

| Document nummer | Bestandsnaam export | Weigeringsgrond |
|-----------------|--|------------------|
| 00001 | Betr. overzicht Programma Vuurvlinder e.a. .pdf | 5.1.2.e |
| 00002 | RE Betr. DSO locatieonderzoek nieuwbouw Vuurvlinder.pdf | 5.1.2.e |
| 00003 | RE Betr. nieuwbouw Vuurvlinder.pdf | 5.1.2.e |
| 00004 | RE Betr. RE Terugkoppeling HIT-overleg Diamanthorst 183-187.pdf | 5.1.2.e |
| 00005 | Betr. Vuurvlinder opdracht uitvoeren massastudie.pdf | 5.1.2.b, 5.1.2.e |
| 00006 | Betr. Haalbaarheidsstudie Diamanthorst.pdf | 5.1.2.e |
| 00007 | Doorgest. Aangepaste haalbaarheidsstudie Diamanthorst.pdf | 5.1.2.e |
| 00008 | Betr. Doorgest. Heden gemaakte afspraken t.a.v. haalbaarheidsstudie Diamanthorst.pdf | 5.1.2.e |
| 00009 | Locatiestudie Diamanthorst september 2014.pdf | 5.1.2.e |
| 00010 | Notitie n a v de locatie- en capaciteitsstudie.pdf | 5.1.2.e |
| 00011 | Notitie n a v de locatie- en capaciteitsstudie.docx | |
| 00012 | RE Betr. Notitie n a v de locatie- en capaciteitsstudie.pdf | 5.1.2.e |
| 00013 | FW Massastudie Vuurvlinder-2Samen_bibklotheek_CJG.pdf | 5.1.2.e |
| 00014 | Definitieve haalbaarheidsstudie Diamanthorst d.d. oktober 2014.pdf | 5.1.2.b, 5.1.2.e |
| 00015 | FW wijkavond.pdf | 5.1.2.e |
| 00016 | Uitnodiging wijkavond.docx | 5.1.2.e |
| 00017 | RE Nieuwbouw Diamanthorst uitnodiging voor overleg stuurgroep.pdf | 5.1.2.e |
| 00018 | RE Ontwikkeling Wijkpark De Horst .pdf | 5.1.2.e |
| 00019 | RE dekkingsplan tov som van de programma's van eisen.pdf | 5.1.2.e |
| 00020 | RE Nieuwbouw Diamanthorst nieuwe massastudie.pdf | 5.1.2.e |
| 00021 | Vuurvlinder 20171114-INV-sloop-gymzaal-01.pdf | 5.1.2.b |
| 00022 | RE KC De Diamant.pdf | 5.1.2.e |
| 00023 | Kc de Diamant massastudie.pdf | 5.1.2.e |
| 00024 | 180503-Massastudie-DH183-Zebra.pdf | 5.1.2.e |
| 00025 | 180418 Ambitiedocument KC de Diamant DEF-bijlage1.pdf | |

| | | |
|-------|---|------------------|
| 00026 | 180629-KCdeDiamant-bouwingsoppervlaktes.pdf | |
| 00027 | RE massastudie KC de Diamant.pdf | 5.1.2.e |
| 00028 | RE Gegevens stuurgroepleden nieuwbouw KC de Diamant.pdf | 5.1.2.e |
| 00029 | uitnodiging informatieavond nieuwbouw KC Diamant.pdf | 5.1.2.e |
| 00030 | uitnodiging-inloopavond-def.pdf | 5.1.2.e |
| 00031 | uitnodigingsbrief informatieavond 26-09.pdf | 5.1.2.e |
| 00032 | Uitnodiging inloopavond KC Diamant-190926.pdf | 5.1.2.e |
| 00033 | RE Update projecten KC Diamant en Bezuidenhout.pdf | 4.1.4, 5.1.2.e |
| 00034 | brief inzake Gymzaal Diamanthorst 10.pdf | 5.1.2.e |
| 00035 | RE Update KC Diamant.pdf | 5.1.2.e |
| 00036 | wijziging vergunning is verleend.pdf | 5.1.2.e |
| 00037 | 8171192.out.36148186.pdf | 5.1.2.e |
| 00038 | Besluit (GG)-oplegger.36149886.pdf | |
| 00039 | Diamanthorst 181 en 181A.pdf | 5.1.2.e |
| 00040 | 20171031 Vuurvlinder massa zonder CJG - (behoort bij email 1-11-2017).pdf | 5.1.2.e |
| 00041 | Brief aan De Volharding december 2016.pdf | 5.1.2.e |
| 00042 | Brief aan De Volharding mei 2017.pdf | 5.1.2.e |
| 00043 | Brief aan (naam) september 2016.pdf | 5.1.2.e |
| 00044 | Brief gymzaal (naam) - (behoort bij email 9-12-2019).pdf | 5.1.2.e |
| 00045 | Diamanthorst 181 en 181A - (behoort bij email 10-1-2022).pdf | 5.1.2.e |
| 00046 | Diamanthorst 1417 bouwingsmogelijkheden - (behoort bij email 1-11-2017).pdf | 5.1.2.e |
| 00047 | OCW UB (naam).pdf | 5.1.2.e |
| 00048 | OCW UB2021.030 uitvoeringsbeschikking KC Diamant def.pdf | 5.1.2.e |
| 00049 | OCW UB2021.031 sloop Diamanthorst 183 tbv KC Diamant 161221.pdf | 5.1.2.b, 5.1.2.e |
| 00050 | Uitnodiging inloopavond KC Diