder af?

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Datum: maandag, 22 augustus 2022 om 19:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: terugkoppeling en vervolg gesprek met martijn

Dag allen,

Ik heb zojuist 5.12.e gesproken over de aantallen op te vangen Oekraïners in Haga. 5.12.e verwijst hiertoe naar de businesscase die hij dit weekend met ons gedeeld heeft (zie bijlage). Ik heb me in de businesscase verdiept en ben toch enigszins verrast.

5.12.i

Mijn gedachten hierbij:

- 5.12.i
5.12.i 5.12.e 5.12.i 5.12.e 5.12.i
5.12.i 5.12.e 5.12.i
- 5.12.i
5.12.i 5.12.e (5.12.e
5.12.e) 5.12.i 5.12.e 5.12.i
5.12.i
- 5.12.i
5.12.i @ 5.12.e 5.12.i @ 5.12.e 5.12.i
5.12.i

5.12.i In de businesscase is hier het volgende over opgenomen:

5.12.i

Ik vraag me af of dit nog wel in lijn loopt met de contouren van doorbraakplanproject.

Tot slot. 5.12.i
5.12.i

5.12.i

Ik kom zelf tot het volgende:

- 5.12.i
-
-
-

Ik heb geen idee of deze businesscase vandaag nog ergens besproken is maar het lijkt me goed om morgen even af te stemmen hoe nu verder.

Hartelijke groet,

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e @denhaag.nl>

Verzonden: zondag 21 augustus 2022 15:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e
 <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e
 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e
 <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: terugkoppeling en vervolg gesprek met martijn

Hierbij laatste aanscherping mijnerzijds + verslag en BC Haga

@5.1.2.e stuur jij verder door?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
 Centrale Vastgoedorganisatie
 Postbus 16460
 2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl



Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Verzonden: zondag 21 augustus 2022 13:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e
 <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e
 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e
 <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: terugkoppeling en vervolg gesprek met martijn

Dank je, opmerkingen van 5.1.2.e en 5.1.2.e verwerkt. Planning voor gebruik van Haga aangepast/aangevuld.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Verzonden: zondag 21 augustus 2022 13:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e
 <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e
 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e
 <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: terugkoppeling en vervolg gesprek met martijn

Aanvullingen mijnerzijds
 Verslag + samenvatting BC volgen zo

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl



Den Haag

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Verzonden: zondag 21 augustus 2022 13:18

Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e

<5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e

<5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e

5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e

<5.12.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: terugkoppeling en vervolg gesprek met martijn

Dank 5.12.e

5.12.e heb je tekst voor vraag 1?

Groet,

5.12.e

Op 21 aug. 2022 om 13:10 heeft 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Hoi

Dank je wel 5.12.e Zie een paar suggesties.

5.12.e; kunnen jullie svp 5.12.e helpen met passage over functies die in HAGA plek krijgen

Groet 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 19 augustus 2022 15:48

Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e

<5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e

<5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: terugkoppeling en vervolg gesprek met martijn

Urgentie: Hoog

Allen,

Zie opzet van het memo.

Graag jullie aanvullingen enz. bedoeling is dat het vandaag en anders morgen naar Martijn wordt gestuurd.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 19 augustus 2022 14:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: terugkoppeling en vervolg gesprek met martijn

Hi allen, dank voor jullie mails.

De gemeente is zeker niet bezig met verwerving van Haga. Onze gemeente is via directie projecten in gesprek met Haga over een PUK waarbij zij zelf de herontwikkeling ter hand nemen. De gesprekken hierover zijn al in ver gevorderd stadium. 5.2.1

5.2.1

5.2.1

Het lijkt mij goed om 5.1.2.e van Projecten en 5.1.2.e van het Grondbedrijf hierbij te betrekken, uiteraard blijf ik ook graag meedenken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Tel: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 19 augustus 2022 13:51

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: terugkoppeling en vervolg gesprek met martijn

Allen,

Ik zal alvast opzetje maken van memo, de vraag was ook nog of de gemeente het pand kan vorderen, dat heb ik uitgezet bij JZ.

Ik heb zelf niet het beeld dat we bezig zijn met het werven van het pand voor de langere termijn. Wel bezig met effecten van aflopend erfrecht enz. Ik zit dar onvoldoende in.

Ontvang graag de bijdrage op dat vlak.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 19 augustus 2022 13:38

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: terugkoppeling en vervolg gesprek met martijn

Hoi 5.1.2.e

Heb je een mooie zomer? Ik stuur je bijgaande over de WKR; waar we koersen op een tijdelijke plek in HAGA. Jij bent natuurlijk samen met 5.1.2.e / 5.1.2.e bezig met de verwerving van dit pand; WKR zou in de tijdelijkheid al op korte termijn kunnen. Martijn heeft aangegeven het fijn te vinden als jij ook goed aangehaakt bent op het WKR proces, dus dat doen we natuurlijk graag.

Ik denk dat het handig is als 5.1.2.e en 5.1.2.e elkaar in de onderhandeling met HAGA goed meenemen. Ik kan me voorstellen dat vanuit Wonen wij daar ook goed bij aanhaken, gezien de programmering en maatschappelijk belang. Ik laat het voortouw bij 5.1.2.e in deze stappen; sowieso weten we elkaar prima te vinden hierin.

Groeten 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 19 augustus 2022 13:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: terugkoppeling en vervolg gesprek met martijn

Hoi allen

Goed dat 5.1.2.e en ik net een kort gesprek hadden met Martijn en 5.1.2.e

We hebben hen meegenomen in onze aanpak voor de WKR (waarvoor waardering) en onze uitdagingen richting HAGA.

We hebben afgesproken dat Martijn maandag met HAGA gaat bellen – en dat hij aanvullend op de notitie voor de Bestuurlijke Taskforce nog een voorbereidende notitie krijgt van CVDH. Gezien de beperkte tijd die Martijn door zijn prive-situatie heeft, is het verzoek een kort stuk te maken (Denk aan 1, 1,5 a4-tje) waarmee hij het gesprek aan kan gaan.

5.1.2.e belde me na het gesprek dat Martijn voor zijn voorbereiding – aanvullend op hetgeen we vertelden – graag het volgende wil weten.

1. Liggen er mogelijkheden om als gemeente HAGA te vorderen op de huidige eigenaar; zodat we het kunnen benutten
2. Hoe loopt het gesprek met de RVB – wat is hun rol in dit traject (korte procesinfo daarover)
3. Informatie over het programma dat er dan ontstaat in HAGA. De mix van doelgroepen die er komen vanuit doorbraakplan, wkr, oekraïne

4. Info over hoe 5.1.2.e hier betrokken is (Vooral in lange termijn) danwel meer kan zijn

Met 5.1.2.e afgesproken dat hij deze punten meeneemt; en uitzet dat er een voorbereidend stuk komt voor het gesprek over HAGA. Wij denken natuurlijk graag mee.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)>

Verzonden: vrijdag 19 augustus 2022 12:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)>; 5.1.2.e <5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)>; 5.1.2.e <5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)>

Onderwerp: 19Augustus2022MemoBestuurlijkeTaskforce 2 (003)

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Mon, 29 Aug 2022 08:44:03 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: Fwd: C Memo Sportlaan 600 advies driehoek WKR 2022-2023
Attachments: C Memo Sportlaan 600 advies driehoek WKR 2022-2023.docx

Allen,

Hierbij de input over Haga zoals dat naar de veiligheidsdriehoek is gegaan. Er wordt gesproken over meerdere doelgroepen, maar dat wordt verder niet uitgewerkt.

Gr. 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Verzonden: Friday, August 26, 2022 6:25:06 PM

Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Fwd: C Memo Sportlaan 600 advies driehoek WKR 2022-2023

Hi 5.12.e

Dit is de memo die is doorgestuurd naar de driehoek. Alvast een fijn weekend.

Groetjes 5.12.e

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Sent: Wednesday, August 17, 2022 2:07:19 PM

To: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Subject: C Memo Sportlaan 600 advies driehoek WKR 2022-2023

Hoi 5.12.e

Hierbij concept Sportlaan 600 (Haga). Let me know of je het anders wilt hebben.

Groetjes 5.12.e

Aan
Driehoek
Ter attentie van
Burgemeester

Datum
22 juli 2021

Onderwerp
Verzoek veiligheidsadvies Winterkouderegeling (WKR)
Sportlaan 600

MEMO

Afzender
Dienst
OCW
Afdeling
Stad en Bestuur
Doorkiesnummer
E-mailadres

Beste leden van de Driehoek,

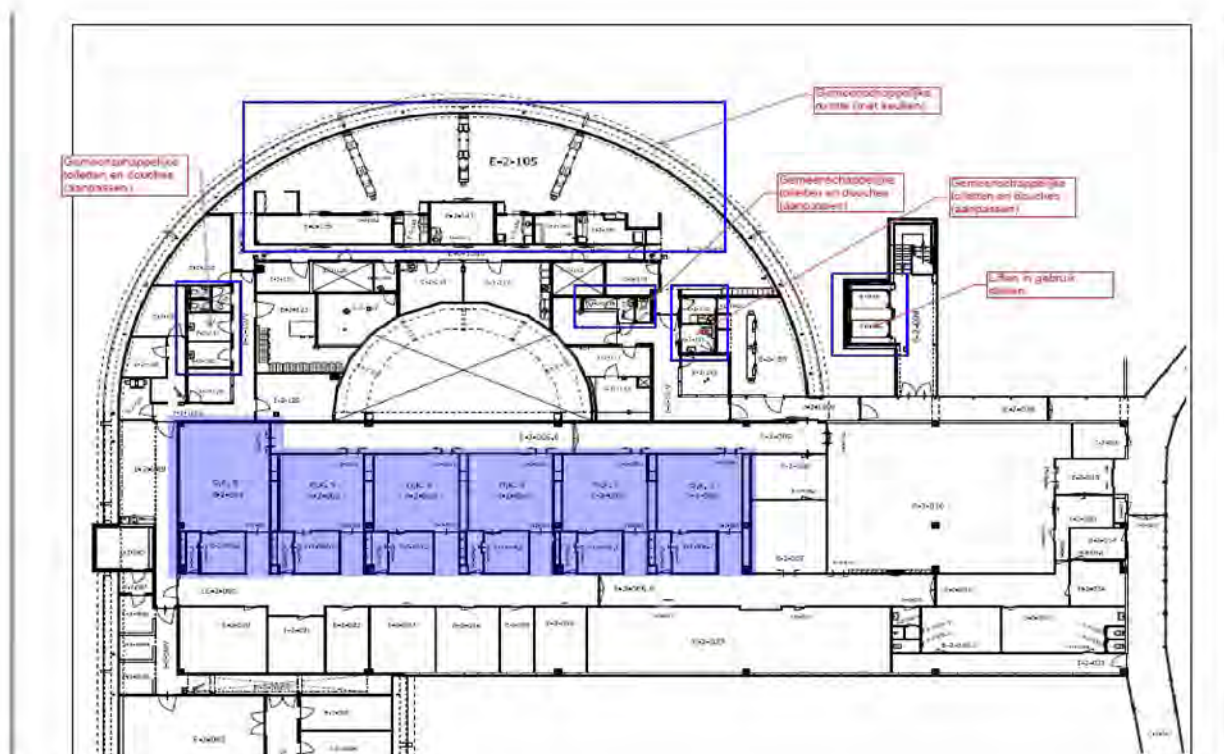
De gemeente is verantwoordelijk voor het voorkomen van ernstige gezondheidsschade onder buitenslapers (WKR: winterkouderegeling). Bij verwachting van een gevoelstemperatuur onder 0 graden opent deze nachtopvangvoorziening in alle G4 gemeenten gelijktijdig. Bij stijging van de temperatuur sluit de voorziening weer. De gemeente beschikt vooralsnog niet over een locatie daarvoor. Om in de periode vanaf 1 november 2022 tot 1 april 2023 een geschikte locatie te kunnen bieden is het noodzakelijk om uiterlijk eind augustus te besluiten welke locatie daarvoor zal worden gebruikt.

De WKR heeft een open einde karakter: afhankelijk van de duur en ernst van de koude, zal de vraag groter of kleiner zijn. Op basis van de ervaringen tijdens voorgaande jaren verwachten we dat een groep van ca. 80 personen gebruik gaan maken van winterkouderegeling. Aangezien de WKR ingaat vanaf 1 november jl. is dringende spoed aan de orde. Wij vragen u om advies over het gebruik van **twee mogelijke locaties** voor de realisatie van de Winterkouderegeling (WKR). In deze memo wordt ingegaan op de Sportlaan 600.

Locatie A. Haga Ziekenhuis (Sportlaan 600)



Het pand van het voormalige Haga-ziekenhuis (stadsdeel Segbroek) staat op dit moment leeg. Zolang het pand leeg staat, wilt de eigenaar (Haga Ziekenhuis) het verhuren. Dit gebouw heeft als bestemming een maatschappelijk doel. De indeling van het gebouw lijkt na eenvoudige technische aanpassingen direct inzetbaar voor de doelgroep. De doelgroep beschikt hierna over een eigen ingang. Dit is belangrijk voor de veiligheid en beheersbaarheid van de uitvoering van de opvangfunctie. Het pand lijkt geschikt voor de inzet van diverse functies. Het is de wens van Haga als eigenaar om één overeenkomst met de gemeente voor de verschillende doelgroepen aan te gaan die de gemeente tijdelijk wil huisvesten. Contractueel en technisch moet dit nog verder worden uitgewerkt. De intentie is er om er met elkaar uit te komen, mede gezien de hoge door te belasten kosten van het Haga is het echter onduidelijk of het leidt tot een overeenkomst.



Samenvatting

WKR 2022-2023	Sportlaan 600
Ruimtelijk- Functioneel	Meerdere haalbare varianten mogelijk (meer dan 80 bedden en PWO). Voorkeursvariant WKR 2 ^e verdieping (zie plattegrond). WKR functies inpasbaar, aparte opgang mogelijk
Aantal plekken en soort voorziening	WKR uitgaand van 100 bedden. Alleen open van 18.00 tot 08.30 uur Realiseren PWO mogelijk.
Bestemming en locatie	Beheersbaar en diverse voorzieningen aanwezig. Nutsvoorzieningen zijn aanwezig. Brandveiligheid wordt geregeld. Goede ligging, veilig, veel eigen grond
Communicatie met de buurt, Zienswijze Driehoek	Stadsdelen zijn geïnformeerd. Er wordt een bewonersbijeenkomst georganiseerd na de locatiekeuze. Advies driehoek is gevraagd.
Financieel	Dekking voor aanvullende kosten vanuit reserve MO voor de WKR € 720.000,00.
Proces	In eigendom Haga, onderhandelingsproces met Haga/ RVB loopt, nog geen overeenstemming, gebruik 1 jaar mogelijk.
Personeel beschikbaar	Beveiliging en begeleiding. Open alleen in de nachten dat de temperatuur onder het vriespunt is.
Planning	Het gebouw wordt in gebruik genomen zolang beschikbaar, per 1 november 2022.

Doelgroep en begeleiding

Gedurende openstelling van de WKR zal er beveiliging en begeleiding worden ingezet. Daarnaast worden er korte lijnen gehouden met het Haagse Straatteam van het daklozenloket, Stichting Barka, zorgaanbieders en andere partners in de stad, zoals de straatartsen. Gedurende openstelling zal ook geregeld de wijkverpleegkundige langskomen voor medische verzorging. De openbare orde en veiligheid in de wijk vallen onder de gebruikelijke verantwoordelijkheden van de gemeente en politie. Ervaringen uit de afgelopen drie jaar met het uitvoeren van de WKR laat zien dat er zich nauwelijks noemenswaardige problemen hebben voorgedaan.

De cliënten komen op eigen gelegenheid naar de opvang, vergelijkbaar met de reguliere nachtopvang. Voor toegang en gedrag in het pand gelden de reguliere eisen van de winterkoudeopvang:

- geen toegang indien men niet aanspreekbaar is
- schorsing bij ernstige overlast of agressie
- geen middelgebruik.

Communicatie

De Stadsdelen zijn geïnformeerd en met enige kanttekeningen positief over in dit voorstel aangegeven locaties. Na het positief besluit van de bestuurlijke taskforce wordt dit plan voorgelegd aan het college van B&W. Hierna zullen de omwonenden over dit besluit worden geïnformeerd met een bewonersbrief, met daarin een uitnodiging voor een bewonersbijeenkomst. De commissie Samenleving wordt eveneens geïnformeerd.

Gevraagd advies

Wij zijn ons ervan bewust dat we opnieuw op korte termijn een beroep moeten doen op uw advisering over het realiseren van de WKR in de periode vanaf 1 november 2022 tot 1 april 2023 in het voormalige Haga-gebouw, aan de Sportlaan 600. De totale geraamde kosten (investering en volledige exploitatie) hiervoor bedragen € ^{6.1.2b} . Gezien de urgentie hopen we dat bovenstaande in ieder geval voldoende is voor een richtinggevend advies.

<5.1.2.e @denhaag.nl>; <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: <5.1.2.e @denhaag.nl>; <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Haga-Sportlaan.

Hoi 5.1.2.e

Mooi werk, gefeliciteerd!

Ik kan er helaas niet bij zijn maandag, maar ik heb 5.1.2.e gevraagd.

Gr. 5.1.2.e

Van: <5.1.2.e @denhaag.nl>

Datum: vrijdag, 26 augustus 2022 om 15:02

Aan: <5.1.2.e @denhaag.nl>, <5.1.2.e @denhaag.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e @denhaag.nl>, <5.1.2.e @denhaag.nl>, <5.1.2.e @denhaag.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e @denhaag.nl>, <5.1.2.e @denhaag.nl>, <5.1.2.e @denhaag.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e @denhaag.nl>, <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: <5.1.2.e @denhaag.nl>, <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Haga-Sportlaan.

Beste mensen,

Witte rook vooralsnog vanuit Haga, zie hieronder bijgevoegd.

Graag maandag met projectgroep Haga aangevuld met vertegenwoordiging OCW en Wonen bij elkaar. 5.1.2.e draagt zorg voor concept projectplan dat we met elkaar gaan aftikken.

Mbt. communicatie graag 5.1.2.e aanschuiven, 5.1.2.e en 5.1.2.e vanuit Wonen, 5.1.2.e vanuit OCW, nog even bezien wie vanuit control/fin aan moet schuiven, 5.1.2.e ?

Grove planning is 2 weken voor voorbereidingen en contract voorafgaand aan LOI, 1,5 maand realisatie, inhuizing vanaf 1 november.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl



Den Haag

Van: <5.1.2.e @hagaziekenhuis.nl>

Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 08:40

Aan: <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hagaziekenhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hagaziekenhuis.nl>

Onderwerp: Haga-Sportlaan.

Beste 5.1.2.e

Donderdagavond 25 augustus 2022 heb ik vanuit het bestuur HagaZiekenhuis een verklaring van geen bezwaar ontvangen op datgene wat in bijgaand memo staat verwoord. Inhoudelijk is dit memo het 'eindproduct' van een proces wat wij in de gezamenlijkheid eind juni/begin juli 2022 zijn gestart en wat uiteindelijk zijn beslag heeft gekregen op vrijdagmiddag 19 augustus en na ons telefoongesprek op maandagavond 22 augustus 2022.

Naast nog enkele interne afstemmingsmomenten binnen het HagaZiekenhuis kunnen wij met deze verklaring van geen bezwaar door in het zetten van de volgende stappen in dit dossier, zijnde het maken van een LOI en het toewerken naar de realisatie van een (gebruiks)overeenkomst tussen partijen. Aangezien ik na dit bericht toch echt van mijn vakantie ga genieten zal vanuit het HagaZiekenhuis de verdere uitwerking van de bedoelde stappen door mijn collega 5.1.2.e -in samenwerking met 5.1.2.e opgepakt gaan worden.

Tot zover voor nu en wij spreken elkaar vast na mijn vakantie wel weer!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Els Borst-Eilersplein 275, 2545 AA Den Haag.

Tel. 5.1.2.e 56.

E-mail: 5.1.2.e@hagaziekenhuis.nl





Den Haag

Gemeente Den Haag
Afdeling Vastgoed

Projectplan

2022Haga

**Sportlaan 600 opvang voor vluchtelingen uit
Oekraïne, huisvesting statushouders en opvang
WKR & PWO**

Datum 29 augustus 2022

Auteur(s) S.T.Z.

Status Concept

Aantal pagina's 15

Aantal bijlagen N.t.b.

Rapportnummer 2022HagaPP001

Projectnummer 2022Haga

1. Managementsamenvatting

[Nader uit te werken]

Hier komt een korte samenvatting van dit projectplan.

Inhoud

2. Projectdefinitie	5
2.1. Aanleiding (tekst overgenomen vanuit de Business Case).....	5
2.2. Projectdoelstellingen	5
2.2.1. Projectomgeving (tekst overgenomen vanuit de Business Case)	5
2.2.2. Doelstelling project	5
2.2.3. Opdrachtformulering	6
2.2.4. Op te leveren producten en diensten	6
2.2.5. Eisen en beperkingen	6
2.2.6. Cruciale succesfactoren	7
2.3. Scope en afbakening	7
2.4. Beheer	7
2.5. Uitgangspunten	7
2.6. Samenhang met andere projecten	7
3. Projectbeheersing	7
3.1. Aanpak	7
3.2. Projectorganisatie	7
3.3. Fasering en planning op hoofdlijnen	9
3.3.1. Initiatiefase	9
3.3.2. Definitiefase	9
3.3.3. Ontwerpfase	10
3.3.4. Voorbereidingsfase	10
3.3.5. Realisatiefase	11
3.3.6. Nazorgfase	11
3.3.7. Beheerfase	12
3.3.8. Uitfaseringsfase	12
3.4. Projectinrichting	12
3.4.1. Overlegstructuur	12
3.4.2. Voorwaarden aan opdrachtnemer	12
3.4.3. Voorwaarden opdrachtgever	12
3.4.4. Voorwaarden aan derden	13
3.5. Beheersaspecten	13
3.5.1. Financiën	13
3.5.2. Informatie- en communicatieplan	13
3.5.3. Documentatieplan	13

3.5.4.	Configuratieplan	13
3.5.5.	Sluitplan	13
3.5.6.	Beveiligingsplan	13
3.6.	Risico's en risicobeheersing.....	13
4.	Bijlagen.....	14

2. Projectdefinitie

2.1. Aanleiding (tekst overgenomen vanuit de Business Case)

5.1.2



2.2. Projectdoelstellingen

2.2.1. Projectomgeving (tekst overgenomen vanuit de Business Case)

5.1.2



2.2.2. Doelstelling project

De Gemeente is van plan om in het nagenoeg leegstaande voormalig Haga ziekenhuis aan de Sportlaan te Den Haag enkele Oekraïense ontheemden en daklozen vanuit het WKR en PWO te huisvesten.

Het project dient er toe te leiden dat de locatie efficiënt wordt ingericht als tijdelijke opvanglocatie voor de duur van een jaar. Een locatie waar de gebruikers voor de duur van huisvesting met plezier kunnen verblijven.

Van het voorgenomen project verwachten wij dat:

- Het voorziet in woonbehoefte

Op [datum] heeft het middelen beschikbaar gesteld voor onder andere het opstellen van een ruimtelijke visie voor locatie Sportlaan.

Deze visie is in concept gereed en is aan de RvC van het Haga voorgelegd ter goedkeuring.

2.2.3. Opdrachtformulering

Naar aanleiding van bovenstaande constatering, zijn er uitgangspunten opgesteld waar er met de inzet van de Sportlaan 600 van uit wordt gegaan. Dit zijn ook wel de bestuurlijke uitgangspunten. De bestuurlijke uitgangspunten voor het maken van de business case Sportlaan 600 zijn als volgt:

- Mogelijkheden tot opvang van vluchtelingen uit Oekraïne, statushouders en Winter Koude Regeling [WKR]/ Permanente Winter Opvang [PWO];
- Opvang van ca. 50 statushouders;
- Opvang van ca. 250 vluchtelingen uit Oekraïne;
- Opvang van ca. 80 daklozen/ asielzoekers onder de WKR/ PWO regeling;
- Locatie komt een jaar in bruikleen van het HAGA- Ziekenhuis;
- Financiële dekking Rijk voor opvang vluchtelingen Oekraïne;

2.2.4. Op te leveren producten en diensten

2.2.4.1. Planconcept

Vanuit de diverse doelgroepen is het aantal te huisvesten personen en de voor dit aantal te realiseren algemene ruimten en voorzieningen, zoals douches, toiletten en gezamenlijke keukens vastgesteld op:

Tabel 1 Overzicht te huisvesten aantal personen per doelgroep

Statushouders	0
Oekraïners	250
WKR	80
PWO	120
TOTAAL	450

c

2.2.4.2. Ontwerpverificatie

Op basis van combinatie van opvang voor de diverse doelgroepen zijn voor het plan verschillende varianten uitgewerkt.

De verschillende varianten zijn:

Tabel 2 Variantenoverzicht

VARIANTEN per doelgroep										
Doelstelling	Variant 1a	Variant 1b	Variant 2a	Variant 2b	Variant 3a	Variant 1b	Variant 2a	Variant 2b	Variant Totaal	
Statushouders										
Oekraïne	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
WKR	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
PWO	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Extra Oekraïne					■	■	■	■	■	■
VARIANTEN per bouwdeel										
Bouwdeel A					■	■	■	■	■	■
Bouwdeel B										■
Bouwdeel C					■	■	■	■	■	■
Bouwdeel D	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Bouwdeel E	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Bouwdeel T	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
AANTAL PERSONEN										
Statushouders				20	20			20	20	25
Oekraïne	250	425	425	425	425	963	963	963	963	303
WKR	80	80	80	80	80	80	80	80	80	268
PWO	120	120	120		120		120		120	
TOTAAL	450	505	625	525	645	1.043	1.163	1.063	1.183	1.356

De varianten 2a, 2b en 3b zijn in de tussentijd komen te vervallen, doordat voor goedkeuring plan door RvC Haga is afgesproken dat er in het Haga geen statushouders zullen worden gehuisvest.

2.2.5. Eisen en beperkingen

Eisen

[Nader uit te werken]

Beperkingen

[Nader uit te werken]

2.2.6. Cruciale succesfactoren

Om het project te kunnen laten slagen dienen de volgende zaken succesvol te worden afgerond:

- Goedkeuring plan intern door de verschillende afdelingen
- Goedkeuring plan door beheerder (Haga)
- Goedkeuring omwonenden
-

2.3. Scope en afbakening

De scope van het project is enkel het realiseren van huisvesting van Oekraïense ontheemden en daklozen vanuit het WKR en PWO in het pand van het voormalig Haga ziekenhuis aan de Sportlaan 600.

2.4. Beheer

Na oplevering en inhuzen van de diverse doelgroepen zal het pand in beheer worden genomen. Hierin dienen goede afspraken gemaakt te worden met de beheerder, zoals voor:

- de aansturing van de algemene huismeester vanuit het Haga;
- aanstelling en aansturing van de huismeester voor de gebruikers;
-

2.5. Uitgangspunten

Voor het project geldt de volgende uitgangspunten:

2.6. Samenhang met andere projecten

Er is geen samenhang met andere projecten.

3. Projectbeheersing

3.1. Aanpak

[Nader uit te werken]

3.2. Projectorganisatie

Voor het project wordt een Intern ProjectTeam (IPT), een Extern ProjectTeam (EPT), Stuurgroep en een Bouwteam geformeerd.

Intern Projectteam (IPT)

Algemeen

Het intern projectteam is verantwoordelijk voor interne besluitvorming, het informeren van de interne organisatie en de stuurgroep en het afstemmen met de diverse interne afdelingen.

Intern projectteamleden

Hierin zijn de Teammanagers verantwoordelijk voor de aanlevering input door eigen afdeling voor de verschillende doelgroepen, zoals aantal te huisvesten personen, eisen en wensen (algemene)

ruimten, eisen en wensen voorzieningen, etc. en goedkeuring en vaststelling budgetten vanuit de eigen afdeling. De projectmanager agendeert en zit de IPT-overleggen voor, informeert het IPT over de voortgang van het project en stemt met het IPT af voor vervolgstappen.

De locatiemanager is verantwoordelijk voor de inkoop van het inventaris door derden, afstemming met derden voor inhuizen doelgroepen en leveren input t.a.v. benodigdheden, voorzieningen, etc. voor de diverse doelgroepen.

De communicatiemedewerker is verantwoordelijk voor de interne en externe communicatie van het project.

Het IPT zal bestaan uit de volgende projectteamleden:

- 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
- Teammanager WKR en PWO
- 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
- 5.1.2e [redacted] 5.1.2e / 5.1.2e
- Locatiemanager 5.1.2e
- Communicatiemedewerker ?

Extern ProjectTeam (EPT)

Algemeen

Het Extern ProjectTeam is verantwoordelijk voor de afstemming tussen de beheerder (Haga) en de opdrachtgever (Gemeente).

Extern projectteamleden

Hierin zitten de teammanager Oekraïense opvang, projectmanager en vastgoedportfoliomanagers en vertegenwoordigen de Gemeente. De teammanager stemt het plan af met de beheerder op bestuurlijk niveau. De projectmanager is verantwoordelijk voor de bouw- en installatietechnische input en de vastgoedportfoliomanager is verantwoordelijk voor de input vanuit de Business Case voor de investerings- en exploitatiekosten en het kunnen opstellen van een gebruiksovereenkomst.

Het EPT zal bestaan uit de volgende projectteamleden:

- 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
- 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
- 5.1.2e [redacted] 5.1.2e / 5.1.2e
- 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] (5.1.2e)
- 5.1.2e [redacted] (5.1.2e)
- 5.1.2e [redacted])
- 5.1.2e [redacted] (5.1.2e)
- 5.1.2e [redacted])
- 5.1.2e [redacted] (??)

Stuurgroep

Algemeen

De Stuurgroep is verantwoordelijk voor de interne besluitvorming.

Stuurgroepleden

Hierin worden de stuurgroepleden door de manager Oekraïense opvang voorzien van informatie en dienen zij op basis hiervan besluiten te kunnen nemen voor goedkeuring plan en budgetten. Per fase dienen zij te worden geïnformeerd en mogelijk akkoord te geven op volgende fase.

De Stuurgroep zal bestaan uit de volgende stuurgroepleden:

- Bestuurder ?

- S.1.2a
- Manager Sociale Zaken

S.1.2a

?

Bouwteam

Algemeen

Het bouwteam is verantwoordelijk voor de uitvoering.

Bouwteamleden

Hierin is de projectmanager op projectniveau beslissingsbevoegd en verantwoordelijk voor de projectbeheersing, projectadministratie en uitvoering op de aspecten Geld, Risico, Organisatie, Tijd en Kwaliteit (GROTIK).

Het bouwteam zal bestaan uit de volgende teamleden:

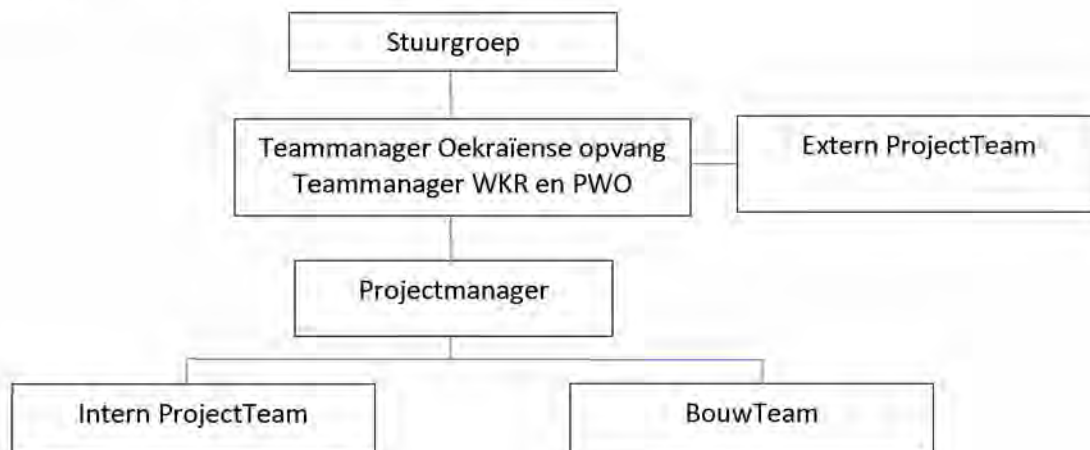
- S.1.2a
- S.1.2a
- S.1.2a
- S.1.2a
- S.1.2a
- S.1.2a
- S.1.2a
- S.1.2a

Organogram

De projectmanager zit zowel het Intern Projectteam als het Bouwteam voor en rapporteert aan de teammanagers Oekraïense opvang en WKR en PWO.

Desbetreffende Teammanagers rapporteren vervolgens weer aan de Stuurgroep en draagt ook zorg voor besluitvorming door de stuurgroep. Tevens zijn zij verantwoordelijk voor de afstemming met het Haga als zijnde de beheerder van het pand.

Afbeelding 2 Organogram projectstructuur



3.3. Fasering en planning op hoofdlijnen

3.3.1. Initiatieffase

In de initiatieffase wordt het project geïnitieerd. Er vindt voorverkenning plaats op basis van overleggen met de beheerder en een schouw op locatie.

Periode: Juni- juli 2022

TAAK	VERANTWOORDELIJKE
------	-------------------

1 ^e managementoverleg met Haga	5.1.2.e
Voorverkenning op locatie	5.1.2.e
Vervaardigen vlekkenplannen op basis van maximaal te realiseren kamers en gemeenschappelijke ruimten per doelgroep	5.1.2.e (5.1.2.e / 5.1.2.e) 5.1.2.e (5.1.2.e)
Opstellen Business Case in concept	5.1.2.e (5.1.2.e)

3.3.2. Definitiefase

In de definitiefase wordt het project gedefinieerd aan de hand van opgehaald gegevens tijdens de schouw en zowel interne als externe overleggen.

Periode: Juli 2022

TAAK	VERANTWOORDELIJKE
Schouw met installatietechnisch adviseur	5.1.2.e (5.1.2.e)
Aanpassing vlekkenplannen op basis van feedback en vastgestelde aantal te huisvesten personen per doelgroep	5.1.2.e (5.1.2.e)
Aanpassing Business Case	5.1.2.e (5.1.2.e)
2 ^e managementoverleg met Haga: Presentatie concept vlekkenplan en concept Business Case	EPT
Indiening en goedkeuring plan door RvC Haga	5.1.2.e (5.1.2.e)

3.3.3. Ontwerpfase

In de ontwerpfase wordt het project verder uitgewerkt op basis van technische en financiële haalbaarheid en het Plan ingediend voor goedkeuring plan en goedkeuring budget.

Periode: Augustus 2022

TAAK	VERANTWOORDELIJKE
Aanpassing vlekkenplannen op basis van feedback en vastgestelde aantal te huisvesten personen per doelgroep	5.1.2.e (5.1.2.e)
Aanpassing Business Case	5.1.2.e
3 ^e managementoverleg met Haga Presentatie uitgewerkt plan t.b.v. goedkeuring	EPT
Indiening en goedkeuring geheel plan door RvC Haga	5.1.2.e (5.1.2.e)
Bepaling variant	IPT
Uitwerking variant	IPT
Schouw met contractaannemers: 5.1.2.e (E) 5.1.2.e (W) 5.1.2.e (B)	5.1.2.e (5.1.2.e)
Offerteaanvraag voorbereiding door aannemers op basis van regie	5.1.2.e (5.1.2.e)
Beoordeling en goedkeuring offerten	5.1.2.e (5.1.2.e)
Uitvoering nulmetingen installaties onder regie door aannemers	5.1.2.e (5.1.2.e)
Opstellen installatieadvies door aannemers	5.1.2.e (5.1.2.e)

3.3.4. Voorbereidingsfase

In de voorbereidingsfase wordt alles geregeld dat nodig is voor de realisatie van het project.

Periode: 3^e week augustus2022 – september 2022

TAAK	VERANTWOORDELIJKE
Voorbereiding	
Afstemming met Veiligheidsregio inzake Brandveiligheid	5.1.2.e (5.1.2.e)
Uitwerken buitenruimte met o.a. fietsenstallingen en bewegwijzering	5.1.2.e (5.1.2.e) 5.1.2.e (5.1.2.e)
Vervaardigen bestekstekeningen op basis van vlekkenplannen	5.1.2.e (5.1.2.e)
Vervaardigen werkomschrijving en afwerkstaat	5.1.2.e (5.1.2.e)
Op laten stellen legionellapreventie- en beheersplan	5.1.2.e (5.1.2.e)
Budgetaanvraag en administreren budget in Oracle	5.1.2.e (5.1.2.e)
Communicatie	
Informeren omwonenden	?
Algemene aankondiging	?
Inkoop	
Indiening en goedkeuring wijze van inkoop	5.1.2.e (5.1.2.e)
Selecteren aannemers	5.1.2.e (5.1.2.e)
Offerte aanvraag	5.1.2.e (5.1.2.e)
Beoordelen offerten	5.1.2.e (5.1.2.e)
Opdrachtverstrekking	5.1.2.e (5.1.2.e)
Inkoop inventaris door derden	5.1.2.e (5.1.2.e)
Bouwvoorbereiding	
Startoverleg bouwteam	5.1.2.e (5.1.2.e)
Vervaardigen elektraplan door aannemer E	5.1.2.e (5.1.2.e)
Indienen aanvraag Omgevingsvergunning	5.1.2.e (5.1.2.e)

3.3.5. Realisatiefase

In de realisatiefase wordt het project daadwerkelijk gerealiseerd.

Periode: Gefaseerd september 2022 – 1^e kwartaal 2023

TAAK	VERANTWOORDELIJKE
Projectbegeleiding	
Directievoering	5.1.2.e (5.1.2.e)
Bouw- en werkvergaderingen	5.1.2.e (5.1.2.e)
Uitvoering	5.1.2.e (5.1.2.e)
Elektra	Aannemer E
Werktuigkundig	Aannemer W
Bouwkundig	Aannemer B
Doorspoelen	
Oplevering	5.1.2.e (5.1.2.e)

3.3.6. Nazorgfase

In de nazorgfase wordt het bouwproject opgeleverd, opleverpunten uitgevoerd en het pand ingericht en gereedgemaakt voor inhuizing van de diverse doelgroepen.

Periode: Gefaseerd 1 november 2022 – 1^e kwartaal 2023

TAAK	VERANTWOORDELIJKE
Projectarchivering	5.1.2.e (5.1.2.e)
Afstemming met tijdelijke beheerders	5.1.2.e (5.1.2.e)
Inrichting met inventaris	
Inhuizen WKR en PWO	Leger des Heils
Inhuizen Oekraïners	
Opstellen ontruimingsplan	5.1.2.e (5.1.2.e)
Aanstellen en contracteren huismeester	5.1.2.e (5.1.2.e)
Aanstellen en contracteren BMI beheerder	5.1.2.e (5.1.2.e)
Afsluiten contracten	5.1.2.e (5.1.2.e)
Beheer BMI	5.1.2.e (5.1.2.e)
Beheer en keuringen brandblusmiddelen	5.1.2.e (5.1.2.e)
Controle legionella vanuit legionellapreventie- en beheersplan	

3.3.7. Beheerfase

In de beheerfase wordt het pand in gebruik genomen en beheerd.

Periode: 1 november 2022 – 3^e kwartaal 2023

TAAK	VERANTWOORDELIJKE
Afstemming met tijdelijke beheerders	5.1.2.e (5.1.2.e)
In beheer name WKR en PWO	Leger des Heils
In beheer name Oekraïense opvang	?

3.3.8. Uitfaseringsfase

In de uitfaseringsfase worden de diverse doelgroepen uit verhuist en het pand gereed gemaakt voor overdracht aan de beheerder.

Periode: eind 3^e kwartaal 2023

TAAK	VERANTWOORDELIJKE
Uitverhuizen WKR en POW	Leger des Heils
Uitverhuizen Oekraïense opvang	
Leegruimen ruimten	5.1.2.e (5.1.2.e)
Bezemschoon opleveren ruimten	5.1.2.e (5.1.2.e)

3.4. Projectinrichting

3.4.1. Overlegstructuur

De overleggen zullen als volgt worden ingericht:

Wijze van overleggen

- IPT zoveel als mogelijk offline op stadhuis
- EPT online via Zoom, te initiëren door het Haga
- Bouwteam offline op de bouwplaats

Frequentie

- IPT 1x per maandag
- EPT 1x per maandag
- Bouwteam In begin wekelijks, waarna tweewekelijks

3.4.2. Voorwaarden aan opdrachtnemer

Aannemers dienen voldoende kennis, kunde, capaciteit en flexibiliteit te hebben voor op korte termijn uitvoeren van het project.

3.4.3. Voorwaarden opdrachtgever

Opdrachtgever dient helder en duidelijk de opdracht te formuleren en (technisch) te kunnen vertalen naar de opdrachtnemers. Opdrachtgever dient zorg te dragen voor tijdige interne en externe besluitvorming.

3.4.4. Voorwaarden aan derden

Leveranciers dienen tijdig te kunnen leveren. Tijdelijke beheerders dienen tijdig en compleet input aan te leveren voor wensen en eisen t.a.v. te leveren voorzieningen en inrichting en voorwaarden (algemene) ruimten en dragen zorg voor tijdige levering inventaris en inrichting.

3.5. Beheersaspecten

3.5.1. Financiën

De totale projectkosten (stichtingskosten) voor het realiseren van huisvesting voor de diverse doelgroepen in het Haga ziekenhuis zijn bij het opstellen van het projectplan vooralsnog begroot op €

Dit totaalbedrag is gedetailleerd opgebouwd in bijlage

Voorlopige budgetraming

Bouw- en bijkomende kosten

Externe en advieskosten

Belasting en leges

Totaal

Voorlopige opbouw financiële middelen

Budget vanuit Sociale zaken

Budget vanuit

3.5.2. Informatie- en communicatieplan

Een communicatieteam van de Gemeente is verantwoordelijk voor de communicatie en afstemming met omwonenden middels bewonersavonden en correspondentie en algemene communicatie aan belanghebbenden in de (sociale) media.

3.5.3. Documentatieplan

Het projectdossier dient te zijn vastgelegd en gearhiveerd in Sharepoint.

3.5.4. Configuratieplan

3.5.5. Sluitplan

3.5.6. Beveiligingsplan

Voor de beveiliging van het pand dient een beveiligingsplan te worden opgesteld.

3.6. Risico's en risicobeheersing

Het in kaart brengen van de risico's is van belang, omdat tijdige bijsturing kan voorkomen dat er ongewenste effecten op het project ontstaan.

Een aantal voorbeelden van risico's zijn:

Mogelijke risico's	Aanpak van risico's
Mogelijke constatering asbest op locaties die niet zijn vastgelegd in de asbestrapportages	Besluit tot en uitvoering van verwijderen en afvoeren asbest dan wel contaminatie
Hoge offerten door hoge prijzen wegens grondstoffentekorten, chiptekorten en personeelstekorten	
Uitloop bouwplanning, risico door gebruik	
Door onduidelijke verantwoording bij te nemen beslissingen	
Door niet verkrijgen benodigde vergunningen	Afstemming met afdeling Vergunningen
Door bouwtechnische aspecten: te leveren materialen of menskracht tijdens uitvoering	
Ontbreken voldoende financiële middelen	Tijdig informeren over voortgang met stand financiën en tijdig aanvragen (extra) budget
Druk vanuit buurt, politiek, natuurorganisaties	Goede interne afstemming en communicatie

4. Bijlagen

- Bijlage 1
-
- Bijlage 2
- Bijlage 3

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Tue, 30 Aug 2022 09:29:13 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Haga update

Dag allen,

Ik heb het veiligheidsadvies inderdaad van 5.1.2.e overgenomen. Vraag staat nu uit in hoeverre het integrale plaatje past binnen het eerder afgeven positieve advies en wat we moeten doen om zo snel mogelijk een nieuw advies te krijgen indien dat niet het geval is.

Groetjes,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 29 augustus 2022 21:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Haga update

Hoi

Ik denk dat morgen de opsteller van het advies de toelichting moet geven. Is dat 5.1.2.e of 5.1.2.e ? Evt kan ik ook wel de aftrap doen en dan vult de rest wel aan,

Ik belde vanmiddag nog met 5.1.2.e ; hij vertelde mij dat 5.1.2.e nu de lead heeft naar de driehoek (hopelijk klopt dat 5.1.2.e zo niet, schakel svp met 5.1.2.e).

Dan mis ik nog wel in het verhaal het plan b. Stel..... Haga knalt om 1 van de redenen hieronder; wat is er dan nodig om nog naar 5.1.2.e over te schakelen – hoe krijgen dan de Driehoek mee. Of wordt het dan een sporthal ergens?

Het blijft een bijzonder proces, maar ik ben toch wel trots hoe we met vereende krachten hebben gezorgd dat Haga nu de voorkeurslocatie is

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 29 augustus 2022 18:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Haga update

Dat vraag ik me ook af. Wie is hierin mogen in de lead?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 29 augustus 2022 18:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Haga update

Hoi 5.1.2.e

Zo te zien is het een bijzonder overleg geweest. Vraag me wel af wat we morgen de BTF gaan vertellen over het advies van de 3hoek en de deal met HAGA.

Voorstel taakverdeling is akkoord.

Gr. 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>

Verzonden: maandag, augustus 29, 2022 6:05 PM

Aan: 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>

Onderwerp: Haga update

Dag allen,

Een korte update van de kickoff Haga.

- We gaan voor nu uit van de inzet van Haga voor de opvang van 300 Oekraïners, 30 statushouders (4 of 5 woningen voor grote gezinnen) en 100 opvangplekken voor de WKR.
- 5.12.e doet nog een toets bij de hogere legerleiding over de aantallen Oekraïners bij de hogere legerleiding.
- De driehoek heeft nog geen advies gegeven over de stapeling van doelgroepen op basis van bovengenoemde aantallen. Het positieve advies van veiligheid betreft alleen WKR *in combinatie met andere doelgroepen*. We zijn met OVV in gesprek in hoeverre dit past binnen de eerdere afzonderlijke adviezen en/of hoe we zo snel mogelijk een nieuw advies kunnen krijgen.
- In de interne beslismemo voor Haga wordt expliciet genoemd dat het pand niet mag worden ingezet voor statushouders en dat dit zo met de gemeente is afgesproken. Volgens 5.12.e is daar nooit sprake van geweest. CVDH gaat hierover wederom met Haga in gesprek.
- Er schijnt een toezegging te zijn vanuit het college aan de raad dat er nooit vluchtelingen of statushouders kunnen worden opgevangen in Haga. Lijkt me stug en het stuk is dan bovendien overruled door het collegebesluit en de raadsmededeling over de tweede tranche doorbraakplan. Niettemin goed om even uit te zoeken.
- Voor de besluitvorming moet er nog een collegebesluit worden opgesteld. Wij nemen hierin het voortouw en krijgen hiertoe input van OCW over de WKR.

Tot slot stel ik voor dat 5.12.e en ik nog even helpen met de besluitvorming en dat we ons daarna terugtrekken en 5.12.e als 5.12.e aansluit in de projectgroep. @5.12.e en @5.12.e Akkoord?

Tot zover. @5.12.e Ben ik nog iets vergeten?

Groetjes,

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>

Verzonden: maandag 29 augustus 2022 11:19

Aan: 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>

Onderwerp: Re: Haga-Sportlaan.

Beste allen,

Ter voorbereiding van het overleg Haga vanmiddag zend ik jullie, conform afspraak, hierbij het concept projectplan Haga toe. Tevens ter illustratie alvast toegevoegd het aangepaste door 5.1.2.e opgestelde Excelandocument voor berekening investering en exploitatiekosten Haga.

Excelandocument

Het document is aangevuld met de diverse varianten, waarbij de varianten 2a, 2b en 3a zijn komen te vervallen, doordat voor goedkeuring plan door RvC Haga is afgesproken dat er in het Haga geen statushouders zullen worden gehuisvest. Kijk enkel naar de aantallen en de varianten.

LET OP! De bedragen kloppen nog niet helemaal, aangezien alle formules nog moeten worden gecontroleerd. Deze zullen spoedig worden aangepast, opdat de verschillende varianten kunnen worden doorgerekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Stel mij een vraag via Teams

Werkdagen: woensdag en donderdag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 15:50

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Haga-Sportlaan.

Hoi 5.1.2.e

Mooi werk, gefeliciteerd!

Ik kan er helaas niet bij zijn maandag, maar ik heb 5.1.2.e gevraagd.

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Datum: vrijdag, 26 augustus 2022 om 15:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Haga-Sportlaan.

Beste mensen,

Witte rook vooralsnog vanuit Haga, zie hieronder bijgevoegd.

Graag maandag met projectgroep Haga aangevuld met vertegenwoordiging OCW en Wonen bij elkaar. 5.1.2.e draagt zorg voor concept projectplan dat we met elkaar gaan aftikken.

Mbt. communicatie graag 5.1.2.e aanschrijven, 5.1.2.e en 5.1.2.e vanuit Wonen, 5.1.2.e vanuit OCW, nog even bezien wie vanuit control/fin aan moet schuiven, 5.1.2.e ?

Grove planning is 2 weken voor voorbereidingen en contract voorafgaand aan LOI, 1,5 maand realisatie, inhuizing vanaf 1 november.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl



Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @hagaziekenhuis.nl>

Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 08:40

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @hagaziekenhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @hagaziekenhuis.nl>

Onderwerp: Haga-Sportlaan.

Beste 5.1.2.e

Donderdagavond 25 augustus 2022 heb ik vanuit het bestuur HagaZiekenhuis een verklaring van geen bezwaar ontvangen op datgene wat in bijgaand memo staat verwoord. Inhoudelijk is dit memo het 'eindproduct' van een proces wat wij in de gezamenlijkheid eind juni/begin juli 2022 zijn gestart en wat uiteindelijk zijn beslag heeft gekregen op vrijdagmiddag 19 augustus en na ons telefoongesprek op maandagavond 22 augustus 2022.

Naast nog enkele interne afstemmingsmomenten binnen het HagaZiekenhuis kunnen wij met deze verklaring van geen bezwaar door in het zetten van de volgende stappen in dit dossier, zijnde het maken van een LOI en het toewerken naar de realisatie van een (gebruiks)overeenkomst tussen partijen. Aangezien ik na dit bericht toch echt van mijn vakantie ga genieten zal vanuit het HagaZiekenhuis de verdere uitwerking van de bedoelde stappen door mijn collega 5.1.2.e -in samenwerking met 5.1.2.e opgepakt gaan worden.

Tot zover voor nu en wij spreken elkaar vast na mijn vakantie wel weer!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

MBA

5.1.2.e

Els Borst-Eilersplein 275, 2545 AA Den Haag.

Tel. 5.1.2.e 56.

E-mail: 5.1.2.e @hagaziekenhuis.nl

Disclaimer HagaZiekenhuis: <https://www.hagaziekenhuis.nl/disclaimer-e-mail>

From: " 5.12.e " < 5.12.e > @den Haag.nl>
Sent: Tue, 30 Aug 2022 10:50:14 +0200
To: " 5.12.e " < 5.12.e > @den Haag.nl>
Subject: RE: Briefing inloopbijeenkomst Haga dinsdag 12 april

Dank je wel 5.12.e

Ik heb overleg gehad met 5.12.e zodat zij ook goed is aangehaakt en we (gezamenlijk en met de com adviseur van het stadsdeel) oppakken waar jullie in april gebleven zijn (met bewoners).

Hartelijke groet

5.12.e

Van: 5.12.e < 5.12.e > @den Haag.nl>
Verzonden: maandag 29 augustus 2022 18:05
Aan: 5.12.e < 5.12.e > @den Haag.nl>
Onderwerp: FW: Briefing inloopbijeenkomst Haga dinsdag 12 april

Hoi 5.12.e

Bij deze wat info over de bewonersavond Haga die we in april hebben gehouden. Kan even niet meer terugvinden of we ook een terugkoppeling aan bewoners hebben gestuurd. Dat weet 5.12.e ongetwijfeld.

Groetjes,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.denhaag.nl/woonagenda



Den Haag

Van: 5.12.e < 5.12.e > @den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 15:33
Aan: 5.12.e < 5.12.e > @den Haag.nl>; 5.12.e < 5.12.e > @den Haag.nl>; 5.12.e < 5.12.e > @den Haag.nl>; 5.12.e < 5.12.e > @den Haag.nl>; 5.12.e < 5.12.e > @den Haag.nl>; 5.12.e < 5.12.e > @den Haag.nl>; 5.12.e < 5.12.e > @den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Briefing inloopbijeenkomst Haga dinsdag 12 april

5.12.e dank je wel,

Mag ik iedereen vragen er echt om 18:30 te zijn.
Er zullen bewoners echt helemaal op tijd zijn!
(of beter gezegd te vroeg en omdat we niet plenair beginnen kunnen we dan echt al veel afvangen!)

Groet

5.12.e

Van: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 12 april 2022 15:31

Aan: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Briefing inloopbijeenkomst Haga dinsdag 12 april

Ook vandaag stromen er nog aanmeldingen binnen. Teller staat nu op 58. Dat wordt dus een drukke bijeenkomst.

Tot vanavond!

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 11 april 2022 18:19

Aan: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: Briefing inloopbijeenkomst Haga dinsdag 12 april

Beste allemaal,

Morgenavond komen we bijeen voor de inloopbijeenkomst voor Juliana Kinderziekenhuis en het Rodekruisziekenhuis.

Bij deze een korte briefing.

Adres

Basisschool OBS Houtrust

Nachtegaalplein 19-A

De bijeenkomst vindt plaats in de gymzaal.

Aanvang

We starten om 19:00 uur. We vragen jullie om, om 18.45 uur aanwezig te zijn. Omwonenden zijn tussen 19:00 uur en 21:00 uur welkom (zie

[Brief omwonende Haga 2e trance en vluchtelingen](#)). We verwachten dat de meeste bezoekers rond 19:00 uur zullen binnenstromen.

Aanmeldingen

Er zijn inmiddels zo'n 50 aanmeldingen. Morgen krijgen jullie de actuele aantallen.

Deelnemers vanuit de gemeente:

- Stadsdeel
Segbroek: 5.12.e

- Stadsdeel
Segbroek: 5.12.e

- Doorbraakplan: 5.12.e

- Doorbraakplan: 5.12.e

- Opvang Vluchtelingen: 5.12.e

- Opvang Vluchtelingen: 5.12.e

- Herontwikkeling
Haga: 5.12.e

- Organisatie inloopbijeenkomst/Communicatie: 5.12.e

- Communicatie: 5.12.e

Vertegenwoordiging van het HagaZiekenhuis is ook aanwezig. Meer informatie hierover volgt.

Pasje gemeente Den Haag

We vragen jullie om de pas van de gemeente Den Haag zichtbaar te dragen. Op die manier zijn medewerkers van de gemeente herkenbaar voor de bezoekers.

Aanpak

De inloopbijeenkomst zal plaatsvinden in de gymzaal van OBS Houtrust. In de zaal staan zo'n 4/5 tafels waar bezoekers kunnen aanschuiven voor informatie over de opvang Oekraïners en de tijdelijke

woningen voor statushouders. 5.12.e en 5.12.e zullen de bezoekers bij de ingang en de koffietafel opvangen en welkom heten. Bij een gerichte inhoudelijke vraag wordt de bezoeker naar de desbetreffende tafel verwezen.

Bij iedere tafel is één collega aanwezig die vragen beantwoordt.

De Q&A (zie bijgevoegd) helpt bij het beantwoorden van vragen. De Q&A worden ook uitgeprint en liggen voor jullie klaar op de locatie.

Er kunnen ook vragen worden gesteld over de toekomstige bouwplannen op de locatie.

5.12.e is aanwezig om gerichte vragen hierover te beantwoorden. Je kan bezoekers met vragen naar haar doorverwijzen.

Op alle tafels liggen inschrijfformulieren voor een informatiebulletin of om aan te geven dat mensen graag willen helpen. Als het rustig is kan een begeleider de informatie van iemand noteren. Mocht het niet rustig zijn dan kunnen jullie mensen verwijzen naar de inschrijftafel.

Kernboodschap

Er is vooralsnog geen formeel

besluit/overeenkomst met het HagaZiekenhuis. Het is dus

nog niet zeker of de plannen doorgaan. Belangrijk voor de gemeente en het

HagaZiekenhuis is dat de omwonenden goed op de hoogte worden gehouden, vandaar dat omwonenden

in dit vroege stadium al worden geïnformeerd en vragen worden beantwoord. Op het moment

dat een positief besluit wordt genomen, zal vrijwel direct erna het inhuizen van Oekraïense vluchtelingen starten.

5.12.e en 5.12.e zijn vanaf 18.00 uur aanwezig om te helpen om de zaal in te richten. Schroom niet ons te bellen als je vragen hebt (5.12.e, 5.12.e, 5.12.e, 5.12.e).

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

Werkdagen: ma, di, wo, do

Gemeente Den Haag
 Dienst Bedrijfsvoering
 Postbus 12640
 2500 DN Den Haag
www.denhaag.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Wed, 31 Aug 2022 17:37:06 +0200
To: "Postbus NOO" <5.1.2.e@minjenv.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>;
 "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e"
 <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Transitiekosten nieuwe opvanglocatie in Den Haag
Attachments: Overzicht transitiekosten Haga.xlsx

Beste leden van het team NOO,

In de bijlage treffen jullie het ingevulde overzicht.

De inzet van dit pand is onderhanden werk. De getallen zijn anders dan in mijn eerdere mail:

- Het aantal op te vangen ontheemden is opgeplust naar 300.
- De kosten zijn lager omdat de transitiekosten voor de realisatie van de daklozen opvang abusievelijk waren meegenomen.

Excuus voor mogelijk ongemak door deze wijzingen. Ik hoor graag spoedig of jullie akkoord kunnen gaan met dit voornemen.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(5.1.2.e / 5.1.2.e

Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Gemeente Den Haag
 Stedelijke Ontwikkeling
 Postbus 12655
 2500 DP Den Haag
 www.den Haag.nl

Van: Postbus NOO <5.1.2.e@minjenv.nl>

Verzonden: maandag 29 augustus 2022 14:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
 <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Transitiekosten nieuwe opvanglocatie in Den Haag

Beste 5.1.2.e

Dank voor u inzet aangaande de opvang van ontheemden uit Oekraïne. Wij hebben de aanvraag in goede orde ontvangen.

Voor ons is het niet inzichtelijk hoe jullie op het totaal van ongeveer 5.1.2.b EUR aan transitiekosten komen. Kunnen jullie wellicht het bijgevoegd overzicht invullen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, indien u nog vragen heeft kunt u zich uiteraard tot dit mailadres richten.

Met vriendelijke groet,

Team NOO

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 15:07:45 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen
Aan: DGM OEK financiën
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.a ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: Transitiekosten nieuwe opvanglocatie in Den Haag

L.s.,

De gemeente Den Haag wil voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne het voormalige [Rode Kruis Ziekenhuis aan de Sportlaan](#) 600 inzetten. De bedoeling is om in dit pand in eerste instantie in te zetten voor de opvang van 250 vluchtelingen uit Oekraïne, 30 statushouders en een winteropvang voor 80 daklozen.

We kunnen in ieder geval tot en met 1-9-2022 van het pand gebruik maken. De transitiekosten voor het geschikt maken van deze locatie bedragen ongeveer 5.1.2.b euro. Graag verneem ik van u of u in het kader van de *Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne* akkoord kunt gaan met deze investering.

Er is echter ook een mogelijkheid dat we het pand langer voor dit doeleinde kunnen inzetten. In dat geval zien wij mogelijkheden om meer dan 400 vluchtelingen uit Oekraïne op deze locatie op te vangen. Dit brengt extra transitiekosten met zich mee. Zodra daar meer over bekend is zal ik u opnieuw berichten.

We willen graag snel met deze locatie aan de slag. Ik hoop derhalve dat u binnen 48-uur op dit bericht kunt reageren. Ik kijk uit naar uw antwoord.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(5.1.2.e / 5.1.2.a)

Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Gemeente Den Haag

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Ministerie van Justitie en Veiligheid

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of

any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Ministry of Justice and Security

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Tue, 6 Sep 2022 13:31:35 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: Re: 5.12.e heeft Agendapunt inzet Haga voor opvang en huisvesting diverse doelgroepen met u gedeeld.

Hoi 5.12.e 5.12.e

Nog even een nabrander hierover: Zoals gisteren besproken ligt de scope voor Haga vast. T.w. WKR met 100 plekken, 30 plekken voor statushouders en 300 plekken voor Oekraïners. Het is geen opties om PWO in deze ronde mee te nemen, los van het feit of daar bestuurlijk de handen voor op elkaar komen en de opstelling van de veiligheidsdriehoek over de verdere stapeling in Haga.

Gr. 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Datum: dinsdag, 6 september 2022 om 13:26
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>, 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>, 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: 5.12.e heeft Agendapunt inzet Haga voor opvang en huisvesting diverse doelgroepen met u gedeeld.

Hoi 5.12.e 5.12.e

Hierbij concept collegebesluit. In het bestand is aangegeven waar jullie input nodig is. Kunnen jullie die morgen aanleveren? Dan zorgen we vanuit wonen weer de eindredactie.

Alvast dank.

Gr. 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Datum: dinsdag, 6 september 2022 om 13:01
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>, 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: 5.12.e heeft Agendapunt inzet Haga voor opvang en huisvesting diverse doelgroepen met u gedeeld.



[Agendapunt inzet Haga voor opvang en huisvesting diverse doelgroepen](#)

 Deze koppeling werkt alleen voor de directe geadresseerden van dit bericht.

[\[Link\]](#)

Openen



[Privacyverklaring](#)

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Overleg HAGA groot 12-09-2022

Beste allen,

Op verzoek van 5.1.2.e ontvangen jullie bijgaand de agenda voor het overleg aanstaande maandag van 15:00 uur tot en met 16:30.

In de agenda staat ook de actielijst  [ACTIELIJST HAGA gemdenhaag.xlsx](#). Bij deze de vraag om de acties waar je eigen naam achter staat op te volgen of als actor contact op te nemen.

De meeting vindt plaats in A04.30, of online via onderstaande link.

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

vergaderings-id: 356 742 174 800

Wachtwoordcode: LC8sgC

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Mochten er nog vragen en / of aanvullingen nodig zijn op de agenda, verneem ik dit graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl



Den Haag



Den Haag

Agenda Sportlaan 600

Opvang Oekraïne, statushouders en WKR

Betreft : Voortgangsoverleg Sportlaan 600

Van: 5.1.2.e

Telefoon: 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

Locatie : Stadhuis Den Haag

Datum : 12-09-2022

Genodigden :

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Opening en mededelingen

5.1.2.e opent de vergadering met de actualiteiten van het HAGA.

Actualiteit HAGA

Dinsdag 6 september is er een gesprek geweest tussen HAGA en Gemeente Den Haag. Hier kwam HAGA terug op het oude voorstel voor het ingebruikname van de Sportlaan 600 met een vergoeding van de exploitatiekosten van ca. € 5.1.2.b en opleveren van het complex na een jaar wanneer benodigd voor verkoop. HAGA trekt het bod in vanwege risico op huurbescherming, risico van het niet kunnen ontruimen binnen een jaar tijd en verdere vertraging van Puk en erfpachtuitgifte. Nieuw voorstel is tweeledig, of verkoop van het gehele complex aan de Gemeente of een huurperiode van 3 jaar + verlengingsoptie van 2 jaar en uitstapmogelijkheid met het regelen van PUK en erfpacht. 13-09-2022 vindt er een gesprek plaats met de directeuren hoe hier mee om te gaan. Voorbereiding gaat wel door.

Actielijst

[ACTIELIJST HAGA_gemdenhaag.xlsx](#)

Actie: afwerken actiepunten (allen)

WKR

Door de onverwachte wending in het gesprek met HAGA wordt er gekeken naar andere locaties om de WKR te regelen. Hierbij zijn er twee duidelijke locaties:

DR:

DR:

DR:

BR

Memo WKR 09-06: vrijdag 9 september is er een memo verstuurd ten behoeve voor de Gemeenteraad voor de beslissing van de WKR en PWO in het HAGA ziekenhuis. Hier dient de opmerking bij gemaakt te worden dat CVDH en afdeling Wonen hier niet in meegenomen zijn en het niet eens zijn met de memo. Dit omdat er meerdere onjuistheden in de memo staan en de PWO uit de memo gehaald dient te worden.

Actie:

5.1.2.e

BR

BR

5.1.2.e

BR

BR

Actie: 5.1.2.e stuurt 5.1.2.e plattegronden toe.

Actie:

BR

BR

(5.1.2.e)

Actie: Memo 06-09 inzet WKR aanpassen (5.1.2.a / 5.1.2.e / 5.1.2.e)

Bestuurlijke besluitvorming

Het collegebesluit is grofweg klaar, input is gevraagd vanuit CVDH. Het besluit dient inhoudelijk klaar te zijn als er een GO wordt gegeven op HAGA.

Actie: Collegebesluit klaarzetten voor versturing (5.1.2.e)

Omgevingsmanagement

Voor de omgevingsmanagement dienen sociaal beheer, leger des heils en technisch beheer bij elkaar gebracht te worden.

Actie: Concepten van de zorgaanbieders WKR zijn klaar, concepten dienen opgestuurd te worden naar CVDH (5.1.2.e)

Actie: Maken afspraak sociaal beheer / leger des heils / technisch beheer voor bespreken hoe de omgevingsmanagement afgestemd dient te worden (5.1.2.a)

Projectplan

Het projectplan dient op kort termijn afgemaakt te worden. Hiervoor dient 5.1.2.e / 5.1.2.e nog een lijst aan te leveren waar een WKR aan moet voldoen (PVE). 5.1.2.e stuurt hiervoor een opzette. Hiernaast dient iedereen te regeren op het projectplan van 5.1.2.e

Communicatie

Het communicatieplan en brieven voor de omgeving staan in concept klaar en worden eerst nog naar CVDH gestuurd (5.1.2.e)

Locatiemanagement

Vraag vanuit locatiemanagement: is het inzetten van HAGA verhuizen, of is het groei? Er dient een overzicht gemaakt te worden met deadlines wanneer welke panden aflopen. Hierdoor wordt er inzicht gegeven welke locaties voor groei en welke locaties voor verhuizing ingezet kunnen worden.

Actie planningsoverleg: 5.12e actualiseert de planning voor het geheel.

Aanbesteding / Bouwkundig

De aanbesteding is in voorbereiding door 5.12e

Rondvraag

Er zijn geen rondvragen.

Afsluiting



Den Haag

Agenda Sportlaan 600

Opvang Oekraïne, statushouders en WKR

Betreft : Voortgangsoverleg Sportlaan 600**Locatie** : Stadhuis Den Haag**Datum** : 26-09-2022**Van:** 5.12.e**Telefoon:** 5.12.e**E-mail:** 5.12.e@denhaag.nl**Genodigden** :

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

Opening en mededelingen**Actualiteit HAGA****Actielijst**[ACTIELIJST HAGA_gemdenhaag.xlsx](#)**WKR****Bestuurlijke besluitvorming****Omgevingsmanagement****Projectplan**

- Planning

Communicatie**Locatiemanagement****Aanbesteding / Bouwkundig****Rondvraag****Afsluiting**

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

vergaderings-id: 356 742 174 800

Wachtwoordcode: LC8sgC

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Document nummer	Bestandsnaam export	Weigeringsgron	Tags
00001	RE Afstemmen intentieverklaring HAGA.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00002	financiële opgave Haga.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00003	PVE asielzoekers HAGA.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00004	intentieovereenkomst haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00005	informatie delen Haga.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00006	FW Stavaza Intentieovereenkomst Haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00007	RE Afstemmingsoverleg HAGA (incl. & excl. architect) - CVDH.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00008	Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag_asielopvang Haga_DEFINITIEF.docx	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00009	TER INFO SPOED afstemming intentieverklaring Haga (ter ondertekening door DGM - COA - GDH).pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00010	Re Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag ter ondertekening door Korrie .pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00011	Gespreksnotitie + Agendavoorstel.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00012	RE Afspraak COA - gemeente Den Haag inzake (sociaal) beheer Haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00013	RE SPOED - ondertekening Intentieverklaring Haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00014	RE Afstemmingsoverleg HAGA (incl. & excl. architect) - CVDH.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00015	TER INFO Verdeling acties n.a.v. intentieverklaring COA - DGM - gemeente Den Haag.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00016	gevraagd besluit van raad.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00017	Haga vlekkenplan voorstel.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00018	SL-0_A0_1÷200.merged (1).pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00019	afspraken COA - gem DH - architect ivm Haga.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00020	RE Haga overleg op het Spui.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00021	Bijlage COA - kosten per fragment.pdf	5.1.2.b	Document deels openbaar
00022	RE Vertrouwelijk Onderbouwing investeringskosten Project Sportlaan 600 DH.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00023	Gespreksnotitie + Agendavoorstel.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00024	HAGA den Haag.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00025	informatiebijeenkomsten Haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00026	smw inzake Haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00027	Den Haag Haga - COA samenwerking v0.1.docx		Document openbaar
00028	RE beheer HAGA.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00029	stukje instroom.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00030	Re stukje instroom.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00031	RE Verzoek coa.nl.pdf	5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00032	Gespreksnotitie COA-GDH.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00033	Gespreksnotitie COA-GDH 20240618 v2.pdf	BR	Document deels openbaar
00034	Gespreksnotitie COA-GDH 20240528.pdf	BR	Document deels openbaar
00035	Gespreksnotitie COA-GDH 20240514.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00036	Gespreksnotitie COA-GDH 20240326.docx	BR	Document deels openbaar
00037	Gespreksnotitie COA-GDH 20240227.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Wed, 5 Jun 2024 10:02:48 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@minjenv.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Afstemmen intentieverklaring HAGA

LET OPI! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Ik kan alleen van 9 tot

9u45 (dan moet ik uiterlijk in de auto zitten)

1/3

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 17:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@minjenv.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Afstemmen intentieverklaring HAGA

Dag 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Voorstel om vrijdag a.s. moment te plannen met elkaar met als bespreekpunten:

- de laatste versie van de intentieverklaring (inhoudelijk): hier hebben we op de mail contact over;
- uitkomsten van de schouw donderdag a.s. 6 juni
- uitkomsten van de Cie. Samenleving donderdag a.s. 6 juni
- (werk)afspraken vervolgproces met als inzet ondertekening door de 3 partijen eind volgende week. Wij (gemeente Den Haag) zoeken uit of dit de wethouder(s) of AD wordt. Van COA en DGM gaan we uit van 5.1.2.e en 5.1.2.e

Kunnen jullie aangeven welke van onderstaande tijden vrijdag a.s. mogelijk is:

- 9.00 – 10.00 uur
- 10.00 – 11.00 uur
- 11.00 – 12.00 uur

Dank alvast!

Groet, 5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 12:46
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; '5.1.2.e' @coa.nl'; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: Afstemmen intentieverklaring HAGA
Tijd: dinsdag 4 juni 2024 16:30-17:15 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: TEAMS

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 383 812 431 480

Wachtwoordcode: uXPxfC

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Wed, 12 Jun 2024 15:45:39 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: PVE asielzoekers HAGA
Attachments: Ruimtelijk Functioneel PvE 3.0 (1).pdf

LET OPI: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Hierbij ons PVE waarbij we de volgende toelichting willen geven

- Voor het woongedeelte houden we logies aan. Dit omdat dit past binnen de structuur van het gebouw en omdat dit voor 5-7 jaar gebruik goed uitlegbaar is
- Volgens mondeling afstemming komt dit ook overeen met jullie PVE van Oekraïners. Wellicht goed om dit naast elkaar te leggen.
- Dat betekent 5 m2 pp woon/ slaapruijnte en per 8 personen een douche toilet en keuken.
- Voor de voorzieningen gebruik de ruimtestaat voor 400 pers.

Als er vragen zijn weet je ons te vinden.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Thu, 13 Jun 2024 09:13:21 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@minjenv.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: intentieovereenkomst haga
Attachments: 20240613 CONCEPT Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag_asielopvang Haga
SCHOON.docx, 20240613 CONCEPT Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag_asielopvang Haga
Trackchanges.docx

LET OP! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Thu, 13 Jun 2024 09:53:13 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: informatie delen Haga
Importance: High

LET OPI! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Besten,

Zoals vanochtend aangegeven doen wij een dringend verzoek op het aanleveren van de financiële onderbouwing van:

- a. 5.1.2.b verbouwingkosten
- b. Huurprijs 5.1.1/dag/ pp

Overige informatie hebben wij ook nodig om de haalbaarheid te kunnen beoordelen voor de 16^e juli maar bovenstaande gegevens zijn van belang om onze bestuurders mee te nemen in het grofstoffelijke financiële plaatje voor de intentieovereenkomst.

Voor eventuele vragen kunnen jullie mij bereiken op 5.1.2.a

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

 Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
 This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
 Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Fri, 14 Jun 2024 18:59:51 +0200
To: "Korrie Louwes" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Stavaza Intentieovereenkomst Haga
Attachments: 20240613 CONCEPT Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag_asielopvang Haga
SCHOON.docx

Hallo Korrie weet dat dit in iris er aan komt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e @denhaag.nl
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 14 juni 2024 17:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Stavaza Intentieovereenkomst Haga

5.1.2.e

Dit is de laatste versie van de **Intentieovereenkomst Haga** ter ondertekening door Korrie. We zetten deze maandag a.s. in IRIS, met 5.1.2.e en 5.1.2.e in de route)). Wil jij deze versie dan alvast delen met Korrie? @ 5.1.2.e jij met 5.1.2.e en 5.1.2.e dan kunnen we vaart maken.

Ik heb 5.1.2.e vanmiddag gesproken:

- Dit is ook wat COA en 5.1.2.e (namens DGM) betreft de laatste ambtelijk geaccordeerde versie;
- Juridische toets moet nog wel volgen van hun kant, maar hij verwacht geen spannende dingen (omdat het niet juridisch bindend is);
- 5.1.2.e heeft maandagmorgen gesprek met 5.1.2.e Hij zal ook met DGM afstemmen dat 5.1.2.e als 5.1.2.e (5.1.2.e) namens DG Migratie ondertekent. Het lijkt ook aan hun kant dan snel te kunnen gaan (binnen 1-2 dgn), dus alle seinen inmiddels op groen lijkt het.

@all, vergeten we nog iets of zijn we er dan (eindelijk!)?

Groet, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e" "
Sent: Mon, 17 Jun 2024 17:04:27 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Afstemmingsoverleg HAGA (incl. & excl. architect) - CVDH

Wat goed dat er een afspraak staat gepland 😊. Heb 5.1.2.e niet meer gesproken, maar de actie is dus wel uitgezet door hem, bravo!

Ik laat het dan nu even lopen zoals het loopt, en het secretariaat zal wel reageren op je mail. Als dat niet lukt, let me know 😊

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Opgaveorganisatie Nieuwkomers

Mobiel: 5.1.2.e
Werkdagen: ma | di | do | vr

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: maandag 17 juni 2024 15:26
Aan: SecretariaatCVO <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Afstemmingsoverleg HAGA (incl. & excl. architect) - CVDH

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Besten,
Ik zie een uitnodiging voor tekeningen HAGA op 19 juni om 15 uur in SPB08.11p6
Ik neem aan dat dat op locatie HAGA is of is dit in het stadhuis?
En kunnen we dit aan laten sluiten met de financiële verkenning (5.1.2.e) en de planning (bvb om 14 uur of om 16 uur?)

Vriendelijke groet,
5.1.2.e
5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Intentieovereenkomst opvang asielzoekers voormalige Haga-complex te Den Haag

Gemeente Den Haag

Ministerie van Justitie en Veiligheid

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

Intentieovereenkomst inzake het ontwikkelen van het voormalige Haga-complex aan de Sportlaan te Den Haag tot een tijdelijke maatschappelijke opvang voor asielzoekers, statushouders, daklozen en andere gemeentelijke doelgroepen.

het bestuur van de gemeente Den Haag vertegenwoordigd door Algemeen Directeur OCW, mevrouw K. Louwes,

en

het ministerie van Justitie en Veiligheid, vertegenwoordigd door de directeur-generaal Migratie,

5.12e

en

het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, vertegenwoordigd door de bestuursvoorzitter van het COA,

5.12e

Hierna te noemen "de partijen"

Overwegende dat:

- Er in Den Haag een groot tekort aan huisvesting is en dit tot gevolg heeft dat het vinden van ruimte voor meerdere (zorg)groepen met een urgente opvang- en huisvestingsbehoefte complex is;
- De gemeente Den Haag voor deze maatschappelijke doelgroepen opvang en huisvesting wil realiseren en daartoe inzet op de aankoop en ontwikkeling van multifunctionele locaties, waar meerdere groepen tegelijk kunnen worden gehuisvest;
- De gemeente Den Haag op basis van de indicatieve verdeling op grond van de Spreidingswet 2.513 asielopvangplekken moet realiseren;
- De gemeente Den Haag daarnaast een taakstelling vanuit het Rijk heeft met betrekking tot opvang en huisvesting van verscheidene doelgroepen;
- De gemeente Den Haag met de strategische verwerving van het voormalige Haga-ziekenhuis aan de Sportlaan 600 te Den Haag hier invulling aan tracht te geven;
- Deze locatie de eerste grote multifunctionele locatie wordt als bedoeld in de *Haagse aanpak opvang Nieuwkomers* waarbij verschillende groepen op één locatie worden gehuisvest en samen voorzieningen (wonen, werken, school en vrije tijd) delen en elkaar, waar mogelijk, ondersteunen;
- De gemeente Den Haag voor de duur van 5 tot 7 jaar een maatschappelijke opvang wil realiseren voor deze doelgroepen;
- Het Ministerie van Justitie en Veiligheid en het COA acut op zoek zijn naar duurzame opvangplekken voor asielzoekers;
- Voor het Ministerie van Justitie en Veiligheid, het COA en de gemeente Den Haag deze vorm van asielopvang gecombineerd met de opvang/ huisvesting van andere doelgroepen op één locatie uniek is en door partijen gezien wordt als een mogelijke innovatie van de manier waarop maatschappelijke en asielopvang samen kan worden vormgegeven en optimaal gebruik gemaakt kan worden van kennis en kunde van betrokken samenwerkingspartijen op verschillende gebieden (zoals huisvesting, opvang, beheer, dagbesteding, opleiding, bemiddeling naar werk en participatie).
- Zij van oordeel zijn dat er voldoende basis is om gezamenlijk de realisatie in het voormalige Haga-complex uit te werken.

- De gemeente als onderdeel van deze opgave een gedeelte van het complex wil aanwijzen voor de opvang van 440 asielzoekers;
- De indicatieve door de gemeente geraamde investeringskosten voor de tijdelijke transformatie van het complex ca. € 51,2b bedraagt. Hiervan is ca. € 51,2b inclusief BTW geraamd voor de totstandbrenging van 440 opvangenplekken ten behoeve van asielzoekers;
- Het COA de kosten voor de transformatie en huur van de opvang van asielzoekers dekt;
- Dat gestreefd wordt te starten met het gebruik van het Haga in Q1 2025;
- Partijen door middel van deze intentieovereenkomst beogen de afspraken met elkaar vast te leggen.

Spreken het volgende af:

1. Partijen hebben de intentie om in gezamenlijkheid de tijdelijke ontwikkeling van het complex voor maatschappelijke opvang en opvang van asiel geschikt te maken;
2. Partijen zullen de samenwerking voor de inrichting van de asielopvang in het Haga-complex projectmatig vormgeven en nadere afspraken over de inhoudelijke invulling en bijbehorende financiën stapsgewijs verder uitwerken.
3. Partijen zullen uiterlijk vóór 15 juli 2024 een voorstel gereed hebben waarin:
 - a. De indeling van het complex aansluit bij de uitgangspunten die het COA hanteert, dan wel acceptabel zijn voor het COA voor de opvang van asielzoekers (incl. ruimtes voor algemene doelstellingen);
 - b. De kosten voor de tijdelijke transformatie van het complex nader zijn onderbouwd;
 - c. Afspraken zijn opgenomen over de verantwoordelijkheden voor de realisatie (zowel bouwkundig als installatietechnisch) van de asielopvang;
 - d. Het tijdpad voor de realisatie van de tijdelijke transformatie door middel van een planning is opgenomen, waarbij de realisatie van de afzonderlijke onderdelen een wisselend tijdpad kan hebben;
 - e. Uitgangspunten overeengekomen zijn met betrekking tot (sociaal) beheer op locatie tijdens de exploitatieperiode;
 - f. Als uitgangspunt geldt het programma van eisen COA versie 3.0 met wonen op basis van logies (vergelijkbaar Oekraïne opvang en de voorzieningen behorend bij een opvangcapaciteit van 400+ asielzoekers). Daarnaast betaalt het COA een marktconforme huur voor het gebruik van de totale locatie (inclusief de bijbehorende voorzieningen en gemeenschappelijke ruimtes);
 - g. De gemeente Den Haag betaalt de aanpassing van de locatie voor de andere doelgroepen en de gemeenschappelijke voorzieningen (zoals gemeenschappelijke ruimtes en installaties);
 - h. De asielopvang <bouwdeel A> dient uiterlijk in het tweede kwartaal van 2025 volledig operationeel te kunnen zijn. De eerste opvang kan plaatsvinden als de instroomlocatie <bouwdeel T> is opgeleverd;
 - i. Er worden (in bouwdeel B) gemeenschappelijke ruimten gerealiseerd waarvan alle doelgroepen gebruik kunnen maken. Over de invulling en kosten van deze ruimten worden op een later moment nadere afspraken gemaakt;
 - j. Bij de realisatie en nadere invulling van de maatschappelijke en asielopvang wordt de buurt betrokken. De invulling hiervan is primair de verantwoordelijkheid van de gemeente Den Haag in samenspraak met het COA;
 - k. Beide partijen stemmen onderlinge inzet van eigen en gemeenschappelijke voorzieningen op elkaar af en maken, waar nodig, afspraken over onderlinge verrekening;
 - l. Een overeengekomen huurprijs;
 - m. Het voorstel moet passen binnen de financiële mogelijkheden van de betrokken partners;

- n. Het voorstel heeft als uitgangspunt dat de investering en exploitatie voor opvang van asielzoekers voor gemeente minimaal kostendekkend is;
 - o. De governance structuur voor de realisatie en de exploitatie van het Haga is uitgewerkt.
4. Partijen streven ernaar om uiterlijk 16 juli 2024 te besluiten over het voorstel.
 5. Ten behoeve van het voorstel zal een nauwe samenwerking plaatsvinden tussen het COA en de gemeente Den Haag voor wat betreft:
 - a. Bouwkundig Programma van Eisen
 - b. Technisch Programma van Eisen
 - c. Invulling van Sociaal en technisch beheer op en van de locatie
 - d. De inrichting van een eenduidige governance-structuur
 6. Het door beide partijen geaccordeerde voorstel zal de basis vormen voor een formele bestuursovereenkomst tussen partijen over het gebruik van het Haga-complex voor de opvang van asielzoekers voor de periode van 5 - 7 jaar. Deze overeenkomst is tevens de basis voor de uitvoering/aanbesteding van de werkzaamheden.

Namens het Ministerie van Justitie en Veiligheid,

de directeur Regie Migratieketen,

5.1.2.e

Namens het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers,

Bestuursvoorzitter,

5.1.2.e

Namens de gemeente Den Haag,

Algemeen directeur
Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn,
Gemandateerd opdrachtgever Opgave Nieuwkomers,
K. (Korrie) Louwes

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Mon, 17 Jun 2024 23:41:51 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: TER INFO: SPOED afstemming intentieverklaring Haga (ter ondertekening door DGM - COA - GDH)
Attachments: Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag_asielopvang Haga_DEFINITIEF.docx

Ter info:

Van: 5.12.e
Verzonden: maandag 17 juni 2024 23:41
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: SPOED afstemming intentieverklaring Haga (ter ondertekening door DGM - COA - GDH)

Dag 5.12.e

Dank voor check. Ik ben het met je eens.

En die algemene bepaling is inderdaad niet optimaal, maar hebben we eerder besproken en toen ook laten staan.

I.a.m. 5.12.e heb ik de intentieovereenkomst vanavond in IRIS gezet. Hij heeft afgedaan. Stuk staat nu bij 5.12.e voor akkoord. @5.12.e wil je hem vragen om morgen zsm akkoord te geven? Oh ja, dit is de versie die morgenvroeg alvast hard copy door Korrie getekend wordt, dus ik hoop dat hij geen opmerkingen meer heeft. 😊

Idem voor 5.12.e

De door Korrie ondertekende scan zal ik na akkoord 5.12.e en 5.12.e in IRIS op de mail zetten naar 5.12.e zodat hij 5.12.e en 5.12.e laat ondertekenen.

Groet, 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: maandag 17 juni 2024 19:49
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: SPOED afstemming intentieverklaring Haga (ter ondertekening door DGM - COA - GDH)

Allen

Ik heb er naar gekeken. Ik denk dat het verwijzen naar bijlagen niet veel toevoegd. De punten die er echt toe doen staan al in de overeenkomst of zijn er (zoals huurprijs) bewust uitgelaten.

Alleen het punt moet passen binnen financiële mogelijkheden is inderdaad een mogelijk ontsnappingsroute. Maar dan moet de wijziging bij verdere uitwerking wel zo fundamenteel wordt dat het dan niet meer past. Nu bij de intentieverklaring past het wel

Mijn advies = Ik zou, op basis van huidige voortgang tekenen. Het risico van nu nog proberen te sleutelen weegt niet op tegen het risico van de overeenkomst niet is ondertekend.

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: maandag 17 juni 2024 19:10
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>

Onderwerp: SPOED afstemming intentieverklaring Haga (ter ondertekening door DGM - COA - GDH)

Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2.e

Ik belde je ivm onderstaande.

We hebben het hier vrijdag niet meer over gehad. De punten van 5.1.2.e zijn NIET verwerkt in de laatste versie die ik naar Korrie had gestuurd ter ondertekening. Ik lees de opmerkingen van 5.1.2.e als suggesties en niet als juridisch vereist.

Kun jij dit svp zsm verifiëren bij 5.1.2.e ? Mocht dit wel het geval zijn, dan hoor ik dat graag zsm. Dan moeten we het alsnog verwerken en die versie aan Korrie voorleggen ter ondertekening.

Alvast veel dank!

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 17 juni 2024 19:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Reminder -> Verzoek om juridische toets intentieverklaring Haga (ter ondertekening door DGM - COA - GDH)

Deze punten van 5.1.2.e (5.1.2.e) hebben we in de Haga perikelen nog niet verwerkt, althans ik had ze niet scherp. Het zijn overkomelijke punten denk ik vooral bedoeld ter verduidelijking, maar ik kan ze nu niet meer verwerken in de versie die we morgen moeten laten ondertekenen.

Ik heb de versie opgenomen die we willen laten ondertekenen ook bijgevoegd.

Kunnen we vanavond of anders morgenvroeg nog even bellen?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 14 juni 2024 09:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Reminder -> Verzoek om juridische toets intentieverklaring Haga (ter ondertekening door DGM - COA - GDH)

Goedemorgen allen,

Bijgaande de overeenkomst voorzien van commentaar.

Juridisch zit hier geen probleem in, alleen wordt er m.i. niet heel erg veel afgesproken. Het zijn geformuleerde uitgangspunten, dat kan uiteraard de bedoeling zijn en dat is ook geen probleem. Ik heb op een paar punten een suggestie gedaan. Het enige wat ik in de overeenkomst echt mis is wat er gaat gebeuren als het allemaal niet goed mocht komen. Wie gaat welke gemaakte kosten dragen als er geen overeenkomst tot stand komt? Draagt iedere partij in dat geval zijn eigen kosten?

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag

Afdeling Registratie en Contractbeheer

M 5.1.2.e

E 5.1.2.e @denhaag.nl



Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 17:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Reminder -> Verzoek om juridische toets intentieverklaring Haga (ter ondertekening door DGM - COA - GDH)
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2.e

I.v.m. de naderende deadline voor ondertekening (met het oog op de raadsvergadering volgende week 20 juni) wil ik je vragen of je met voorrang naar deze intentieovereenkomst wilt kijken? Onderstaand de link naar de laatste versie:

[CONCEPT Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag asielopvang Haga versie 12.06.2024.docx](#)

We hebben jouw juridische toets nodig voordat de overeenkomst de route (IRIS) in kan naar Korrie.

Alvast veel dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Den Haag

Directieadviseur Opgave Nieuwkomers

Gemeente Den Haag

T: 5.1.2.e | E: 5.1.2.e@denhaag.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 10:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Verzoek om juridische toets intentieverklaring Haga (ter ondertekening door DGM - COA - GDH)
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2.e

Op verzoek van 5.1.2.e (cc.) stuur ik je bijgaand de laatste versie van de concept **intentieverklaring** die i.s.m. DG Migratie en het COA is opgesteld t.b.v. de tijdelijke invulling voor de beoogde asielopvang in het Haga-complex.

Ons verzoek is of jij de juridische toets kunt doen van deze verklaring? Binnen het COA wordt daar vandaag of morgen ook naar gekeken.

Doel is om eind deze week de verklaring de lijn in te doen ter ondertekening door de DG Migratie, bestuursvoorzitter COA en bij ons door Korrie als coördinerend AD.

De verklaring moet tenminste voor de behandeling in de raad op 20 juni ondertekend zijn.

Kun jij aangeven of het lukt om hier vandaag of morgen naar te kijken? Voor inhoudelijke vragen kun je het beste contact opnemen met [redacted] of [redacted] (ook cc.).

Alvast veel dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Den Haag

Directieadviseur Opgave Nieuwkomers
Gemeente Den Haag

T: [redacted] | E: [redacted] [@denhaag.nl](mailto:[redacted]@denhaag.nl)

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 10 juni 2024 22:56

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted]

<[redacted]@minjenv.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>; [redacted]

<[redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>;

[redacted] <[redacted]@coa.nl>

Onderwerp: RE: Afstemmen stavaza intentieverklaring Haga

Dag [redacted] [redacted] en [redacted]

Bijgevoegd de laatste versie van de **intentieverklaring Haga**.

I.v.m. andere werkzaamheden op het Haga dossier (inloopbijeenkomst morgenavond waar we veel omwonenden verwachten) hebben we intern nog niet in alle scherpthe de openstaande punten kunnen afstemmen, w.o. de vraag wat een realistische datum voor het voorstel is (staat nu nog op 15 juli). Wij komen hier z.s.m. op terug.

Ik stel voor dat we het (Teams) overleg morgen 10.00 uur wel laten doorgaan (evt. korter) en dan procesafpraak maken wat nog nodig is om te komen tot ondertekening van de ovk door alle drie de partijen (met als hoofdvraag of eind deze week nog haalbaar is).

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Den Haag

Directieadviseur Opgave Nieuwkomers
Gemeente Den Haag

T: [redacted] | E: [redacted] [@denhaag.nl](mailto:[redacted]@denhaag.nl)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 09:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Afstemmen stavaza intentieverklaring Haga

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "Korrie Louwes" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Tue, 18 Jun 2024 09:09:37 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag ter ondertekening door Korrie

Net ondertekend,

Met vriendelijke groet,

Korrie Louwes

Algemeen Directeur Onderwijs, Cultuur en Welzijn

Gemeente Den Haag

Tel.: 5.1.2.e

Ondersteuning: 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

Tel.: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: Monday, June 17, 2024 6:49:07 PM

Aan: Korrie Louwes <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag ter ondertekening door Korrie

Korrie, 5.1.2.e

Bijgaand de laatste versie van de **intentieovereenkomst**. Ik had deze aan 5.1.2.e gemaild met het verzoek om deze te printen ter ondertekening door Korrie.

Vanuit DGM zal 5.1.2.e dus tekenen, niet 5.1.2.e

Hg, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 17 juni 2024 17:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag ter ondertekening door Korrie

Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2.e

Zou je bijgevoegde **intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag** aan Korrie willen voorleggen ter ondertekening? 5.1.2.e heeft deze versie afgelopen vrijdag per mail met Korrie gedeeld.

Alvast veel dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Den Haag

Directieadviseur Opgave Nieuwkomers

Gemeente Den Haag

T: 5.1.2.e | E: 5.1.2.e@denhaag.nl

From: "5.12.e"
Sent: Tue, 18 Jun 2024 12:08:56 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Subject: Gespreksnotitie + Agendavoorstel
Attachments: Gespreksnotitie COA-GDH 20240612.docx, Gespreksnotitie COA-GDH 20240604.docx

Hi iedereen,

We hebben over een klein uurtje ons wekelijks overleg staan. In de bijlage vinden jullie het verslag van afgelopen 2 overleggen.

Hieronder een agendavoorstel, mochten er aanvullingen zijn hoor ik het graag:

- 1. Makelaar
- 2. AMV
 - a. 
 - b. 
 - c. 
- 3. Regulier
 - a. Haga
 - b. 
 - c. 
 - d. 
 - e. 
 - f. 
- 4. Nieuwe leads
 - a. 

Tot zo!



Thema Realisatie & Ontwikkeling Locaties


From: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>
Sent: Tue, 18 Jun 2024 12:43:27 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Afspraak COA - gemeente Den Haag inzake (sociaal) beheer Haga

LET OPI! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hi 5.12.e

Nog even voor de volledigheid.

Ik had met 5.12.e afgestemd dat ze zou komen vanmiddag, niet wetende dat er vanmiddag een groot surprisefeest voor haar is georganiseerd ☺. Zij is er dus vanmiddag niet bij en 5.12.e sluit wel aan.

Groet,

5.12.e

Van: 5.12.e

Verzonden: vrijdag 14 juni 2024 10:43

Aan: '5.12.e' <5.12.e@denhaag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak COA - gemeente Den Haag inzake (sociaal) beheer Haga

Hi 5.12.e allen,

Half 4 dinsdag gaat lukken. 5.12.e zal van onze kant ook aansluiten.

Groet,

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 16:22

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak COA - gemeente Den Haag inzake (sociaal) beheer Haga

Hi 5.12.e

Dank voor jouw snelle reactie en super dat het gaat lukken!

Ik blok 15.30 uur in de agenda's voor 1,5 uur. Dat is vrij lang, maar wel nodig denk ik om alle (vraag)punten goed door te nemen.

Groet, 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 16:10

Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak COA - gemeente Den Haag inzake (sociaal) beheer Haga

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

HI 5.1.2.e

Fijn om dit op korte termijn samen te bespreken. Ik kan dinsdagmiddag naar Den Haag komen. Ik moet even wat schuiven dus laat jullie nog weten hoe laat het dan precies wordt. Reken voor nu maar op half 4.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 15:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Afspraak COA - gemeente Den Haag inzake (sociaal) beheer Haga

Dag 5.1.2.e

Het was goed om elkaar afgelopen vrijdag even te spreken over onze wederzijdse behoefte om op korte termijn om tafel te gaan over de rol/taakverdeling en samenwerkingsafspraken t.a.v. het (sociaal) beheer van de asielopvang in Haga. Zoals besproken zou ik jou een aantal opties mailen om een afspraak te plannen met 5.1.2.e en 5.1.2.e (beiden in cc.).

I.v.m. (kort) verlof van 5.1.2.e zijn de mogelijkheden op de heel korte termijn wat beperkt. Ik hoop dat voor jou een afspraak mogelijk is op een van deze tijdstippen, zodat we de verkenning kunnen starten:

- Dinsdag a.s. 18 juni van 10.30 – 12.00 uur
- Dinsdag a.s. 18 juni tussen 15.00 – 18.00 uur

Mocht dit niet lukken, wijk ik uit naar de week erna. Uitgaande van medio juli (nu nog de deadline in bijgevoegde intentieverklaring; mogelijk schuift deze nog op) hebben we helaas wel te maken met een krap tijdpad. Ik stel voor dat we dan ook maar meteen een vervolgsafpraak inplannen, zodat we samen snel de goede slagen kunnen maken.

Alvast bedankt voor jouw reactie en flexibiliteit!

Hg, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 12:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: 20240530 DEN HAAG Intentie overeenkomst Haga_versie 11.06.2024.docx

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Besten,

Conform vanochtend besproken hierbij twee tekstvoorstellen

Bij 3 f: *uitgangspunt is PVE COA versie 3.0 met wonen op basis van logies (vergelijkbaar met de Oekraïne opvang) en voorzieningen behorend bij de opvangcapaciteit van 400+*

Ter verduidelijking van de governance structuur: *waarbij partijen aangeven hoe de uitvoeringswerkzaamheden van het COA en de overige uitvoerende partners elkaar kunnen aanvullen/versterken.*

@5.1.2.e nemen jullie het initiatief om de versie na jullie check op te schonen en te delen met partijen?

Vriendelijke groet,

5.1.2.a

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Tue, 18 Jun 2024 14:29:27 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: SPOED - ondertekening Intentieverklaring Haga

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Ik ga ermee aan de slag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 09:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: SPOED - ondertekening Intentieverklaring Haga
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2.e
 Bijgevoegd de door onze Algemeen Directeur (Korrie Louwes) ondertekende versie van de **intentieverklaring inzake Haga**.

Ik hoop dat het lukt om deze vandaag te laten ondertekenen door 5.1.2.e en 5.1.2.e. Veel dank alvast!
 Met vriendelijke groet,



Directieadviseur Opgave Nieuwkomers
 Gemeente Den Haag
 T: 5.1.2.e | E: 5.1.2.e@denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

 Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
 This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
 Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 18 Jun 2024 15:25:17 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Afstemmingsoverleg HAGA (incl. & excl. architect) - CVDH

Ik kan, zoals eerder gemaïld vanaf 13:00 uur tot 15:00 uur praten over de financiën. Vooral 5.1.2.e en 5.1.2.e kunnen jullie dan ook?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 13:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Re: Afstemmingsoverleg HAGA (incl. & excl. architect) - CVDH

Hoi 5.1.2.e

Klopt, afspraak morgen om 15:00 uur op het Spui in zaal B08.11.
Is goed, ik kom jou morgen ophalen.

Laten we het morgen inhoudelijk over de planning hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Stel mij een vraag via Teams

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 11:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Afstemmingsoverleg HAGA (incl. & excl. architect) - CVDH

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Besten,
Ik ben de draad

inmiddels een beetje kwijt vandaar deze check

Morgen om 15 h hebben we een afspraak over de tekeningen / bouw met de architect

We zitten dan op het stadhuis in zaal B08.11p

5.1.2.e kom jij ons ophalen beneden... dan melden we ons onder jouw naam aan bij de receptie.

Om efficiënt met onze tijd om te gaan leek het ons handig om na dit overleg in klein comité door te gaan op het thema financiën op hoofdlijnen met 5.1.2.e en 5.1.2.e Lukt dat ook in jullie agenda's ?

Dan nog een vraag over de planning: valt dit onder het eerste gedeelte (met de architect) of onder het 2^e gedeelte? We hebben het over de planning hoog over en niet in detail? Die moeten we ook met elkaar bespreken lijkt mij.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 09:07

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Afstemmingsoverleg HAGA (incl. & excl. architect) - CVDH

Ik kan ook van 13-15 uur vrijmaken.

5.1.2.e en 5.1.2.e?

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 17 juni 2024 17:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e @coa.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; SecretariaatCVO

<5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Afstemmingsoverleg HAGA (incl. & excl. architect) - CVDH

Heren?

Van: SecretariaatCVO <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 17 juni 2024 16:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e @coa.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Afstemmingsoverleg HAGA (incl. & excl. architect) - CVDH

Urgentie: Hoog

Goedemiddag 5.1.2.e

Gaarne reactie op onderstaande vragen.

Dank en groet,

Secretariaat CVDH

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: maandag 17 juni 2024 15:26

Aan: SecretariaatCVO <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: Afstemmingsoverleg HAGA (incl. & excl. architect) - CVDH

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Besten,

Ik zie een uitnodiging voor tekeningen HAGA op 19 juni om 15 uur in SPB08.11p6

Ik neem aan dat dat op locatie HAGA is of is dit in het stadhuis?

En kunnen we dit aan laten sluiten met de financiële verkenning (5.12.e) en de planning (bvb om 14 uur of om 16 uur?)

Vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Tue, 18 Jun 2024 17:13:16 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: TER INFO: Verdeling acties n.a.v. intentieverklaring COA - DGM - gemeente Den Haag

5.1.2.e (cc. 5.1.2.e en 5.1.2.e),

Ter info en afstemming:

5.1.2.e pakt vanaf volgende week de ondersteuning op vanuit de staf. We hebben vanmiddag samengezeten tbv mijn overdracht op dit onderwerp.

We hebben maandag een afspraak met 5.1.2.e en 5.1.2.e om door te nemen waar de acties belegd zijn/ worden. Zie onderstaande.

Wel goed dat we volgende week ook met jou afstemmen over welke punten en wanneer we in de zomer met Korrie en 5.1.2.e / 5.1.2.e afstemmen. Er zijn twee belangrijke beslispunten/-momenten: 1) het te accorderen voorstel op 15/16 juli en 2) de op te stellen bestuursovereenkomst met het COA. Ik plan een afspraak in.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 16:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Verdeling acties n.a.v. intentieverklaring COA - DGM - gemeente Den Haag

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Vanaf volgende week zal 5.1.2.e vanuit de staf ondersteunen bij het uitzetten en monitoren van de acties die volgen uit de intentieovereenkomst met het COA en DGM. Gelet op de superstrakke deadline voor het geaccordeerde voorstel op 15/16 juli goed om het totaaloverzicht te houden.

Ik heb voor maandag a.s. een afspraak ingepland om de planning voor de komende 3 weken tot aan 15/16 juli te bespreken. We hebben deze voorafgaand aan jullie projectgroep Haga gepland, zodat we in klein comité kunnen afstemmen wie we waarbij moeten betrekken.

In onderstaande link kunnen we de contactpersonen/ trekkers en voortgang bijhouden.

Groet!

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 15:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Verdeling acties n.a.v. intentieverklaring COA - DGM - gemeente Den Haag

 [Verdeling acties nav intentieovereenkomst Haga.docx](#)

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.12.e

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 14:57

Aan: 5.12.e ; 5.12.a ; 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e

Onderwerp: Verdeling acties n.a.v. intentieverklaring COA - DGM - gemeente Den Haag

Tijd: maandag 24 juni 2024 12:00-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie:

Sprekten het volgende af:

1. Partijen hebben de intentie om in gezamenlijkheid de tijdelijke ontwikkeling van het complex voor maatschappelijke opvang en opvang van asiel geschikt te maken;
2. Partijen zullen de samenwerking voor de inrichting van de asielopvang in het Haga-complex projectmatig vormgeven en nadere afspraken over de inhoudelijke invulling en bijbehorende financiën stapsgewijs verder uitwerken.
3. **Partijen zullen uiterlijk vóór 15 juli 2024 een voorstel gereed hebben waarin:**
 - a. De indeling van het complex aansluit bij de uitgangspunten die het COA hanteert, dan wel acceptabel zijn voor het COA voor de opvang van asielzoekers (incl. ruimtes voor algemene doelstellingen);
 - b. De kosten voor de tijdelijke transformatie van het complex nader zijn onderbouwd;
 - c. Afspraken zijn opgenomen over de verantwoordelijkheden voor de realisatie (zowel bouwkundig als installatietechnisch) van de asielopvang;
 - d. Het tijdpad voor de realisatie van de tijdelijke transformatie door middel van een planning is opgenomen, waarbij de realisatie van de afzonderlijke onderdelen een wisselend tijdpad kan hebben;
 - e. Uitgangspunten overeengekomen zijn met betrekking tot (sociaal) beheer op locatie tijdens de exploitatieperiode;
 - f. Als uitgangspunt geldt het programma van eisen COA versie 3.0 met wonen op basis van logies (vergelijkbaar Oekraïne opvang en de voorzieningen behorend bij een opvangcapaciteit van 400+ asielzoekers). Daarnaast betaalt het COA een marktconforme huur voor het gebruik van de totale locatie (inclusief de bijbehorende voorzieningen en gemeenschappelijke ruimtes);
 - g. De gemeente Den Haag betaalt de aanpassing van de locatie voor de andere doelgroepen en de gemeenschappelijke voorzieningen (zoals gemeenschappelijke ruimtes en installaties);
 - h. De asielopvang <bouwdeel A> dient uiterlijk in het tweede kwartaal van 2025 volledig operationeel te kunnen zijn. De eerste opvang kan plaatsvinden als de instroomlocatie <bouwdeel T> is opgeleverd;
 - i. Er worden (in bouwdeel B) gemeenschappelijke ruimten gerealiseerd waarvan alle doelgroepen gebruik kunnen maken. Over de invulling en kosten van deze ruimten worden op een later moment nadere afspraken gemaakt;
 - j. Bij de realisatie en nadere invulling van de maatschappelijke en asielopvang wordt de buurt betrokken. De invulling hiervan is primair de verantwoordelijkheid van de gemeente Den Haag in samenspraak met het COA;
 - k. Beide partijen stemmen onderlinge inzet van eigen en gemeenschappelijke voorzieningen op elkaar af en maken, waar nodig, afspraken over onderlinge verrekening;
 - l. Een overeengekomen huurprijs;
 - m. Het voorstel moet passen binnen de financiële mogelijkheden van de betrokken partners;
 - n. Het voorstel heeft als uitgangspunt dat de investering en exploitatie voor opvang van asielzoekers voor gemeente minimaal kostendekkend is;
 - o. De governance structuur voor de realisatie en de exploitatie van het Haga is uitgewerkt.
4. Partijen streven ernaar om uiterlijk 16 juli 2024 te besluiten over het voorstel.
5. Ten behoeve van het voorstel zal een nauwe samenwerking plaatsvinden tussen het COA en de gemeente Den Haag voor wat betreft:
 - a. Bouwkundig Programma van Eisen
 - b. Technisch Programma van Eisen
 - c. Invulling van Sociaal en technisch beheer op en van de locatie
 - d. De inrichting van een eenduidige governance-structuur
6. Het door beide partijen geaccordeerde voorstel zal de basis vormen voor een formele bestuursovereenkomst tussen partijen over het gebruik van het Haga-complex voor de opvang van asielzoekers voor de periode van 5 - 7 jaar. Deze overeenkomst is tevens de basis voor de uitvoering/aanbesteding van de werkzaamheden.

From: "5.12.e" "
Sent: Wed, 19 Jun 2024 13:12:42 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>
Subject: gevraagd besluit van raad

besluit:
in te stemmen met de investering en dekking van € 5.12.a voor het voormalig Haga-complex als multifunctionele opvang/huisvestingslocatie onder voorbehoud van de rijksbijdrage van € 5.12.b
Hierbij wordt de resterende investering, in aansluiting op de tijdelijke gebruiksduur, in 5 jaar afgeschreven en gedekt uit de huidige begroting.

Vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Opgaveorganisatie Nieuwkomers

Mobiel: 5.12.e

Werkdagen: ma | di | do | vr

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Wed, 19 Jun 2024 16:36:44 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@r4a.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@r4a.nl>
Subject: Haga vlekkenplan voorstel
Attachments: SL-0_A0_1÷200.merged (1).pdf

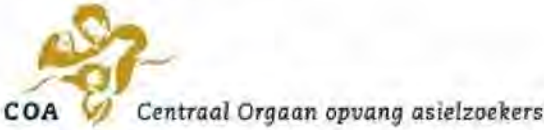
LET OPI! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag Allen,

Bijgevoegd het voorstel vlekkenplan zoals zojuist besproken.

Met vriendelijke groet,

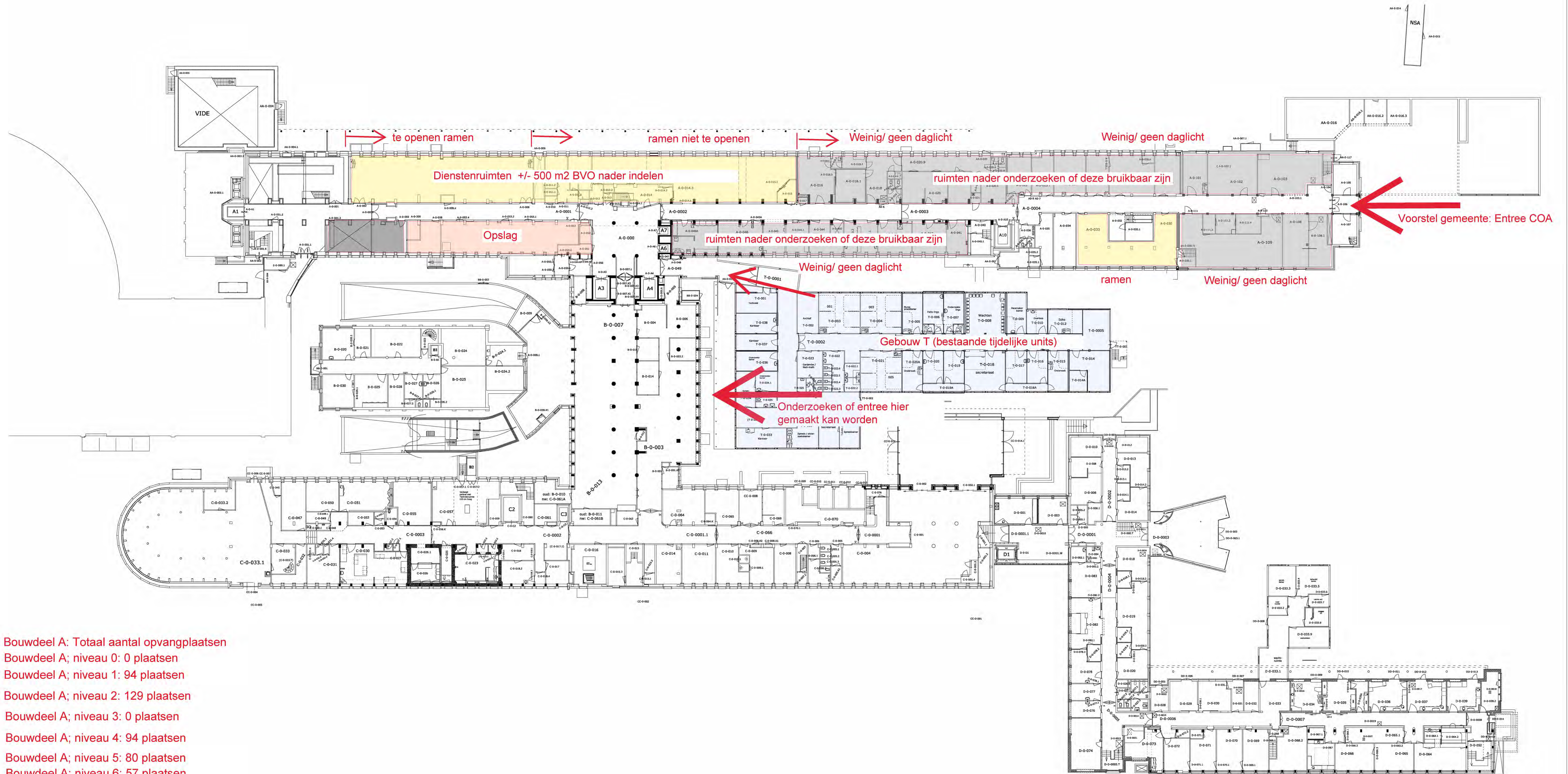
5.1.2.e
 5.1.2.e
 Afdeling Vastgoed & Facilitair



Telefoon: 5.1.2.e
 Website: www.coa.nl
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



 Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
 This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
 Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



- Bouwdeel A: Totaal aantal opvangplaatsen
- Bouwdeel A; niveau 0: 0 plaatsen
- Bouwdeel A; niveau 1: 94 plaatsen
- Bouwdeel A; niveau 2: 129 plaatsen
- Bouwdeel A; niveau 3: 0 plaatsen
- Bouwdeel A; niveau 4: 94 plaatsen
- Bouwdeel A; niveau 5: 80 plaatsen
- Bouwdeel A; niveau 6: 57 plaatsen
- Bouwdeel A; Totaal 454 plaatsen**



HagaZiekenhuis

Sportlaan & Juliana Kinderziekenhuis

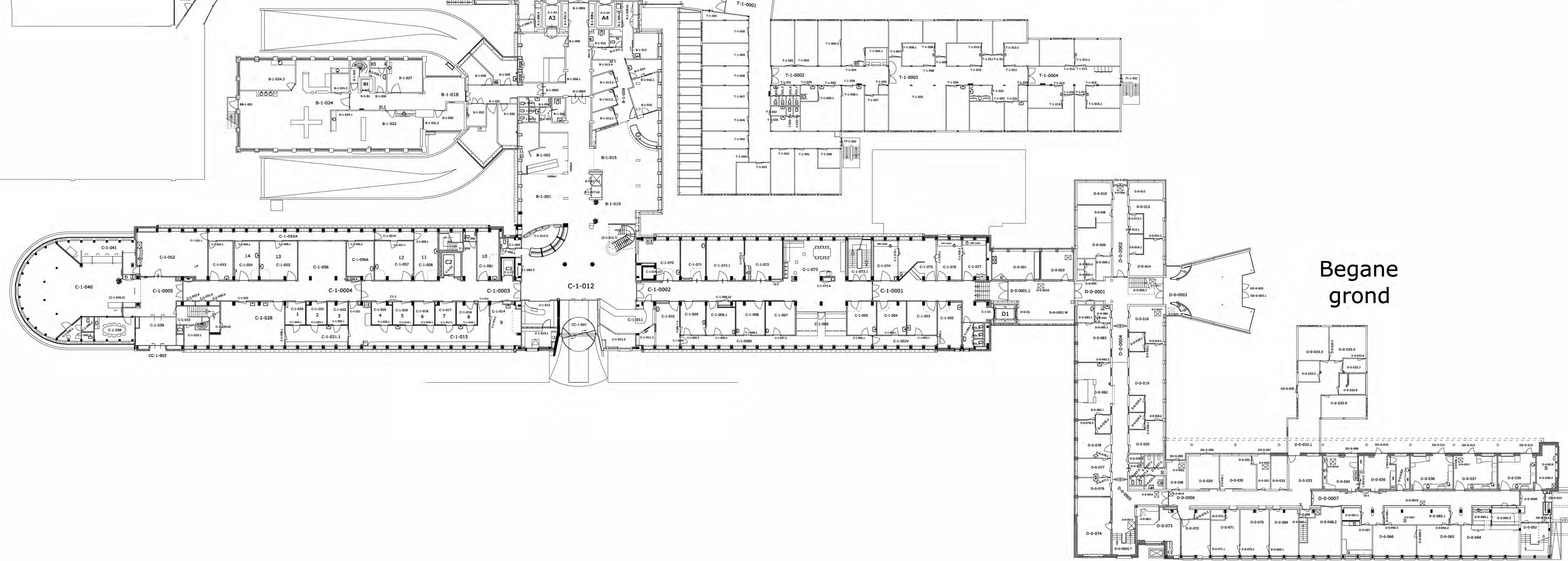
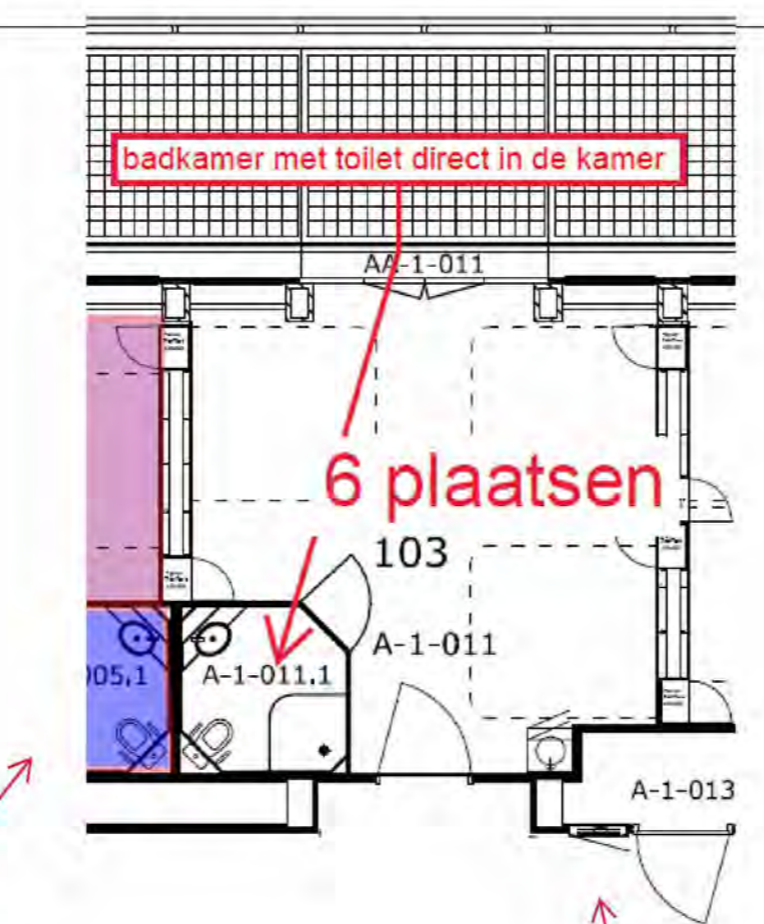
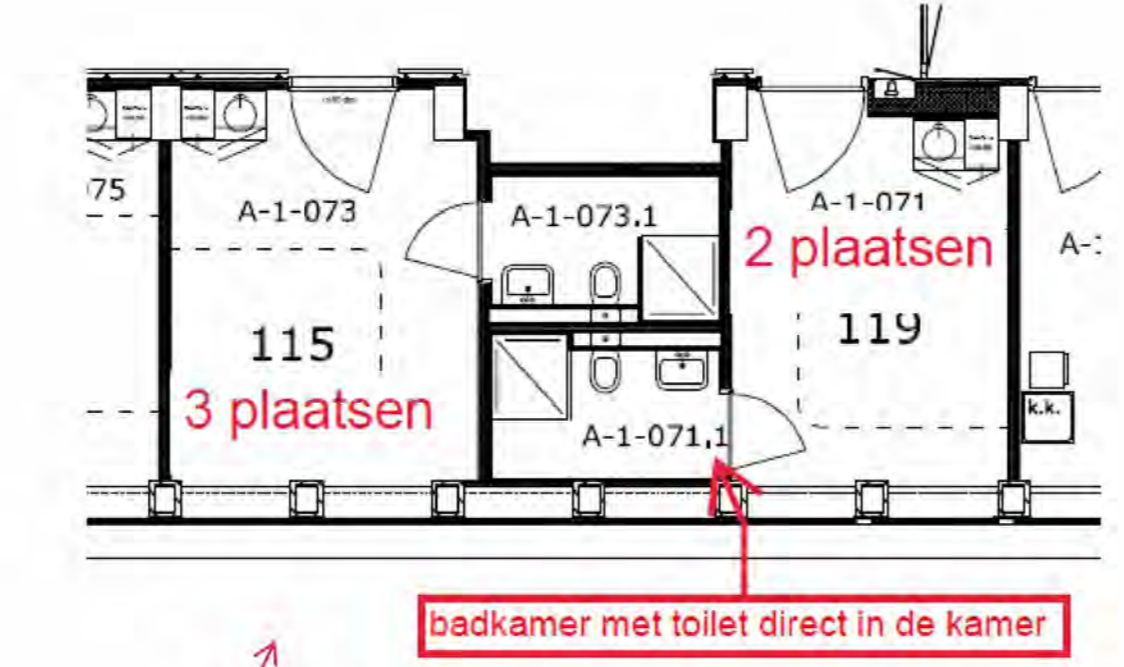
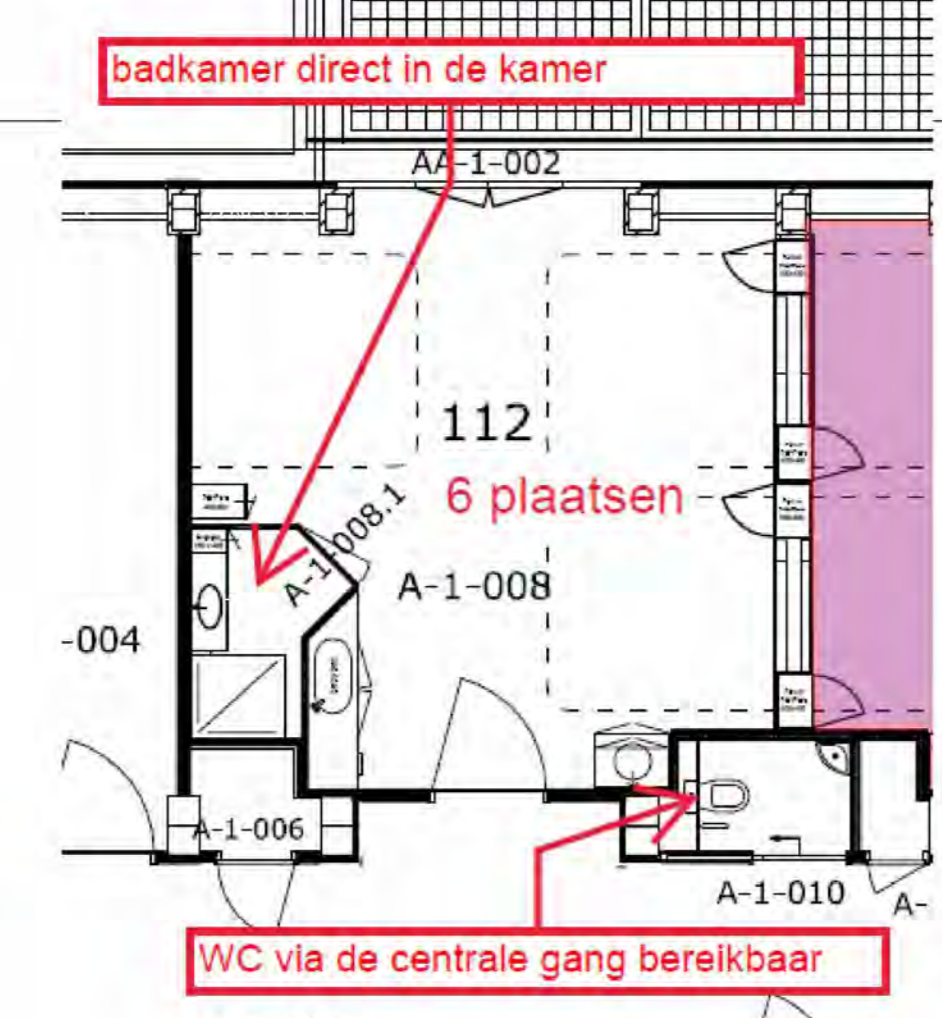
Sportlaan 600
2566 MJ Den Haag
t: 070 300 3000
f: 070 300 3001
e: info@hagaziekenhuis.nl

Route		Code	
.....		RKZ-0	
Loopboek: n.v.t.		1 : 200	
Onderwerp	Totaalplattegrond	Techniek	15-05-00
Bestandsnaam	G:\Sportlaan 600\RKZ\Bouwlaag 0\RKZ-0 plattegrond loopboek.dwg	Layout d.d.	17-04-12
Revisie	t/m begin 2012	B-RKZ-0	

RKZ, niveau 0

Bouwdeel A; niveau 1: 94 plaatsen en 840 m2 BVO dienstenruimten (nader indelen)

- ...Stuks slaapplekken met sanitair direct aan de kamer (bestaande indeling)
- ...Stuks slaapplekken met sanitair direct aan de kamer (sanitair op de kamer bij maken)
- Keuken (nieuw realiseren)
- Wasmachine/ droger ruimte (nieuw realiseren)
- Bestaande ruimte ombouwen naar algemene woonkamer
- Bestaand sanitair bij de kamer
- Nieuw sanitair bij maken bij kamer
- Bestaand sanitair op de gang voor algemeen gebruik?
- Bestaande techniekruimten
- COA dienstenruimten realiseren/ nader indelen en uitwerken



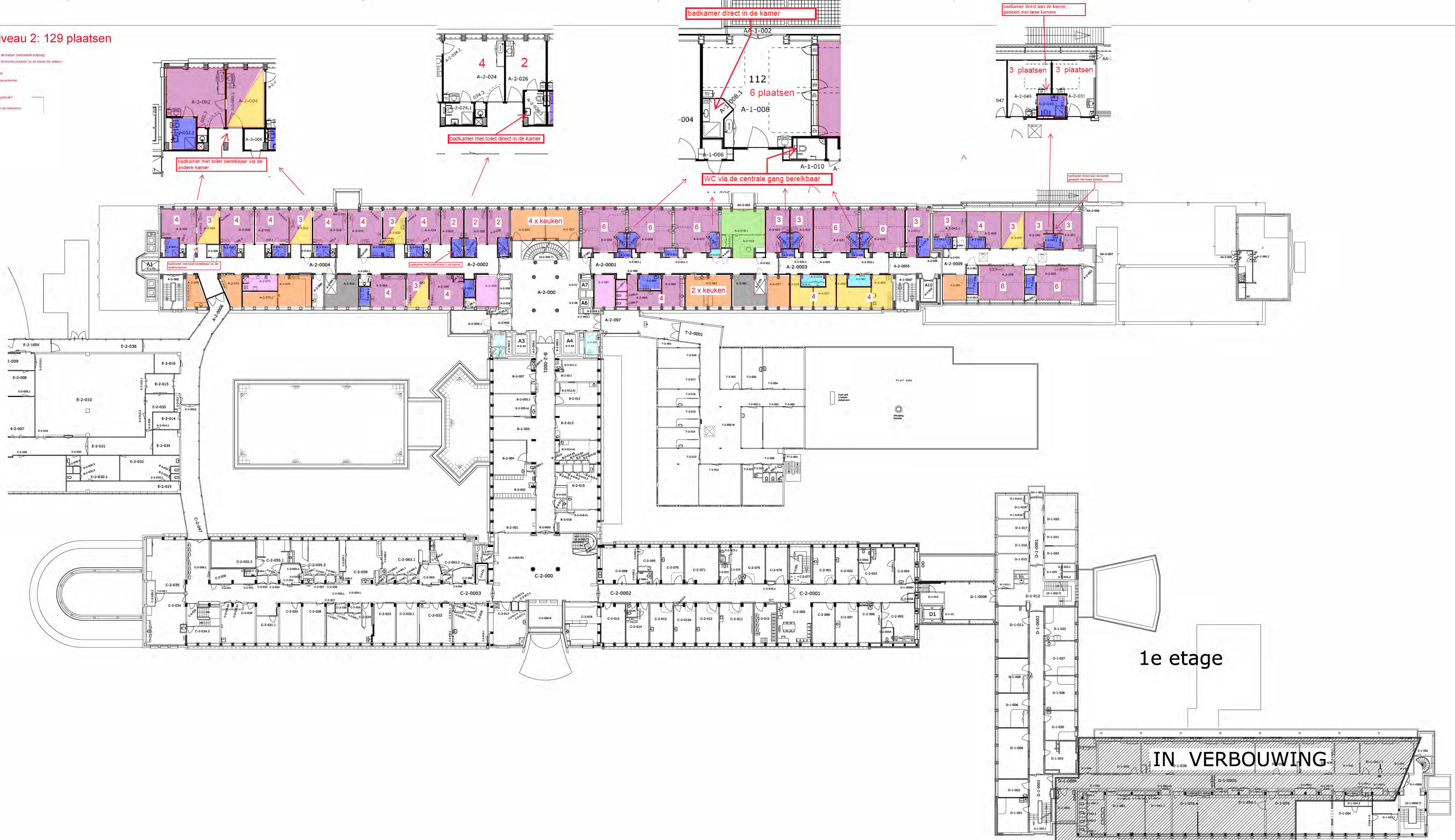
HagaZiekenhuis
Sportlaan & Juliana Kinderziekenhuis
Sportlaan 600
2566 MJ Den Haag
t: 020 461 2000
f: 020 461 2001
e: info@hagaziekenhuis.nl

Route		Code	
.....		RKZ-1	
Loopboek : n.v.t.		1 : 200	
Onderwerp	Plattegrond	Techniek	15-05-00
Bestandsnaam	G:\Sportlaan 600\RKZ\Bouwlaag 1\RKZ-1 plattegrond loopboek.dwg	Layout	d.d. 17-04-12
Revisie	t/m mrt 2012		B-RKZ-1

RKZ, niveau 1

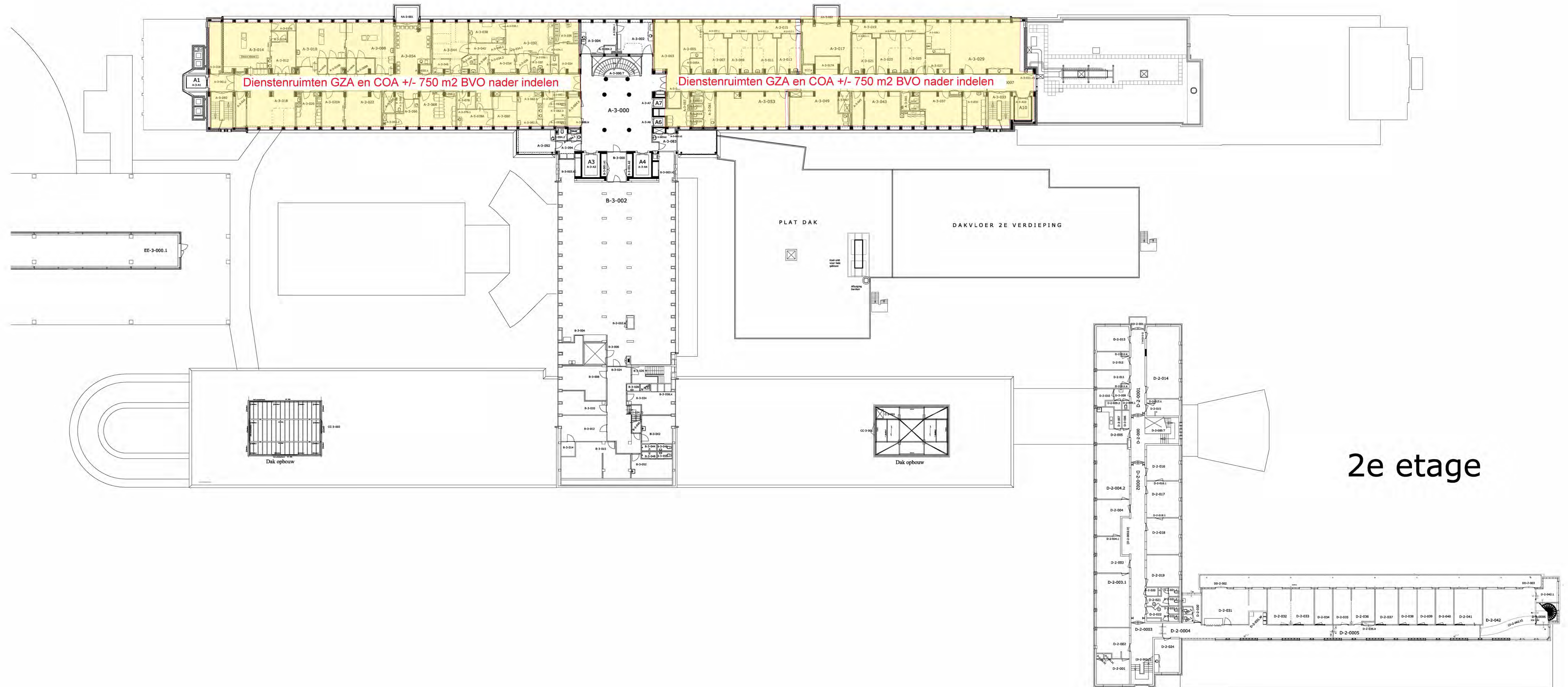
Bouwdeel A; niveau 2: 129 plaatsen

- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (bestaande verbinding)
- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (aan te maken op de kamer bij verbouwen)
- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (aan te maken op de kamer bij verbouwen)
- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (aan te maken op de kamer bij verbouwen)
- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (aan te maken op de kamer bij verbouwen)
- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (aan te maken op de kamer bij verbouwen)
- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (aan te maken op de kamer bij verbouwen)
- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (aan te maken op de kamer bij verbouwen)
- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (aan te maken op de kamer bij verbouwen)
- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (aan te maken op de kamer bij verbouwen)
- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (aan te maken op de kamer bij verbouwen)
- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (aan te maken op de kamer bij verbouwen)
- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (aan te maken op de kamer bij verbouwen)
- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (aan te maken op de kamer bij verbouwen)
- 129 plaatsen met toilet direct aan de kamer (aan te maken op de kamer bij verbouwen)



HagaZiekenhuis
Sportlaan & Juliana Kinderziekenhuis
 Sportlaan 600
 2566 MJ Den Haag
 t: 070 300 3000
 f: 070 300 3001
 e: info@hagaziekenhuis.nl

		RKZ, niveau 2	
Route	Code		
.....	RKZ-2		
Loopboek: n.v.t.	1 : 200		
Onderwerp	Plattegrond	Techniek	15-05-00
Bestandsnaam	G:\Sportlaan 600\RKZ\Bouwlaag 2\RKZ-2 plattegrond loopboek.dwg	Layout	d.d. 17-04-12
Revisie	t/m mrt 2012		B-RKZ-2



2e etage



Route		Code	
.....		RKZ-3	
Loopboek: n.v.t.		1 : 200	
Onderwerp	Plattegrond	Techniek	15-05-00
Bestandsnaam	G:\Sportlaan 600\RKZ\Bouwlaag 3\RKZ-3 plattegrond loopboek.dwg	Layout d.d.	17-04-12
Revisie	t/m mrt 2012		B-RKZ-3

RKZ, niveau 3

Bouwdeel A; niveau 4: 94 plaatsen

- Stuks slaapplekken met sanitair direct aan de kamer (bestaande indeling)
- Stuks slaapplekken met sanitair direct aan de kamer (sanitair op de kamer bij maken)
- Keuken (nieuw realiseren)
- Wasmachine/ droger ruimte (nieuw realiseren)
- Bestaande ruimte ombouwen naar algemene woonkamer
- Bestaand sanitair bij de kamer
- Nieuw sanitair bij maken bij kamer
- Bestaand sanitair op de gang voor algemeen gebruik?
- Bestaande techniekruimten
- COA dienstruimten realiseren/ nader indelen en uitwerken



Bouwdeel A; niveau 5: 80 plaatsen

(geen tekening ontvangen van niveau 5; minimaal aantal ingeschat)

- Stuks slaapplekken met sanitair direct aan de kamer (bestaande indeling)
- Stuks slaapplekken met sanitair direct aan de kamer (sanitair op de kamer bij maken)
- Keuken (nieuw realiseren)
- Wasmachine/ droger ruimte (nieuw realiseren)
- Bestaande ruimte ombouwen naar algemene woonkamer
- Bestaand sanitair bij de kamer
- Nieuw sanitair bij maken bij kamer
- Bestaand sanitair op de gang voor algemeen gebruik?
- Bestaande techniekruimten
- COA dienstruimten realiseren/ nader indelen en uitwerken

HagaZiekenhuis

Sportlaan & Juliana Kinder-Ziekenhuis

Sportlaan 600
2566 MJ Den Haag
t: 070 300 3000
f: 070 300 3001
e: info@hagaziekenhuis.nl



RKZ, niveau 4

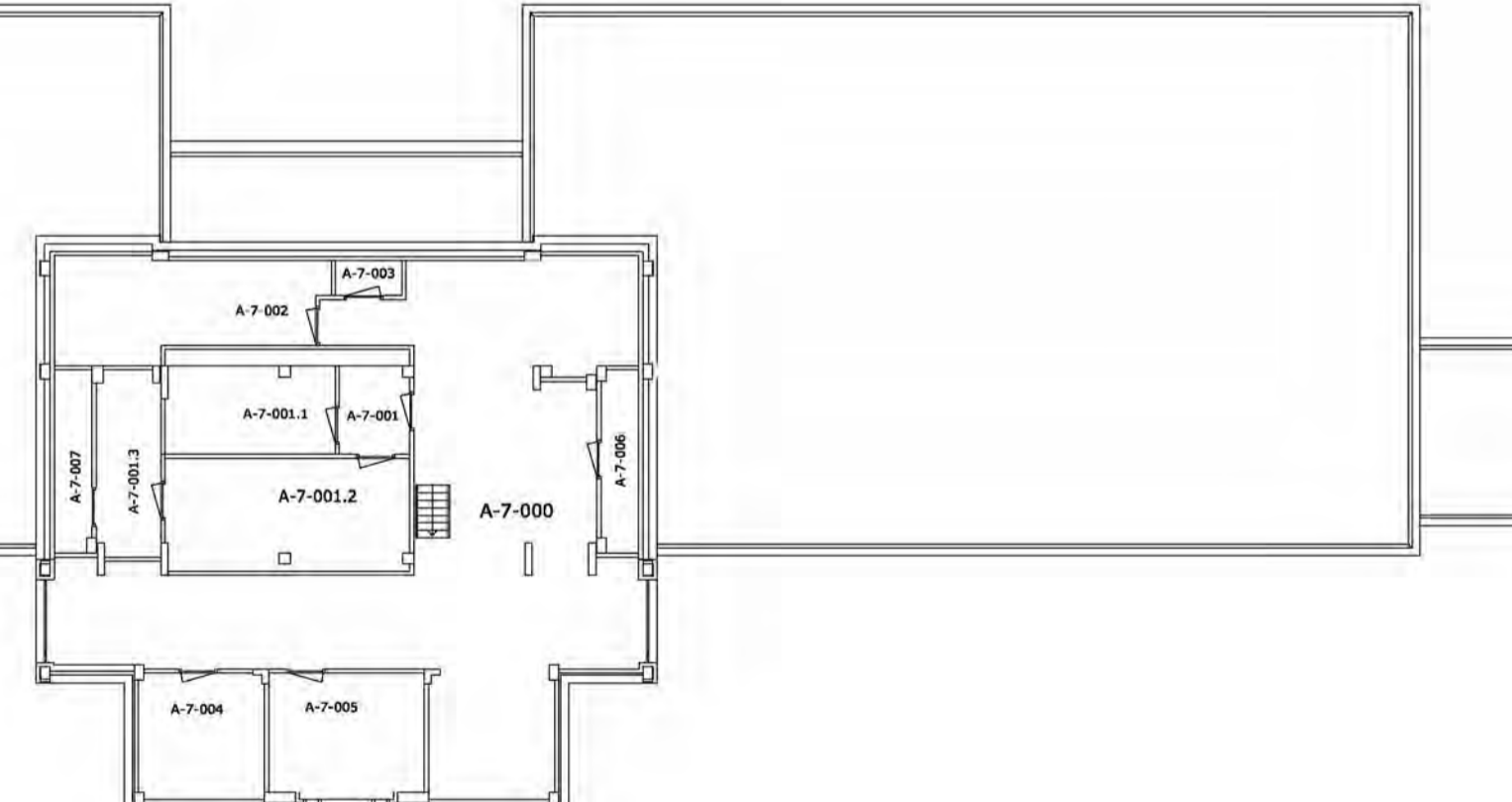
		Route	Code
		RKZ-4
Loopboek: n.v.t.		1 : 200	
Onderwerp	Tekeningenboek	Bur. H & T	15-05-00
Bestands-naam	G:\Sportlaan 600\RKZ\Bouwlaag 4\RKZ-4 plattegrond loopboek.dwg	Layout d.d.	16-11-10
Revisie	Bur. H & T	27-03-03

6e Verdieping

Bouwdeel A; niveau 6: 57 plaatsen

- Stuks slaapplekken met sanitair direct aan de kamer (bestaande indeling)
- Stuks slaapplekken met sanitair direct aan de kamer (sanitair op de kamer bij maken)
- Keuken (nieuw realiseren)
- Wasmachine/ droger ruimte (nieuw realiseren)
- Bestaande ruimte ombouwen naar algemene woonkamer
- Bestaand sanitair bij de kamer
- Nieuw sanitair bij maken bij kamer
- Bestaand sanitair op de gang voor algemeen gebruik?
- Bestaande lechtelkramen
- ODA diversieruimten realiseren/ rader rolaten en tubwerken

7e Verdieping



HagaZiekenhuis



Sportlaan & Juliana Kinderziekenhuis

Sportlaan 600
2566 MJ Den Haag
t:
f:
e: @hagaziekenhuis.nl

		RKZ, niveau 6 & 7	
Route	Code		
.....	A-6/7		
Loopboek: n.v.t.	1 : 200		
Onderwerp	Tekeningenboek	Bur. H & T	15-05-00
Bestandsnaam	G:\Sportlaan 600\RKZ\Bouwlaag 6\RKZ-6 plattegrond loopboek.dwg	Layout	d.d. 03-07-14
Revisie	Bur. H & T	27-03-03

From: "5.12.e"
Sent: Wed, 19 Jun 2024 17:48:48 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@r4a.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>
Subject: afspraken COA - gem DH - architect ivm Haga

Beste COA, 5.12.e en collega's,

Dank voor het nuttige overleg vandaag. Hierbij een opsomming van de gemaakte afspraken die we vandaag met elkaar hebben gemaakt.

Financieel deel

- Splitsing kosten bouwdeel T en A; **actie** 5.12.e
- Toelichting/uitsplitsing welke onderdelen/algemene kosten zijn meegenomen in de post Energie €; **actie** 5.12.e
- Hoe komt de gemeente tot de kosten van € 5.12.b ? Oa. BTW, opslag onvoorzien etc; **actie** 5.12.e
- Welke posten/kosten zitten er in het onderhoudsplan? **Actie** 5.12.e
- Resultaat van de acties graag uiterlijk maandag 24 juni delen met COA.

Verbouwingsdeel

- Vlekkenplan COA naar architect sturen; **actie** 5.12.e (al afgedaan, top)
- Vlekkenplan 5^e etage intekenen zoals COA dit heeft gedaan voor de andere etages; **actie** 5.12.e (architect)
- Financiële doorrekening compleet en nieuw vlekkenplan; **actie** 5.12.e (architect)
- Resultaat van de acties vlekkenplan asap. Doorrekening van nieuw vlekkenplan binnen twee weken, uiterlijk 3 juli, sneller mag ook 😊.

Volgend overleg donderdag 27 juni van 9 uur tot 10.30 uur voor het verbouwingsdeel, van 10.30 tot 11.30 uur voor financieel deel, uitnodiging volgt.

Fijne avond!

Vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Opgaveorganisatie Nieuwkomers

Mobiel: 5.12.e

Werkdagen: ma | di | do | vr

From: "5.1.2.e" "
Sent: Mon, 24 Jun 2024 11:31:08 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Haga overleg op het Spui

Goedemorgen 5.1.2.e

Ik heb jullie beide uitgenodigd op donderdag 27 juli:

- Om 9 uur bouwtekeningen overleg
- Om 10.30 uur financieel overleg

Planning hangt af van de aanbesteding oa., maar bespreken we in het bouwtekeningen overleg, of op een later moment.

Misschien zijn de uitnodigingen niet goed doorgekomen via de mail, maar dit zijn de afspraken (overleg is op het Spui D06.06).

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Opgaveorganisatie Nieuwkomers

Mobiel: 5.1.2.e

Werkdagen: ma | di | do | vr

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: maandag 24 juni 2024 11:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: Haga overleg op het Spui

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Besten,

In mijn agenda staan 2 afspraken in den Haag op het Spui over HAGA op twee dagen.

26 juni 14 -15 uur financieel overleg

27 juni 9- 10.30 uur bouwtekeningen overleg

Hierbij het verzoek van 5.1.2.e en mij of dit op 1 dag volgtijdelijk kan plaatsvinden?

Is het mogelijk om het financiële overleg te verplaatsen naar 27 juni van 10.30-11.30 uur?

Dat scheelt ons en hoop reistijd.

En tevens de vraag: bij welk overleg zit de planning over HAGA? Dat is mij nu niet helemaal duidelijk?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



B6012 - 1
Print-datum : 2-4-2024

Blad :1
Print-tijd :11:28

licentienummer : 159000

Project: Herbestemming HAGA ziekenhuis
Architect: R4a architecten en ingenieurs
Datum: 02-04-2024
Peildatum: 01-03-2024
Soort kostenopstelling: Deelbedragen fragmenten tbv m2 prijzen

Code	Hoeveel Ehd	S Omschrijving	Prijs/eenheid	Totaal
		* ALGEMEEN		
		. Ontvangen documenten:		
		. - 431_Programma-Tijdelijke-Invulling-HaGa_Fase-1_concept vs2_240201		
		. - 431_F-00_240208_Fragmenten-v3		
		ALGEMEEN		
A1	292,52 bvo*	BOUWDEEL-A, frgmt-1		
	292,52 bvo#	Bouwdeel-A, frgmt-1		
		+ Algemeen		
	292,52 m2	. Totaal Bruto vloeroppervlak tussen as 21 en 33		
	292,52 BVO	Maatvoering	5,12b	5,12b
		Algemeen	5,12b	5,12b
		+ Sloopwerken		
P.M.		. Verwijderen milieubelastende stoffen incl. Asbest --> P.M.		
	292,52 m2	. Verwijderen diverse vaste inrichtingen en ziekenhuis elementen van bestaand ziekenhuis	5,12b	5,12b
	30,67 m2	. Verwijderen bestaande binnenwanden	5,12b	5,12b
		. Afvalcontainers en stortkosten --> Incl. Sloopwerken	5,12b	5,12b
22		+ Binnenwanden		
	11,93 m2	. MS- wanden, dikte gelijk aan aansluitende wanden	5,12b	5,12b
		Binnenwanden	5,12b	5,12b
32		+ Binnenwandopeningen		
	1,00 st	. Hard houten enkel deurkozijn, incl deur	5,12b	5,12b
		Binnenwandopeningen	5,12b	5,12b
42		+ Binnenwandafwerkingen		
	1,00 pst	. Herstellen / sauswerk wandafwerking kamers	5,12b	5,12b
	292,52 m2	. Diverse aftimmer-, kit- en schilderwerken	5,12b	5,12b
		Binnenwandafwerkingen	5,12b	5,12b

Code	Hoeveel Ehd	S Omschrijving	Prijs/eenheid	Totaal
43		+ Vloerafwerkingen		
50%	99,96 m2	Vervangen bestaande vloerafwerking, kamers (uitgangspunt 50% benodigd), incl. verwijderen en klein herstel dekvloeren/egaliseren	5,12b	5,12b
	99,96 m2	Reinigen overige vloerafwerkingen	5,12b	5,12b
25%	12,31 m2	Vervangen bestaande vloerafwerking, overige ruimten (uitgangspunt 25% benodigd), incl. verwijderen en klein herstel dekvloeren/egaliseren	5,12b	5,12b
	36,94 m2	Reinigen overige vloerafwerkingen	5,12b	5,12b
		Vloerafwerkingen	5,12b	5,12b
45		+ Plafondafwerkingen		
	199,92 m2	Vervangen bestaande plafondafwerking, kamers (uitgangspunt 50% benodigd), incl. verwijderen bestaand plafond	5,12b	5,12b
	49,25 m2	Vervangen bestaande plafondafwerking, overige ruimten (uitgangspunt 25% benodigd), incl. verwijderen bestaand plafond	5,12b	5,12b
		Plafondafwerkingen	5,12b	5,12b
		+ Diversen		
	292,52 m2	Diverse herstelwerkzaamheden van beschadigingen: . - binnenwanden . - binnenwandopeningen . - binnenwandafwerkingen . - vloerafwerkingen . - vloerconstructie . - vloerdoorvoeringen . - plafondafwerkingen	5,12b	5,12b
		Diversen	5,12b	5,12b
5		+ Installaties		
	292,52 m2	Bouwkundige voorzieningen t.b.v. Techn. installaties	5,12b	5,12b
indicatie	292,52 m2	Aanpassen W-installaties ivm nieuwe indeling en functie	5,12b	5,12b
indicatie	292,52 m2	Nieuwe LED verlichting, tpv kamers en verkeersruimten	5,12b	5,12b
indicatie	292,52 m2	Aanpassen E-installaties ivm nieuwe indeling en functie	5,12b	5,12b
indicatie	292,52 m2	Aanpassen brandmeldinstallaties ivm nieuwe indeling en functie	5,12b	5,12b
	4,00 st	Vervangen toilet potten	5,12b	5,12b
		Installaties	5,12b	5,12b

Code	Hoeveel Ehd	S Omschrijving	Prijs/eenheid	Totaal
7		+ Vaste inrichting		
	1,00 pst	Nieuwe gemeenschappelijke keuken, incl apparatuur	5.12.b	5.12.b
		Vaste inrichting	5.12.b	5.12.b
8		+ Losse inrichting		
P.M.		. Losse inrichting --> P.M.		
		Losse inrichting		
	292,52 bvo	Bouwdeel-A, frgmt-1	5.12.b	5.12.b
	292,52 bvo	BOUWDEEL-A, frgmt-1	5.12.b	5.12.b
A2	270,13 bvo*	BOUWDEEL A, frgmt-2		
	270,13 bvo#	Bouwdeel A, frgmt-2		
	270,13 m2	. Totaal Bruto vloeroppervlak tussen as 89 en 99		
	270,13 BVO	Maatvoering	5.12.b	5.12.b
		+ Sloopwerken		
P.M.		. Verwijderen milieubelastende stoffen incl. Asbest --> P.M.		
	270,13 m2	Verwijderen diverse vaste inrichtingen en ziekenhuis elementen van bestaand ziekenhuis	5.12.b	5.12.b
	137,45 m2	Verwijderen bestaande binnenwanden	5.12.b	5.12.b
		. Afvalcontainers en stortkosten --> Incl. Sloopwerken	5.12.b	5.12.b
22		+ Binnenwanden		
	36,01 m2	MS- wanden, dikte gelijk aan aansluitende wanden	5.12.b	5.12.b
		Binnenwanden	5.12.b	5.12.b
32		+ Binnenwandopeningen		
	1,00 st	Hard houten enkel deurkozijn, incl deur	5.12.b	5.12.b
		Binnenwandopeningen	5.12.b	5.12.b
42		+ Binnenwandafwerkingen		
	1,00 pst	Herstellen / sauswerk wandafwerking kamers	5.12.b	5.12.b
	270,13 m2	Diverse aftimmer-, kit- en schilderwerken	5.12.b	5.12.b
		Binnenwandafwerkingen	5.12.b	5.12.b
43		+ Vloerafwerkingen		
50%	106,56 m2	Vervangen bestaande vloerafwerking, kamers (uitgangspunt 50% benodigd), incl. verwijderen en klein herstel dekvloeren/egaliseren	5.12.b	5.12.b
	106,56 m2	Reinigen overige vloerafwerkingen	5.12.b	5.12.b

Code	Hoeveel	Ehd	S	Omschrijving	Prijs/eenheid	Totaal
25%	26,64	m2		Vervangen bestaande vloerafwerking, overige ruimten (uitgangspunt 25% benodigd), incl. verwijderen en klein herstel dekvloeren/egaliseren	5,12b	5,12b
	79,92	m2		Reinigen overige vloerafwerkingen	5,12b	5,12b
				Vloerafwerkingen	5,12b	5,12b
45				+ Plafondafwerkingen		
50%	106,56	m2		Vervangen bestaande plafondafwerking, kamers (uitgangspunt 50% benodigd), incl. verwijderen bestaand plafond	5,12b	5,12b
25%??	11,05	m2		Vervangen bestaande plafondafwerking, overige ruimten (uitgangspunt 25% benodigd), incl. verwijderen bestaand plafond	5,12b	5,12b
				Plafondafwerkingen	5,12b	5,12b
				+ Diversen		
	292,52	m2		Diverse herstelwerkzaamheden van beschadigingen:	5,12b	5,12b
				- binnenwanden		
				- binnenwandopeningen		
				- binnenwandafwerkingen		
				- vloerafwerkingen		
				- vloerconstructie		
				- vloerdoorvoeringen		
				- plafondafwerkingen		
				Diversen	5,12b	5,12b
5				+ Installaties		
	292,52	m2		Bouwkundige voorzieningen t.b.v. Techn. installaties	5,12b	5,12b
indicatie	292,52	m2		Aanpassen W-installaties ivm nieuwe indeling en functie	5,12b	5,12b
indicatie	292,52	m2		Nieuwe LED verlichting, tpv kamers en verkeersruimten	5,12b	5,12b
indicatie	292,52	m2		Aanpassen E-installaties ivm nieuwe indeling en functie	5,12b	5,12b
indicatie	292,52	m2		Aanpassen brandmeldinstallaties ivm nieuwe indeling en functie	5,12b	5,12b
	4,00	st		Vervangen toilet potten	5,12b	5,12b
				Installaties	5,12b	5,12b
7				+ Vaste inrichting		
	1,00	pst		Nieuwe gemeenschappelijke keuken, incl. apparatuur	5,12b	5,12b
				Vaste inrichting	5,12b	5,12b
8				+ Losse inrichting		
P.M.				Losse inrichting --> P.M.		

Code	Hoeveel Ehd	S Omschrijving	Prijs/eenheid	Totaal
		Losse inrichting		
	270,13 bvo	Bouwdeel A, frgmt-2	5.12.b	5.12.b
	270,13 bvo	BOUWDEEL A, frgmt-2	5.12.b	5.12.b
A3	403,31 bvo*	BOUWDEEL A, frgmt-7 en 8		
	293,60 bvo#	Bouwdeel A, frgmt-7		
	293,60 m2	Totaal Bruto vloeroppervlak tussen as 21 en 33		
	293,60 BVO	Maatvoering + Sloopwerken	5.12.b	5.12.b
P.M.		Verwijderen milieubelastende stoffen incl. Asbest --> P.M.		
	293,60 m2	Verwijderen diverse vaste inrichtingen en ziekenhuis elementen van bestaand ziekenhuis	5.12.b	5.12.b
	47,92 m2	Verwijderen bestaande binnenwanden	5.12.b	5.12.b
		Afvalcontainers en stortkosten --> Incl. Sloopwerken	5.12.b	5.12.b
22		+ Binnenwanden		
	28,19 m2	Aanhelen sparingen met MS- wanden dikte conform aansluitende wanden Binnenwanden	5.12.b 5.12.b	5.12.b 5.12.b
42		+ Binnenwandafwerkingen		
	1,00 pst	Herstellen / sauswerk wandafwerking kamers	5.12.b	5.12.b
	293,60 m2	Diverse aftimmer-, kit- en schilderwerken Binnenwandafwerkingen	5.12.b 5.12.b	5.12.b 5.12.b
43		+ Vloerafwerkingen		
50%	100,26 m2	Vervangen bestaande vloerafwerking, kamers (uitgangspunt 50% benodigd), incl. verwijderen en klein herstel dekvloeren/egaliseren	5.12.b	5.12.b
	100,26 m2	Reinigen overige vloerafwerkingen	5.12.b	5.12.b
25%	14,97 m2	Vervangen bestaande vloerafwerking, overige ruimten (uitgangspunt 25% benodigd), incl. verwijderen en klein herstel dekvloeren/egaliseren	5.12.b	5.12.b
	44,91 m2	Reinigen overige vloerafwerkingen Vloerafwerkingen	5.12.b 5.12.b	5.12.b 5.12.b
45		+ Plafondafwerkingen		
50%	100,26 m2	Vervangen bestaande plafondafwerking, kamers (uitgangspunt 50% benodigd), incl. verwijderen bestaand plafond	5.12.b	5.12.b

Code	Hoeveel Ehd	S Omschrijving	Prijs/eenheid	Totaal
25%	14,97 m2	Vervangen bestaande plafondafwerking, overige ruimten (uitgangspunt 25% benodigd), incl. verwijderen bestaand plafond Plafondafwerkingen	5.12.b	5.12.b
		+ Diversen		
	293,60 m2	Diverse herstelwerkzaamheden van beschadigingen: - binnenwanden - binnenwandopeningen - binnenwandafwerkingen - vloerafwerkingen - vloerconstructie - vloerdoorroeringen - plafondafwerkingen Diversen	5.12.b	5.12.b
5		+ Installaties		
	293,60 m2	Bouwkundige voorzieningen t.b.v. Techn. installaties	5.12.b	5.12.b
indicatie	293,60 m2	Aanpassen W-installaties ivm nieuwe indeling en functie	5.12.b	5.12.b
indicatie	293,60 m2	Nieuwe LED verlichting, tpv kamers en verkeersruimten	5.12.b	5.12.b
indicatie	293,60 m2	Aanpassen E-installaties ivm nieuwe indeling en functie	5.12.b	5.12.b
indicatie	293,60 m2	Aanpassen brandmeldinstallaties ivm nieuwe indeling en functie	5.12.b	5.12.b
	3,00 st	Vervangen toilet potten Installaties	5.12.b	5.12.b
7		+ Vaste inrichting		
	1,00 pst	Nieuwe gemeenschappelijke keuken, incl apparatuur Vaste inrichting	5.12.b	5.12.b
8		+ Losse inrichting		
P.M.		Losse inrichting --> P.M. Losse inrichting		
	293,60 bvo	Bouwdeel A, frgmt-7	5.12.b	5.12.b
	109,71 bvo#	Bouwdeel A, frgmt-8 1e		
	109,71 m2	Totaal Bruto vloeroppervlak tussen as 89 en 95		
	109,71 BVO	Maatvoering	5.12.b	5.12.b

Code	Hoeveel Ehd	S Omschrijving	Prijs/eenheid	Totaal
		+ Sloopwerken		
P.M.		. Verwijderen milieubelastende stoffen incl. Asbest --> P.M.		
	109,71 m2	. Verwijderen diverse vaste inrichtingen en ziekenhuis elementen van bestaand ziekenhuis	5,12b	5,12b
	11,12 m2	. Verwijderen bestaande binnenwanden	5,12b	5,12b
		. Afvalcontainers en stortkosten --> Incl. Sloopwerken	5,12b	5,12b
22		+ Binnenwanden		
	8,64 m2	. Aanhelen sparingen met MS- wanden dikte conform aansluitende wanden Binnenwanden	5,12b	5,12b
42		+ Binnenwandafwerkingen		
	1,00 pst	. Herstellen / sauserwerk wandafwerking kamers	5,12b	5,12b
	109,71 m2	. Diverse aftimmer-, kit- en schilderwerken Binnenwandafwerkingen	5,12b	5,12b
43		+ Vloerafwerkingen		
50%	68,89 m2	. Vervangen bestaande vloerafwerking, kamers (uitgangspunt 50% benodigd), incl. verwijderen en klein herstel dekvloeren/egaliseren	5,12b	5,12b
	68,89 m2	. Reinigen overige vloerafwerkingen	5,12b	5,12b
25%	6,37 m2	. Vervangen bestaande vloerafwerking, overige ruimten (uitgangspunt 25% benodigd), incl. verwijderen en klein herstel dekvloeren/egaliseren	5,12b	5,12b
	19,12 m2	. Reinigen overige vloerafwerkingen Vloerafwerkingen	5,12b	5,12b
45		+ Plafondafwerkingen		
50%	68,89 m2	. Vervangen bestaande plafondafwerking, kamers (uitgangspunt 50% benodigd), incl. verwijderen bestaand plafond	5,12b	5,12b
25%	25,49 m2	. Vervangen bestaande plafondafwerking, overige ruimten (uitgangspunt 25% benodigd), incl. verwijderen bestaand plafond Plafondafwerkingen	5,12b	5,12b
		+ Diversen		
	109,71 m2	. Diverse herstelwerkzaamheden van beschadigingen: - binnenwanden - binnenwandopeningen - binnenwandafwerkingen	5,12b	5,12b

Code	Hoeveel	Ehd	S	Omschrijving	Prijs/eenheid	Totaal
				- vloerafwerkingen		
				- vloerconstructie		
				- vloerdoorvoeringen		
				- plafondafwerkingen		
				Diversen	5,12b	5,12b
5				+ Installaties		
	109,71	m2		Bouwkundige voorzieningen t.b.v. Techn. installaties	5,12b	5,12b
indicatie	109,71	m2		Aanpassen W-installaties ivm nieuwe indeling en functie	5,12b	5,12b
indicatie	109,71	m2		Nieuwe LED verlichting, tpv kamers en verkeersruimten	5,12b	5,12b
indicatie	109,71	m2		Aanpassen E-installaties ivm nieuwe indeling en functie	5,12b	5,12b
indicatie	109,71	m2		Aanpassen brandmeldinstallaties ivm nieuwe indeling en functie	5,12b	5,12b
	1,00	st		Vervangen toilet potten	5,12b	5,12b
				Installaties	5,12b	5,12b
8				+ Losse inrichting		
P.M.				Losse inrichting --> P.M.		
				Losse inrichting		
	109,71	bvo		Bouwdeel A, frgmt-8 1e	5,12b	5,12b
	403,31	bvo		BOUWDEEL A, frgmt-7 en 8	5,12b	5,12b
A4	184,22	bvo*		BOUWDEEL A, frgmt-15 5e		
	184,22	bvo#		Bouwdeel a, frgmt-15 5e		
	184,22	m2		Totaal Bruto vloeroppervlak tussen as 36 en 45		
	184,22	BVO		Maatvoering	5,12b	5,12b
				+ Sloopwerken		
P.M.				Verwijderen milieubelastende stoffen incl. Asbest --> P.M.		
	184,22	m2		Verwijderen diverse vaste inrichtingen en ziekenhuis elementen van bestaand ziekenhuis	5,12b	5,12b
	64,37	m2		Verwijderen bestaande binnenwanden	5,12b	5,12b
				Afvalcontainers en stortkosten --> Incl. Sloopwerken	5,12b	5,12b
22				+ Binnenwanden		
	119,34	m2		MS- wanden, dikte gelijk aan aansluitende wanden	5,12b	5,12b

Code	Hoeveel Ehd	S Omschrijving	Prijs/eenheid	Totaal
		Binnenwanden	5.12b	5.12b
32		+ Binnenwandopeningen		
	1,00 st	Hard houten enkel deurkozijn, incl deur	5.12b	5.12b
		Binnenwandopeningen	5.12b	5.12b
42		+ Binnenwandafwerkingen		
	1,00 pst	Herstellen / sauswerk wandafwerking kamers	5.12b	5.12b
	184,22 m2	Diverse aftimmer-, kit- en schilderwerken	5.12b	5.12b
		Binnenwandafwerkingen	5.12b	5.12b
43		+ Vloerafwerkingen		
50%	76,06 m2	Vervangen bestaande vloerafwerking, kamers (uitgangspunt 50% benodigd), incl. verwijderen en klein herstel dekvloeren/egaliseren	5.12b	5.12b
	76,06 m2	Reinigen overige vloerafwerkingen	5.12b	5.12b
25%	9,39 m2	Vervangen bestaande vloerafwerking, overige ruimten (uitgangspunt 25% benodigd), incl. verwijderen en klein herstel dekvloeren/egaliseren	5.12b	5.12b
	28,16 m2	Reinigen overige vloerafwerkingen	5.12b	5.12b
		Vloerafwerkingen	5.12b	5.12b
45		+ Plafondafwerkingen		
50%	76,06 m2	Vervangen bestaande plafondafwerking, kamers (uitgangspunt 50% benodigd), incl. verwijderen bestaand plafond	5.12b	5.12b
25%	9,39 m2	Vervangen bestaande plafondafwerking, overige ruimten (uitgangspunt 25% benodigd), incl. verwijderen bestaand plafond	5.12b	5.12b
		Plafondafwerkingen	5.12b	5.12b
		+ Diversen		
	184,22 m2	Diverse herstelwerkzaamheden van beschadigingen:	5.12b	5.12b
		- binnenwanden		
		- binnenwandopeningen		
		- binnenwandafwerkingen		
		- vloerafwerkingen		
		- vloerconstructie		
		- vloerdoorvoeringen		
		- plafondafwerkingen		
		Diversen	5.12b	5.12b
5		+ Installaties		
	184,22 m2	Bouwkundige voorzieningen t.b.v. Techn. installaties	5.12b	5.12b
indicatie	184,22 m2	Aanpassen W-installaties ivm nieuwe indeling en functie	5.12b	5.12b

Code	Hoeveel Ehd S	Omschrijving	Prijs/eenheid	Totaal
indicatie	184,22 m2	Nieuwe LED verlichting, tpv kamers en verkeersruimten	5.12b	5.12b
indicatie	184,22 m2	Aanpassen E-installaties ivm nieuwe indeling en functie	5.12b	5.12b
indicatie	184,22 m2	Aanpassen brandmeldinstallaties ivm nieuwe indeling en functie	5.12b	5.12b
		Installaties	5.12b	5.12b
7		+ Vaste inrichting		
	1,00 pst	Nieuwe gemeenschappelijke keuken, incl apparatuur	5.12b	5.12b
		Vaste inrichting	5.12b	5.12b
8		+ Losse inrichting		
P.M.		. Losse inrichting --> P.M.		
		Losse inrichting		
	184,22 bvo	Bouwdeel a, frgmt-15 5e	5.12b	5.12b
	184,22 bvo	BOUWDEEL A, frgmt-15 5e	5.12b	5.12b

Code	Hoeveel Ehd	S Omschrijving	Prijs/eenheid	Totaal
# Bouwdeel T, BG				
	904,45 m2	Totaal Bruto vloeroppervlak		
	904,45 BVO	Maatvoering	5,12b	5,12b
		+ Sloopwerken		
P.M.		Verwijderen milieubelastende stoffen incl. Asbest --> P.M.		
	904,45 m2	Verwijderen diverse vaste inrichtingen en ziekenhuis elementen van bestaand ziekenhuis	5,12b	5,12b
	904,45 m2	Verwijderen diverse inbouwpakket, wanden, kozijnen, vloer- en plafondafwerkingen e.d.	5,12b	5,12b
		Afvalcontainers en stortkosten --> Incl. Sloopwerken	5,12b	5,12b
22		+ Binnenwanden		
	165,00 m2	MS- wanden, dikte gelijk aan aansluitende wanden	5,12b	5,12b
		Binnenwanden	5,12b	5,12b
32		+ Binnenwandopeningen		
	12,00 st	Hard houten enkel deurkozijn, incl deur	5,12b	5,12b
		Binnenwandopeningen	5,12b	5,12b
42		+ Binnenwandafwerkingen		
	904,45 m2	Herstellen / sauswerk wandafwerking kamers	5,12b	5,12b
	904,45 m2	Diverse aftimmer-, kit- en schilderwerken	5,12b	5,12b
		Binnenwandafwerkingen	5,12b	5,12b
43		+ Vloerafwerkingen		
	542,67 m2	Vervangen bestaande vloerafwerking, kamers (uitgangspunt 100% benodigd), incl. verwijderen en klein herstel dekvloeren/egaliseren	5,12b	5,12b
25%	90,45 m2	Vervangen bestaande vloerafwerking, gang (uitgangspunt 25% benodigd), incl. verwijderen en klein herstel dekvloeren/egaliseren	5,12b	5,12b
	271,34 m2	Reinigen overige vloerafwerkingen	5,12b	5,12b
		Vloerafwerkingen	5,12b	5,12b
45		+ Plafondafwerkingen		
50%	271,34 m2	Vervangen bestaande plafondafwerking, kamers (uitgangspunt 50% benodigd), incl. verwijderen bestaand plafond	5,12b	5,12b
25%	90,45 m2	Vervangen bestaande plafondafwerking, overige ruimten (uitgangspunt 25% benodigd), incl. verwijderen bestaand	5,12b	5,12b

Code	Hoeveel Ehd	S Omschrijving	Prijs/eenheid	Totaal
		plafond		
		Plafondafwerkingen	5,12b	5,12b
		+ Diversen		
	904,45 m2	Diverse herstelwerkzaamheden van beschadigingen:	5,12b	5,12b
		. - binnenwanden		
		. - binnenwandopeningen		
		. - binnenwandafwerkingen		
		. - vloerafwerkingen		
		. - vloerconstructie		
		. - vloerdoorvoeringen		
		. - plafondafwerkingen		
		.		
	361,78 m2	Waterdicht maken dak	5,12b	5,12b
	904,45 m2	Herstelwerkzaamheden vochtschade	5,12b	5,12b
		Diversen	5,12b	5,12b
5	904,45	+ Installaties		
	904,45 m2	Bouwkundige voorzieningen t.b.v. Techn. installaties	5,12b	5,12b
		.		
indicatie	904,45 m2	Aanpassen W-installaties ivm nieuwe indeling en functie	5,12b	5,12b
		.		
indicatie	904,45 m2	Nieuwe LED verlichting, tpv kamers en verkeersruimten	5,12b	5,12b
indicatie	904,45 m2	Aanpassen E-installaties ivm nieuwe indeling en functie	5,12b	5,12b
		.		
indicatie	904,45 m2	Aanpassen brandmeldinstallaties ivm nieuwe indeling en functie	5,12b	5,12b
	904,45	Installaties	5,12b	5,12b
7		+ Vaste inrichting		
	2,00 pst	Nieuwe gemeenschappelijke keuken, incl apparatuur	5,12b	5,12b
		Vaste inrichting	5,12b	5,12b
8		+ Losse inrichting		
P.M.		. Losse inrichting --> P.M.		
		Losse inrichting		
		Bouwdeel T, BG	5,12b	5,12b
	904,45	BOUWDEEL T	5,12b	5,12b

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Mon, 24 Jun 2024 19:02:57 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Vertrouwelijk: Onderbouwing investeringskosten Project Sportlaan 600 DH

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Besten,

Dank voor de vertrouwelijke onderbouwing van de investeringskosten 10 mio.

Deze is ook gesplitst in gebouw A+T zoals gevraagd.

Wat wij nog missen en wel hebben afgesproken is de splitsing van de kale huur van gebouw A+T zoals gevraagd. In jullie overzicht noemen jullie dat exploitatie kosten.

Exploitatiekosten (A + T) € 5.1.2.b € 5.1.2.b Exploitatie bestaand gebouw (rente/aflossing/ozb/onderhoud/huismeester) over 25 jaar

Kunnen jullie die aanleveren?

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 24 juni 2024 15:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Vertrouwelijk: Onderbouwing investeringskosten Project Sportlaan 600 DH

Beste 5.1.2.e

Bijgaand ontvang je de onderbouwing van de investeringskosten die voor locatie Haga (bouwdeel A & T uitgesplitst) van toepassing zijn. In de context willen we graag aan je meegeven dat de onderliggende ramingen gebaseerd zijn op de uitwerking van de architect conform voormalig programma. Zoals vorige week toegelicht zit er een nuance in de opstellingen gezien deze in tijd zijn ingehaald. De eerste ramingen op basis van de eerste fragmenten van de architect zijn in kaart gebracht, vervolgens heeft afstemming plaatsgevonden om de totaalbedragen te optimaliseren gezien er veel gemeenschapsgelden mee gemoeid zijn. Dit heeft toe geleid dat op fragment niveau we geen nadere aanpassingen hebben doorgevoerd maar met name de vierkante meterprijzen hebben aangepast. De verschillen zijn in bijgaand Excel blad opgesomd. De onderbouwing van de fragmenten delen we ook in bijlage zodat jullie kunnen zien waar deze bedragen op zijn gebaseerd.

Daarnaast hebben wij een aantal bedragen wel opgenomen zoals asbestsanering, kosten voor warmteopwekking e.d. Investeringskosten voor indeling buitenruimte en deel gemeenschappelijk bouwdeel B zitten niet in deze opstelling. Dit is ook aangegeven in bijgaand Excel document. Omtrent jouw vraag over overlapping in 'onderhoud' en vernieuwing zitten hier inderdaad in de uitgevoerde conditiemeting elementen die overeenkomen. Posten als herstel plafondplaten, vloerafwerking en wanden zit in de conditiemeting die in de onderhoud exploitatie zal worden uitgehaald. We zijn op dit moment in afwachting van het definitieve rapport. De totale onderhoudskosten past wel binnen de exploitatiekosten zoals gecommuniceerd. Doelstelling is om komende weken op basis van jullie nieuwe indeling de investeringskosten verder te inventariseren.

Mochten er nog vragen zijn dan vernemen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Werkdagen: maandag & woensdag

Gemeente Den Haag

Centrale vastgoedorganisatie

Postbus 16460

2500 BL Den Haag

www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.




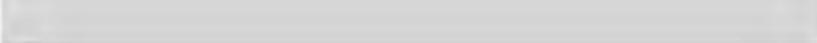
From: "5.12.e"
Sent: Tue, 25 Jun 2024 09:56:41 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: Gespreksnotitie + Agendavoorstel
Attachments: Gespreksnotitie COA-GDH 20240618 v2.docx, Lijst COA.xlsx

Hi iedereen,

Hieronder een agendavoorstel en in de bijlage de notities van ons vorige overleg. Mochten jullie nog agendapunten hebben hoor ik het graag.

Agendavoorstel:

- 1. Update locaties Makelaar (zie bijlage)
- 2. AMV

- a. 
- b. 
- c. 
- d. 

2. Regululier

- a. Haga
- b. 
- c. 
- d. 
- e. 
- f. 
- g. 
- h. 

Met vriendelijke groet en tot vanmiddag!

5.12.e

5.12.e

Thema Realisatie & Ontwikkeling Locaties

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Tue, 25 Jun 2024 16:16:19 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@minjenv.nl>
Subject: HAGA den Haag
Attachments: Intentieovereenkomst Haga Den Haag.PDF

LET OPI! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Besten,

Hierbij met natte inkt en klotsende oksels de getekende intentieovereenkomst HAGA den Haag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Tue, 25 Jun 2024 16:39:46 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl> <5.12.e@den Haag.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: informatiebijeenkomsten Haga

Hoi 5.12.e

Hierbij de info waarover ik je net belde. We organiseren volgende week informatiebijeenkomsten om nadere toelichting te geven op het plan van de tijdelijke invulling in het voormalig Haga-gebouw. Het primaire doel van de bijeenkomsten is het uitgebreider informeren van omwonenden en andere betrokkenen. De bijeenkomsten kennen een maximum van 60 deelnemers.

De bijeenkomsten zijn op maandag 1 juli t/m zaterdag 6 juli. Ma t/m vrij van 17.30 uur t/m 21 uur; zaterdag van 10.30 uur t/m 13 uur. Locatie van de bijeenkomsten is in de kantine van voetbalclub Quick.

- Op maandag, dinsdag, vrijdag en zaterdag is het een bijeenkomst en wordt er nadere toelichting gegeven op de plannen voor de tijdelijke invulling (*mini-bewonersavond*), met plenair deel.
- Op woensdag is de werkgroep leefbaarheid & veiligheid.
- Op donderdag is de werkgroep invulling van de vrije ruimte, gezamenlijke activiteiten & sociaal beheer.

Info over de bijeenkomsten en werkgroep

Bijeenkomsten

Tijdens de bijeenkomsten geven om nadere toelichting op het programma voor de tijdelijke invulling in het voormalig Haga-gebouw. Deze bijeenkomsten bestaan uit een plenair deel met algemene toelichting en 3 blokken van 25 minuten per thema in kleinere zaaltjes.

- a. Opvang asielzoekers (met COA, Team Nieuwkomers)
- b. Overige groepen bewoners (met de Haagse Tussenvoorziening, OCW MO, Leger des Heils en politie, Doorbraakplan en stadsdeel
- d. Proces (met projectleider, directieadviseurs en Haags Samenspel)
- e. Verbouwing en activiteiten (met CVDH & DSO projecten / wonen)

Werkgroep Leefbaarheid en Veiligheid is in samenwerking met OOV en politie, COA, Maatschappelijke Ondersteuning waaronder team PWO, stadsdeel en Team Nieuwkomers.

Onderwerpen: beveiliging, omgevingsmanagement, buitenruimte.

Werkgroep Werkgroep Invulling vrije ruimte, gezamenlijke activiteiten & sociaal beheer is in samenwerking met Team Nieuwkomers, COA, bijv Meedoenbalie, welzijn, Leger des Heils.

Onderwerpen: Haga als gemeenschap, contacten tussen buurt en bewoners locatie, buitenruimte, behoeften uit de wijk, goede voorbeelden uit het land, mogelijke samenwerkingsverbanden.

Programma maandag t/m vrijdag

17.30 Gezamenlijke maaltijd en briefing

- 18.30 Inloop bewoners: ontvangst koffie/thee/koekje.
- 19.00 - 19.45 Plenair deel met toelichting gelijk aan de inhoud van de bewonersbrief. Omwonenden kunnen vragen stellen.
- 19.45 - 19.50 Naar de aparte ruimtes, Koffie, WC, etc.
- 19.50- 21.05 Aparte sessies.

Programma zaterdag

- 10.00 Medewerkers aanwezig
- 10.30 Inloop bewoners: ontvangst koffie/thee/koekje.
- 11.00 – 11.45 Plenair deel met toelichting gelijk aan de inhoud van de bewonersbrief. Omwonenden kunnen vragen stellen.
- 11.45 – 11.50 Naar de aparte ruimtes, Koffie, WC, etc.
- 11.50 – 13.05 Aparte sessies.
- 13.05 Lunch voor medewerkers

Inhoudelijk deel

Hierbij de RIS stukken over Haga.

[RIS318976](#) > het voorstel van het college inzake tijdelijke invulling voormalig Haga-complex Sportlaan
[RIS319206](#) > aanvullende info welke is nagezonden (reflectie bewonersavond en

 [Bewonersbrief](#) die is uitgegaan.

Heb je vragen? Bel of mail me gerust.

Vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Opgaveorganisatie Nieuwkomers

Mobiel: 5.12.e

Werkdagen: ma | di | do | vr

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Tue, 25 Jun 2024 17:22:25 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: smw inzake Haga
Attachments: Den Haag Haga - COA samenwerking v0.1.docx

LET OP! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hi 5.1.2.e

Dank voor ons fijne gesprek vorige week! In bijlage wat voorbereiding van mijn kant voor onze call donderdag. Zeker geen definitief document, maar een eerste optekening van mijn ideeën over hoe de samenwerking in Haga eruit zou kunnen zien. Dit op basis van samenwerkingsverbanden met andere gemeentes en ons gesprek. Om donderdag verder te bespreken!

Fijne avond en graag tot donderdag!

Groet,

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
 Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Samenwerking sociaal beheer van gemeente Den Haag & COA inzake Haga – draft document ter bespreking

Aanleiding

De gemeente Den Haag is voornemens een nieuwe structurele vluchtelingen opvang locatie in het Haga ziekenhuis in Den Haag te ontwikkelen. Deze vluchtelingenopvang is onderdeel van een groter project waarin op dezelfde locatie ook andere doelgroepen - (voormalig)daklozen, spoedzoekers- worden opgevangen. Gemeente en COA zullen intensief gaan samenwerken. Hoe deze samenwerking er op hoofdlijnen uitziet wordt hieronder besproken.



Rol COA

In de nieuwe opvang in Haga worden de basis processen uitgevoerd door COA personeel onder verantwoordelijkheid van de COA locatiemanager. Op deze manier kunnen alle standaard processen goed worden uitgevoerd; dus volgens de wettelijke kaders en op een manier dat bewoners krijgen waar ze recht op hebben. Te denken valt hier aan meldplicht/inhuisregistratie, rechten en plichten gesprekken, reba/inhoudingen (als asielzoeker werkt of zich niet aan de regels houdt), kosten voor onderwijs, reiskosten, incident registratie, time-out/overplaatsingen, huisvestingsgesprekken (om te verhuizen naar nieuwe woning in gekoppelde gemeente), terugkeergesprekken (als asielzoeker vanwege negatieve beschikking of Dublin claim niet mag blijven). Ook zal COA standaard het formele pre-inburgeringsprogramma gaan aanbieden aan vergunninghouders welk o.a. bestaat uit kennis van de Nederlandse maatschappij en formele Nederlandse taallessen

Rol gemeente/partners

De rol van gemeente (of aangewezen partners) is 2-ledig:

A. Overkoepelend beheer

Het beheer van het gehele pand. Hierbij valt te denken aan zaken als receptie/beveiliging, schoonmaak, groenvoorziening en wellicht ook gezamenlijke conciërge/huismeester.

B. Omgevingsmanagement

Interactie met een communicatie naar de directe omwonenden alsmede Den Haag als geheel inzake Haga. Te denken valt hierbij aan zaken als het organiseren van een klankbordgroep, veiligheid overleggen en werkgroepen (waar COA ook aan deelneemt), gezamenlijke klachtenprocedure, pers eg. Het is belangrijk dat er het Haga als geheel één gezicht heeft naar de omgeving.

Indien er zaken zijn die specifiek betrekking hebben op de vluchtelingen kan de gemeente deze delegeren aan het COA. COA zal zich hierin beperken tot die activiteiten die direct betrekken hebben op alleen haar bewoners.

Gezamenlijke verantwoordelijkheid

Activiteiten die betrekking hebben op de integratie en participatie van bewoners van het Haga met de wijk en Den Haag als geheel. De verwachting is dat hierbij de asielzoekers (verreweg) de grootste doelgroep is. Voor de doelgroep asielzoekers zullen COA en de gemeente (of aangewezen partner) derhalve nauw samenwerken om vraag en aanbod aan elkaar te koppelen oa doormiddel van een meedoenbalie.

Voor de andere doelgroepen zijn gemeente en andere partners in de lead.

COA zal deelnemen aan de door de gemeente georganiseerde activiteiten tenzij dit tegenstrijdig is met COA beleid (in het bijzonder haar neutrale rol) of vanwege een andere reden niet mogelijk of relevant is. De gemeente (of aangewezen partner) is primair in de lead en van de organisatie van deze activiteiten.

Kritieke succesfactoren

Om bovenstaande mogelijk te maken is het belangrijk dat er een goede samenwerking tussen COA en de gemeente (of aangewezen partners) plaats vindt. Te denken valt hierbij aan:

- Wekelijkse stand-up in Haga met alle partners en 2/3 wekelijks formeel overleg
- Korte lijnen (gemeente wordt actief geïnformeerd)
- Locatiemanager met profiel/tijd voor meer externe focus

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Fri, 5 Jul 2024 09:59:27 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: beheer HAGA

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Ja dat is OK voor mij.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 5 juli 2024 09:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: beheer HAGA

O jee ik ben vergeten een afspraak in te schieten! Komt 11u uit voor jullie?

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: Friday, July 5, 2024 9:35:19 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: beheer HAGA

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Wed, 10 Jul 2024 17:53:38 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: stukje instroom

LET OPI! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hi 5.1.2.e

Als beloofd gister nog even een korte zinsnede rondom gefaseerde instroom:

Vanuit COA stromen we altijd gefaseerd in. Hoe snel dit gaat hangt af van hoe het gaat op de locatie. Dit betekent dus dat als er onrust is (in de buurt of op de locatie) we de instroom vertragen en als het allemaal goed en rustig verloopt we verder instromen. Normaliter is dit een proces van een aantal weken, maar indien noodzakelijk nemen we hier wat langer de tijd voor.

Hoop dat dit helpt,

Succes daar!

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 11 Jul 2024 09:01:49 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: Re: stukje instroom

Heel duidelijk, ik heb het nu ook zo verwoord in de spreektekst. Dank 5.1.2.e !!

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: Thursday, July 11, 2024 8:39:40 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: stukje instroom

LET OPI: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hi 5.1.2.e

Wellicht overbodig, maar nog even voor de zekerheid; het is dus COA die de lead hierin heeft, en beslist op basis van input van de regulieren overleggen (met gemeente/veiligheidsoverleg). Bewoners van de buurt worden niet direct betrokken in deze beslissing, maar natuurlijk wel indirect (doordat zij evt. klachten/zorgen delen met COA).

Mocht dat nog niet duidelijk genoeg zijn kun je dat wellicht nog toevoegen.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 10 juli 2024 17:54
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: stukje instroom

Hi 5.1.2.e

Als beloofd gister nog even een korte zinsnede rondom gefaseerde instroom:

Vanuit COA stromen we altijd gefaseerd in. Hoe snel dit gaat hangt af van hoe het gaat op de locatie. Dit betekent dus dat als er onrust is (in de buurt of op de locatie) we de instroom vertragen en als het allemaal goed en rustig verloopt we verder instromen. Normaliter is dit een proces van een aantal weken, maar indien noodzakelijk nemen we hier wat langer de tijd voor.

Hoop dat dit helpt,

Succes daar!

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het

COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Thu, 18 Jul 2024 10:35:44 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Verzoek coa.nl

LET OP! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

5.1.2.e

Uiteraard begrijp ik dat ook, zeker als 5.1.2.e het woord zou doen. Ik wacht even af hoe 5.1.2.e en 5.1.2.e er naar kijken, het kan ook een algemeen verhaal worden over de nieuwkomersvisie zonder dat daar direct namen van personen aan hangen.

Groeten 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 18 juli 2024 09:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Re: Verzoek coa.nl

Ha 5.1.2.e

Wat leuk dat je ook aan ons denk. 5.2.1

5.2.1

5.2.1 Dus ik zal het even bespreken met 5.1.2.e (5.1.2.e) en ben benieuwd hoe 5.1.2.e en 5.1.2.e erin staan (maar die zijn beide met welverdiende vakantie). Wat is je deadline?

Hartelijke groet en een fijne zomer gewenst!

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 14:22

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Verzoek coa.nl

LET OP! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag dames en heer,

Vanuit ons redactieteam heb ik het volgende verzoek binnengekregen en ik moest meteen aan jullie denken. Zouden jullie hieraan mee willen werken?

“We willen graag een serie verhalen maken over hoe gemeenten aan de slag zijn met de uitvoering van de Spreidingswet. Vanuit elk gebied willen we twee gemeenten aan bod laten komen en daar hebben we jullie hulp bij nodig. Het wordt een artikelenreeks gedurende de zomer.”

Voor Zuid-Holland heb ik ook de combi gemeentes Lisse, Teylingen en Hillegom gevraagd.

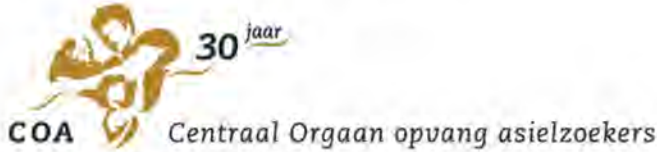
Hoor het graag of jullie over de situatie in Den Haag en de keuzes die jullie maken zouden willen vertellen.

Dank alvast.

Groeten,

5.12.a

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Stafdeling Strategie, Bestuur en Omgeving
Team Communicatie en Relatiemanagement



Telefoon:
Website:
Bezoekadres:
Postadres:

5.12.a

www.coa.nl
Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postbus 30203, 2500 GE, Den
Haag



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Gespreksnotitie COA-GDH

Aanwezig: 5124

Actielijst

-
-
-
-
-
-
-
-

Agenda

- 1.

- 2.

3. Update locaties

- a.
- b.
- c.

4. Nieuwe leads:

- a.
- b.

c.



d.

e. Haga: GDH wachten interne processen af en kunnen hopelijk in mei uitsluitel geven over OEK of ASIEL

Reservelijst:

- DR

Agenda 18-06-2024

1. BR [Redacted]

2. BR [Redacted]
3. [Redacted]

4. Regulier

d. Haga

i. Tot 11 juli kijken wat er moet gebeuren

e. BR [Redacted]
f. [Redacted]
g. [Redacted]
h. [Redacted]
i. [Redacted]
j. [Redacted]

5. Nieuwe leads

k. BR [Redacted]

2. BR [Redacted]
3. [Redacted]

c. BR [Redacted]

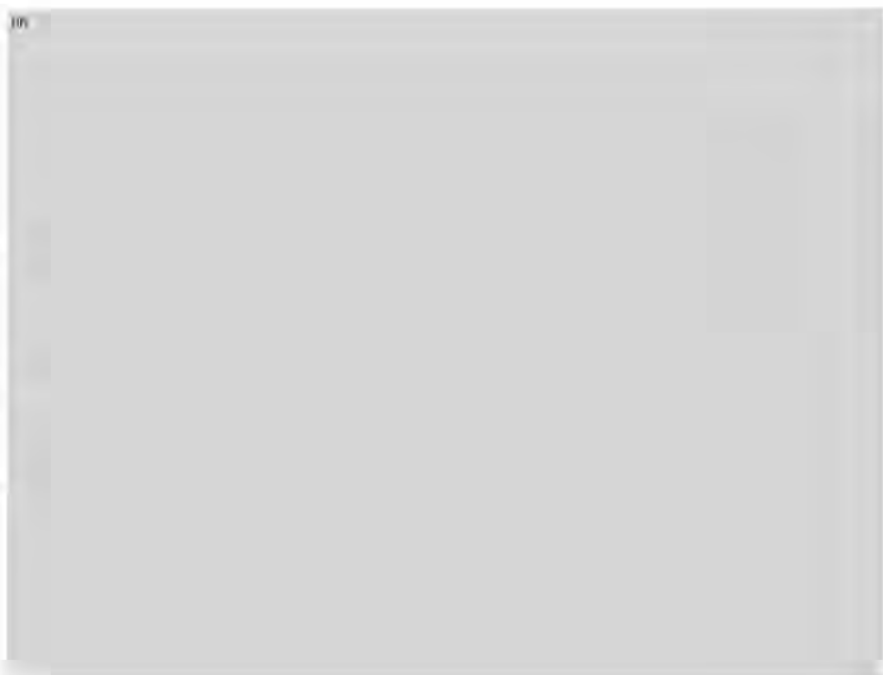
WVTTK

1. ¹⁰⁰

2.

3.

4.



1. Haga

- a. Vanmorgen besproken over Haga en invulling van het programma mbt asiel.
- b. GDH gaat documenten delen met COA, zodat COA papieren schouw kan doen
- c. Voor raad van 20 juni waar het raadsvoorstel wordt besproken om Haga in te zetten voor opvang en wonen om daar het college en wethouders gerust te stellen mbt de samenwerking tussen COA en GDH
- d. Hoe kijkt COA hier tegenaan? Deze info is gedeeld met JenV. GDH loopt eigen traject met JenV
 - i. Informeren we elkaar wel goed?
- e. College gaat vandaag besluiten over Haga --> stuk wordt waarschijnlijk donderdag openbaar gemaakt

2. BR [Redacted]

3. [Redacted]

- a. BR [Redacted]
- b. [Redacted]

4. BR [Redacted]

5. BR [Redacted]

- a. BR [Redacted]
 - i. BR [Redacted]
- b. BR [Redacted]
 - i. BR [Redacted]
- c. BR [Redacted]
 - i. BR [Redacted]
 - 1. BR [Redacted]
 - ii. BR [Redacted]
 - 1. BR [Redacted]
 - iii. BR [Redacted]
 - 1. BR [Redacted]

[Redacted]

6. Nieuwe leads

a. [Redacted]

- i. [Redacted]
- ii. [Redacted]
- iii. [Redacted]

b. [Redacted]

- i. [Redacted]
- ii. [Redacted]

c. [Redacted]

- i. [Redacted]
- ii. [Redacted]
- iii. [Redacted]
- iv. [Redacted]

d. [Redacted]

- i. [Redacted]
- ii. [Redacted]

iii. [Redacted]

e. [Redacted]

- i. [Redacted]

f. [Redacted]

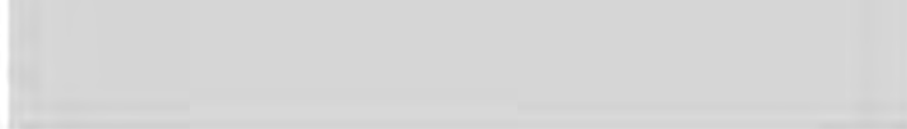
- i. [Redacted]
- ii. [Redacted]
- iii. [Redacted]

g. [Redacted]

- i. [Redacted]


- ii. 
- iii. 
- iv. 
- v. 


h. 

- i. 
- ii. 
- iii. 
- iv. 
- v. 

i. 

- i. 
- ii. 
- iii. 

j. 

- i. 

Agenda

1. AMV locaties

- a. [Redacted]
- b. [Redacted]
 - i. [Redacted]
 - ii. [Redacted]
 - iii. [Redacted]
 - iv. [Redacted]
 - v. [Redacted]
- c. [Redacted]
 - i. [Redacted]

2. [Redacted]

- a. [Redacted]

3. Update locaties

- a. [Redacted]
 - i. [Redacted]
 - ii. [Redacted]
 - iii. [Redacted]
 - iv. [Redacted]
 - v. [Redacted]
- b. [Redacted]
 - i. [Redacted]
 - ii. [Redacted]
- c. [Redacted]
- d. [Redacted]
 - i. [Redacted]
 - ii. [Redacted]
 - iii. [Redacted]

- iv. BR [redacted]
- v. [redacted]
- e. BR [redacted]
 - i. BR [redacted]
 - 1. BR [redacted]
 - 2. [redacted]
- f. BR [redacted]
 - i. BR [redacted]
 - ii. [redacted]
 - 1. BR [redacted]
 - 2. [redacted]
- g. BR [redacted]
 - i. BR [redacted]
 - 1. BR [redacted]
 - 2. [redacted]

h. HAGA

- i. Haga is voor 5 jaar
- ii. Eisen COA voor opvang ontvangen
- iii. Plan is 440 asielzoekers (750 mensen in totaal)
- iv. Wordt besproken in college van 21 of 28 mei
- v. Inhuizen vanaf begin volgend jaar
- vi. Belangrijk dat COA ook kijkt of deze locatie in hun budget/PvE past
- vii. Volgende week afspraak over HAGA inplannen: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
COA (ontwikkelaar) 5.1.2.e
 - 1. Wettelijke (juridische) kaders bespreken
 - 2. Hoe kan dit technisch?

- i. BR [redacted]
- j. [redacted]
- k. [redacted]
- l. [redacted]



Agenda

- 1. BR
 - a. BR
 - b. BR
 - c. BR

- 2. BR BR BR

3. Update locaties:

- a. BR
- b. BR
- c. BR
- d. BR
- i. BR

- e. BR

4. Nieuwe

- f. BR
- g. BR
- h. BR
- i. BR

j. Haga ziekenhuis. Haga zal opvang worden voor verschillende doelgroepen, waaronder Nieuwkomers 400 x; dit kan zowel Oek als Asiel worden. Afhankelijk van status Soza waar we op dit moment 400 x Oek opvangen.

Reservelijst:

- BR

Overzicht maken van alle locaties per wanneer, hoe lang beschikbaar en aantal bedden.

Datum: 27 februari 2024

Aanwezig: 5/12

Agenda:

1. [Redacted]
2. [Redacted]
3. [Redacted]
4. [Redacted]
5. [Redacted]
6. Nieuwe locaties
 - a. [Redacted]
 - b. [Redacted]
 - c. Andere locaties:
7. Overige agendapunten

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

- [Redacted]
- [Redacted]

BRP

- **Andere locaties:** BRP

Overige agendapunten

-
-

- HAGA: 400 bedden voor vluchtelingen, maar nog niet zeker welke vluchtelingen, hangt af van de ontwikkelingen in SoZa

Document nummer	Bestandsnaam export	Weigeringsgrond	Tags
00001	Re Afspraak Min. JenV DGM - gemeente Den Haag Businesscase opvanglocatie.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00002	20240530 DEN HAAG Intentie overeenkomst Haga_versie 06.06.2024_schoon.docx	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00003	FW Afspraak Min. JenV DGM - gemeente Den Haag Businesscase opvanglocatie.pdf	5.1.2.e, 5.1.2.i	Document deels openbaar
00004	RE Laatste versie (7 juni 2024) intentieverklaring Haga - Exploitatie (w.o. sociaal beheer) COA of gemeente.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00005	FW financiële opgave Haga.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00006	FW Afspraak COA - gemeente Den Haag inzake (sociaal) beheer Haga.pdf	5.1.2.e, 5.1.2.i	Document deels openbaar
00007	Reminder - Verzoek om juridische toets intentieverklaring Haga (ter ondertekening door DGM - COA - GDH).pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00008	ACTIES Afronden intentieverklaring Haga.pdf	5.1.2.e, 5.1.2.i	Document deels openbaar
00009	FW informatie delen Haga.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00010	Concept antwoord voor (naam) FW Vertrouwelijk Onderbouwing investeringskosten Project Sportlaan 600 DH.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00011	FW Intentieverklaring Haga versie 12 juni 2024 (ter bespreking donderdag 13 juni 8.30 - 9.00 uur).pdf	5.1.2.e, 5.2.1	Document deels openbaar
00012	FW intentieovereenkomst haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00013	Intentieovereenkomst Haga Den Haag.PDF	5.1.2.e	Document deels openbaar
00014	ondertekende PDF-versie in SP opgeslagen.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 3 Jun 2024 12:13:20 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: Afspraak Min. JenV/ DGM - gemeente Den Haag: Businesscase opvanglocatie

Eerste reactie: ik zie 1 november operationeel, is dat 2025?

Zo nee dan is dat niet haalbaar. Hoor van CVDH dat 1 juli 25 eigenlijk ook al krap wordt. Ik ben telefonisch bereikbaar als nodig

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 3 jun 2024 om 11:57 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Hier moeten we het vandaag/ morgen over hebben: ik plan een moment in om dit te bespreken.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 31 mei 2024 08:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@minjenv.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@minjenv.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2.e JenV/ DGM - gemeente Den Haag: Businesscase opvanglocatie

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Allen,

Zoals beloofd zou ik een aanzet doen voor een intentieovereenkomst. Door drukke agenda lukte me dat iets later dan gepland. Maar goed, bijgaand een aanzet zoals ik het ongeveer voor me zie. Als ik uiterlijk dinsdag 9u van jullie opmerkingen/toevoegingen/verwijderingen krijg dan maak ik een volgende versie.

Zoals gezegd is maar een aanzet, feel free om er in te werken

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Afspraken het beste te maken via 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Intentie overeenkomst ten behoeve van de opvang van asielzoekers Haga-complex te Den Haag

Gemeente Den Haag

Ministerie van Justitie en Veiligheid

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

Intentieovereenkomst inzake het ontwikkelen van het voormalige Haga-Ziekenhuis , Sportlaan te Den Haag tot een tijdelijke maatschappelijke opvang voor asielzoekers, statushouders, daklozen en andere gemeentelijke doelgroepen.

het bestuur van de gemeente Den Haag vertegenwoordigd door Algemeen Directeur OCW, mevrouw K. Louwes,

en

het ministerie van Justitie en Veiligheid, vertegenwoordigd door de directeur-generaal Migratie,

5.1.2e

en

het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, vertegenwoordigd door de voorzitter van het bestuur van het COA, 5.1.2e 5.1.2e

Hierna te noemen "de partijen"

Overwegende dat:

- Er in Den Haag een groot tekort aan huisvesting is en dit tot gevolg heeft dat het vinden van ruimte voor meerdere (zorg)groepen met een urgente opvang- en huisvestingsbehoefte complex is;
- De gemeente Den Haag voor deze maatschappelijke doelgroepen opvang en huisvesting wil realiseren en daartoe inzet op de aankoop en ontwikkeling van multifunctionele locaties, waar meerdere groepen tegelijk kunnen worden gehuisvest, die gezamenlijke voorzieningen delen en elkaar, waar nodig, ondersteunen.
- De gemeente Den Haag op basis van de indicatieve verdeling op grond van de Spreidingswet 2.513 asielopvangplekken moet realiseren;
- De gemeente Den Haag daarnaast een taakstelling vanuit het Rijk heeft met betrekking tot opvang en huisvesting van verscheidene doelgroepen;
- De gemeente Den Haag met de strategische verwerving van het voormalig Haga-ziekenhuis aan de Sportlaan 600 te Den Haag hier invulling aan tracht te geven;
- Deze locatie de eerste grote multifunctionele locatie is waarbij verschillende groepen op één locatie worden gehuisvest en samen voorzieningen (wonen, werken, school en vrije tijd) delen en elkaar, waar mogelijk, ondersteunen.
- de gemeente Den Haag voor de duur van 5 tot 7 jaar een maatschappelijke opvang wil realiseren voor deze doelgroepen;
- Het Ministerie van Justitie en Veiligheid en het COA acut op zoek is naar duurzame opvangplekken voor asielzoekers.
- voor het Ministerie van Justitie en Veiligheid en de gemeente Den Haag deze vorm van asielopvang gecombineerd met de opvang/huisvesting van andere doelgroepen op één locatie uniek is en door beide partijen gezien wordt als een mogelijke innovatie van de manier waarop maatschappelijke en asielopvang samen kan worden vormgegeven en optimaal gebruik gemaakt kan worden van kennis en kunde van betrokken samenwerkingspartijen op verschillende gebieden (huisvesting, opvang, dagbesteding, opleiding, bemiddeling naar werk, participatie, etc.).
- zij gezamenlijk het raadsvoorstel en de globale uitwerking van de architect hebben bestudeerd en – na inhoudelijke toetsing – van oordeel zijn dat deze uitwerking inhoudelijke en financieel voldoende basis biedt om gezamenlijk te investeren in Haga.

- De gemeente als onderdeel van deze opgave een gedeelte van het complex wil aanwijzen voor de opvang van 440 asielzoekers;
- De totale geraamde investeringskosten voor de tijdelijke transformatie van het complex ca. € 5.1.2b bedraagt., hiervan is ca. € 5.1.2b inclBtw geraamd voor de totstandbrenging van 440 opvangenplekken ten behoeve van asielzoekers.
- De gemeente Den Haag voor de investering –en exploitatiekosten voor opvang van asielzoekers dekking ontvangt van het ministerie van Justitie & Veiligheid en/of het COA.
- door middel van deze intentie overeenkomst beogen de afspraken met elkaar vast te leggen

Spreken het volgende af:

1. Partijen hebben de intentie om in gezamenlijkheid de tijdelijke ontwikkeling van het complex voor maatschappelijke opvang en opvang van asiel geschikt te maken;
2. Partijen zullen de samenwerking voor de inrichting van de asielopvang in het Haga-complex projectmatig vormgeven en nadere afspraken over de inhoudelijke invulling en bijbehorende financiën stapsgewijs verder uitwerken.
3. Partijen zullen uiterlijk vóór 15 juli 2024 een voorstel gereed hebben waarin:
 - a. De indeling van het complex aansluit bij de uitgangspunten die het COA hanteert, dan wel acceptabel zijn voor het COA voor de opvang van asielzoekers (incl. Ruimtes voor algemene doelstellingen)
 - b. De kosten voor de tijdelijke transformatie van het complex nader zijn onderbouwd;
 - c. De verdeling van de kosten over beide participanten is verdeeld;
 - d. Afspraken zijn opgenomen over de verantwoordelijkheden voor de realisatie (zowel bouwkundig als installatietechnisch) van de maatschappelijke en asielopvang;
 - e. Het tijdpad voor de realisatie van de tijdelijke transformatie door middel van een planning is opgenomen, waarbij de realisatie van de afzonderlijke onderdelen een wisselend tijdpad kan hebben.
 - f. Uitgangspunten overeengekomen zijn met betrekking tot (sociaal) beheer op locatie tijdens de exploitatieperiode
 - a. Als uitgangspunten voor het voorstel:Voor de asielopvang wordt het Programma van Eisen noodopvang van het COA gehanteerd, waarbij de kosten om de locatie aan te passen aan de eisen van het COA voor rekening zijn van het Ministerie van Justitie en Veiligheid en het COA. Daarnaast betaalt het COA een marktconforme huur voor het gebruik van de totale locatie (inclusief de bijbehorende voorzieningen en gemeenschappelijke ruimtes)
 - b. De gemeente Den Haag betaalt de aanpassing van de locatie voor de andere doelgroepen en de gemeenschappelijke voorzieningen (zoals gemeenschappelijke ruimtes en installaties.
 - c. De asielopvang <bouwdeel A> dient uiterlijk in het tweede kwartaal van 2025 volledig operationeel te kunnen zijn. De eerste opvang kan plaatsvinden als de instroomlocatie <bouwdeel T> is opgeleverd.
 - d. Er worden (in bouwdeel B) gemeenschappelijke ruimten gerealiseerd waarvan alle doelgroepen gebruik kunnen maken. Over de invulling en kosten van deze ruimten worden op een later moment nog nadere afspraken gemaakt.
 - e. Bij de realisatie en nadere invulling van de maatschappelijke en asielopvang wordt de buurt betrokken. De invulling hiervan is primair de verantwoordelijkheid van de gemeente Den Haag in samenspraak met het COA.
 - f. Beide partijen stemmen onderlinge inzet van eigen en gemeenschappelijke voorzieningen op elkaar af en maken, waar nodig, afspraken over onderlinge verrekening.
 - g. Het voorstel moet passen binnen de financiële mogelijkheden van de betrokken partners

- h. Het voorstel heeft als uitgangspunt dat de investering en exploitatie voor opvang van asielzoekers voor gemeente minimaal kostendekkend is
4. Partijen streven ernaar om uiterlijk 16 juli 2024 te besluiten over het voorstel.
5. Ten behoeve van het voorstel (16 juli) zal een nauwe samenwerking plaatsvinden tussen het COA en de gemeente Den Haag voor wat betreft:
 - a. Bouwkundig Programma van Eisen
 - b. Technisch Programma van Eisen
 - c. Invulling van Sociaal en technisch beheer op en van de locatie
 - d. De inrichting van een eenduidige governance-structuur
6. Het door beide partijen geaccordeerde voorstel zal de basis vormen voor een formele bestuursovereenkomst tussen partijen over het gebruik van het Haga-complex voor de opvang van asielzoekers voor de periode van 5 - 7 jaar. Deze overeenkomst is tevens de basis voor de uitvoering/aanbesteding van de **verbouwings(??)**werkzaamheden.

Namens het Ministerie van Justitie en Veiligheid, de directeur-generaal Migratie,

(5.1.2e) 5.1.2e

Namens het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers,

Bestuursvoorzitter,

5.1.2e

Namens de gemeente Den Haag,

Algemeen directeur

Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

K. (Korrie) Louwes

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 6 Jun 2024 18:03:32 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Afspraak Min. JenV/ DGM - gemeente Den Haag: Businesscase opvanglocatie
Attachments: 20240530 DEN HAAG Intentie overeenkomst Haga_versie 06.06.2024_met wijzigingen.docx, 20240530 DEN HAAG Intentie overeenkomst Haga_versie 06.06.2024_schoon.docx
Importance: High

Ter info:

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 6 juni 2024 18:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@minjenv.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2.e JenV/ DGM - gemeente Den Haag: Businesscase opvanglocatie
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ter afstemming morgen 9.00 uur bijgevoegd de intentieverklaring met onze opmerkingen/ aanvullingen retour.

Goed om morgen tevens de uitkomsten van de schouw en de behandeling in de Cie. Samenleving vandaag mee te nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e Opgave Nieuwkomers
Gemeente Den Haag
T: 5.1.2.e | E: 5.1.2.e@denhaag.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 11:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: 5.1.2.e JenV/ DGM - gemeente Den Haag: Businesscase opvanglocatie

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 10:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: '5.1.2.e' <5.1.2.e@minjenv.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e ' <5.1.2.e @minjenv.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @coa.nl>

Onderwerp: RE: 5.1.2.e JenV/ DGM - gemeente Den Haag: Businesscase opvanglocatie

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Zoals beloofd nog

enkele opmerkingen van mij

jan

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 15:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

CC: 5.1.2.e ' <5.1.2.e @minjenv.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e ' <5.1.2.e @minjenv.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

Onderwerp: RE: 5.1.2.e JenV/ DGM - gemeente Den Haag: Businesscase opvanglocatie

5.1.2.e

5.1.2.i [Redacted content]

5.1.2.i [Redacted content]

5.1.2.e 5.1.2.e Sociaal Domein/OCW/Bedrijfsvoering & Nieuwkomers

5.1.2.e @denhaag.nl

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 10:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e ' <5.1.2.e @minjenv.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

CC: 5.1.2.e ' <5.1.2.e @minjenv.nl>

Onderwerp: RE: 5.1.2.e JenV/ DGM - gemeente Den Haag: Businesscase opvanglocatie

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Allen,

Kan ik nog een reactie/aanvullingen verwachten?

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 31 mei 2024 08:46

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@minjenv.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@minjenv.nl>

Onderwerp: RE: 5.1.2.e JenV/ DGM - gemeente Den Haag: Businesscase opvanglocatie

Allen,

Zoals beloofd zou ik een aanzet doen voor een intentieovereenkomst. Door drukke agenda lukte me dat iets later dan gepland. Maar goed, bijgaand een aanzet zoals ik het ongeveer voor me zie. Als ik uiterlijk dinsdag 9u van jullie opmerkingen/toevoegingen/verwijderingen krijg dan maak ik een volgende versie. Zoals gezegd is maar een aanzet, feel free om er in te werken

Fig

5.1.2.e

5.1.2.e

Afspraken het beste te maken via 5.1.2.e @coa.nl 5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 7 Jun 2024 12:36:46 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Laatste versie (7 juni 2024) intentieverklaring Haga -> Exploitatie (w.o. sociaal beheer) COA of gemeente

V.w.b. de vraag over de **exploitatie door COA of gemeente**: ik heb hierover voor nu onderstaande teruggevonden. Wat er precies binnen de exploitatie door de gemeente valt, is mij op basis van deze teksten (nog) niet duidelijk. Leest alsof dit vooral iets is waar COA en gemeente afspraken over moeten worden gemaakt.

In de **Memorie van Toelichting**:

Ingevolge de Wet COA worden opvangvoorzieningen door of onder verantwoordelijkheid van het COA geëxploiteerd. Het wetsvoorstel maakt een uitzondering hierop mogelijk, zodat het college in overleg met het COA, kan besluiten dat de exploitatie van een opvangvoorziening door of onder verantwoordelijkheid van de gemeente meer in de rede ligt. De randvoorwaarden om als gemeente een opvangvoorziening te kunnen exploiteren moeten duidelijk zijn en worden nader uitgewerkt. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen vervolgens regels worden gesteld over exploitatie door de gemeenten, die de uitgewerkte randvoorwaarden weergeven. Het COA heeft in het licht van het kunnen uitvoeren van de eigen taak, ook een rol om te monitoren of het totaal aan benodigde opvangvoorzieningen tijdig gerealiseerd worden om de benodigde opvangbehoefte in te vullen. (...)

En in bijgevoegde **presentatie van de VNG** met toelichting over de Spreidingswet:

De Regeling verstrekking asielzoekers wordt aangepast en aangevuld met een extra artikel waarin het mogelijk wordt gemaakt (het betreft een KAN-bepaling) dat gemeente exploiteren.

En in de **Q&A's** over de Spreidingswet op de site van JenV:

Wie bepaalt er of een locatie geschikt is?

Het COA bepaalt of een locatie geschikt is. Bij het COA zijn programma's van eisen beschikbaar en kunnen afspraken worden gemaakt om een locatie of accommodatie te schouwen. Als een gemeente kiest om een locatie onder eigen verantwoordelijkheid te exploiteren, moet er een overeenkomst worden gesloten met het COA.

E. Exploitatie door derden

Wat is de rol van het COA als een gemeente een locatie zelf exploiteert?

Voordat een gemeente onder eigen verantwoordelijkheid een locatie gaat exploiteren, moet er een overeenkomst afgesloten worden met het COA. Hierin worden de rollen en verantwoordelijkheden uitgewerkt en worden afspraken vastgelegd over de financiering. Ook worden in de overeenkomst afspraken vastgelegd die erop toezien dat andere partijen in de migratieketen (zoals de IND en DT&V) hun taken kunnen uitvoeren. Het COA blijft in alle gevallen verantwoordelijk om te bepalen wie er op een locatie wordt geplaatst. Het COA kan geen afspraken meer maken over een doelgroepbeperking voor een locatie

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 12:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>


Onderwerp: Laatste versie (7 juni 2024) intentieverklaring Haga

Collega's,

Hierbij de link naar de laatste versie van de **intentieverklaring** zoals aangepast door 5.1.2.e en 5.1.2.e

 [20240530 DEN HAAG Intentie overeenkomst Haga versie 07.06.2024.docx](#)

Het document is niet afgeschermd, dus goed als jullie maandag in het projectteam aangeven dat het (in deze fase) niet (meer) de bedoeling is dat ze hierin gaan sleutelen.

De eerdere versies heb ik apart opgeslagen in de Haga map ( [OUD](#))

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e





Den Haag

5.1.2.e

Opgave Nieuwkomers

Gemeente Den Haag

T:  5.1.2.e | E:  5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Tue, 11 Jun 2024 08:17:32 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: financiële opgave Haga

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: maandag 10 juni 2024 18:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: financiële opgave Haga

LET OPI! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

5.1.2.e

Ik lees onderstaande bedragen en ik ben bang (of hoop) dat ik het niet helemaal goed begrijp.
De huur van vleugel A van Haga (voor asielzoekers) betreft 10.440 m2 BVO
Er kunnen ca 440 bedden in.
De huur (as is) bedraagt: $440 \times 365 = \text{€ } 5.1.2.b$ per jaar wat overeenkomt met een huurprijs per m2 van € 5.1.2.b per jaar.
Dan moet er nog verbouwd worden (los van wie dat doet).
Dit lijkt mij niet "marktconform". Vandaar dat ik graag spoedig een overleg wil over deze cijfers.

Schikt het om morgen 10/ 6 digitaal af te stemmen tussen 11-12 uur of tussen 14-15 uur?
Alternatief is woensdag 11 / 6 tussen 11 en 15 uur.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 10 juni 2024 16:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: financiële opgave Haga

5.1.2.e

We vragen 5.1.2.b euro 'huur' pp/pd voor huidige locatie, dat is inclusief, huismeester, technisch beheer, etc. van locatie EN een eenmalige investering van 5.1.2.b (die jullie mogelijk zelf doen of wij namens jullie doen) om jullie deel van de locatie geschikt te maken.

Als je de 5.1.2.b omrekent per dag kom je op ongeveer 5.1.2.c euro pp/pd. Dus in totaal op ongeveer 5.1.2.c euro pp/pd als het turn-key zou zijn als kader. Uiteraard gaan we zaken nog verder uitwerken en kunnen we dus nog iets hoger of lager uitkomen.

Het sociaal beheer/totaal beheer van de locatie moeten we, zoals afgesproken, nog uitwerken. De kosten daarvan hebben we dus nu bewust niet meegenomen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 12:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: financiële opgave Haga

Urgentie: Hoog

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Besten,

Vanochtend hebben we elkaar gesproken over de intentieovereenkomst voor Haga.

Omdat het kort dag is en wij onze bestuurders moeten informeren zouden wij graag spoedig de volgende gegevens ontvangen om mee te nemen in ons (financiële) voorstel:

Welke vergoeding vraagt de gemeente van het COA/ ministerie?

Ik heb 1 getal (5.1.2.b) voor de investeringskosten.

Maar jullie willen ook een "marktconforme" huur vragen. Met welk bedrag moeten we dan rekening houden:

- a. Als wij verbouwen
- b. Als de gemeente verbouwt → bij de turn key

Kan iemand mij deze gegevens vandaag aanleveren zodat we dit in het totaal plaatje kunnen verwerken?

Voor eventuele vragen kunnen jullie mij bereiken op nr. 5.1.2.e

Vriendelijke groet

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 12 Jun 2024 15:58:57 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Afspraak COA - gemeente Den Haag inzake (sociaal) beheer Haga
Attachments: 20240530 DEN HAAG Intentie overeenkomst Haga_versie 11.06.2024.docx

Moet ik 5.1.2.e hier ook voor uitnodigen?

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 15:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: '5.1.2.e @coa.nl' <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Afspraak COA - gemeente Den Haag inzake (sociaal) beheer Haga

Dag 5.1.2.e

Het was goed om elkaar afgelopen vrijdag even te spreken over onze wederzijdse behoefte om op korte termijn om tafel te gaan over de rol/taakverdeling en samenwerkingsafspraken t.a.v. het (sociaal) beheer van de asielopvang in Haga. Zoals besproken zou ik jou een aantal opties mailen om een afspraak te plannen met 5.1.2.e en 5.1.2.e (beiden in cc.).

I.v.m. (kort) verlof van 5.1.2.e zijn de mogelijkheden op de heel korte termijn wat beperkt. Ik hoop dat voor jou een afspraak mogelijk is op een van deze tijdstippen, zodat we de verkenning kunnen starten:

- Dinsdag a.s. 18 juni van 10.30 – 12.00 uur
- Dinsdag a.s. 18 juni tussen 15.00 – 18.00 uur

Mocht dit niet lukken, wijk ik uit naar de week erna. Uitgaande van medio juli (nu nog de deadline in bijgevoegde intentieverklaring; mogelijk schuift deze nog op) hebben we helaas wel te maken met een krap tijdspad. Ik stel voor dat we dan ook maar meteen een vervolgspraak inplannen, zodat we samen snel de goede slagen kunnen maken.

Alvast bedankt voor jouw reactie en flexibiliteit!

Hg, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 12:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: 20240530 DEN HAAG Intentie overeenkomst Haga_versie 11.06.2024.docx

LET OP! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Besten,

Conform vanochtend besproken hierbij twee tekstvoorstellen

5.1.2.i

Ter verduidelijking van de governance structuur: *waarbij partijen aangeven hoe de uitvoeringswerkzaamheden van het COA en de overige uitvoerende partners elkaar kunnen aanvullen/ versterken.*

@5.1.2.e nemen jullie het initiatief om de versie na jullie check op te schonen en te delen met partijen?

Vriendelijke groet,

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 12 Jun 2024 17:20:29 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Reminder -> Verzoek om juridische toets intentieverklaring Haga (ter ondertekening door DGM - COA - GDH)
Importance: High

Dag 5.1.2.e

I.v.m. de naderende deadline voor ondertekening (met het oog op de raadsvergadering volgende week 20 juni) wil ik je vragen of je met voorrang naar deze intentieovereenkomst wilt kijken? Onderstaand de link naar de laatste versie:

[CONCEPT Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag asielopvang Haga versie 12.06.2024.docx](#)

We hebben jouw juridische toets nodig voordat de overeenkomst de route (IRIS) in kan naar Korrie.

Alvast veel dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Den Haag

5.1.2.e Opgave Nieuwkomers

Gemeente Den Haag

T: 5.1.2.e | E: 5.1.2.e@denhaag.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 10:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Verzoek om juridische toets intentieverklaring Haga (ter ondertekening door DGM - COA - GDH)

Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2.e

Op verzoek van 5.1.2.e (cc.) stuur ik je bijgaand de laatste versie van de concept **intentieverklaring** die i.s.m. DG Migratie en het COA is opgesteld t.b.v. de tijdelijke invulling voor de beoogde asielopvang in het Haga-complex.

Ons verzoek is of jij de juridische toets kunt doen van deze verklaring? Binnen het COA wordt daar vandaag of morgen ook naar gekeken.

Doel is om eind deze week de verklaring de lijn in te doen ter ondertekening door de DG Migratie, bestuursvoorzitter COA en bij ons door Korrie als coördinerend AD.

De verklaring moet tenminste voor de behandeling in de raad op 20 juni ondertekend zijn.

Kun jij aangeven of het lukt om hier vandaag of morgen naar te kijken? Voor inhoudelijke vragen kun je het beste contact opnemen met 5.1.2.e of 5.1.2.e (ook cc.).

Docnr7

Alvast veel dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Den Haag

5.1.2.e Opgave Nieuwkomers

Gemeente Den Haag

T: 5.1.2.e | E: 5.1.2.e @denhaag.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 10 juni 2024 22:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @minjenv.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

Onderwerp: RE: Afstemmen stavaza intentieverklaring Haga

Dag 5.1.2.e Björge en 5.1.2.e

Bijgevoegd de laatste versie van de **intentieverklaring Haga**.

I.v.m. andere werkzaamheden op het Haga dossier (inloopbijeenkomst morgenavond waar we veel omwonenden verwachten) hebben we intern nog niet in alle scherpthe de openstaande punten kunnen afstemmen, w.o. de vraag wat een realistische datum voor het voorstel is (staat nu nog op 15 juli). Wij komen hier z.s.m. op terug.

Ik stel voor dat we het (Teams) overleg morgen 10.00 uur wel laten doorgaan (evt. korter) en dan procesafpraak maken wat nog nodig is om te komen tot ondertekening van de ovk door alle drie de partijen (met als hoofdvraag of eind deze week nog haalbaar is).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Den Haag

5.1.2.e Opgave Nieuwkomers

Gemeente Den Haag

T: 5.1.2.e | E: 5.1.2.e @denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 09:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Afstemmen stavaza intentieverklaring Haga

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 12 Jun 2024 17:42:42 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: ACTIES Afronden intentieverklaring Haga
Attachments: Reminder -> Verzoek om juridische toets intentieverklaring Haga (ter ondertekening door DGM - COA - GDH)

5.1.2.e en 5.1.2.e

We hebben morgen 9.00 – 9.30 uur de vervolgspraak met 5.1.2.e en 5.1.2.e (en 5.1.2.e heeft ook geaccepteerd) om de **intentieovereenkomst Haga af te ronden**. Volgens mij zijn er nog een paar (vraag)punten:

- Akkoord op de aanpassing zoals voorgesteld door Björge t.a.v. 5.1.2.i
5.1.2.i @ 5.1.2.e en @ 5.1.2.e
Klopt dit zo?
- De datum voor het gereed hebben van het uitgewerkte voorstel: zie andere mail:
 - Wat is er uit het projectteam gekomen?
 - Is het haalbaar om dan ook de afspraken m.b.t. rolverdeling (sociaal) beheer rond te hebben?
- Juridische toets:
 - 5.1.2.e heeft nog niet gereageerd: ik heb een reminder gestuurd.
 - Ik had Concern-JZ ingeschakeld, maar zij gingen ervan uit dat de verklaring door moet naar het college, terwijl wij juist korte route (Korrie) doen. Concern-JZ heeft (nog) niet inhoudelijk gereageerd. Ik ben daar (nog) niet achteraan gegaan, omdat juridische toets door 5.1.2.e volstaat, zoals ik begrepen heb. **Als dat nog wel nodig is, graag zsm een reactie.** Ik kan dit niet beoordelen.
 - COA gaf aan er ook nog door een jurist naar te laten kijken: ik neem aan dat we morgen horen of zij akkoord zijn.

Vraag aan jullie om de ovk nog een keer goed door te lezen of jullie nog andere openstaande punten zien. Zo niet, kunnen we het concept morgen idd afronden, mits bovenstaande punten ook getackeld zijn.

 [CONCEPT Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag asielopvang Haga versie 12.06.2024.docx](#)

Dank alvast!

Groet, 5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 10:28
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; '5.1.2.e @coa.nl'; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: Afronden intentieverklaring Haga

Tijd: donderdag 13 juni 2024 08:30-09:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: TEAMS

Urgentie: Hoog

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 320 544 002 472

Wachtwoordcode: hkDJTo

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

From: "5.1.2.a."
Sent: Thu, 13 Jun 2024 09:55:30 +0200
To: "5.1.2.a." <5.1.2.a@denhaag.nl>
Subject: FW: informatie delen Haga
Importance: High

Hier heb ik net met 5.1.2.e over gesproken, voor 12 uur moeten de gegevens bij COA liggen.

Ik hou vinger aan de pols met 5.1.2.e en hou je op de hoogte.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e *Realisatie & ontwikkeling locaties*
Opgaveorganisatie Nieuwkomers

Mobiel: 5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: donderdag 13 juni 2024 09:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: informatie delen Haga

Urgentie: Hoog

LET OP! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Besten,

Zoals vanochtend aangegeven doen wij een dringend verzoek op het aanleveren van de financiële onderbouwing van:

- a. 5.1.2.b verbouwingkosten
- b. Huurprijs 5.1.2.c /dag/ pp

Overige informatie hebben wij ook nodig om de haalbaarheid te kunnen beoordelen voor de 16^e juli maar bovenstaande gegevens zijn van belang om onze bestuurders mee te nemen in het grofstoffelijke financiële plaatje voor de intentieovereenkomst.

Voor eventuele vragen kunnen jullie mij bereiken op 5.1.2.e

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 24 Jun 2024 20:42:10 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Concept antwoord voor BjorgeFW: Vertrouwelijk: Onderbouwing investeringskosten Project Sportlaan 600 DH

Dag beiden. Ik word nu een beetje zenuwachtig, dus ik heb een concept antwoord getypt aan 5.1.2.e Morgenochtend even overleggen over strategie? Dan hebben we dit als praatstuk.

Dag 5.1.2.e

Gezien de meest recente ontwikkelingen rondom de behandeling van Haga in de raad voel ik mij, als projectleider Haga, genoodzaakt om in te grijpen in het proces rond de intentieverklaring van Gemeente Den Haag, COA en het ministerie. In het laatste overleg waar ik bij aansloot en de mailwisselingen die daarop volgden was de tekst voor de intentieverklaring rond en is ook bij ons afgelopen dinsdag getekend. Toen afgelopen dinsdag bekend werd dat de behandeling is uitgesteld is in een raadsmededeling al melding gemaakt van diezelfde intentieovereenkomst. We hadden immers een akkoord bereikt over de tekst. Afgelopen donderdag begreep ik van mijn collega 5.1.2.e dat, geheel tegen onze verwachtingen en afspraken in, is gebleken dat de tekst voor COA toch niet akkoord was en moest worden aangepast. Ook begreep ik dat er aan jullie kant irritatie was ontstaan over het leveren van specifieke gegevens in het proces rond de verdere uitwerking van het in de intentieverklaring voorstel. Inmiddels begrijp ik uit onderstaande mail dat het aanleveren van de uitwerking van specifieke kosten voor jullie een voorwaarde is geworden in het ondertekenen van de intentieverklaring.

Ik hoop dat ik dat verkeerd begrepen heb. De intentieverklaring hebben wij als we speak nodig om onze intentie om met elkaar samen te gaan werken op Haga aan de raad kenbaar te maken. In de intentieverklaring staan niets meer dan een aantal uitgangspunten die voor onze volgende stap uitgewerkt dienen te worden.

Ik wil jullie nu echt heel dringend vragen om de intentieverklaring te ondertekenen. De uitwerking van alle nog benodigde gegevens voor het voorstel van 15 juli volgen daar zo spoedig mogelijk op. We hebben de luxe niet meer om nog langer te wachten met de ondertekening. Ik heb dit signaal inmiddels ook afgegeven aan.... 5.1.2.e ? 5.1.2.e ? 5.1.2.e ? 5.1.2.e ?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: maandag 24 juni 2024 19:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Vertrouwelijk: Onderbouwing investeringskosten 5.1.2.e DH

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Besten,

Dank voor de vertrouwelijke onderbouwing van de investeringskosten 5.1.2.b

Deze is ook gesplitst in gebouw A+T zoals gevraagd.

Wat wij nog missen en wel hebben afgesproken is de splitsing van de kale huur van gebouw A+T zoals gevraagd. In jullie overzicht noemen jullie dat exploitatie kosten.

Exploitatiekosten (A + T) € 5.1.2.b € 5.1.2.b Exploitatie bestaand gebouw (rente/aflossing/ozb/onderhoud/huismeester) over 25 jaar

Kunnen jullie die aanleveren?

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 24 juni 2024 15:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Vertrouwelijk: Onderbouwing investeringskosten 5.1.2.e DH

Beste 5.1.2.e

Bijgaand ontvang je de onderbouwing van de investeringskosten die voor locatie Haga (bouwdeel A & T uitgesplitst) van toepassing zijn. In de context willen we graag aan je meegeven dat de onderliggende ramingen gebaseerd zijn op de uitwerking van de architect conform voormalig programma. Zoals vorige week toegelicht zit er een nuance in de opstellingen gezien deze in tijd zijn ingehaald. De eerste ramingen op basis van de eerste fragmenten van de architect zijn in kaart gebracht, vervolgens heeft afstemming plaatsgevonden om de totaalbedragen te optimaliseren gezien er veel gemeenschapsgelden mee gemoeid zijn. Dit heeft toe geleid dat op fragment niveau we geen nadere aanpassingen hebben doorgevoerd maar met name de vierkante meterprijzen hebben aangepast. De verschillen zijn in bijgaand Excel blad opgesomd. De onderbouwing van de fragmenten delen we ook in bijlage zodat jullie kunnen zien waar deze bedragen op zijn gebaseerd.

Daarnaast hebben wij een aantal bedragen wel opgenomen zoals asbestsanering, kosten voor warmteopwekking e.d. Investeringskosten voor indeling buitenruimte en deel gemeenschappelijk bouwdeel B zitten niet in deze opstelling. Dit is ook aangegeven in bijgaand Excel document. Omtrent jouw vraag over overlapping in 'onderhoud' en vernieuwing zitten hier inderdaad in de uitgevoerde conditiemeting elementen die overeenkomen. Posten als herstel plafondplaten, vloerafwerking en wanden zit in de conditiemeting die in de onderhoud exploitatie zal worden uitgehaald. We zijn op dit moment in afwachting van het definitieve rapport. De totale onderhoudskosten past wel binnen de exploitatiekosten zoals gecommuniceerd. Doelstelling is om komende weken op basis van jullie nieuwe indeling de investeringskosten verder te inventariseren.

Mochten er nog vragen zijn dan vernemen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Centrale vastgoedorganisatie

Postbus 16460

2500 BL Den Haag

www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

D

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 25 Jun 2024 11:29:20 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Intentieverklaring Haga versie 12 juni 2024 (ter bespreking donderdag 13 juni 8.30 - 9.00 uur)
Attachments: CONCEPT Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag_asielopvang Haga_versie 12.06.2024.docx

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 22:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@minjenv.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Intentieverklaring Haga versie 12 juni 2024 (ter bespreking donderdag 13 juni 8.30 - 9.00 uur)

Met bijlage..

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 22:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@minjenv.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Intentieverklaring Haga versie 12 juni 2024 (ter bespreking donderdag 13 juni 8.30 - 9.00 uur)

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Met excuus voor de late verzending (gelukkig beginnen jullie allemaal vroeg 😊) bijgevoegd de laatste versie van de intentieverklaring. We hebben nog een paar finale punten ter afstemming c.q. check:

- 5.2.1
5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
-
-
- Deadline voorstel uitgewerkt blijft 15 juli, maar wanneer is besluit c.q. akkoord t.a.v. het voorstel mogelijk? Aantal werkdagen (rekening houdend met beschikbaarheid tijdens reces).
- Juridische toets: wij krijgen morgen een reactie van onze jurist. Is er aan jullie zijde al wel een akkoord?

Verder een paar typo's eruit gehaald.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Den Haag

T: 5.1.2.e | E: 5.1.2.e @denhaag.nl

Groet, 5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 10:28

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e @coa.nl ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: Afronden intentieverklaring Haga

Tijd: donderdag 13 juni 2024 08:30-09:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: TEAMS

Urgentie: Hoog

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 320 544 002 472

Wachtwoordcode: hkJTo

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 25 Jun 2024 12:11:48 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: intentieovereenkomst haga
Attachments: 20240613 CONCEPT Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag_asielopvang Haga
 SCHOON.docx, 20240613 CONCEPT Intentieovereenkomst COA - DGM - gemeente Den Haag_asielopvang Haga
 Trackchanges.docx

5.1.2.e

De laatste versie van de verklaring zoals ambtelijk overeengekomen op donderdag 13 juni (dit was het laatste online overleg met COA en DGM):

deze versie zouden we gebruiken ter ondertekening.

Op maandag 17 juni gaf 5.1.2.e alleen nog aan dat niet de DG, maar de directeur van DG Migratie zou ondertekenen.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 09:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@minjenv.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: intentieovereenkomst haga

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

 Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
 This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
 Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Intentieovereenkomst opvang asielzoekers voormalige Haga-complex te Den Haag

Gemeente Den Haag

Ministerie van Justitie en Veiligheid

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

Intentieovereenkomst inzake het ontwikkelen van het voormalige Haga-complex aan de Sportlaan te Den Haag tot een tijdelijke maatschappelijke opvang voor asielzoekers, statushouders, daklozen en andere gemeentelijke doelgroepen.

het bestuur van de gemeente Den Haag vertegenwoordigd door Algemeen Directeur OCW, mevrouw K. Louwes,

en

het ministerie van Justitie en Veiligheid, vertegenwoordigd door de directeur-generaal Migratie,

5.1.2.e

en

het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, vertegenwoordigd door de bestuursvoorzitter van het COA, de heer dr. 5.1.2.e

Hierna te noemen "de partijen"

Overwegende dat:

- Er in Den Haag een groot tekort aan huisvesting is en dit tot gevolg heeft dat het vinden van ruimte voor meerdere (zorg)groepen met een urgente opvang- en huisvestingsbehoefte complex is;
- De gemeente Den Haag voor deze maatschappelijke doelgroepen opvang en huisvesting wil realiseren en daartoe inzet op de aankoop en ontwikkeling van multifunctionele locaties, waar meerdere groepen tegelijk kunnen worden gehuisvest;
- De gemeente Den Haag op basis van de indicatieve verdeling op grond van de Spreidingswet 2.513 asielopvangplekken moet realiseren;
- De gemeente Den Haag daarnaast een taakstelling vanuit het Rijk heeft met betrekking tot opvang en huisvesting van verscheidene doelgroepen;
- De gemeente Den Haag met de strategische verwerving van het voormalige Haga-ziekenhuis aan de Sportlaan 600 te Den Haag hier invulling aan tracht te geven;
- Deze locatie de eerste grote multifunctionele locatie wordt als bedoeld in de *Haagse aanpak opvang Nieuwkomers* waarbij verschillende groepen op één locatie worden gehuisvest en samen voorzieningen (wonen, werken, school en vrije tijd) delen en elkaar, waar mogelijk, ondersteunen;
- De gemeente Den Haag voor de duur van 5 tot 7 jaar een maatschappelijke opvang wil realiseren voor deze doelgroepen;
- Het Ministerie van Justitie en Veiligheid en het COA acuut op zoek zijn naar duurzame opvangplekken voor asielzoekers;
- Voor het Ministerie van Justitie en Veiligheid, het COA en de gemeente Den Haag deze vorm van asielopvang gecombineerd met de opvang/ huisvesting van andere doelgroepen op één locatie uniek is en door partijen gezien wordt als een mogelijke innovatie van de manier waarop maatschappelijke en asielopvang samen kan worden vormgegeven en optimaal gebruik gemaakt kan worden van kennis en kunde van betrokken samenwerkingspartijen op verschillende gebieden (zoals huisvesting, opvang, beheer, dagbesteding, opleiding, bemiddeling naar werk en participatie).
- Zij van oordeel zijn dat er voldoende basis is om gezamenlijk de realisatie in het voormalige Haga-complex uit te werken.

- De gemeente als onderdeel van deze opgave een gedeelte van het complex wil aanwijzen voor de opvang van 440 asielzoekers;
- De indicatieve door de gemeente geraamde investeringskosten voor de tijdelijke transformatie van het complex ca. € 26 mln. bedraagt. Hiervan is ca. € 10 mln. inclusief BTW geraamd voor de totstandbrenging van 440 opvangplekken ten behoeve van asielzoekers;
- Het COA de kosten voor de transformatie en huur van de opvang van asielzoekers dekt;
- Dat gestreefd wordt te starten met het gebruik van het Haga in Q1 2025;
- Partijen door middel van deze intentieovereenkomst beogen de afspraken met elkaar vast te leggen.

Spreken het volgende af:

1. Partijen hebben de intentie om in gezamenlijkheid de tijdelijke ontwikkeling van het complex voor maatschappelijke opvang en opvang van asiel geschikt te maken;
2. Partijen zullen de samenwerking voor de inrichting van de asielopvang in het Haga-complex projectmatig vormgeven en nadere afspraken over de inhoudelijke invulling en bijbehorende financiën stapsgewijs verder uitwerken.
3. Partijen zullen uiterlijk vóór 15 juli 2024 een voorstel gereed hebben waarin:
 - a. De indeling van het complex aansluit bij de uitgangspunten die het COA hanteert, dan wel acceptabel zijn voor het COA voor de opvang van asielzoekers (incl. ruimtes voor algemene doelstellingen);
 - b. De kosten voor de tijdelijke transformatie van het complex nader zijn onderbouwd;
 - c. Afspraken zijn opgenomen over de verantwoordelijkheden voor de realisatie (zowel bouwkundig als installatietechnisch) van de asielopvang;
 - d. Het tijdpad voor de realisatie van de tijdelijke transformatie door middel van een planning is opgenomen, waarbij de realisatie van de afzonderlijke onderdelen een wisselend tijdpad kan hebben;
 - e. Uitgangspunten overeengekomen zijn met betrekking tot (sociaal) beheer op locatie tijdens de exploitatieperiode;
 - f. Als uitgangspunt geldt het programma van eisen COA versie 3.0 met wonen op basis van logies (vergelijkbaar Oekraïne opvang en de voorzieningen behorend bij een opvangcapaciteit van 400+ asielzoekers). Daarnaast betaalt het COA een marktconforme huur voor het gebruik van de totale locatie (inclusief de bijbehorende voorzieningen en gemeenschappelijke ruimtes);
 - g. De gemeente Den Haag betaalt de aanpassing van de locatie voor de andere doelgroepen en de gemeenschappelijke voorzieningen (zoals gemeenschappelijke ruimtes en installaties);
 - h. De asielopvang <bouwdeel A> dient uiterlijk in het tweede kwartaal van 2025 volledig operationeel te kunnen zijn. De eerste opvang kan plaatsvinden als de instroomlocatie <bouwdeel T> is opgeleverd;
 - i. Er worden (in bouwdeel B) gemeenschappelijke ruimten gerealiseerd waarvan alle doelgroepen gebruik kunnen maken. Over de invulling en kosten van deze ruimten worden op een later moment nadere afspraken gemaakt;
 - j. Bij de realisatie en nadere invulling van de maatschappelijke en asielopvang wordt de buurt betrokken. De invulling hiervan is primair de verantwoordelijkheid van de gemeente Den Haag in samenspraak met het COA;
 - k. Beide partijen stemmen onderlinge inzet van eigen en gemeenschappelijke voorzieningen op elkaar af en maken, waar nodig, afspraken over onderlinge verrekening;
 - l. Een overeengekomen huurprijs;
 - m. Het voorstel moet passen binnen de financiële mogelijkheden van de betrokken partners;

- n. Het voorstel heeft als uitgangspunt dat de investering en exploitatie voor opvang van asielzoekers voor gemeente minimaal kostendekkend is;
 - o. De governance structuur voor de realisatie en de exploitatie van het Haga is uitgewerkt.
4. Partijen streven ernaar om uiterlijk 16 juli 2024 te besluiten over het voorstel.
5. Ten behoeve van het voorstel zal een nauwe samenwerking plaatsvinden tussen het COA en de gemeente Den Haag voor wat betreft:
- a. Bouwkundig Programma van Eisen
 - b. Technisch Programma van Eisen
 - c. Invulling van Sociaal en technisch beheer op en van de locatie
 - d. De inrichting van een eenduidige governance-structuur
6. Het door beide partijen geaccordeerde voorstel zal de basis vormen voor een formele bestuursovereenkomst tussen partijen over het gebruik van het Haga-complex voor de opvang van asielzoekers voor de periode van 5 - 7 jaar. Deze overeenkomst is tevens de basis voor de uitvoering/aanbesteding van de werkzaamheden.

Namens het Ministerie van Justitie en Veiligheid,

5.1.2.e

de directeur Regie Migratieketen,

5.1.2.e

Namens het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers,

5.1.2.e

Bestuursvoorzitter,

5.1.2.e

Namens de gemeente Den Haag,

5.1.2.e

Algemeen directeur
Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn,
Gemandateerd opdrachtgever Opgave Nieuwkomers,
K. (Korrie) Louwes

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 25 Jun 2024 17:11:44 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: ondertekende PDF-versie in SP opgeslagen
Attachments: Intentieovereenkomst Haga Den Haag.PDF

Collega's,

Ik heb de ondertekende PDF-versie hier in SP opgeslagen:

 [Intentieovereenkomst Haga DEF ondertekend.pdf](#)

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 16:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: HAGA den Haag

TER INFO!!!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 16:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e @minjenv.nl' <5.1.2.e@minjenv.nl>
Onderwerp: HAGA den Haag

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Besten,

Hierbij met natte inkt en klotsende oksels de getekende intentieovereenkomst HAGA den Haag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Document nummer	Bestandsnaam export	Weigeringsgrond	Tags
00001	{00081}_Betrokkenen Haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00002	{00080}_RE Haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00003	{00077}_BTF 20230627 5 Inzet Haga als multifunctionele opvanglocatie.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00004	{00076}_RE Wijzigingsbeschikking - Project F - Haga Ziekenhuis.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00005	{00075}_CB Haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00006	{00074}_FW Haga.pdf	5.1.2.e, 5.2.1, BR	Document deels openbaar
00007	{00050}_RE Rode Kruis Ziekenhuis Sportlaan.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar

From: "5.12.e"
Sent: Mon, 4 Sep 2023 09:12:43 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Haga

Hoi 5.12.e

Vanuit het Doorbraakplan lijkt het ons goed om hierbij betrokken te zijn om de opties te bekijken qua wonen. We kunnen er vandaag wel even over bellen.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

Tel: 5.12.e

5.12.e *Afdeling Wonen*
Programma Doorbraakplan, huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 1 september 2023 14:13
Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Haga

Hoi 5.12.e en 5.12.e

Er wordt volop onderhandeld over de aankoop van Haga Sportlaan en dat de hoop/verwachting is dat we het pand per 1 januari 2024 kunnen overnemen, en al in beheer hebben vanaf 1 november 2023 voor de permanente winteropvang (PWO).

Ik ben gevraagd te verkennen hoe het pand op korte termijn ingezet kan worden als multifunctionele locatie (combi van wonen, opvang en evt andere functies) in de tijdelijkheid tot definitieve herontwikkeling. Hoe zouden jullie hier vanuit het doorbraakplan bij betrokken willen zijn?

Groetjes,

5.12.e

Opvang en huisvesting vluchtelingen

5.12.e

Opgaveteam Nieuwkomers
Gemeente Den Haag
www.denhaag.nl/vluchtelingen



Den Haag

Aan
Bestuurlijke taskforce zorgdoelgroepen en statushouders

MEMO

Afzender

5.1.2.e

Dienst

OCW

Afdeling

Opgaveorganisatie Nieuwkomers

Doorkiesnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e

@denhaag.nl

Datum
9 juni 2023

Onderwerp
Inzet Haga voor diverse doelgroepen

Beste leden van de bestuurlijke taskforce,

Haga heeft de intentie het voormalige Haga Ziekenhuis aan de Sportlaan 600 terug te leveren (verkopen) aan de gemeente gezien het feit dat het complex al langer tijd leegstaat en niet meer wordt benut naast de aflopende erfpacht ervan. Het pand zal op termijn worden herontwikkeld.

Op de korte termijn biedt het pand wanneer aangekocht echter (40.000 m²) ook een mooie kans voor een pilot voor een multifunctionele locatie in het kader van de 'Haagse aanpak opvang nieuwkomers' (zie conceptraadsmededeling). In dit memo doen we een voorstel hiervoor en vragen we akkoord op het **onderzoeken** van de optimale inzet van het Haga op de korte termijn. Het traject van aflopende erfpacht van het voormalige nu leegstaande Haga ziekenhuis en het hierdoor in gang gezette verwervingstraject loopt tegelijkertijd met dit onderzoek. Hiervoor verwijs ik naar brief xxxxx.

Lange termijn

Samen met de omgeving is een concept *planuitwerkingskader* (PUK) opgesteld voor de herontwikkeling van de locatie Sportlaan 600. Het doel van dit concept PUK is om deze locatie op termijn te ontwikkelen tot een aangenaam woongebied met een divers programma aan (toegankelijke en levensloopbestendige) woningen en ondersteunende (maatschappelijke/zorg) voorzieningen die ten dienste staan van bewoners en de omgeving. Naar verwachting kan de herontwikkeling starten vanaf 2027/2028. Het proces van de PUK procedure met Haga is, door de wens van Haga zelf om het complex te willen terugleveren aan de gemeente, getemporeerd.

Korte termijnkans: pilot multifunctionele locatie

Vanuit de opgave die we als stad hebben voor de opvang van vluchtelingen, streven we ernaar om multifunctionele locaties te realiseren. Dat wil zeggen: locaties die (gecombineerd/gefaseerd) voor meerdere doelgroepen inzetbaar zijn en/of beschikken over (sociale) voorzieningen die voor de omgeving relevant zijn. Dit heeft meerdere voordelen:

- *Meerwaarde voor de omgeving*

We combineren de opvang van vluchtelingen waar mogelijk met andere (sociale) voorzieningen op dezelfde locatie (denk aan zorg/medische voorzieningen, onderwijs, culturele, ontmoetings- en/of

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

DSO/

sportvoorzieningen, bedrijvigheid of (flex)woningen). Zo voegen we publieke waarde toe aan de directe omgeving.

- *Sociale cohesie bevorderen*

Door vluchtelingen een duurzaam perspectief te bieden in de stad, kunnen zij kennismaken met de Haagse samenleving en de Nederlandse taal. De combinatie van opvang met andere doelgroepen en/of voorzieningen faciliteert ontmoeting tussen vluchtelingen en Haagse inwoners.

- *Draagvlak vergroten*

De multifunctionaliteit moet ervoor zorgen dat het opvangen van vluchtelingen een positieve bijdrage levert aan de stad en daarmee het draagvlak vergroot.

Het Haga biedt een uitstekende kans om na aankoop een pilot te starten met een multifunctionele locatie. Door de omvang van het pand zien wij mogelijkheden om deze locatie tijdelijk te ontwikkelen tot een aansprekend voorbeeld van hoe wij in Den Haag samen met de buurt opvang en huisvesting kunnen organiseren.

In verband met de herontwikkeling is de locatie niet voor langere termijn beschikbaar, maar desalniettemin biedt het Haga een unieke kans om de schaarse grond in onze stad – ook in de tijdelijkheid – op een goede manier kunnen benutten voor een aantal grote opgaven waar de stad voor staat:

1. De permante winteropvang;
2. Het Doorbraakplan;
3. De vluchtelingenopgave (asielzoekers en Oekraïense ontheemden);
4. De algemene woningbouwopgave.

De opgaven

1. *Permanente winteropvang (PWO)*

In de wintermaanden (november t/m maart) biedt de gemeente Den Haag nachtopvang aan dak- en thuisloze mensen. Hier kunnen zij ongeacht de weersomstandigheden overnachten. De PWO is bedoeld als uitbreiding van de reguliere (beperkt geopende) winterkoudeopvang en een van de afspraken in het coalitieakkoord. Deze voorziening is in de winter van 2022-2023 reeds in Haga georganiseerd. Dit is over het algemeen goed verlopen. Ook tot tevredenheid van de buurt. Op dit moment is Haga de enig mogelijke locatie voor de PWO voor het seizoen 2023-2024.

2. *Doorbraakplan*

Het Doorbraakplan heeft als doel om extra woonplekken te realiseren voor statushouders en voor mensen die nu in een instelling verblijven, maar klaar zijn om zelfstandig te wonen (zorguitstromers). De vraag naar woonruimte voor deze doelgroepen is sinds de start van het Doorbraakplan (oktober 2021) alleen maar toegenomen. Het vorige college heeft Haga reeds aangewezen als locatie voor de realisatie van 30 woonplekken in het kader van het de tweede tranche doorbraakplanprojecten (RIS311879). Hiervoor is een BZK-subsidie beschikbaar van ca. € 5,126

3. *Vluchtelingen*

Den Haag moet vanaf 2024 ca. 2.750 vluchtelingen opvangen (1.250 Oekraïense ontheemden en 1.500 asielzoekers) (zie concept raadsmededeling). Dat is een flinke opgave, zeker gezien het feit dat veel van de huidige opvanglocaties tijdelijk zijn en eind 2023/begin 2024 aflopen. Daarom zijn we doorlopend op zoek naar nieuwe opvanglocaties.

4. *De algemene woningbouwopgave*

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

DSO/

Het woningtekort is onverminderd groot, zeker in de sociale huursector. Uitgangspunt van het Doorbraakplan is om een mix te bewerkstelligen tussen de doelgroepen en regulier woningzoekenden. Het streven is dus om waar mogelijk betaalbare huurwoningen toe te voegen, bijvoorbeeld in de vorm van flexwoningen.

Samen met de wijk

Met bewoners zijn diverse gesprekken gevoerd over de PWO-voorziening. Veel bewoners hebben begrip voor deze voorziening en staan welwillend over de opvang van vluchtelingen. We streven ernaar om de voorzieningen in het pand zo veel mogelijk in te richten op basis van de behoeftes die leven in de wijk. We willen vroegtijdig in gesprek met omwonenden om samen te kijken op welke manier de tijdelijke invulling van het Haga een meerwaarde kan hebben voor de wijk. Denk bijvoorbeeld aan het inrichten van een werkplaats, een ontmoetingscentrum/ buurtbrasserie voor senioren, een broedplaats of een medische post. Op deze manier willen we het draagvlak in de wijk vergroten en ontmoeting tussen de toekomstige bewoners en omwonenden faciliteren.

Gevraagd besluit

1. Gaat de Bestuurlijke Taskforce akkoord met de inzet van het Haga voor de PWO in het winterseizoen 2023-2024 indien overeenstemming met Haga?
2. Gaat de Bestuurlijke Taskforce akkoord met het op korte termijn onderzoeken van de ruimtelijke mogelijkheden van het Haga Ziekenhuis om te verkennen hoe het pand optimaal ingezet kan worden voor de bovengenoemde doelgroepen/functies indien overeenstemming met Haga over aankoop?
3. Gaat de Bestuurlijke Taskforceakkoord met het uitwerken van een communicatieplan voor Haga waarin vroegtijdige participatie van omwonenden centraal staat na overeenstemming met Haga?

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 22 Aug 2023 09:55:17 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Wijzigingsbeschikking - Project F - Haga Ziekenhuis
Attachments: BTF 20230627 5 Inzet Haga als multifunctionele opvanglocatie.docx

Hoi 5.1.2.e

Hebben we het pand inmiddels al aangekocht dan?

Via het Team Nieuwkomers is dit pand nu in beeld om tijdelijk als multi-functionele opvanglocatie te gebruiken, in afwachting van de definitieve herontwikkeling van het pand.

Oorspronkelijk was dit pand al in beeld vanuit het DBP om daar 40 statushouders (tijdelijk) te huisvesten. Dat plan was 'on hold' komen te staan omdat de eigenaar hier niet aan mee wilde werken.

Als de gemeente nu eigenaar is, dan willen we vanuit het DBP nog steeds een deel van het pand inzetten voor de huisvesting van ca. 40 statushouders.

Hier hebben we dus subsidie voor ontvangen; maar dan moet de tijdelijke huisvesting wel vóór eind 2024 gerealiseerd zijn.

Ik zal met 5.1.2.e afstemming houden over de voortgang op dit project.

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 21 augustus 2023 16:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Fwd: Wijzigingsbeschikking - Project F - Haga Ziekenhuis

Hoi 5.1.2.e

Ik ben benieuwd hoe we vanuit doorbraakplan betrokken kunnen worden bij deze locatie die de gemeente gekocht heeft. Met als doel om hier doelgroepen te vestigen die we op onze lijst hebben staan.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Tel: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: Monday, August 21, 2023 12:57:05 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Wijzigingsbeschikking - Project F - Haga Ziekenhuis

Hoi 5.1.2.e

Zie bijgaande scan om op te pakken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag
Postbus 12655

Docnr4

2500 DP Den Haag

Website: www.denhaag.nl

email: 5.1.2.e @denhaag.nl

mobiel: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @denhaag.nl <5.1.2.e @denhaag.nl>

Verzonden: maandag 21 augustus 2023 12:48

Aan: 5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp:

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 26 Jun 2023 15:01:52 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: CB Haga

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik begreep van mijn collega 5.1.2.e dat jullie bezig zijn/waren met een CB over (de aankoop van) het Haga Ziekenhuis. 5.1.2.e en ik werken aan een memo over eventuele invulling van het pand ná aankoop. Het lijkt ons dus handig om e.e.a. inhoudelijk met elkaar af te stemmen.

Ik zie het CB niet op de agenda van het college van morgen staan. Is het mogelijk dat wij het alvast (uiteraard in vertrouwen) te zien krijgen?

Alvast bedankt!

Groetjes,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.denhaag.nl/vluchtelingen

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Tue, 6 Jun 2023 14:25:42 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: FW: Haga

5.1.2.e wat is stemming in de raad weet jij dat? Voor bewoners is vooral pwo een probleem.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 13:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Haga

5.1.2.e

Dank, 5.1.2.e belde mij hierover en we hebben voor morgenmiddag een afspraak staan. Daarbij voorgesteld om ook 5.1.2.e te betrekken vanuit de vluchtelingenopgaven. In het gesprek is nog de gedachte besproken om de BTF qua scope van doelgroepen te verbreden naar de gehele opgave en dat college harde besluiten gaat nemen over prioritering. Dit losstaande van Haga.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 12:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Haga

Hi,

Ik belde je om je even bij te praten over Haga. Korrie en ik spraken Ronald en 5.1.2.e gaf aan dat Balster positief staat tegenover verwerving Haga en dit zal inbrengen in de retraite gesprekken met Bruïnes. Dus dat ziet er positief uit.

In de laatste BTF hebben de wethouders ingestemd met locatie Haga voor PWO, de drie locaties verkennen voor de Wkr en verder ontwikkelen van BRK

In dit gesprek met Ronald, Korrie, 5.1.2.e en mijzelf hebben we vooral gehad over: wat als vanuit Ter Apel later dit jaar de enorme opgave aan vluchtelingenopvang op de stad af komt. Hoe realistisch is het dan dat Haga daar dan ook voor ingezet kan worden, zowel politiek als in de wijk qua bewoners, gestapeld op de PWO. En dat dat qua omvang van aantal mensen wel echt iets is om in ogenschouw te nemen als gaat om gebruik van Haga. Ik heb de metafoer gebruikt dat we voor zowel PWO als doorbraakplan zorgdoelgroepen steeds allerlei ballen in veld hebben die we proberen aan te pakken. En dat de vluchtelingenopvang een soort reuze skippybal is die in het speelveld komt en alles beïnvloedt.

Ronald en Korrie gaven aan dat goed zou zijn om in de BTF van 27 juni een notitie in te brengen met daarin:

- De follow up van de gemaakte afspraak in BTF rond locaties voor PWO / WKR en BRK. Wat is de stand van zaken en welke besluitvorming vraagt dat na BTF van college?
- De bredere context te schetsen van de opvang vluchtelingen die we aan zien komen, met de expliciete vraag of en zo ja hoe men daar wat betreft Haga rekening mee wil houden. Waarbij verwachting is dat combinatie van PWO en Oekraïne misschien nog wel geaccepteerd wordt door de Raad en de buurt, maar de combi van PWO met asielzoekers of vluchtelingen niet. Dit zal ook goed afgestemd moeten worden met 5.1.2.e (5.1.2.e), 5.1.2.e plant ook een overleg in zag ik net.

5.1.2.e 5.2.1

5.2.1

@ 5.1.2.e heb ik 'm zo?

Bel gerust voor meer toelichting / context.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

Ondersteuning: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

Gemeente Den Haag
Dienst OCW
Postbus 12652
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl



Den Haag

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Wed, 17 Nov 2021 11:38:07 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Rode Kruis Ziekenhuis Sportlaan

Ha 5.1.2.e Ha 5.1.2.e

Dit is gister ook ter sprake gekomen in het overleg tussen Balster en Kapteijns. De mannen willen graag gas geven op de inzet van het Haga (voor de spreiding ter compensatie van de inzet van de 5.1.2.e). Kunnen jullie een en ander hiertoe in gang zetten?

Groetjes,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: maandag 15 november 2021 22:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Rode Kruis Ziekenhuis Sportlaan

Nog ff wachten op groen licht bestuur

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.den Haag.nl



Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 11 november 2021 13:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Rode Kruis Ziekenhuis Sportlaan

Hallo 5.1.2.e

Het lijkt me goed een schouw te doen om te zien hoe geschikt het gebouw is en wat ongeveer de capaciteit is. Kan ik daarvoor 5.1.2.e rechtstreeks bellen? Kun je zijn tel.no. doorgeven?

Met vriendelijke groet, 5.1.2.e

Projectmanagementbureau Den Haag

M: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 10 november 2021 17:05
Aan: 5.1.2.a <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Rode Kruis Ziekenhuis Sportlaan

Net 10/11 weer gesproken met 5.1.2.e / 5.1.2.e

- Kan volgens hem nog steeds/info 5.1.2.e klopt dus niet/Haga geeft aan in ieder geval voor 2022 maar wel nog bestuurlijk af te tikken en kijken naar de consequenties bouwkundig en in de wijk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl



Den Haag

Van: 5.1.2.a <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 10 november 2021 15:37
Aan: 5.1.2.a <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Rode Kruis Ziekenhuis Sportlaan

Thanks 5.1.2.e !

Van: 5.1.2.a <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 10 november 2021 11:28
Aan: 5.1.2.a <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Rode Kruis Ziekenhuis Sportlaan

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

De PL van de Rode Kruislocatie geeft het volgende aan:

Beschikbaarheid: Herontwikkeling schat ik in na PUK-traject (gaande), verkoop vd locatie, planvorming door nieuwe ontwikkelaar.... Duurt nog zeker wel een jaar of 2 is mij inschatting.
Bruikbaarheid/Capaciteit: Geen gegevens over capaciteit. Overigens is deze locatie eerder in beeld geweest om uitstromers uit maatschappelijke opvang in op te vangen, de locatie was toen om allerlei redenen niet geschikt/bewoonbaar. 5.1.2.e

5.1.2.e

Met vriendelijke groet, 5.1.2.e

Projectmanagementbureau Den Haag
M: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @denhaag.nl

Document nummer	Bestandsnaam export	Weigeringsgrond	Tags
00001	Memo Haga Ziekenhuis 03012022 (1).pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00002	Concept collegebesluit tweede tranche 08032022.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00003	Brief omwonende Haga 2e tranche en vluchtelingen.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00004	Agendapunt inzet Haga voor opvang en huisvesting diverse doelgroepen.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00005	ACTIELIJST HAGA_gemdenhaag.xlsx	5.1.2.e	Document deels openbaar
00006	Aanpak Sportlaan (Rode Kruis + JKZ).pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar



Den Haag

Aan

Bestuurlijke taskforce huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders

Datum

3 januari 2022

Onderwerp

Scenario's huisvesting doelgroepen in het Haga Ziekenhuis

MEMO**Ons kenmerk**

DSO/0000000

Afzender

5.1.2.e

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Wonen

Doorkiesnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Beste leden van de bestuurlijke taskforce,

Het Haga Ziekenhuis (ook bekend als het voormalige Rode Kruisziekenhuis) aan de Sportlaan in Segbroek staat sinds enkele jaren leeg. Het is enige tijd gebruikt voor opvang van daklozen en doet nu dienst als priklocatie van de GGD. Het Haga Ziekenhuis wil het pand verkopen ten behoeve van sloop/nieuwbouw. Dit zal naar verwachting in 2024 zijn. Tot die tijd zien we mogelijkheden om het pand te benutten voor tijdelijke huisvesting van kwetsbare doelgroepen in het kader van het doorbraakplan. Het Haga Ziekenhuis is bereid hieraan mee te werken. In deze memo schetsen we de mogelijkheden en doen we een voorstel voor het vervolg.

Statushouders

We stellen voor om de locatie in te zetten voor tijdelijke huisvesting van statushouders. De projecten uit de 'eerste tranche' van het doorbraakplan zijn namelijk allemaal bestemd voor de huisvesting van zorgdoelgroepen. Daarom willen we in de 'tweede tranche' inzetten op huisvesting voor statushouders. Dit draagt bij aan het inhalen van de achterstand op onze taakstelling uit 2021 (ca. 108 personen). Daarnaast dragen we met het extra huisvesten van statushouders bij aan een oplossing voor de asielopvangcrisis. We hebben voor het tijdelijk huisvesten van statushouders in het Haga Ziekenhuis een subsidie gekregen van het ministerie van BZK van 5.1.2.b euro.

Vastgoed

Het Haga Ziekenhuis is gebouwd in de jaren '50. Het pand bestaat uit drie vleugels: een middenstuk en twee flankerende aanbouwen die later toegevoegd zijn. In het pand zijn honderden kamers waarvan een deel beschikt over eigen sanitair, voor de overige kamers is er gedeeld sanitair op de gang. De kamers beschikken niet over een keuken.

Tijdelijkheid

Het ziekenhuis staat nagenoeg leeg. We stellen niettemin voor om slechts een deel van het pand in te zetten. Dit doen we om twee redenen: 1) kleinschaligheid past bij de uitgangspunten uit het doorbraakplan en 2) door de tijdelijke beschikbaarheid is het nodig om een doorstroomplan op te stellen (zie *Doorstroomplan*) en dit is niet haalbaar voor grote aantallen.

Modulaire inbouwunits

We hebben contact met een bedrijf dat zich specialiseert in het plaatsen van modulaire badkamer-keukencombinaties om leegstaand vastgoed te transformeren naar (tijdelijke) zelfstandige

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/0000000

woonruimtes. Hiervoor zijn relatief weinig ingrepen nodig. De inbouwunits gaan ongeveer 10 jaar of 5 verplaatsingen mee. Deze units kunnen dus op een andere locatie hergebruikt worden.

We zien in het Haga Ziekenhuis een goede mogelijkheid voor een pilot met de inbouwunits. Hiervoor kunnen we het beste de aanbouwvleugel benutten die het laatst aan het ziekenhuis is toegevoegd (eind jaren '90) en dus geen asbest bevat. Hierdoor kan er geboord worden voor aansluiting van de inbouwunits. Ook is deze vleugel eenvoudig apart van het hoofdgebouw te beheren (overzichtelijk, afsluitbaar). Deze vleugel bevat ca. 30 kamers.

Uitgangspunten doorbraakplan

Gaat het om permanente woonplekken?		Nee, de locatie is tot 2024 beschikbaar.
Levert het een bijdrage aan spreiding van kwetsbare doelgroepen over de stad?		Ja, de locatie bevindt zich stadsdeel Segbroek, buiten gebieden met veel kwetsbare bewoners.
Is het project kleinschalig (max. 30 woonplekken voor de doelgroep)?		Ja, het gaat om 30 plekken.
Is er sprake van zelfstandige eenheden?		Ja, door het plaatsen van modulaire inbouwunits zouden zelfstandige wooneenheden gecreëerd worden.
Is er sprake van een mix van bewoners (max 50% doelgroepen)?		Nee, er worden uitsluitend statushouders gehuisvest.
Krijgen de bewoners begeleiding?		Ja, bij dit project zal woonbegeleiding worden aangeboden.

Doorstroomplan

De pilot voldoet niet aan het uitgangspunt dat we zo veel mogelijk permanente woonplekken willen realiseren. Dit is bij het Haga Ziekenhuis echter niet mogelijk. Als doelgroepen ergens voor bepaalde tijd wonen, moet er voor hen zicht zijn op vervolghuisvesting. Door beperkte woon-/inschrijfduur lukt het hen niet altijd om zelf vervolghuisvesting te regelen. We werken aan een 'doorstroomplan' voor tijdelijke locaties. Hiervoor verkennen we de volgende oplossingsrichtingen. In volgorde van wenselijkheid:

- Alternatieve locatie voor vervolghuisvesting (bij voorkeur permanent);
- Statushouders plaatsen die gezinshereniging hebben aangevraagd;
- Informatievoorziening aan bewoners over de mogelijkheden op de woningmarkt;
- Doorstroombemiddeling op basis van lokaal maatwerk.

Overig gebruik

Het middenstuk is veel groter en leent zich meer voor onzelfstandige bewoning. Een deel van deze kamers beschikken over eigen sanitair. Het zou dus alleen nodig zijn om centrale keukens te plaatsen. Het pand is echter maar anderhalf jaar beschikbaar en het middengedeelte is moeilijk compartimenterbaar.

We stellen daarom voor om het middenstuk beschikbaar te stellen aan een derde partij. Bijvoorbeeld aan Zorggroep Respect, zij zijn op zoek naar een tijdelijk onderkomen voor 84 zorgcliënten per medio 2022. Dit zijn ouderen met lichte dementie. Het middenstuk kan ook aan het COA ter beschikking gesteld worden voor de opvang van asielzoekers (dit zou alleen niet ten goede komen aan de mix).

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/0000000

Voorstel

1. Uitwerken van besluit tot het gebruik van de linker aanbouwvleugel voor een pilot met inbouwwunits ten behoeve van de huisvesting van statushouders. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is dat dit volledige medewerking en aandacht van alle betrokkenen zou vragen als het besluit voor de gemeenteraadsverkiezingen genomen moet worden.
2. Zorggroep Respect te wijzen op de mogelijkheid om contact op te nemen met Haga Ziekenhuis voor het gebruik van de overige delen van het pand.



Den Haag

Agendapunt

RIS-nummer

Besluit College

Ons kenmerk
00000000

BAL	Paraaf
KAP	Paraaf
PAR	Paraaf

Onderwerp	Tweede tranche projecten doorbraakplan	
Aard van de behandeling	Agenda	Paraaf Notulist
Datum collegebehandeling	8 maart 2022	
Samenvatting	Volgt	
Door het College te nemen besluit	Volgt	
Politieke geschilpunten	-	
Financiële/fiscale consequenties	Volgt	Paraaf BSD/Fin
Juridische consequenties	Volgt	Paraaf BSD/JZ
Gevolgde procedure / gepleegde afstemming	Volgt	
Samenhang met andere voorstellen/eerdere besluitvorming	Extra inzet huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders (RIS308570) Doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders (RIS310114 en RIS310115)	

C:\Users\CWMHATT\AppData\Local\Downloads\Concept collegebesluit tweede tranche
08032022.docx

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

00000000

Is er sprake geweest van een inspraak- of participatieproces?	Nee/r/n-		
Communicatie / verdere procedure	Volgt		
Persbericht	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	
Bijzonderheden verzending	<input checked="" type="checkbox"/> Normaal <input type="checkbox"/> Uiterlijk <input type="checkbox"/> Precies op		
Opsteller	S. J. Z. g.	S. J. Z. e.	S. J. Z. a. @denhaag.nl
Opmerkingen opsteller	-		
Verantwoordelijk dienst en portefeuillehouder	Paraaf DSO		
Medeverantwoordelijk dienst en portefeuillehouder	Paraaf SZW		
	Paraaf OCW		
	Paraaf Algemeen Directeur	Paraaf Secretaris	
	Paraaf GS		
Besluit College	<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Na aanpassing akkoord	<input type="checkbox"/> Aanhouden
Opmerkingen tijdens behandeling college			

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

00000000

Het betreft een algemeen verbindend voorschrift of beleidsregel

Officiële naam van de regeling	
Citeertitel van de regeling	
Onderwerp van de regeling	
Wettelijke grondslag	
Opmerking m.b.t. de regeling	
Betreft (aard van de wijziging)	
Datum intrekking van (een versie van) de regeling	
Datum inwerkingtreding van (een versie van) de regeling	
Datum terugwerkende kracht (t/m) van (een versie van) de regeling	
Datum ondertekening van (een versie van) de regeling	
Publicatie in Gemeenteblad	Ja
Publicatie betreft	Compleet besluit
Publicatie door	

Voorblad besluit versiedatum: 18-09-2021



Den Haag

Ons kenmerk

00000000

RIS000000

TWEEDE TRANCHE PROJECTEN DOORBRAAKPLAN

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

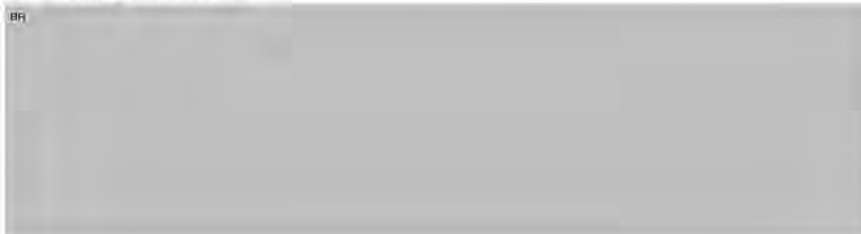
overwegende dat:

- veel mensen het moeilijk hebben op de Haagse woningmarkt. Met name in het betaalbare segment moeten inwoners lang zoeken naar – of wachten op – een woning;
- het college extra inzet pleegt op de huisvesting van zorgdoelgroepen en statushouders (RIS308570);
- opdracht is gegeven voor het opstellen van een 'Doorbraakplan' (RIS310114) waarin we vaststellen op welke manier we de achterstand van 2021 inlopen en toekomstige achterstand kunnen voorkomen;
- met de eerste tranche doorbraakplanprojecten het tekort aan woonplekken voor zorgdoelgroepen en statushouders nog niet is opgelost;
- er projecten in beeld zijn die kunnen bijdragen aan het oplossen van dit tekort;

besluit:

- I. De volgende locaties aan te wijzen voor het realiseren van extra huisvesting voor zorgdoelgroepen en statushouders in het kader van de 'tweede tranche' van het doorbraakplan:

- Haga Ziekenhuis



Den Haag, *Typ tekst*

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

00000000

Veel mensen hebben het moeilijk op de Haagse woningmarkt. Met name in het betaalbare segment moeten inwoners lang zoeken naar – of wachten op – een woning. Er wordt met man en macht gewerkt om het tekort aan woningen in te lopen. Voor zorgdoelgroepen en statushouders is het tekort aan woningen dusdanig opgelopen dat dit niet meer op een reguliere manier opgevangen kan worden. Om die reden is in oktober 2021 is het 'Doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders' (RIS310114) vastgesteld. Met dit plan beoogt het college om het totale tekort aan woonplekken voor deze doelgroepen zo veel mogelijk in te lopen.

In het doorbraakplan zijn 14 projecten gepresenteerd waarmee in de periode 2021 t/m 2025 ca. 400 extra plekken gerealiseerd worden. Daarnaast wordt ingezet op de jaarlijkse realisatie van 300 plekken in de regiogemeenten. Daarmee is dus nog niet aan de opgave voldaan. Bovendien komt er jaarlijks een nieuwe vraag bij voor zorgdoelgroepen en statushouders. Om te voorkomen dat de tekorten voor deze doelgroepen verder oplopen, is het dus noodzakelijk om nog meer woonplekken te realiseren. Om deze reden presenteert het college bij deze de tweede tranche met nieuwe projecten. Bij bespreking van het doorbraakplan in de commissie Samenleving van 27 januari 2022 is aangekondigd dat de voorbereidingen voor de tweede tranche gestart zijn.

Deze tweede tranche zorgt voor meer woningen op korte termijn, met name voor statushouders, en daarnaast ook voor een grotere spreiding van alle projecten over de stad. De projecten uit deze tweede tranche zijn allen "groene" projecten; we verwachten dat al deze projecten haalbaar zijn.

PM kaartje

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

00000000

Projecten

In totaal wijst het college zeven locaties/projecten aan die bij elkaar 264-289 extra woonplekken opleveren in de periode 2022 t/m 2025. Het gaat om de volgende projecten:

1. *Haga Ziekenhuis Sportlaan, 30-45 woonplekken (Segbroek)*

Het Haga Ziekenhuis (ook bekend als voormalig Rode Kruisziekenhuis) wordt ingezet voor de tijdelijke huisvesting van 30 tot 45 statushouders. Hiervoor worden in de vleugel van het voormalige Juliana Kinderziekenhuis modulaire inbouwunits geplaatst (badkamer-keukencombinaties) om zelfstandige wooneenheden te creëren. De statushouders kunnen hier ca. 1,5-2 jaar blijven wonen.

Planfase: Planvorming

Planning oplevering: Q2/Q3 2022

Financiële dekking: geregeld

Initiatiefnemer: gemeente

2.

BR

BR

3.

BR

BR

4.

BR

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

00000000

BR [Redacted]

BR [Redacted]

5. BR [Redacted]

BR [Redacted]

BR [Redacted]

6. BR [Redacted]

BR [Redacted]

BR [Redacted]

7. BR [Redacted]

BR [Redacted]

BR [Redacted]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
00000000

Financiën

In veel gevallen zijn woonplekken voor zorgdoelgroepen of statushouders niet van zichzelf rendabel. Evenals bij de projecten uit de eerste tranche zal het tekort bijgelegd moeten worden. Hiertoe zijn verschillende middelen beschikbaar. Dit zijn onder andere subsidies vanuit het ministerie van Binnelandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de Eneco-gelden. Per uitwerking van een project wordt een financiële paragraaf toegevoegd en waar nodig voor besluitvorming voorgelegd aan de Raad.

Communicatie en participatie

We bouwen voort op de communicatie-aanpak die in oktober 2021 gestart is met de eerste tranche. Dat betekent dat we bewonersorganisaties en omwonenden goed, tijdig en duidelijk informeren over de plannen, de manier waarop ze kunnen meedenken en waarover ze kunnen meedenken.

Na vaststelling van het doorbraakplan hebben we op 13 oktober 2021 een bijeenkomst georganiseerd voor bewonersorganisaties. Tijdens deze bijeenkomst waren zo'n 40 vertegenwoordigers van bewonersorganisaties aanwezig en er is op een positief kritische manier met elkaar gesproken.

De belangrijkste punten uit deze bijeenkomst:

- Men maakt zich zorgen over overlast in de buurt. Daarom moet er aandacht zijn voor een mix van bewoners en voor goede en voldoende begeleiding.
- Ook de spreiding over de stad en kleinschaligheid vindt men belangrijke uitgangspunten.
- Bewoners willen in gesprek blijven met de gemeente en in een vroeg stadium betrokken worden om mee te denken. Communicatie is de sleutel.
- Er is heel veel meegedacht, er zijn zo'n 40 suggesties gedaan voor concrete locaties.

Ook voor deze tweede tranche gaan we een bijeenkomst organiseren voor bewonersorganisaties. Tijdens deze bijeenkomst gaan we een terugkoppeling geven over de projecten die inmiddels zijn opgestart (eerste tranche) en wat er is gebeurd met de inbreng van de bewonersorganisaties bij de vorige bijeenkomst. Daarnaast presenteren we de projecten uit de tweede tranche.

De projecten uit deze tweede tranche zijn allen "groene" projecten. Dat betekent dat omwonenden niet meer kunnen meepraten over of de genoemde doelgroep er gehuisvest wordt, maar wel over de randvoorwaarden. Door actief met bewoners in gesprek te blijven kunnen we ideeën uitwisselen en gezamenlijk vinger aan de pols houden over de zorgen die in de buurten leven.

Voor elke aangewezen locatie wordt een communicatie- en participatietraject op maat gemaakt dat erop gericht is dat we met elkaar in contact blijven. Omwonenden worden tijdig en zorgvuldig geïnformeerd en waar mogelijk betrokken bij de planvorming. Hierbij wordt nauw samengewerkt met de stadsdelen en worden zij geadviseerd over een goed communicatie en participatie traject.

Veiligheid

Evenals bij de projecten uit de eerste tranche zijn alle projecten uit de tweede tranche voorgelegd aan de Veiligheidsdriehoek. Over alle projecten uit de tweede tranche is door de Veiligheidsdriehoek positief geadviseerd.

080

Retouradres Postbus 12652, 2500 BC Den Haag

Aan de bewoner(s) / gebruiker(s) van dit pand

Datum

29 maart 2022

Onderwerp

Ontwikkelingen Juliana Kinderziekenhuis en Rode Kruis Ziekenhuis

Beste bewoner(s),

De gemeente staat voor een enorme uitdaging. We zijn actief op zoek naar honderden extra opvangplekken voor mensen die vluchten voor oorlog en geweld. We zijn op zoek naar opvangplekken voor vluchtelingen en woonplekken voor statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning) die ongewenst lang in asielzoekerscentra (AZC's) zitten. In uw stadsdeel wordt onderzocht of we hiervoor het voormalig 'Juliana Kinderziekenhuis' en het 'Rode Kruis Ziekenhuis' kunnen gebruiken.

Wij kunnen ons voorstellen dat u hier vragen over heeft. Daarom nodigen wij u als direct omwonende graag uit voor een inloopbijeenkomst op **dinsdag 12 april** om u te informeren en uw vragen te beantwoorden. De bijeenkomst is op Basisschool OBS Houtrust, Nachtegaalplein 19-A. U bent van harte welkom tussen 19:00 uur en 21:00 uur. U kunt zich voor de bijeenkomst aanmelden door een e-mail te sturen naar segbroek@denhaag.nl.

Tijdelijke woningen in het voormalige Juliana Kinderziekenhuis

Een grote uitdaging voor de stad is het woningtekort. De gemeente onderzoekt samen met het HagaZiekenhuis de mogelijkheid om tijdelijke woningen in de leegstaande vleugel van het Juliana Kinderziekenhuis aan de Sportlaan te maken voor ongeveer 30 statushouders.

Gebruik voormalig Rode Kruis Ziekenhuis

De gemeente zoekt ook plekken in de stad waar zij vluchtelingen uit Oekraïne kan opvangen. De gemeente is in gesprek met het HagaZiekenhuis over welke mogelijkheden er zijn in het voormalig 'Rode Kruis Ziekenhuis'.

Herontwikkeling locatie

Het ziekenhuis krijgt in de toekomst een andere bestemming. De voorbereidingen daarvoor zullen ondertussen doorgaan. Wanneer de herontwikkeling en bouwplannen starten, zal de tijdelijke opvang en bewoning stoppen.

Ons kenmerk

10289410

Contactpersoon

S. J. J. e

Dienst

Stedelijke ontwikkeling

Afdeling

Wonen

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

S. J. J. e @denhaag.nl

Tabel met opmaak

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
12345678

Heeft u nog vragen?

Stuur dan een e-mail naar 5.12.e@denhaag.nl.

Meer informatie over vluchtelingen uit Oekraïne en wat u kunt doen om te helpen

Heeft u algemene vragen over de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne? Op www.denhaag.nl/oekraïne staan de antwoorden op veel gestelde vragen. Ook leest u daar wat u kunt doen om te helpen.

De informatie is in het Engels en Oekraïens beschikbaar. Scan de QR-code om naar de website te gaan:



denhaag.nl/oekraïne

Ik hoop u te mogen begroeten tijdens de bijeenkomst, zodat we u goed kunnen informeren en uw vragen kunnen beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

5.12.e



5.12.e





Den Haag

Agendapunt

RIS-nummer

Besluit
College

Ons kenmerk
 \${{(Dienst)GDH_DIENST}}/\${{(Stuknummer)ST
 UK_NUMMER}}

KAP	Paraaf
BAL	Paraaf

Onderwerp	Inzet voormalig Haga Ziekenhuis Sportlaan voor opvang en huisvesting diverse doelgroepen	
Aard van de behandeling	Agenda	Paraaf Notulist
Datum collegebehandeling	13 september 2022	
Samenvatting	Het voormalige Haga ziekenhuis aan de Sportlaan 600 wordt voor de periode 1 november 2022 tot 1 september 2023 ingezet voor de opvang en huisvesting van diverse doelgroepen. Het gaat hier om de opvang van 300 vluchtelingen uit Oekraïne, een winterkoude-opvang voor 100 dakloze Hagenaars en de huisvesting van 30.	
Door het College te nemen besluit	<p>Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,</p> <p>overwegende dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de oorlog in Oekraïne een vluchtelingenstroom opgang heeft gebracht van ongekende omvang; - de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid de veiligheidsregio's heeft verzocht om 75.000 opvangplekken te realiseren; - er in Den Haag verhoudingsgewijs 1.500 opvangplekken nodig zijn om onze bijdrage te leveren aan deze opgave en tot op heden ongeveer 1.100 opvangplekken gerealiseerd zijn; - de gemeente de wettelijke taak heeft om daklozen opvang te bieden gedurende winterkoude; - het voormalige Haga ziekenhuis aan de Sportlaan 600 sinds 2021 leeg staat; - er reeds besloten is op deze locatie 30 statushouders te huisvesten; - De locatie nog meer dan voldoende ruimte biedt om hiernaast ook opvang te realiseren voor bovengenoemde doelgroepen. <p>besluit:</p> <p>I. Het voormalige Haga Ziekenhuis gereed te maken voor de opvang van 300 vluchtelingen uit Oekraïne.</p>	

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

\${(Dienst)GDH_DIENST}/\${(Stuknummer)STUK_NUMMER}

	<p>II. Het voormalige Haga Ziekenhuis gereed te maken voor de winterkoude opvang van ongeveer 100 daklozen.</p> <p>III. In het voormalige Haga Ziekenhuis 4 à 5 zelfstandige woningen te realiseren voor statushouders met grote gezinnen.</p>	
Politieke geschilpunten	Geen	
Voorvisie Portefuillehouder	Paraaf ZAN	
Voorvisie Dienst	Paraaf BSD	
Financiële/fiscale consequenties	PM	Paraaf BSD/Fin
Juridische consequenties	Geen	Paraaf BSD/JZ
Gevolgde procedure / gepleegde afstemming	NVT	
Samenhang met andere voorstellen/eerdere besluitvorming	RIS311879 – Tweede tranche projecten doorbraakplan	
Is er sprake geweest van een inspraak- of participatieproces?	Nee/r/nSprake van wettelijk opgelegde taken en/of inspanningsverlichting	
Communicatie / verdere procedure	PM	
Persbericht	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Bijzonderheden verzending	<input checked="" type="checkbox"/> Normaal <input type="checkbox"/> Uiterlijk <input type="checkbox"/> Precies op	
Opsteller	Size	Size Size @denhaag.nl
Opmerkingen opsteller	--	
Verantwoordelijk dienst en portefeuillehouder	Paraaf OCW	
Medeverantwoordelijk dienst en portefeuillehouder	Paraaf DSO	

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

\${(Dienst)GDH_DIENST}/\${(Stuknummer)STUK_NUMMER}

	Paraaf Algemeen Directeur	Paraaf Secretaris	
	Paraaf GS		
Besluit College	<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Na aanpassing akkoord	<input type="checkbox"/> Aanhouden
Opmerkingen tijdens behandeling college			

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

\${(Dienst)GDH_DIENST}/\${(Stuknummer)STUK_NUMMER}

Het betreft een algemeen verbindend voorschrift of beleidsregel

Officiële naam van de regeling	
Citeertitel van de regeling	
Onderwerp van de regeling	
Wettelijke grondslag	
Opmerking m.b.t. de regeling	
Betreft (aard van de wijziging)	
Datum intrekking van een versie van) de regeling	
Datum inwerking treding van (een versie van) de regeling	
Datum terugwerkende kracht (t/m) van (een versie van) de regeling	
Datum ondertekening van (een versie van) de regeling	
Publicatie in Gemeenteblad	Ja
Publicatie betreft	Compleet besluit
Publicatie door	

Voorblad besluit versiedatum: 08-11-2021



Ons kenmerk

{{(Dienst)GDH_DIENST}}/{{(Stuknummer)STUK_NUMMER}}
RIS000000

INZET VOORMALIG HAGA ZIEKENHUIS SPORTLAAN VOOR OPVANG EN HUISVESTING DIVERSE DOELGROEPEN

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

overwegende dat:

- de oorlog in Oekraïne een vluchtelingenstroom opgang heeft gebracht van ongekende omvang;
- de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid de veiligheidsregio's heeft verzocht om 75.000 opvangplekken te realiseren;
- er in Den Haag verhoudingsgewijs 1.500 opvangplekken nodig zijn om onze bijdrage te leveren aan deze opgave en tot op heden ongeveer 1.100 opvangplekken gerealiseerd zijn;
- de gemeente de wettelijke taak heeft om daklozen opvang te bieden gedurende winterkoude;
- het voormalige Haga ziekenhuis aan de Sportlaan 600 sinds 2021 leeg staat;
- er reeds besloten is op deze locatie 30 statushouders te huisvesten;
- De locatie nog meer dan voldoende ruimte biedt om hiernaast ook opvang te realiseren voor bovengenoemde doelgroepen.

besluit:

- I. Het voormalige Haga Ziekenhuis gereed te maken voor de opvang van 300 vluchtelingen uit Oekraïne.
- II. Het voormalige Haga Ziekenhuis gereed te maken voor de winterkoude opvang van ongeveer 100 daklozen.
- III. In het voormalige Haga Ziekenhuis 4 à 5 zelfstandige woningen te realiseren voor statushouders met grote gezinnen.

Den Haag, *Typ tekst*

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

\$(Dienst)GDH_DIENST)/\$(Stuknummer)STUK_NUMMER}

1. Opvang vluchtelingen Oekraïne

Op 29 april 2022 heeft de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid de veiligheidsregio's verzocht om 75.000 opvangplekken te realiseren voor vluchtelingen uit Oekraïne. De veiligheidsregio Haaglanden heeft de taak om 3.000 vluchtelingen uit Oekraïne op te vangen. We streven ernaar om in Den Haag 1.500 opvangplekken voor deze vluchtelingen te organiseren.

Tot nu toe zijn er ongeveer 1.100 opvangplekken voor vluchtelingen uit Oekraïne gerealiseerd. Met dit collegebesluit om Haga in te zetten groeit het aantal opvangplekken naar 1.400.

2. Winterkouderegeling

PM OCW

3. Huisvesting Statushouders

In de tweede tranche van het doorbraakplan (RIS311879) is besloten om een deel van het Haga Ziekenhuis in te zetten voor de tijdelijke huisvesting van 30 statushouders. Het oorspronkelijke plan was om hiervoor in de vleugel van het voormalige Juliana Kinderziekenhuis modulaire inbouwunits te plaatsen (badkamer-keukencombinaties) om 30 zelfstandige wooneenheden te creëren. Het ministerie van BZK heeft hiervoor een subsidie toegekend van €^{51.2b}

Voortschrijdend inzicht heeft ertoe geleid dat we nu een andere invulling geven aan de huisvesting van statushouders op deze locatie. Onder de groep te huisvesten statushouders (o.b.v. de wettelijke taakstelling) zijn veel grote gezinnen (6 personen of meer). Deze gezinnen zijn zeer lastig te huisvesten in de corporatievoorraad, omdat de meeste vrijkomende woningen niet groot genoeg zijn. Inmiddels is de wachtlijst van grote gezinnen opgelopen tot 225 personen verdeeld over 31 gezinnen (meetdatum 26 augustus 2022).

Het Haga Ziekenhuis biedt ruimte om voor een aantal grote gezinnen een tijdelijke woonoplossing te bieden. Het nieuwe plan is aldus om nog steeds ca. 30 statushouders te huisvesten, maar dan in 4 à 5 zelfstandige eenheden in plaats van 30. Kortom, we creëren 4 à 5 woningen die geschikt zijn voor gezinnen van 6 of meer personen. We zetten hiervoor nog steeds modulaire inbouwunits in. De subsidie van BZK kan nog steeds ingezet worden omdat het plan nog steeds voldoet aan de huisvesting van statushouders.

4. Financiën

Het kost bij benadering ^{51.2b} euro om het Haga Ziekenhuis gereed te maken voor de opvang en huisvesting van de genoemde doelgroepen. De exploitatie van deze locatie betreft ongeveer XX euro voor de genoemde periode. Deze kosten worden gedekt uit verschillende bronnen:

- De *Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne* voor de kosten voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

{{(Dienst)GDH_DIENST}}/{{(Stuknummer)STUK_NUMMER}}

- Programma **XX** voor de kosten voor de winterkoude regeling. **PMOCW**
- Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft (BZK) heeft een subsidie toegekend van € ^{5.126} voor de huisvesting van statushouders op deze locatie. Resterende kosten kunnen gedekt worden uit huuropbrengsten en de reserve statushouders programma **XYZ**.

5. Communicatie

Omwonenden zijn reeds ingelicht over het besluit om het Haga in te zetten voor de huisvesting van statushouders en over het voornemen om Haga in te zetten voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Nieuw is dat deze locatie ook wordt ingezet voor de winterkoude-opvang. Omwonenden worden per brief over dit integraal plan geïnformeerd. Aanvullend hierop organiseren we ook een bewonersavond.

Actielijst sportlaan 600

Doelgroep	Onderwerp	Te nemen actie	Wie	Actor	Status	Deadline	voortgang
Algemeen	Aanbesteding	Aanleveren totaal kosten overzicht en werkljsten	S.12e		uitzetten	12-9-2022	S.12e / S.12e
Algemeen	Aanbesteding	Acties uitzetten keukens / toiletten / douches	S.12e		uitzetten	12-9-2022	grote blokken realiseren, S.12e polst welke leverancier
Algemeen	Bestuurlijke besluitvorming	Collegebesluit Haga totaal (+ content CVDH, OCW)	S.12e		Lopend	30-9-2022	
Algemeen	Bestuurlijke besluitvorming	Meenenem in besluitvorming dat er een uitbouwvariant	S.12e		Lopend	12-9-2022	
Algemeen	Bestuurlijke besluitvorming	S.12e checkt hoe normaliter kosten gepresenteerd moeten worden	S.12e	S.12e	Lopend	12-9-2022	
Algemeen	Bestuurlijke besluitvorming	Memo richting wethouder Balster verzoek contact met HAGA	S.12e		Lopend	12-9-2022	
Algemeen	bouwkundig	S.12e --> nulmeting maken met bullstart, check liften en afscheidingen groepen, nalopen BMI	S.12e		uitzetten	9-9-2022	Nulmeting 08-09
Algemeen	Bouwkundig	Asbestbeheerplan / Ontruimingsplan / Legionellaplan / Sluitplan / Beheerplan	S.12e		uitzetten	9-9-2022	asbest geen risico tenzij je gaat boren in de vloeren
Algemeen	Bruikleenovereenkomst	Bruikleenovereenkomst laten opstellen HAGA	S.12e / S.12e	HAGA	Uitzetten	12-9-2022	S.12e en S.12e geven reactie
algemeen	Communicatie	Omgevingsmanagement opzetten	S.12e	S.12e	lopend	12-9-2022	
WKR	Communicatie	Wie biedt de WKR / PWO aan?	S.12e	S.12e / S.12e	uitzetten	9-9-2022	
Algemeen	Communicatie	Communicatieplan opstellen S.12e	S.12e	S.12e	uitzetten	12-9-2022	
Algemeen	Locatiemanagement	Mobilehuismeesters benaderen voor locatiemanagement	S.12e	S.12e	Uitzetten	12-9-2022	
Algemeen	Locatiemanagement	Aanleveren info inventaris	S.12e	locatiemanagement	lopend	9-9-2022	
Algemeen	Locatiemanagement	Afspraak maken over beveiliging totaliteit	S.12e	locatiemanagement	lopend	12-9-2022	
WKR	Projectplan	Uitsplitsing maken WKR (plat en simpel). Is het kostentechnisch nog in lijn?	S.12e	S.12e	Lopend	12-9-2022	
Algemeen	Projectplan	Excel business case	S.12e		lopend	12-9-2022	
Algemeen	Projectplan	planning deal irt. intern besluit irt. communicatie buurt	S.12e		lopend	12-9-2022	
Statushouders	Projectplan	PVE maken statushouders / PWO / WKR	S.12e	S.12e / S.12e	uitzetten	12-9-2022	
Algemeen	projectplan	reactie sturen projectplan en vlekkenplannen S.12e	allen	S.12e	lopend	9-9-2022	
Algemeen	projectplan	Aanleveren info extra budgetten buiten reguliere vastgoedbudget	allen	S.12e	lopend	9-9-2022	

Soort	sharepointlink
Asbestrapportage	Asbestrapportage 1706010-8-ER HagaZiekenhuis Sportlaan 600 Den Haag.pdf
Tekeningen	07 Tekeningen

lijst 1	lijst 2	lijst 3	lijst 4
Aanbesteding	WKR	Uitzetten	HAGA GROOT
Bruikleenovereenkomst	Statushouders	Lopend	HAGA KLEIN
Bestuurlijke besluitvorming	Oekraïne	Gereed	
Voortgangsrapportage	Algemeen	Spoed	
Communicatie			
Projectplan			
Locatiemanagement			
Overleg HAGA			
Financieel			
Business case			
Bouwkundig			

Bewonerscommunicatie Sportlaan (Rode Kruis + JKZ)

Betrokkenen

Stadsdeel

- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e

Doorbraakplan

- 5.1.2.e (comm)
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e

Project Vluchtelingenopvang

- 5.1.2.e
- 5.1.2.e (comm)
- 5.1.2.e (comm)

heeft opmaak toegepast: Lettertype: (Standaard) + Hoofdtypek (Calibri)

heeft opmaak toegepast: Lettertype: (Standaard) + Hoofdtypek (Calibri)

heeft opmaak toegepast: Lettertype: (Standaard) + Hoofdtypek (Calibri), Vet

heeft opmaak toegepast: Lettertype: (Standaard) + Hoofdtypek (Calibri)

Met opmaak: Lijstaline, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0,63 cm + Inspringen op: 1,27 cm

Met opmaak: Lijstaline, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0,63 cm + Inspringen op: 1,27 cm

Situatieanalyse

Op de Sportlaan worden in dezelfde periode twee doelgroepen tijdelijk (1-1,5 jaar) opgevangen:

- Oekraïense vluchtelingen, 100-250 personen, Locatie Rode Kruis Ziekenhuis
- Statushouders, alleengaanden, 30-45 personen, locatie JKZ

Omdat de opvang in hetzelfde gebouw plaatsvindt, is gelijktijdige bewonerscommunicatie gewenst.

Inhoud

Onderwerp	Opvang Vluchtelingen	Doorbraakplan
Locatie	Rode kruis ziekenhuis, Sportlaan	JKZ, Sportlaan
Stakeholders	? <u>Buurtorganisaties</u>	?
Type	Tijdelijke opvang	Tijdelijk zelfstandig wonen
Groep	Oekraïense vluchtelingen	Statushouders
Aantal	100-250	30
Eigenschappen	Vrouwen met kinderen	Alleengaanden
Begeleiding	Ja/nee door wie? <u>Nog niet bekend</u>	Ja/nee door wie? <u>Nog niet bekend</u>
Inhuizing	<u>Nog onbekend, mogelijk direct</u>	Na verbouwing
Omgevingsoverleg?	Ja/nee?	Ja/nee?
Status	In afwachting besluit directie HAGA	- In afwachting van <u>collegeRaadsbesluit 15-03-2022 doorbraakplan, seintje aanhouden tot 22-03-2022??</u> - In afwachting van overleg projectteam 17-03-2022 <u>Als dit inderdaad door het raadsbesluit vandaag besloten wordt wil ik dit wel heel graag heel snel weten</u>
Planning	?	?
informatie	https://www.denhaag.nl/nl/bestuur-en-organisatie/contact-met-de-gemeente/antwoorden-op-	

	veelgestelde-vragen-van- oekraiense-vluchtelingen.htm	
Communicatie doelgroep	Direct omwonenden	Direct omwonenden

Aanpak

Tijdig en transparant informeren van omwonenden. Samensmelten bewonerscommunicatie van twee projecten. Boodschappen samenvoegen, inhoud/informatie verzamelen en helder formuleren.

Communicatie inzet

- Informeren en betrekken bewonersorganisaties Vogelwijk, Bomenbuurt, Bloemenbuurt
- Bewonersbrief
- Inloopbijeenkomst
- Informatiepagina met contactgegevens denhaag.nl

Stappenplan

Actie	Wie	Status	Uitgevoerd
Informereren bewonersorganisatie(s) (persoonlijk)	Stadsdeeldirecteur	Alleen over vluchtelingen opvang geïnformeerd	
Informereren omliggende scholen (persoonlijk)	Stadsdeeldirecteur	Alleen over vluchtelingen opvang geïnformeerd	14-03-2022
Bepaling verspreidingsgebied voor bewonersbrief informatiebijeenkomst	WJP-er		14-03-2022
Aanvraag E-mailadres	Communicatieadviseur		
Opstellen Bewonersbrief	Communicatieadviseur		
Plan vorm/inhoud bijeenkomst	Communicatieadviseur, WJP-er, projectteams Doorbraakplan + Opvang vluchtelingen		
Verspreiding Bewonersbrief	Stadsdeel		
Q&A opstellen	WJP-er		
Infoopbijeenkomst	Allen		
Schriftelijke terugkoppeling	Communicatieadviseur		
Inhuizing Opvang Vluchtelingen	Projectteam Opvang vluchtelingen		
Verbouwing JKZ			
Inhuizing Doorbraakplan	Projectteam Doorbraakplan		
Organiseren Omgevingsoverleg			

Bewonersbrief 1

Beste bewoner(s),

De gemeente zoekt met spoed tijdelijke opvanglocaties en woningen in verschillende wijken in Den Haag. De urgentie van de situatie vraagt van de gemeente en lokale organisaties om snel een oplossing te vinden. In uw stadsdeel bieden de leegstaande gebouwen 'Rode Kruis Ziekenhuis' en het oude 'Juliana Kinderziekenhuis (JKZ)' (Sportlaan 600) een tijdelijke oplossing. Wij informeren u, als omwonende, graag als eerste over de invulling van de oplossing en nodigen u uit voor een inloopbijeenkomst. In deze brief vindt u meer informatie.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: dubbel

Situatie

Er is oorlog in Oekraïne. Miljoenen mensen ontvluchten Oekraïne en veel vluchtelingen hebben zich inmiddels in Den Haag gemeld. Gemeente Den Haag biedt opvang aan zo'n 2000 mensen. Zij worden op tijdelijke locaties opgevangen. Deze locaties moeten gecreëerd worden. De gemeente werkt met allerlei organisaties samen om dit mogelijk te maken.

Een andere zeer urgente uitdaging voor de stad is het woningtekort. Inwoners staan op lange wachtlijsten voor een huurwoning en doorstroomlocaties lopen vast. De mensen die een verblijfsvergunning hebben gekregen, verblijven daardoor ongewenst lang in asielzoekerscentra (AZC's). Voor deze mensen zijn we dringend op zoek naar een zelfstandige woning. De gemeente werkt samen met organisaties om tijdelijke woningen te maken, zodat er doorstroom uit AZC's kan plaatsvinden.

Tijdelijke oplossing

De urgente situaties vragen van Den Haag om opvang en woonruimte in leegstaande gebouwen te creëren. Bijvoorbeeld een leeg kantoorpand, oud verpleeghuis of ziekenhuis. Het HagaZiekenhuis stelt daarom voor een periode van circa 1,5 jaar de locaties 'Rode Kruis Ziekenhuis' en het oude ~~Juliana Kinderziekenhuis~~ (JKZ) beschikbaar. Het oude 'JKZ' wordt klaargemaakt voor 30 tijdelijke woningen voor mensen met een verblijfsvergunning. Na deze periode startde herontwikkeling van de locatie en stopt de tijdelijke bewoning.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: De stad

Tijdelijke opvang in Rode Kruis Ziekenhuis

Het 'Rode Kruis Ziekenhuis' komt direct beschikbaar voor de opvang van 100 tot 250 vluchtelingen uit Oekraïne. In maart en april 2022 worden mensen opgevangen. Deze mensen zijn gevlucht uit Oekraïne en zoeken met spoed een onderkomen. Oekraïners krijgen tijdens hun verblijf in het 'Rode Kruis Ziekenhuis' zoveel mogelijk hulp van de gemeente en betrokken organisaties.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Vluchtelingen

Tijdelijke woningen in oud Juliana Kinderziekenhuis

Vanaf juni huren 30 mensen een tijdelijke zelfstandige woning in het voormalig Juliana Kinderziekenhuis. Deze mensen hebben een verblijfsvergunning en zijn met spoed op zoek naar een woning. In samenwerking met HagaZiekenhuis worden er tijdelijke zelfstandige woningen gemaakt. De voorbereidingen werkzaamheden zullen 2 tot 3 maanden duren.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: JKZ

Duur tijdelijke oplossing

Beide groepen kunnen 1 tot 1,5 jaar in het gebouw verblijven. Daarna krijgt de locatie een nieuwe bestemming. Meer informatie vindt u op:

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Vet

Inloopbijeenkomst op [datum]

Wilt u meer informatie en heeft u vragen over de tijdelijke opvang en woningen? Kom dan naar de inloopbijeenkomst op [datum + tijd]. De bijeenkomst vindt plaats op de locatie van [locatie + adres].

Duur tijdelijke oplossing

Beide groepen kunnen 1 tot 1,5 jaar in het gebouw verblijven. Daarna krijgt de locatie een nieuwe

bestemming. Meer informatie vindt u op:

Vragen

Kunt u niet bij de inloophbijeenkomst aanwezig zijn, maar heeft u wel vragen? Neem dan contact met ons op via [telefoonnummer] of [5129]@den Haag.nl]. Wij staan u graag te woord.

Document nummer	Bestandsnaam export	Weigeringsgrond	Tags
00001	{00144}_FW Advies driehoek voormalig Hagaziekenhuis.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00002	{00128}_RE Bevestiging gemaakte afspraken inzake PWO Haga.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00003	{00119}_RE Terugkoppeling bestuurlijke taskforce 23 januari.pdf	5.1.2.e, 5.1.2.i, 5.2.1	Document deels openbaar
00004	{00106}_FW Paar aanvullende vragen van Martijn HAGA.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00005	{00088}_20231002_Projectgroep Haga_Verslag.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e, 5.1.2.i	Document deels openbaar
00006	{00080}_RE Haga.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00007	{00077}_BTF 20230627 5 Inzet Haga als multifunctionele opvanglocatie.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00008	{00076}_RE Wijzigingsbeschikking - Project F - Haga Ziekenhuis.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00009	{00069}_Re Stavaza Haga Ziekenhuis.pdf	5.1.2.b, 5.1.2.e	Document deels openbaar
00010	{00051}_Reactie conceptaanvraag regeling statushouders.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00011	{00049}_Gespreksverslag locaties statushouders Den Haag.pdf	5.1.2.e, 5.1.2.i, BR	Document deels openbaar
00012	{00046}_RE Stand van zaken opvang vluchtelingen.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00013	{00041}_Memo stavaza opvang vluchtelingen 05112021.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00014	{00032}_Annotatie Mulder-Bruines.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00015	{00031}_Annotatie gesprek MulderBruines.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00016	{00030}_Annotatie overleg doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders burgemeester.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00017	{00020}_2020 12 03 opzet presentatie college urgentie MO 8 incl notities (002).pdf	5.1.2.b	Document deels openbaar

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 27 May 2024 15:22:27 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Advies driehoek voormalig Hagaziekenhuis

Goed nieuws: positief advies onder aantal voorwaarden die realistisch en haalbaar zijn voor zover ik kan inschatten.

Hoe gaan we hier verder mee?

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Opgaveorganisatie Nieuwkomers

Mobiel: 5.1.2.e

Werkdagen: ma | di | do | vr

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 27 mei 2024 15:17

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Advies driehoek voormalig Hagaziekenhuis

Beste collega's,

De driehoek heeft vanochtend jullie voorstel over de invulling van het voormalig Hagaziekenhuis aan de Sportlaan besproken. Het voorstel is akkoord met een aantal voorwaarden, waaronder:

- **24/7 gemeentelijke inzet**

De leefbaarheidsvraagstukken voor zowel het in pandige deel als ook de omgeving van de locatie (denk hierbij ook aan het winkelgebied) zullen van de gemeente een grote inzet vragen. Een nadrukkelijke aanbeveling is om deze inzet 24/7 actief te laten zijn en toe te wijzen aan deze locatie en directe omgeving. Hiernaast wordt gevraagd om de omgeving als prioriteit toe te wijzen aan de gemeentelijke handhavers. Dit laatste voorkomt dat de inzet naar elders wordt verplaatst wanneer andere prioriteiten (bv. het strandseizoen) zich voordoen. Zie hiervoor ook het onderstaande kader. Dit komt voort uit het Veiligheidsoverleg waaraan ook het basisteam Segbroek deelneemt.

- **Instellen evaluatiemomenten**

Organiseer vanaf het moment van realiseren van deze locatie gezamenlijke evaluatiemomenten zodat voortgang en opvolging van gemaakte afspraken kunnen worden afgestemd.

- **Beperking capaciteit PWO**

De driehoek neemt het politieadvies over om - voorlopig - een maximumcapaciteit van 80 aan te houden. De reden hiervoor is de mate van overlast voor de buurt als ook wat dit vraagt van politiecapaciteit. Bij de eerstvolgende evaluatie kan beoordeeld worden of de opvangcapaciteit opgeschaald kan worden naar 120. Hieraan voorafgaand dient de evaluatie, samen met een advies van zowel het opgaveteam als de politie aan de driehoek voorgelegd te worden. De driehoek zal dan (al dan niet) instemmen om op te schalen naar 120.

- **Deelname aan stuurgroep en omgevingsoverleg**

De politie heeft als betrokken partner veel kennis over en ervaring met de opvang van verschillende doelgroepen als deze wijk. Wanneer wordt overgegaan tot het realiseren van deze multifunctionele locatie stelt de politie voor om te worden toegevoegd aan de (gemeentelijke) stuurgroep. Dit advies betreft ook de stuurgroep in de ontwerpfase zodat ook aan de voorkant van het proces zo veel mogelijk gezamenlijk kan worden ingeregeld. Daarbij zal de politie ook deelnemen aan het omgevingsoverleg.

- **Uitbreiding convenant PWO-WKR**

Voor de PWO en WKR ligt een convenant tussen gemeente, politie, en het Leger des Heils ter ondertekening. De politie adviseert om dit convenant uit te breiden met andere betrokken partners (waaronder het COA) zodat onderling noodzakelijke informatie kan worden uitgewisseld.

- **Aparte ingangen en inpanidige scheiding**

Ervaringen uit andere locaties leert dat het combineren van verschillende doelgroepen tot extra spanningen kan leiden. Het wordt dan ook sterk aangeraden om voor de verschillende doelgroepen aparte ingangen te maken en ook inpanidig een duidelijke scheiding te maken. Huisregels en deurbelid kunnen zodoende ook effectiever worden toegepast.

Hiernaast is het advies van het lokaal veiligheidsoverleg ook overgenomen:

"Het lokaal veiligheidsoverleg van Segbroek ziet de noodzaak om het voormalig Haga-ziekenhuis aan de Sportlaan te gebruiken voor de opvang en huisvesting van kwetsbare doelgroepen. Wij vinden het belangrijk om te benadrukken dat de deelnemende partners van dit veiligheidsoverleg – samen met het opgaveteam Nieuwkomers - gezamenlijk de schouders eronder zetten om de komst van de verschillende groepen naar het Hagapand op de Sportlaan mogelijk te maken.

Hiervoor zijn een aantal maatregelen essentieel en vragen wij om dit in de voorwaarden op te nemen:

- *Vroeg beginnen met het opstarten van een beheergroep met lokale partners.*
- *Een sterke locatiemanager met ervaring in de wijk.*
- *Continueren en uitbreiden Gastheren/stewards met 24-uurs dekking om de politie en handhaving te ontlasten.*
- *Extra aandacht rondom de feestdagen waar afgelopen twee jaar de meeste overlast plaatsvond.*
- *Continueren en uitbreiden omgevingsoverleg met BIZ-Fahrenheit en bewonersorganisaties.*
- *Het kunnen participeren in het ontwerp en beheer van de locatie.*
- *Het borgen van gemaakte afspraken en periodiek evalueren. "*

Andere voorwaarden die alleen betrekking hebben op de bevoegdheden van de burgemeester:

- **Bestuurlijke middelen**

Verder uitwerken van het kortdurend gebiedsverbod (verwijderingsbevel) en het regelmatig kunnen toepassen van bestuurlijke middelen als bestuurlijk toezicht en het met een verkorte procedure inzetten van het gebiedsverbod.

Groet,

S.1.2e

S.1.2e

S.1.2e

Gemeente Den Haag

Bestuursdienst

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

www.denhaag.nl

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 3 May 2024 12:41:22 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Bevestiging gemaakte afspraken inzake PWO Haga

Klinkt goed, ook een mail gekregen van 5.1.2.e over de inhoudelijke afspraken die hij hierover heeft gemaakt (wie doet wat).

Fijn dat ze eindelijk in gesprek zijn gegaan en er een planning ligt.

En goed om te weten dat zij hun eigen weg moeten bewandelen voor de juiste besluitvorming. En ben ook benieuwd welke impact dit heeft op Haga...., maandag dus bespreken.

Fijn weekend alvast!!

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Opgaveorganisatie Nieuwkomers

Mobiel: 5.1.2.e

Werkdagen: ma | di | do | vr

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag 3 mei 2024 09:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: Bevestiging gemaakte afspraken inzake PWO Haga

ter info, er zit beweging in

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag 3 mei 2024 08:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: Bevestiging gemaakte afspraken inzake PWO Haga

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

De projectgroep maakte zich al wat langer zorgen of de P(W)O-besluitvorming die over de tijdelijke invulling van het HAGA niet dwars zou zitten. Nu blijkt dat de evaluatie die wordt uitgevoerd door de GGD nog wel even op zich laat wachten, terwijl deze nodig is om besluitvorming voor te bereiden over de definitieve invulling van de P(W)O-functie in het HAGA. Het zal dus niet mogelijk zijn de definitieve invulling van de PWO mee te nemen in de HAGA-besluitvorming en dus ook niet mogelijk om deze voorziening op 1 november gereed te hebben. Daarnaast/daarmee samenhangend is november eigenlijk al uit zicht op basis van de benodigde vergunningen, het nog te starten aanbestedingstraject en bouwplanning.

Tijd voor plan B dus....

We hebben gisteren met CVDH, na ruggespraak met/aangedragen door 5.1.2.e de volgende optie uitgedacht:

Voor de komende winterperiode van 1 nov a.s. t/m april 2025, wordt de huidige PWO voortgezet. Tot 1 nov. heeft CVDH de tijd om de brandveiligheidsmaatregelen op orde te brengen (wordt nu gedoogd). Gaat m.n. om de brandscheidingen die nu niet voldoen en kan waarschijnlijk onder het kopje 'onderhoud' worden uitgevoerd. Ook wordt onderzocht of de ingang kan worden verplaatst naar de zijkant van het gebouw. Dit zijn maatregelen/investeringen die ook in het definitieve plan zitten. Idee is dan dat in de periode mei/juli - september 2025 de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd die nodig zijn voor de definitieve invulling.

Belangrijk is wel dat a) er door ons een knoop wordt doorgesneden over het aantal bedden vanaf 1/11 (80 met 20 extra als flexibele schil?) en b) er op korte termijn geld beschikbaar wordt gesteld vanuit OCW aan CVDH voor deze werkzaamheden. Ca. € 5.12e

5.12b

Voor de besluitvorming in het college/raad betekent dit dan dat de volgorde wordt:

1. Besluit over de tijdelijk invulling van het HAGA, waarin de PWO voor 1 jaar in de huidige vorm wordt voortgezet en waarin een toezegging wordt gedaan over het moment waarop de raad het voorstel ontvangt over de definitieve invulling en businesscase van de P(W)O. Alternatief kan zijn dat de voortzetting van de huidige PWO er uit wordt gehaald en separaat wordt voorgelegd.
2. O.b.v. de evaluatie, zo nodig aanpassen huidige bouwplan en opwerken nota over de definitieve invulling van de P(W)O met bijbehorende businesscase, participatietraject, etc..

Qua participatie moeten we dit maandag in de projectgroep nog goed uitdenken. M.n. *hoe en op welke momenten we wat naar de buurt communiceren moet in samenhang worden bekeken.*

Laat mij svp even weten of we op deze weg verder kunnen. Belangrijk dat we hiervoor op korte termijn ook de handen op elkaar krijgen van - in ieder geval - wethouders Vavier en Balster.

Met vriendelijke groet,

5.12a

5.12e

Gemeente Den Haag Dienst OCW

Telefoonnummer: 5.12e



Den Haag

Van: 5.12e <5.12e> ;@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 2 mei 2024 16:40

Aan: 5.12e @denhaag.nl>

CC: 5.12e <5.12e> @denhaag.nl>; 5.12e <5.12e> @denhaag.nl>; 5.12e

<5.12e> @denhaag.nl>; 5.12e <5.12e> @denhaag.nl>; 5.12e <5.12e> @denhaag.nl>; 5.12e

5.12e <5.12e> @denhaag.nl>; 5.12e <5.12e> @denhaag.nl>; 5.12e

<5.12e> @denhaag.nl>; 5.12e <5.12e> @denhaag.nl>

Onderwerp: Bevestiging gemaakte afspraken inzake PWO Haga

Beste 5.12e

Dank voor de afstemming zonet inzake PWO Haga 2024 en verder en de hierin helder gemaakte afspraken.

De gemaakte afspraken en acties zijn:

	Acties voor		
	OCW	CVDH	Programma-team
UITGANGSPUNTEN			
Per 1 juli eindigt de huidige PWO en per 1 november 2024 wordt de PWO voortgezet conform de huidige situatie. Waarna volgend jaar de daklozenopvang wordt verbouwd tot permanente opvang.			
In de tussentijd van 1 juli tot 1 november wordt de daklozenopvang aangepast, opdat deze voldoet aan de gestelde bouwwet- en regelgeving, waaronder aan brandveiligheid.			
Er dient te worden nagegaan wanneer de GGD het onderzoek naar de daklozenopvang heeft afgerond en rapport definitief heeft opgesteld. Zodra rapport gereed, dan delen met CVDH i.v.m. verdere uitwerking plan PO 2025 e.v. en bepaling PWO of PO en aantal bedden, etc.	X		
BESLUITVORMING			
Zorg dragen voor formele goedkeuring op PWO in het Haga	X		
Zorg dragen voor formele goedkeuring op aantallen (120 of 80 bedden)	X		
Zorg dragen voor formele goedkeuring op wijziging van Permanente Winter Opvang (PWO van 1 nov-1 apr) naar Permanente Opvang (PO 365 dagen/jaar)	X		
Zorg dragen voor budget voor enkel aanpassing van de huidige situatie t.a.v. onder andere brandveiligheid	X		
Zorg dragen voor separate besluitvorming voor PWO 2024-2025	X		
Intern afstemmen dat is afgesproken dat zo spoedig mogelijk de definitieve plattegrondindelingen voor zowel PWO 2024-2025 als voor 2025 en verder worden afgestemd en dat in principe na verbouwing geen aanpassingen meer worden uitgevoerd op de plattegrondindeling.	X		
Met OCW én het Leger des Heils (LdH) worden de definitieve plattegrondindelingen vastgesteld. Het LdH zal ook de komende jaren de PWO/PO blijven beheren.	X		
PARTICIPATIE			
In eerstvolgend programmateamoverleg dient afgesproken te worden spoedig te starten met het participatietraject en afgestemd te worden hoe dit uit te voeren			X
ACTIES			
Er wordt nog een separate kostenraming voor PWO 2024-2025 opgesteld en de kostenraming PO 2025 e.v. binnen het gehele programma tijdelijke huisvesting wordt hierop aangepast.		X	
In samenspraak met afdeling inkoop, wordt de inkoopstrategie bepaald. (kick off meeting a.s. woensdag)		X	
Er kan tijdig vergunning worden aangevraagd		X	
Zodra definitief besluit over het aantal bedden, wordt de afstemming plattegrondindeling tussen OCW en CVDH hervat		X	

Zodra definitief besluit over het aantal bedden, wordt de afstemming vergunningsaanvraag met afdeling V&T en de brandweer hervat		X	
Planning wordt aangepast op PWO 2024-2025 en PO 2025 e.v.		X	
Zowel plattegrondindeling PWO 2024-2025 wordt uitgewerkt als plattegrondindeling PO 2025 e.v. voor binnen integraal programma 'tijdelijke huisvesting diverse doelgroepen'. Uitwerking PO 2025 afhankelijk van resultaten uit onderzoek GGD.		X	
Met Welstand en Projecten afstemmen inzake geveldoorbraak t.b.v. verplaatsing hoofdentree PWO		X	
Zodra definitief besluit over het aantal bedden, worden de plannen voor PWO 2024-2025 en PO 2025 e.v. uitgewerkt t/m bestekfase, aanbesteding en vergunningsaanvraag voorbereid		X	

Met vriendelijke groet,

512*

512*

512*

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Gemeente Den Haag

Centrale vastgoedorganisatie

Afdeling technisch beheer en Realisatie

Postbus 16460

2500 BL Den Haag

www.denhaag.nl

Sent: Sun, 28 Jan 2024 21:20:02 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Terugkoppeling bestuurlijke taskforce 23 januari

Van: 5.1.2.e
Verzonden: zondag 28 januari 2024 21:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling bestuurlijke taskforce 23 januari

Hoi 5.1.2.e

Hieronder mijn punten, waarvoor een exploitatieperiode van 5 jaar beter uitkomt dan 3 jaar.
Ik heb dit ook op de sharepoint gezet

Huisvesting statushouders en aandachtsgroepen Haga 3 of 5 jaar

Voor statushouders en andere aandachtsgroepen heeft het de voorkeur om zo lang mogelijk te huisvesten op een locatie, voor de tijdelijke invulling van het Haga dus voor 5 jaar.

- Voor statushouders is het wenselijk om langer op een locatie te wonen. Een langere periode op een locatie geeft meer zekerheid en rust aan de bewoners, wat het makkelijker maakt om een leven op te bouwen in Den Haag. 3 jaar tijd is zeer kort, waardoor de bewoners al relatief snel op zoek moeten naar een nieuwe woning. Dit zorgt voor veel onrust en stress bij bewoners. Een periode van 5 jaar geeft meer stabiliteit, waardoor bewoners zich ook beter kunnen richten op inburgeren.
- Voor de gemeente zorgt een exploitatieperiode van 3 jaar voor meer werk dan een periode van 5 jaar. De gemeente zal zich inzetten voor de herhuisvesting van statushouders na de eerste exploitatieperiode. Het is nodig hier op tijd mee te beginnen, met als resultaat dat mensen nog maar net op een locatie wonen voordat ze weer moeten verhuizen. Met een periode van 3 jaar blijft de gemeente als het ware 'schuiven met mensen'.
- Als bewoners langer in het Haga kunnen wonen, bouwen zij in die tijd meer wachttijd op voor een sociale huurwoning. Meer bewoners met een langere wachttijd zal het makkelijker maken om voor deze mensen te voorzien in de herhuisvesting.

- 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel: 5.1.2.e

5.1.2.e *Afdeling Wonen*

Programma Doorbraakplan, huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 24 januari 2024 09:48
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Terugkoppeling bestuurlijke taskforce 23 januari
Urgentie: Hoog

Dag allemaal

Even een korte terugkoppeling van de bestuurlijke taskforce van gisteren waar onze memo met scenario's en participatie-opties is besproken:

- Er is een discussie ontstaan over de tijdelijkheid van de tijdelijke invulling. Balster wil zich ^{5.2.1} [redacted] terwijl Vavier ^{5.2.1} [redacted] [redacted] Er is nu besloten om ons de **scenario's uit te laten werken voor resp 3 jaar en 5 jaar om meer inzicht te krijgen in de financiële en maatschappelijke gevolgen**. Om niet te hoeven wachten op de bestuurlijke taskforce van eind februari is besloten om het onderwerp te agenderen op de stuurgroep van 1 februari
- Over de verschillende participatie-opties was nog geen overeenstemming. Ook dit besluit wordt geagendeerd op de stuurgroep van 1 februari.

Omdat 1 februari ook alweer heel dichtbij komt wil ik jullie het volgende met spoed vragen:

@ ^{5.1.2.a} [redacted] wil jij zo snel mogelijk een financiële doorrekening maken van de scenario's in 3, 5 en 7 jaar (laatste op verzoek van ^{5.1.2.e} [redacted])

@ ^{5.1.2.b} [redacted] wil jij in t kort aangeven wat voor jullie doelgroepen het verschil maakt in 3 en 5 jaar? Hierbij ook graag expliciet de PWO meenemen?

@ ^{5.1.2.a} [redacted] zelfde vraag, graag voor doelgroep statushouders en studenten aangeven wat voor- en nadelen zijn bij 3 en 5 jaar scenario

@ ^{5.1.2.d} [redacted] en @ ^{5.1.2.c} [redacted] we zijn ook erg geholpen met een inschatting van de rendabiliteit 3 jaar vs 5 jaar bijv ten opzichte van de uitvoeringskosten. Zou ook mooi zijn als we iets op papier hebben over het kwaliteitsniveau drie jaar vs vijf jaar.

Mocht dit vragen oproepen (kan ik me goed voorstellen) bel of mail me dan gerust. Als iedereen voor het weekend iets aan kan leveren, dan kunnen we maandag in de projectgroep de nieuwe versie bespreken en zijn we nog op tijd om alles in te dienen voor de stuurgroep van donderdag 1 februari. Alvast heel hartelijk dank!

Groetjes

^{5.1.2.e} [redacted]

From: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Sent: Wed, 13 Dec 2023 12:11:55 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@den Haag.nl>
Subject: FW: Paar aanvullende vragen van Martijn/ HAGA
Importance: High

Hi allen,

Zouden jullie onderstaande vragen naar mij toe willen beantwoorden? Dan bundel ik het zodat het in één keer naar de wethouder kan.

Hartelijk dank alvast!!

Groet 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 13 december 2023 09:54
Aan: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Paar aanvullende vragen van Martijn/ HAGA

Goedemorgen collega's

Martijn heeft de Q en A doorgenomen. Complimenten. Mooi en duidelijk verhaal.

Nog een paar vragen:

HR

HR

Scenario's doelgroepen? We gaan toch niet met de bewoners bespreken hoeveel van welke doelgroepen er in komen. We gaan toch meer over de randvoorwaarden in gesprek? (5.12.e ?)

De verbouwing hoeft toch geen jaar te duren? (Dat is veel als we max 3 jaar er gebruik van kunnen maken) Of verbouwen we steeds delen als andere delen in gebruik zijn?

De twee bijeenkomsten met de buurt in het kader van het PUK traject. Hebben we daar verslagen van? Zo ja kan Martijn die krijgen? (5.12.e ?)

Vast bedankt

Met vriendelijke groet,

5.12.e
5.12.e
5.12.e





CVDH

Verslag

Ons kenmerk

Afzender

5.1.2.e

Dienst

Centrale Vastgoedorganisatie

Afdeling

Datum

2 oktober 2023

Onderwerp

Verslag projectgroep Haga

Aanwezig:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(gast)

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Afwezig:

Onderwerpen:

1. Opening en mededelingen (vast agendapunt)

5.1.2.e heet iedereen welkom.

2. Verslaglegging (vast agendapunt)

Vaststellen agenda

Geen opmerkingen of aanvullingen op de voorafgaand verzonden agenda.

Verslag vorig overleg

Niet opgesteld.

3. Algemeen en ingekomen stukken (vast agendapunt)

- PvE PWO daklozenopvang (5.1.2.e)
- Concept visie (5.1.2.e)

4. Toelichting functionele uitvraag per doelgroep

Invulling themateam Locatiemanagement (door 5.1.2.e)

Korte uitleg door 5.1.2.e.

Rekening te houden met opdrachtverstrekking aan diverse partners sociaal en klein technisch beheer. I.v.m. feit dat de diverse partners enkel met de door hen geselecteerde doelgroepen werken. Zo ook indien een bepaalde doelgroep verhuist dat al gekoppeld is aan een partner,



verhuist partner mee. Of vervalt de opdracht, indien op nieuwe locatie een combinatie is met een andere doelgroep die niet door desbetreffende partner wordt ondersteund.
Vandaar overzicht noodzakelijk van menging van de diverse doelgroepen.

Doorbraakplan (door 5.1.2.e)

Korte uitleg door 5.1.2.e

- Wens om 30-45 jonge statushouders te huisvesten, gecombineerd met jongeren/studenten. Allen in de leeftijd van 18-23 jaar. Met een maximale huur van 300 euro per maand.
- Mogelijk dat dit verloopt via een jongerencontract onder 27 jaar. Dit is een tijdelijk contract met einddatum van datum sloop. Rekening houdend met tijdige melding van beëindiging contract. Bij geen tijdige melding wordt namelijk het contract automatisch verlengd. Indien personen gedurende huur, ouder worden dan 27 jaar wordt contract niet beëindigd. Maar loopt dus door tot datum sloop.
- Verzoek om lijst aan te leveren welke voorzieningen en algemene ruimten hiervoor gewenst zijn. Nader uit te zoeken hoe levering/gebruik magnetron, etc. en bevoorrading qua inrichting wordt geregeld.
- Huisvesting conform onzelfstandige bewoning met slaapkamers met gedeelde keuken/douches/toiletten
- Indien huisvesting gerealiseerd conform zelfstandige bewoning dan noodzakelijk aan te bieden onder kwaliteitshuurgrens.
- Huisvesting realiseren conform kwaliteit en richtlijnen van stichting studenten huisvesting. Rekeninghouden met puntenstelsel inzake hoogte huur en eisen/richtlijnen vanuit Woonkeur. Dit bepaalt onder andere grootte en indeling van kamers.
- Algemene ruimten voor: kantoor zorgbegeleider, etc.
- Ruimtelijke eisen af te stemmen met 5.1.2.e
- Geen rekening te houden met LHBTQ+.
- Mogelijk om woongroepen te realiseren van 6 personen per woning, dus totaal 10 woongroepen.
- Verdeling jonge statushouders-jongeren/studenten rond de 50%-50%. Dus bijvoorbeeld 30 jonge statushouders en 30 jongeren/studenten.
- Inschrijving studenten kan mogelijk plaatsvinden middels een motivatiebrief en/of wensenlijst waar student aan moet voldoen. Aangezien het gemengde woongroep betreft. Nader uit te zoeken.
- Voorbeeld van begeleiding statushouders, gangmakers via Meander van Portaal.
- Zowel de jonge statushouders als jongeren/studenten krijgen lening vanuit Gemeente voor inrichting.
- Huisvesting moet voldoen aan Bouwbesluit. Mogelijk Flexwonen onder leegstand.
- Hiervoor subsidie voor de transitiekosten reeds toegekend van 5.1.2.b euro voor 300 statushouders.

PWO (door 5.1.2.e)

Korte uitleg door 5.1.2.e

- Wens om huisvesting maatschappelijke opvang (gezinnen met acute huisvestingsprobleem);
- Huisvesting mag onzelfstandige 2-kamerwoningen zijn met algemene voorzieningen.
- Wens totaal 51 gezinnen te huisvesten. Gezinnen variëren in groottes en samenstelling. Huisvestingsduur verschilt van enkele dagen tot maanden en kent een groot verloop.
- Wens ook huisvesting voor jeugdopvang (beschermd wonen). Dit betreft onzelfstandige bewoning met begeleiding.
- Voor beide doelgroepen nader PVE op te stellen c.q. aan te leveren.

Documenten CVDH (door 5.1.2.a)

Niet aan de orde gekomen door tijd tekort.

Te bespreken volgende keer: uitleg richtlijnen en handreikingen voor de diverse doelgroepen

Vaststelling uitgangspunten

Uitgangspunten voor gehele programma nader vast te stellen, zoals:

- Welke doelgroepen en hoeveel personen per doelgroep te huisvesten;
- Welke algemene voorzieningen te realiseren, zoals lesruimten, etc.



- Welke maatschappelijke voorzieningen ter creatie draagvlak omgeving, zoals bibliotheek, ontmoetingscentrum, buurtbrasserie, (sociale) ondernemingen, onderwijsfunctie, zorgfunctie, etc. Inventarisatie hiervan door ^{5.1.2e} zal dit o.a. medio december binnen het participatietraject hiervoor wensen ophalen binnen de wijk. Participatie start pas na collegebesluit (medio december). Wanneer de omwonenden via mededeling collegebesluit van de plannen op de hoogte worden gesteld, vindt namelijk pas communicatie plaats rechtstreeks met omgeving. Voor die tijd ligt dit zeer gevoelig.
- Deze maatschappelijke voorzieningen dienen o.a. een eigen ingang te hebben.
- Algemene coördinatie vereist voor gehele complex en alle diverse doelgroepen. De diverse afdelingen en (externe) partijen zijn voor de diverse onderdelen per doelgroep verantwoordelijk. Maar wij als projectteam zijn voor het geheel eindverantwoordelijk.
- Visie kort besproken door ^{5.1.2e}
- ^{5.1.2e} stelt voor volgende keer een volumeplan met diverse varianten op ter bespreking, waarna vlekkenplannen kunnen worden opgesteld.

5. Korte toelichting business case

5.1.2/

6. Bespreking projectopdracht tijdelijke programmering Haga

Actualisatie complexenlijst

Momenteel werken we met een lijst van twee overleggen geleden. Afspraak is om deze lijst elke keer te actualiseren voorafgaand aan het overleg. Waarbij niet meer het document per mail wordt verzonden, maar gelinkt wordt naar het oorspronkelijke bestand in Sharepoint. Link volgt.

De complexen waarbij de tijdelijke opvang is opgeheven zullen worden verwijderd uit de complexenlijst.

Mogelijk nieuwe complexen

In de complexenlijst en in het overleg zullen nieuwe complexen die mogelijk als tijdelijke opvang zullen worden toegepast en die nog in de initiatieffase zitten alvast ter info worden gemeld.

7. Rondvraag

Geen.

8. Sluiting en volgende vergadering

Het volgende overleg is vastgesteld op dinsdag 12 september om 15:30 uur.

From: "5.12.e"
Sent: Mon, 4 Sep 2023 09:12:43 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>; "5.12.e" <5.12.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Haga

Hoi 5.12.e

Vanuit het Doorbraakplan lijkt het ons goed om hierbij betrokken te zijn om de opties te bekijken qua wonen. We kunnen er vandaag wel even over bellen.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

Tel: 5.12.e

5.12.e, *Afdeling Wonen*
Programma Doorbraakplan, huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 1 september 2023 14:13
Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Haga

Hoi 5.12.e en 5.12.e

Er wordt volop onderhandeld over de aankoop van Haga Sportlaan en dat de hoop/verwachting is dat we het pand per 1 januari 2024 kunnen overnemen, en al in beheer hebben vanaf 1 november 2023 voor de permanente winteropvang (PWO).

Ik ben gevraagd te verkennen hoe het pand op korte termijn ingezet kan worden als multifunctionele locatie (combi van wonen, opvang en evt andere functies) in de tijdelijkheid tot definitieve herontwikkeling. Hoe zouden jullie hier vanuit het doorbraakplan bij betrokken willen zijn?

Groetjes,

5.12.e

Opvang en huisvesting vluchtelingen

5.12.e

Opgaveteam Nieuwkomers
Gemeente Den Haag
www.denhaag.nl/vluchtelingen



Den Haag

Aan
Bestuurlijke taskforce zorgdoelgroepen en statushouders

MEMO

Afzender

5.1.2.e

Dienst

OCW

Afdeling

Opgaveorganisatie Nieuwkomers

Doorkiesnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e

@denhaag.nl

Datum
9 juni 2023

Onderwerp
Inzet Haga voor diverse doelgroepen

Beste leden van de bestuurlijke taskforce,

Haga heeft de intentie het voormalige Haga Ziekenhuis aan de Sportlaan 600 terug te leveren (verkopen) aan de gemeente gezien het feit dat het complex al langer tijd leegstaat en niet meer wordt benut naast de aflopende erfpacht ervan. Het pand zal op termijn worden herontwikkeld.

Op de korte termijn biedt het pand wanneer aangekocht echter (40.000 m²) ook een mooie kans voor een pilot voor een multifunctionele locatie in het kader van de 'Haagse aanpak opvang nieuwkomers' (zie conceptraadsmededeling). In dit memo doen we een voorstel hiervoor en vragen we akkoord op het **onderzoeken** van de optimale inzet van het Haga op de korte termijn. Het traject van aflopende erfpacht van het voormalige nu leegstaande Haga ziekenhuis en het hierdoor in gang gezette verwervingstraject loopt tegelijkertijd met dit onderzoek. Hiervoor verwijs ik naar brief xxxxx.

Lange termijn

Samen met de omgeving is een concept *planuitwerkingskader* (PUK) opgesteld voor de herontwikkeling van de locatie Sportlaan 600. Het doel van dit concept PUK is om deze locatie op termijn te ontwikkelen tot een aangenaam woongebied met een divers programma aan (toegankelijke en levensloopbestendige) woningen en ondersteunende (maatschappelijke/zorg) voorzieningen die ten dienste staan van bewoners en de omgeving. Naar verwachting kan de herontwikkeling starten vanaf 2027/2028. Het proces van de PUK procedure met Haga is, door de wens van Haga zelf om het complex te willen terugleveren aan de gemeente, getemporeerd.

Korte termijnkans: pilot multifunctionele locatie

Vanuit de opgave die we als stad hebben voor de opvang van vluchtelingen, streven we ernaar om multifunctionele locaties te realiseren. Dat wil zeggen: locaties die (gecombineerd/gefaseerd) voor meerdere doelgroepen inzetbaar zijn en/of beschikken over (sociale) voorzieningen die voor de omgeving relevant zijn. Dit heeft meerdere voordelen:

- *Meerwaarde voor de omgeving*

We combineren de opvang van vluchtelingen waar mogelijk met andere (sociale) voorzieningen op dezelfde locatie (denk aan zorg/medische voorzieningen, onderwijs, culturele, ontmoetings- en/of

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

DSO/

sportvoorzieningen, bedrijvigheid of (flex)woningen). Zo voegen we publieke waarde toe aan de directe omgeving.

- *Sociale cohesie bevorderen*

Door vluchtelingen een duurzaam perspectief te bieden in de stad, kunnen zij kennismaken met de Haagse samenleving en de Nederlandse taal. De combinatie van opvang met andere doelgroepen en/of voorzieningen faciliteert ontmoeting tussen vluchtelingen en Haagse inwoners.

- *Draagvlak vergroten*

De multifunctionaliteit moet ervoor zorgen dat het opvangen van vluchtelingen een positieve bijdrage levert aan de stad en daarmee het draagvlak vergroot.

Het Haga biedt een uitstekende kans om na aankoop een pilot te starten met een multifunctionele locatie. Door de omvang van het pand zien wij mogelijkheden om deze locatie tijdelijk te ontwikkelen tot een aansprekend voorbeeld van hoe wij in Den Haag samen met de buurt opvang en huisvesting kunnen organiseren.

In verband met de herontwikkeling is de locatie niet voor langere termijn beschikbaar, maar desalniettemin biedt het Haga een unieke kans om de schaarse grond in onze stad – ook in de tijdelijkheid – op een goede manier kunnen benutten voor een aantal grote opgaven waar de stad voor staat:

1. De permante winteropvang;
2. Het Doorbraakplan;
3. De vluchtelingenopgave (asielzoekers en Oekraïense ontheemden);
4. De algemene woningbouwopgave.

De opgaven

1. *Permanente winteropvang (PWO)*

In de wintermaanden (november t/m maart) biedt de gemeente Den Haag nachtopvang aan dak- en thuisloze mensen. Hier kunnen zij ongeacht de weersomstandigheden overnachten. De PWO is bedoeld als uitbreiding van de reguliere (beperkt geopende) winterkoudeopvang en een van de afspraken in het coalitieakkoord. Deze voorziening is in de winter van 2022-2023 reeds in Haga georganiseerd. Dit is over het algemeen goed verlopen. Ook tot tevredenheid van de buurt. Op dit moment is Haga de enig mogelijke locatie voor de PWO voor het seizoen 2023-2024.

2. *Doorbraakplan*

Het Doorbraakplan heeft als doel om extra woonplekken te realiseren voor statushouders en voor mensen die nu in een instelling verblijven, maar klaar zijn om zelfstandig te wonen (zorguitstromers). De vraag naar woonruimte voor deze doelgroepen is sinds de start van het Doorbraakplan (oktober 2021) alleen maar toegenomen. Het vorige college heeft Haga reeds aangewezen als locatie voor de realisatie van 30 woonplekken in het kader van het de tweede tranche doorbraakplanprojecten (RIS311879). Hiervoor is een BZK-subsidie beschikbaar van ca. € 5,126

3. *Vluchtelingen*

Den Haag moet vanaf 2024 ca. 2.750 vluchtelingen opvangen (1.250 Oekraïense ontheemden en 1.500 asielzoekers) (zie concept raadsmededeling). Dat is een flinke opgave, zeker gezien het feit dat veel van de huidige opvanglocaties tijdelijk zijn en eind 2023/begin 2024 aflopen. Daarom zijn we doorlopend op zoek naar nieuwe opvanglocaties.

4. *De algemene woningbouwopgave*

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

DSO/

Het woningtekort is onverminderd groot, zeker in de sociale huursector. Uitgangspunt van het Doorbraakplan is om een mix te bewerkstelligen tussen de doelgroepen en regulier woningzoekenden. Het streven is dus om waar mogelijk betaalbare huurwoningen toe te voegen, bijvoorbeeld in de vorm van flexwoningen.

Samen met de wijk

Met bewoners zijn diverse gesprekken gevoerd over de PWO-voorziening. Veel bewoners hebben begrip voor deze voorziening en staan welwillend over de opvang van vluchtelingen. We streven ernaar om de voorzieningen in het pand zo veel mogelijk in te richten op basis van de behoeftes die leven in de wijk. We willen vroegtijdig in gesprek met omwonenden om samen te kijken op welke manier de tijdelijke invulling van het Haga een meerwaarde kan hebben voor de wijk. Denk bijvoorbeeld aan het inrichten van een werkplaats, een ontmoetingscentrum/ buurtbrasserie voor senioren, een broedplaats of een medische post. Op deze manier willen we het draagvlak in de wijk vergroten en ontmoeting tussen de toekomstige bewoners en omwonenden faciliteren.

Gevraagd besluit

1. Gaat de Bestuurlijke Taskforce akkoord met de inzet van het Haga voor de PWO in het winterseizoen 2023-2024 indien overeenstemming met Haga?
2. Gaat de Bestuurlijke Taskforce akkoord met het op korte termijn onderzoeken van de ruimtelijke mogelijkheden van het Haga Ziekenhuis om te verkennen hoe het pand optimaal ingezet kan worden voor de bovengenoemde doelgroepen/functies indien overeenstemming met Haga over aankoop?
3. Gaat de Bestuurlijke Taskforceakkoord met het uitwerken van een communicatieplan voor Haga waarin vroegtijdige participatie van omwonenden centraal staat na overeenstemming met Haga?

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 22 Aug 2023 09:55:17 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Wijzigingsbeschikking - Project F - Haga Ziekenhuis
Attachments: BTF 20230627 5 Inzet Haga als multifunctionele opvanglocatie.docx

Hoi 5.1.2.e

Hebben we het pand inmiddels al aangekocht dan?

Via het Team Nieuwkomers is dit pand nu in beeld om tijdelijk als multi-functionele opvanglocatie te gebruiken, in afwachting van de definitieve herontwikkeling van het pand.

Oorspronkelijk was dit pand al in beeld vanuit het DBP om daar 40 statushouders (tijdelijk) te huisvesten. Dat plan was 'on hold' komen te staan omdat de eigenaar hier niet aan mee wilde werken.

Als de gemeente nu eigenaar is, dan willen we vanuit het DBP nog steeds een deel van het pand inzetten voor de huisvesting van ca. 40 statushouders.

Hier hebben we dus subsidie voor ontvangen; maar dan moet de tijdelijke huisvesting wel vóór eind 2024 gerealiseerd zijn.

Ik zal met 5.1.2.e afstemming houden over de voortgang op dit project.

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 21 augustus 2023 16:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Fwd: Wijzigingsbeschikking - Project F - Haga Ziekenhuis

Hoi 5.1.2.e

Ik ben benieuwd hoe we vanuit doorbraakplan betrokken kunnen worden bij deze locatie die de gemeente gekocht heeft. Met als doel om hier doelgroepen te vestigen die we op onze lijst hebben staan.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Tel: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: Monday, August 21, 2023 12:57:05 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Wijzigingsbeschikking - Project F - Haga Ziekenhuis

Hoi 5.1.2.e

Zie bijgaande scan om op te pakken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag
Postbus 12655

Docnr8

2500 DP Den Haag

Website: www.denhaag.nl

email: 5.1.2.e @denhaag.nl

mobiel: 5.1.2.e

Van: scanner@denhaag.nl <scanner@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 21 augustus 2023 12:48

Aan: 5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp:

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Mar 2023 09:55:16 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: Stavaza Haga Ziekenhuis

Goedemorgen 5.1.2.e

Ik kan je niet veel meer zekerheid geven.

M.b.t. vraag 1:

Dit is wel een heel open vraag. "Hoeveel tijd met het Haga Ziekenhuis" voor wat? Als het over het aankooptraject gaat; De gesprekken lopen. Er is geen planning waarin is aan te geven of en wanneer de aankoop rond is. In de staf van maandag is aangegeven dat dit tot Q4 dit jaar zou kunnen lopen. Nogmaals, dit is een indicatie op gevoel en geen harde planning.

M.b.t. vraag 2:

Het toekomstige programma van de beoogde herontwikkeling staat in het concept PUK en bestaat uit 30% sociaal, 20% middenhuur en voor het overige vrije sector, waarvan bij voorkeur ook specifiek voor senioren. Ook is ruimte voor ondersteunende maatschappelijke functies toegespitst op ouderen. Statushouders of PWO worden hierin niet genoemd. De PUK, en daarmee dit programma, is niet vastgesteld.

Wanneer de gemeente het pand in eigendom heeft en we de opdracht krijgen om een NvU op te stellen gaat de voorkeur van Martijn Balster uit naar behoud van het programma uit de concept-PUK met een hoger % sociaal. Het programma zal opnieuw moeten worden bepaald in het projectteam, waaronder de afdeling Wonen.

M.b.t. PWO:

Zeker de komende winter zal het pand nog niet herontwikkeld worden. Met de eigenaar op dat moment zullen afspraken moeten worden gemaakt over het gebruik t.b.v. PWO. Uit een hele grove planning van mijzelf duurt het nog tot 2026 voor er daadwerkelijk gebouwd kan worden. Tot die tijd is het pand mogelijk inzetbaar voor PWO, e.e.a. in afstemming met de eigenaar van de gebouwen.

Mocht je nog vragen dan hoor ik dit graag.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e *Portefeuille Projecten*

5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag (oneven weken), donderdag en vrijdag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 29 maart 2023 09:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Stavaza Haga Ziekenhuis

Goedemorgen 5.1.2.e

Op dit moment ben ik het verlengingsverzoek van de verkregen BZK subsidie voor het project Haga Ziekenhuis aan het afronden.

Ik probeer hierbij de beschikking van € 5.1.2.b te behouden voor dit project. Bij de aanvraag hielden wij er rekening mee dat we hier 40 woonplekken voor statushouders wilden realiseren.

Vanuit BZK vragen zij mij nog de volgende vragen toe te lichten:

1. *Ook was ik benieuwd hoeveel tijd jullie denken nodig te hebben met het Haga Ziekenhuis. Onbekend kan ik uiteraard niet in de beschikking zetten.*
2. *Voor het Haga Ziekenhuis zou ik wel nog wat extra zekerheid in de tekst willen teruglezen. Den Haag is nog steeds voornemens dit in te zetten voor statushouders toch?*

Kun jij mij deze aanvullende info geven?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel: 5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Wonen

Projecten huisvesting aandachtsgroepen

From: "fp- Huisvesting Statushouders" <[redacted]@minbzk.nl>
Sent: Wed, 17 Nov 2021 13:27:13 +0100
To: "[redacted]@denhaag.nl" <[redacted]@denhaag.nl>
Subject: Reactie conceptaanvraag regeling statushouders

Beste [redacted]

Onlangs heeft u een conceptaanvraag ingediend voor een bijdrage uit de regeling voor statushouders. Op basis van de ingediende conceptaanvragen hebben we een paar algemene aandachtspunten en een aantal specifieke vragen naar aanleiding van uw conceptaanvraag.

Algemene opmerkingen en aandachtspunten

- Geef bij elke vraag een zo concreet mogelijk antwoord, eventueel met verwijzingen naar bestaande documentatie.
- Geef bij de financiële gegevens per kostenpost een PxQ toelichting plus een korte omschrijving welke activiteiten per kostenpost worden uitgevoerd.
- Geef bij de financiële gegevens aan wat u gedaan heeft aan kostenoptimalisatie.
- Voor welk bedrag (maximaal 21% van het totaal aangevraagde bedrag) maakt de gemeente aanspraak op het btw compensatiefonds?
- Kunt u nader omschrijven wat het draagvlak bij het college en de raad is voor de uitvoering van de projecten?
- Kunt u nader duiden wat de betrokkenheid is van de andere partijen? Zijn zij al in beeld? Kunt u aangeven hoe groot de kans is dat de looptijd van het project verlengd wordt?

Vragen projectomschrijving en haalbaarheid

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Haga Ziekenhuis

- U geeft aan dat er nog een schouw moet plaatsvinden. Kunt u meer duiding geven van de bouwkundige staat van het gebouw?

Vragen financiële gegevens + businesscase

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Haga Ziekenhuis

- Kunt u een toelichting geven op de kostenpost sociaal beheer? Welke activiteiten vallen hieronder?

Voorwaarden

Bij het beantwoorden van de vragen gelden een aantal voorwaarden:

- Zorg ervoor dat de beantwoording zelfstandig leesbaar is.
- De beantwoording moet uiterlijk vrijdag 19 november 17:00 gemaild worden naar 5.1.2.e@minbzk.nl. Reacties die na dit tijdstip ontvangen worden, zullen niet meegenomen worden in de verdere behandeling van uw aanvraag.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

.....
Afdeling Programmering & Monitoring
Directie Woningbouw
DG Bestuur, Ruimte en Wonen
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147 | Den Haag
Postbus 20011 | 2500 EA | Den Haag

.....
M 5.1.2.e

5.1.2.e [@minbzk.nl](mailto:5.1.2.e@minbzk.nl)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Gespreksverslag locaties huisvesting statushouders Den Haag
Datum: 11-11-2021

Aanwezig:

5.12e en 5.12e (gemeente Den Haag)

5.12e en 5.12e (experts)

5.12e en 5.12e (RVO)

Deze locaties zijn in beeld n.a.v. het doorbraakplan van de gemeente Den Haag: hierin is de ambitie geformuleerd om voor bepaalde doelgroepen zoals statushouders extra woningen te realiseren, (voornamelijk) door transformatie.

BR



BR

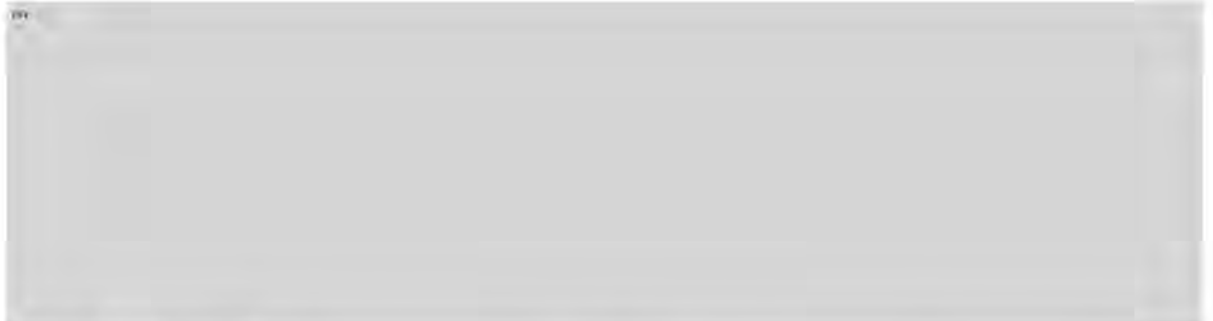


BR



BR






Haga Ziekenhuis

Ziekenhuis waarvan een deel leegstaat. Er zijn ca. 80 plekken beschikbaar. Gemeente is recent in gesprek gegaan met Haga om dit te gebruiken voor statushouders. Haags Medisch Centrum is de eigenaar. Het is onduidelijk of er al trajecten zijn geweest met omwonenden in het kader van het draagvlak. Dat wordt nader uitgezocht en opgenomen in de aanvraag.

Conclusies

- Herhuisvesting van statushouders is een aandachtspunt gezien de korte exploitatietermijn van een aantal locaties. Gemeente is van plan dit te ondervangen met een doorstroomplan en is daarnaast op zoek naar structurele oplossingen voor statushouders (doorbraakplan). Het is belangrijk om dit helder te maken in de aanvraag. Ook wanneer er bij locaties met een tijdelijke exploitatietermijn kans is op verlenging.
- Het is van belang om in de aanvraag alleen de kosten van beheer mee te nemen en niet die van maatschappelijke begeleiding/integratie.
- 5.1.2 
- Het is wenselijk om meer toelichting op het punt van draagvlak op te nemen en per locatie te benoemen welke stappen al zijn gezet.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Mon, 15 Nov 2021 14:11:34 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Stand van zaken opvang vluchtelingen

Dag 5.1.2.e

Nu alle stadsdeeldirecteuren gesproken. BR

Groeten, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 15 november 2021 11:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Stand van zaken opvang vluchtelingen

Dag 5.1.2.e

Het Haga Ziekenhuis staat op de lijst. Voor zover ik weet is dit dezelfde locatie als het vml Rode Kruisziekenhuis.

Groetjes,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.denhaag.nl/woonagenda

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 15 november 2021 11:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Stand van zaken opvang vluchtelingen

5.1.2.e

Is het oude rode kruis ziekenhuis al in beeld geweest?

Groet

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 15 november 2021 11:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: Stand van zaken opvang vluchtelingen

Beste stadsdeeldirecteuren,

Het zal jullie niet ontgaan zijn dat we momenteel te maken hebben met een vluchtelingencrisis. Om deze reden heeft het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) ons gevraagd om te zoeken naar locaties voor noodopvang van vluchtelingen. De afgelopen weken hebben we ism het COA een locatieverkenning gedaan. Uit deze verkenning is vooralsnog geen geschikte locatie gekomen voor opvang van vluchtelingen. We willen ons daarom weer meer gaan richten op het huisvesten van statushouders. Hiermee kunnen we ook bijdragen aan een oplossing voor het opvangprobleem en gelijktijdig werken aan onze doelen ihkv het doorbraakplan.

Morgen vindt een bestuurlijk overleg plaats tussen wethouders Balster en Kapteijns. Daar zal de stand van zaken en deze voorgestelde koerswijziging besproken worden. Hiervoor hebben we bijgaand memo ingediend. In de memo staan enkele locaties genoemd in jullie stadsdelen die we nu op het oog hebben voor het versneld huisvesten van statushouders. We zullen jullie op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom dit vraagstuk.

Mochten jullie nog vragen hebben, dan horen we het graag.

Groetjes,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Wonen
www.denhaag.nl/woonagenda



Den Haag

Aan

Martijn Balster
Arjen Kapteijns

Datum

5 november 2021

Onderwerp

Stand van zaken noodopvang vluchtelingen

MEMO

Afzender

5.1.2.e

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Wonen

Doorkiesnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e@denhaag.nl

Beste wethouders Balster en Kapteijns,

Op 24 augustus 2021 heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) een brief gestuurd aan de Commissarissen van de Koning, gedeputeerden, burgemeesters en wethouders met de oproep om per direct extra opvang voor asielzoekers en huisvesting voor statushouders te realiseren. Aanleiding hiervoor was de komst van Afghaanse evacuees, bovenop het feit dat de AZC's al nagenoeg vol zitten. Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) is met spoed op zoek naar locaties.

Op 31 augustus 2021 heeft het college de raad met een raadsmededeling ([RIS309868](#)) laten weten de mogelijkheden te verkennen voor het realiseren van opvang voor asielzoekers en/of extra huisvesting voor statushouders. Hiervoor is een brede locatieverkenning gestart. In deze memo brengen we u op de hoogte van het verloop van gebeurtenissen sindsdien, de huidige stand van zaken en doen we een voorstel voor het vervolg.

100 extra plekken per provincie

Conform het bericht aan de raad zijn we in september 2021 in een gemeentebrede werkgroep gestart met een integrale verkenning van de mogelijkheden. In oktober is de urgentie van het verzoek echter gewijzigd. Het gebrek aan plekken was dusdanig opgelopen dat mensen in tenten of op stoelen moesten slapen, waardoor de veiligheid en leefbaarheid in het geding kwam. Daarom heeft het ministerie op vrijdag 22 oktober opnieuw een oproep gedaan, om in het daaropvolgende weekend nog 100 plekken per provincie te realiseren. Deze landelijke opgave van 1200 plekken kwam bovenop de eerdere vraag om 4000 plekken.

Om deze reden is onderzocht of er met spoed een noodopvanglocatie in de gemeente Den Haag gerealiseerd kon worden voor ca. 100 personen voor een periode van 3-4 weken. Hiervoor was het coronadorp aan de Henri Faasdreef in beeld. Het COA gaf toen – in tegenstelling tot eerder berichtgeving – aan dat zij voor een opvanglocatie onder de 200 personen niet konden voorzien in organisatie, beheer en begeleiding van de locatie en dat de gemeente zelf aan zet zou zijn bij een opvanglocatie op de Henri Faasdreef. Omdat de gemeente hiervoor niet op zo'n korte termijn de mensen voor beschikbaar had, is hier vanaf gezien.

Opvang minderjarigen in hotel

Vervolgens heeft het COA op 28 oktober plannen aangekondigd om 30 alleengaande minderjarige vreemdelingen (AMV) op te vangen in het Hotel Hague Center. Hierop is door veiligheid negatief

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/

geadviseerd in verband met de kwetsbare omgeving. Het coronadorp aan de Henri Faasdreef is toen nogmaals aangeboden, voor de opvang van deze 30 AMV's onder beheer en begeleiding van het COA. Het COA heeft op 1 november een schouw gedaan van deze locatie, en aangegeven de locatie niet voor een korte termijn te willen gebruiken. Er waren volgens hen onvoldoende sanitaire voorzieningen, en door de korte exploitatietermijn zagen zij geen gelegenheid om extra voorzieningen te plaatsen op de locatie. Daarnaast vond het COA de locatie ook teveel 'uitgewoond'. De GGD wil het coronadorp niet voor een langere periode aanbieden vanwege de oplopende coronacijfers.

Vorstel: versneld huisvesten statushouders

We maken uit bovenstaande op dat de acute crisis geweken is. Sinds eind augustus zijn er landelijk circa 6800 opvangplekken bij gekomen (80 procent daarvan is tijdelijk). We stellen voor om de locatieverkenning voor noodopvang te staken en ons te richten op het versneld huisvesten van statushouders. Er zijn drie goede redenen om dit te doen:

- Door een versnelling in de huisvesting van statushouders kunnen we alsnog bijdragen aan een oplossing voor de overvolle AZC's (ruim een derde van de plekken in AZC's wordt bezet door statushouders die wachten op een woning, ongeveer 11.000 opvangplekken).
- Dit draagt ook bij aan onze eigen doelstellingen wat betreft de taakstelling huisvesting statushouders en de ambities in het doorbraakplan.
- We kunnen als gemeente zelf de regie voeren.

Stand van zaken taakstelling statushouders

De taakstelling van de gemeente Den Haag voor heel 2021 is 758 statushouders. Daarvan zijn momenteel 470 personen gehuisvest (meetdatum 1 november 2021). Dat betekent dat er nog een opgave is van 288 personen. De verwachting is dat we in 2021 eindigen met een achterstand van circa 200 personen. Dit is een zeer schappelijke achterstand in vergelijking met de andere G4-steden. Bovendien zijn er ruim meer statushouders gehuisvest dan in 2020, toen de taakstelling van 341 statushouders precies gehaald is. De achterstand van 2021 wordt opgeteld bij de taakstelling voor 2022. De taakstelling van de eerste helft van 2022 is reeds vastgesteld op 309 statushouders. Er wordt een totale taakstelling verwacht van circa 600 statushouders in 2022 (plus achterstand van 2021).

Huisvesting AMV's

Daarnaast is de gemeente ook verantwoordelijk voor de huisvesting van AMV's zodra zij 18 jaar worden (zij tellen mee voor de taakstelling). Voor die tijd verblijven AMV's in Den Haag bij Jeugdformaat. Deze doelgroep is lastig te huisvesten omdat zij, zolang zij onder de 23 zijn, niet altijd recht hebben op huursubsidie. Daarom maken ex-AMV's aanspraak op jongerenwoningen, die zeer schaars zijn. AMV's die niet kunnen doorstromen naar een woning blijven langer bij Jeugdformaat, wat de gemeente veel geld kost en waardoor de wachtlijsten bij Jeugdformaat oplopen. Daarom willen we ons ook inzetten voor het realiseren van meer jongerenwoningen voor deze doelgroep.

Mogelijke locaties statushouders

In de zoektocht naar noodopvang is een aantal nieuwe locaties voorbij gekomen die zich mogelijk lenen voor huisvesting van statushouders. Deze locaties willen we op korte termijn verder uitlopen. Het ministerie van BZK heeft een financiële regeling beschikbaar gesteld voor het versneld realiseren van extra woonplekken voor statushouders. We zijn momenteel bezig met de subsidieaanvraag (deadline 19 november). Onderstaand de locaties die we verder willen verkennen.

1. 

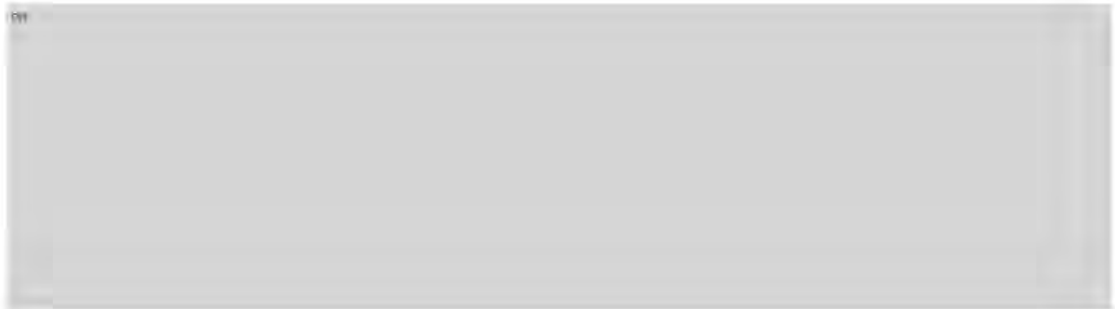
Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

DSO/



2.



3.



4.



5.



6. Haga Ziekenhuis. Een deel van het Haga Ziekenhuis aan de Sportlaan staat leeg. Mogelijk kan (een deel van) de leegstaande vleugel worden ingezet voor tijdelijke huisvesting van statushouders. Hier moet nog een eerste fysieke schouw plaatsvinden.
Aantal plekken: onbekend
Periode: tijdelijk/onbekend
Kansen: mogelijk veel plekken beschikbaar

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/

Risico's: onbekend

Gevraagd besluit

1. Bent u akkoord met het voorstel om de locatieverkenning voor noodopvang van vluchtelingen te staken, en in plaats daarvan te koersen op het versneld huisvesten van statushouders?
2. Bent u akkoord met het informeren van de raad over de gewijzigde strategie met een raadsmededeling, als vervolg op de raadsmededeling van 31 augustus 2021 (RIS309868)?



Den Haag

Aan

Wethouder Balster
 Wethouder Bruines
 Wethouder Mulder
 Wethouder Parbhudayal
 Wethouder Van Alphen

Datum

15 juni 2021

Onderwerp

Doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders

MEMO
Afzender

5.1.2.e

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Wonen

Doorkiesnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e@denhaag.nl

Beste wethouders,

Op 8 december 2020 is in het college in een presentatie de noodklok geluid over de MO, waaronder het tekort aan uitstroombmogelijkheden. Het GMT heeft hierop de wens uitgesproken dat in 2021 en 2022 een impuls wordt gegeven aan de huisvesting van zorgdoelgroepen en hierbij ook statushouders. Hiervoor heeft het GMT opdracht gegeven tot het opstellen van een 'doorbraakplan'. De inzet is om het woningtekort voor in ieder geval deze groepen op te lossen. In dit doorbraakplan geven we aan op welke manieren in 2021 zoveel mogelijk huisvesting voor deze groepen gerealiseerd kan worden. En bieden we een doorkijk naar 2022 en verder.

Het doorbraakplan is opgeleverd aan het GMT. Op dinsdag 29 juni presenteren 5.1.2.e en 5.1.2.e het plan in het college. Omdat er voorstellen worden gedaan die portefeuilles van andere collegeleden raken, wordt het plan eerst met u besproken. Maandag 21 juni van 17.00 tot 18.00 spreekt u elkaar over het 'doorbraakplan' huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders, van 17.00 tot 17.30 sluit wethouder Bruines aan.

Het doorbraakplan bestaat uit drie delen. Deel 1 gaat in op de huisvestingsvraag van de doelgroep: cliënten uit zorg en opvang en statushouders. Het beschrijft (sub)doelgroepen, urgentie en huisvestingsbehoefte. Deel 2 gaat in op het potentiële aanbod. Dit deel bevat een strategische koers, bestaande uit verschillende maatregelen die genomen kunnen worden om de huisvestingsvraag op te lossen. Er zijn ongeveer 40 mogelijke projecten geïdentificeerd van 'rijp naar groen'. Doorbraken zijn integraal onderdeel van deze koers. Deel 3, ten slotte, gaat in op wat er nodig is om de strategische koers – en dus de doorbraken – te realiseren.

De afgelopen jaren is er al hard gewerkt aan de huisvesting van bovengenoemde groepen, helaas met te weinig resultaat. Hierdoor zijn achterstanden opgebouwd met als gevolg een grote opgave voor dit jaar. We hebben een brede inventarisatie gemaakt van mogelijke oplossingen, zowel in fysieke projecten als in andere oplossingen zoals aanpassing van regelgeving. De huisvesting van de doelgroepen is om verschillende redenen van belang, ten eerste omdat het een wettelijke taak voor de gemeente is om ze te huisvesten. Maar er zijn ook maatschappelijke en financiële baten te winnen bij het huisvesten.

Het doorbraakplan raakt de portefeuilles van wethouders Bruines en Mulder omdat het voorstellen bevat voor fysieke projecten waar mogelijk een concurrerende ruimteclaim op ligt of projecten die in de stadsdelen liggen waar wethouder Mulder verantwoordelijk RO wethouder voor is. Ook vragen we de wethouder of zij nog concrete kansen zien in de stad of meer specifiek in hun stadsdeel.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

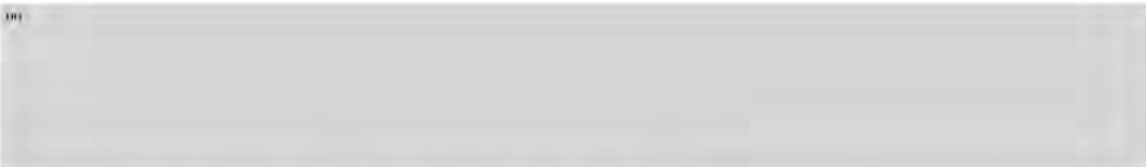
DSO/

Wij stellen voor dat u in de voorbereiding de volgende projecten/dilemma's bespreekt:

000



000



Andere projecten in RO gebied van wethouder Mulder

Een deel van de mogelijke projecten liggen in RO gebieden waar wethouder Mulder verantwoordelijk voor is. Een deel is onderdeel van het urgentieprogramma betaalbare woningbouw. Het lijkt een haalbaar idee met potentieel grote impact om bij de projecten in het urgentieprogramma betaalbare woningbouw een vast percentage (bijv. 10%) voor de genoemde doelgroepen te bestemmen.

Bespreekpunten:

- Onderstaande projecten staan op een ambtelijke conceptlijst met projecten die nader onderzocht (kunnen) worden op mogelijkheden voor de doelgroep. We gaan graag na welke gevoeligheden er spelen en of er redenen zijn om deze projecten niet verder te onderzoeken? De mogelijke projecten zijn:

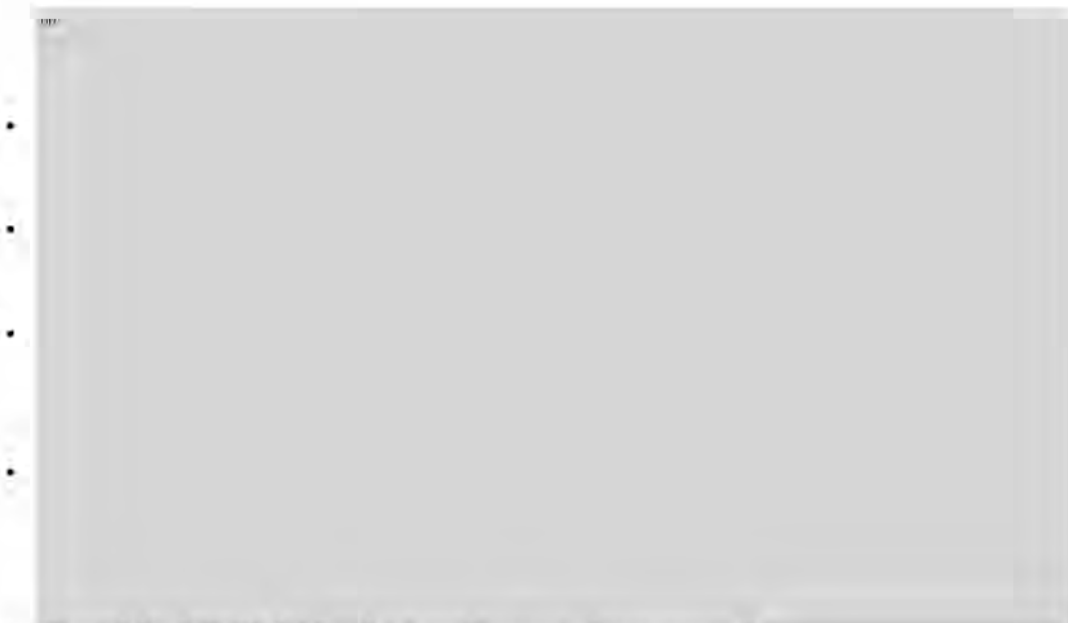
- 000



Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

DSO/



- Haga ziekenhuis (definitieve bestemming, urgentieprogramma)
Bij projecten uit het urgentieprogramma gaat het om het bestemmen van een deel van de woningen voor zorgdoelgroepen en/of statushouders, bijvoorbeeld 10%.



From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Sent: Thu, 17 Jun 2021 16:56:37 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Annotatie gesprek Mulder/Bruines
Attachments: Annotatie Mulder-Bruines.docx, Bijlages bij collegeversie vertrouwelijk.pdf, 210615_doorbraakplan_versie 0.4_tbv college.pdf

Dag 5.1.2.e

Wil jij, bij akkoord, bijgaande annotatie en stukken van het doorbraakplan doorsturen naar de wethouders Bruines, Mulder, Balster, Parbhudayal en Van Alphen. Het gaat om het voorbereidende gesprek dat ze as maandag hebben en waar we in de af van vandaag over gesproken hebben bij de rondvraag. Wethouder Mulder had bij jou ook al om de stukken verzocht.

Vriendelijke groeten,

5.1.2.e
5.1.2.e afdeling Wonen
5.1.2.e

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12 600
2500 DJ Den Haag
www.den Haag.nl/woonagenda



Den Haag

Aan

Burgemeester Den Haag
Wethouder Sociale Zaken en Werk
Wethouder Zorg, Jeugd en Volksgezondheid
Wethouder Wonen, Wijken en Welzijn

Ter attentie van

Typ tekst

Datum

14 juni 2021

Onderwerp

Agenda en annotatie doorbraakplan huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders

MEMO

Afzender

5.1.2.e

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Wonen

Doorkiesnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Onderwerp: Doorbraakplan zorgdoelgroepen en statushouders
Tijdstip: Vrijdag 19 juni 2021 om 8.45 uur
Locatie: Collegekamer
Genodigd: Jan van Zanen, Martijn Balster, Kavita Parbhudayal, Bert van Alphen,
5.1.2.e (DSO), 5.1.2.e (BSD).

Agenda

1. Korte toelichting op het doorbraakplan (zie bijlage 1)

Op 8 december 2020 is in het college in een presentatie de noodklok geluid over de MO, waaronder het tekort aan uitstroombmogelijkheden. Het GMT heeft hierop de wens uitgesproken dat in 2021 en 2022 een impuls wordt gegeven aan de huisvesting van zorgdoelgroepen en hierbij ook statushouders. Hiervoor heeft het GMT opdracht gegeven tot het opstellen van een 'doorbraakplan'. De inzet is om het woningtekort voor in ieder geval deze groepen op te lossen. Er is een tekort aan zo'n 1300 woonplekken in 2021. In het doorbraakplan geven we aan op welke manieren in 2021 zoveel mogelijk huisvesting voor deze groepen gerealiseerd kan worden. En bieden we een doorkijk naar 2022 en verder. Het doorbraakplan is opgeleverd aan het GMT.

Het doorbraakplan bestaat uit drie delen. Deel 1 gaat in op de huisvestingsvraag van de doelgroep: cliënten uit zorg en opvang en statushouders. Het beschrijft (sub)doelgroepen, urgentie en huisvestingsbehoefte. Deel 2 gaat in op het potentiële aanbod. Dit deel bevat een strategische koers, bestaande uit verschillende maatregelen die genomen kunnen worden om de huisvestingsvraag op te lossen. Doorbraken zijn integraal onderdeel van deze koers. Deel 3, ten slotte, gaat in op wat er nodig is om de strategische koers – en dus de doorbraken – te realiseren.

De afgelopen jaren is er al hard gewerkt aan de huisvesting van bovengenoemde groepen, helaas met te weinig resultaat. Hierdoor zijn achterstanden opgebouwd met als gevolg een grote opgave voor dit jaar. We hebben een brede inventarisatie gemaakt van mogelijke oplossingen, zowel in fysieke projecten als in andere oplossingen zoals aanpassing van regelgeving. De huisvesting van de doelgroepen is om verschillende redenen van belang, ten eerste omdat het een wettelijke taak voor de gemeente is om ze te huisvesten. Maar er zijn ook maatschappelijke en financiële baten te winnen bij het huisvesten.

Het doorbraakplan zal op 29 juni door 5.1.2.e en 5.1.2.e worden gepresenteerd in het College. Voorafgaand aan deze vergadering voeren de verantwoordelijke wethouders

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/

(Parbhudayal, Balster en Van Alphen) graag overleg met de burgemeester over de raakvlakken met zijn portefeuille.

2. Raakvlakken doorbraakplan met portefeuille burgemeester

Spreiding

In het doorbraakplan is veel aandacht besteed aan spreiding van de doelgroepen over de stad. ^{HR}

^{HR} Spreiding van huisvestingsprojecten over de stad voor mensen die uitstromen uit een voorziening gaat moeizaam. ^{BR}

^{HR} Een overzicht van de projecten is te vinden in de bijlage van het doorbraakplan.

Veiligheid

Voorafgaand aan besluitvorming in het College worden huisvestingsprojecten voor deze doelgroepen ter goedkeuring voor gelegd aan de driehoek. Hierbij wordt gekeken naar de eventuele impact op de wijk, de randvoorwaarden en de spreiding over de stad.

Bespreekpunt: Het uitwerken van de projecten, ondanks genoemde dilemma's.

3. Participatie

^{HR} In de Raad van 10 juni 2021 zijn een aantal moties aangenomen die vragen om een zorgvuldig traject van participatie. ^{BR}

De huisvestingsopgave zorgdoelgroepen en statushouders raakt het hele College en heeft impact op de hele stad. We stellen voor om de opgave te zien als een Collegebrede opgave. We gebruiken het moment van vaststellen van het doorbraakplan door de Raad te gebruiken om de opgave uit te leggen aan de stad. En de stad uit te nodigen om mee te denken over oplossingen. We zijn hiertoe al begonnen om vastgoedpartijen en fondsen te vragen om ook een bijdrage te leveren.

Voor participatie rond individuele projecten stellen we voor de bestaande procedure voor woningbouwprojecten te volgen, maar wel zoveel mogelijk gebruik te maken van de lessen die we geleerd hebben uit eerdere projecten, zoals:

- Stakeholders vooraf informeren over besluit
- Een duidelijk verhaal hebben wat een project de buurt oplevert
- Duidelijke afspraken over de taakverdeling College en Raad
- Instellen van een beheerteam
- Investeren in een eerste jaar communicatie met de wijk

Bespreekpunt: Participatiestrategie van de opgave

4. Samenwerking met het Rijk op het onderwerp

Het tekort aan woonplekken voor zorgdoelgroepen en statushouders is niet alleen een Haags probleem. Ook de andere centrumsteden hebben dit jaar een tekort aan woonplekken voor de

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

DSO/

doelgroepen en zetten hiervoor aanvullende programma's op. We hebben dit als G5 voor het voetlicht gebracht van het Rijk. In maart is een interbestuurlijke werkgroep huisvesting aandachtsgroepen ingesteld, waarin Rijk, gemeenten en Aedes in korte tijd de huisvestingsproblematiek van aandachtsgroepen in kaart heeft gebracht. Hierbij is niet alleen gekeken naar huisvesting, maar ook naar samenhangende problematiek ten aanzien van inkomen en zorg.

Voorstel van de werkgroep ter Haar is te komen tot een Nationaal Plan voor huisvesting aandachtsgroepen met structurele financiering. Het vraagstuk kan alleen worden opgelost indien Rijk, gemeenten, Aedes samenwerken en interbestuurlijke afspraken maken over verdeling van betaalbare woningen, mensen en middelen. Op korte termijn zal een noodpakket worden voorgesteld met daarin o.a. het aanpassen van de kostendelersnorm, het hervormen van de verhuurderheffing en inzetten op meer (tijdelijke) woningen en transformatie.

Dit rapport zal 8 juli worden aangeboden aan de minister Ollongren.

Vraag:

Zou de burgemeester als voorzitter van de VNG de gemeenten willen representeren bij de aanbidding van het rapport en hiertoe deel willen nemen aan een panelgesprek over het onderwerp?



Den Haag

Tekort aan huisvesting en opvang van kwetsbare groepen

Een gezamenlijke opgave

Waarom deze presentatie?

- De bredere context schetsen waarbinnen het huisvestingsknelpunt van de Maatschappelijke Opvang zich afspeelt;
- College informeren over de urgentie en over de oplossingsrichtingen waaraan wordt gewerkt;
- Bespreken van de belemmeringen en kansen



OPBOUW

1: schetsen van de bredere context van het huisvestings-**issue** voor **alle kwetsbare zorgdoelgroepen** + wat we allemaal al doen



2: inzoomen op de situatie in de **maatschappelijke opvang** / urgentie



3: wat is er NU nodig om **doorbraken** te creëren: oplossingsrichtingen



Probleem in brede context

Den Haag wordt geconfronteerd met steeds meer kwetsbare mensen, die (deels) op straat leven, of die onnodig lang in instellingen verblijven:

- (Werkloze) EU-arbeidsmigranten
- Uitgeprocedeerde asielzoekers
- Mensen die huis zoeken door de ambulantisering van zorg (jeugd, ggz, detentie)
- **Dak- en thuislozen, waaronder**
 - Jongeren (die uit jeugdhulp / beschermd wonen moeten op hun 18e jaar)
 - Mensen die door echtscheiding, schulden of werkloosheid op straat komen

Een landelijk probleem...

We zijn als stad onvoldoende toegerust op deze groei.

Er ligt dus een grote opgave voor het huidige college, maar ook zeker voor het volgende college.



Investeren loont!



Tekort aan woningen zorgdoelgroepen zorgt voor grote problemen:

- Zorgketen op slot
- Maatschappelijke impact
- Financiële gevolgen

Het oplossen van dit woningtekort loont:

Ambulantiseringscasus	Potentiële baten na 10 jaar per casus (cumulatief)	Indicatie aantal casussen anno 2020 (in potentie)	Totale baten over 10 jaar
Beschermd Wonen	5.1.2.b euro	300	5.1.2.b
Maatschappelijke Opvang	5.1.2.b euro	180	5.1.2.b
Residentiële jeugdhulp	5.1.2.b euro	300	5.1.2.b

De betrokkenheid en het commitment is er: bij de diensten, bij partners in de stad, bij de regio en het Rijk.

Maar hoe komen we samen tot resultaat?!

We werken samen hard aan oplossingen

- 1) Taskforce Huisvesting Zorgdoelgroepen
- 2) Verbeterd integraal beleidsprogramma voor terugdringen dakloosheid, met als pijlers: voorkomen van instroom, verbeteren van de opvang, en verhogen van de uitstroom capaciteit
- 3) Speerpunt GMT: versnellingsopdracht huisvesting zorgdoelgroepen
- 4) Bestuurlijke Tafel Wonen (regionaal)
- 5) Aanpak huisvesting Arbeidsmigranten
- 6) Integrale aanpak voor personen met verward gedrag
- 7) Etc.



Maar tekort aan huisvesting voor zorgdoelgroepen is toegenomen



Er is een acuut tekort aan opvang- en woonlocaties voor dak- en thuislozen. Daarnaast zijn er geen woningen voor uitstroom uit deze, en andere vormen van zorg (o.a. GGZ kliniek, jeugdhulpinstelling). Dit gebrek aan huisvesting zorgt voor problemen in de hele zorgketen, met grote persoonlijke, maatschappelijke en financiële impact.

Inschatting omvang huisvestingsbehoefte:

- 750-1000 (tijdelijke) woonplekken **per jaar**, om de uitstroom uit diverse vormen van zorg structureel te kunnen realiseren
- **300-400 extra opvangplekken (of woningen) incidenteel op korte termijn nodig, om daklozenopvang snel op orde te brengen (o.a beëindigen hotels)**

Resultaten huidige aanpak (Taskforce huisvesting zorgdoelgroepen):

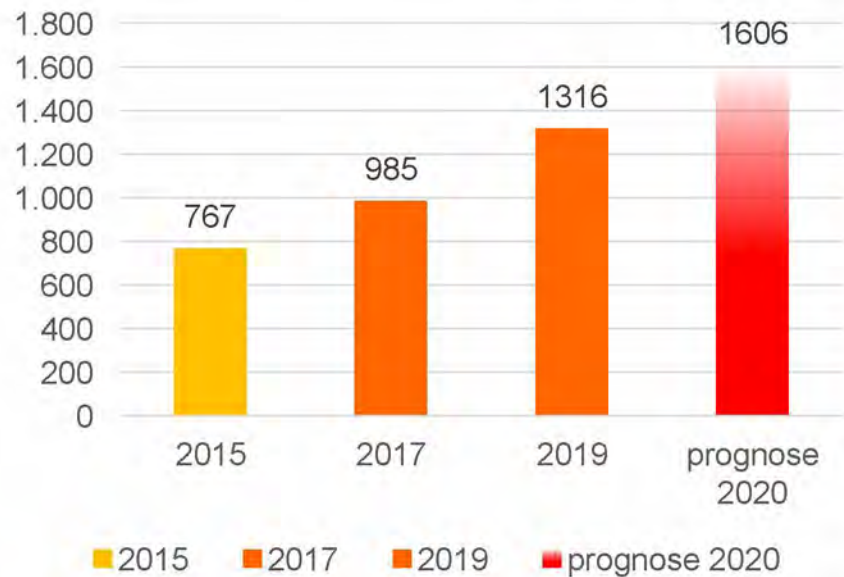
- In 2020 geen nieuwbouwwoningen voor zorgdoelgroepen opgeleverd, wel diverse plannen in voorbereiding
- In 2020 maximaal 313 cliënten in convenantswoning van woningcorporatie geplaatst

Dat betekent onder aan de streep:

- In 2020 bijna 700 woningen te weinig opgeleverd voor de benodigde jaarlijkse uitstroom voor zorgdoelgroepen naar (tijdelijke) eigen woonplek
- Nog beperkt zicht op snelle oplossing 300 - 400 MO-plekken

Vraag naar Maatschappelijke Opvang

Unieke klanten Daklozenloket (met zorgpas)



- Groei zet dit jaar door
- Verwachting verdere toename in 2021



Maatschappelijke Opvang

- Aantal daklozen blijft stijgen
- Door gebrek aan vervolghuisvesting is **nauwelijks uitstroom mogelijk**
- Mensen verblijven onnodig lang in de opvang (duur)
- **Ruim 50 mensen** wachten op een bed in de opvang (peildatum 1 dec. 2020)
- **160 mensen** in een hotel
- Problematiek wordt steeds zwaarder (**meer psychiatrie in MO**)
- **Ruim 300 mensen** nu niet duurzaam opgevangen



Maatschappelijke impact van ontbreken onderdak

- Professionals en vrijwilligers maatschappelijke opvang kunnen dit niet meer goed aan
- Mensonterende situaties
- Hoger risico op incidenten
- Hoge maatschappelijke kosten
- Overlast

Woedende dakloze maakte van Haagse duinen zijn thuis en weigert hulp: 'Beste om de man niet zelf te benaderen'

Extreme overlast daklozen Scheveningen: 'Het is hier haast oorlog'

Noodkreet over pas ontdekte daklozen in Den Haag: 'Zorg als de wiedeweerga voor opvang en huisvesting'

Bewoners zijn terreur daklozen in Haagse wooncomplexen beu

Dakloze vrouw in Den Haag mishandeld terwijl ze sliep

Zorgen om groei in aanvraag slaapuitrusting voor Haagse daklozen

“Zolang we daklozen geen opvang bieden liggen ze in onze voortuin”

Aantal daklozen in Den Haag blijft stijgen, vooral gezinnen vaker op straat

Wat is er NU nodig?

1. Impuls op huisvesting zorgdoelgroepen, en MO in het bijzonder -> **doorbraakplan Q1 in college.**
2. Breed draagvlak en commitment, vanuit stad en gehele college.



Draagvlak en commitment

Afgelopen half jaar zijn bijna 60 locaties en terreinen onderzocht.

Bijna allemaal niet haalbaar, om uiteenlopende redenen:

- Bestemmingsplan / locatie/ grond al vergeven aan projectontwikkelaar, bestemd voor andere doelgroep, of reguliere sociale woningen (DSO)
- Financiën / investeringen te groot voor MO (P8/MO/BW)
- Veiligheid / angst voor overlast / kwetsbare wijk (OOV)
- Gebrek aan draagvlak in de stad (S&W)
- Andere belangen krijgen voorrang (economie, onderwijs, sport, groen)

BOS GEZOCHT.
VOOR ALLE BEREN OP DE WEG

-LOESJE-



Oplossingsrichtingen

- Huisvestingsopgave gezamenlijk en op innovatiever wijze oppakken
- Meer draagvlak voor opvang kwetsbare groepen, in stad en in college
- Structureel voldoende financiering (o.b.v. kosten-baten analyse)
- Daklozenstigma werkt belemmerend bij vinden huisvesting. Deze groep zien als woningzoekenden ipv 'overlastgevend'
- Gezamenlijke inzet = gezamenlijk belang



EINDE





Document nummer	Bestandsnaam export	Weigeringsgrond	Tags
00001	{00123}_RE DBP lijst aantallen.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar

Docnr1

Tel: 5120

projectmedewerker, Afdeling Wonen

Programma Doorbraakplan, huisvesting zorgdoelgroepen en statushouders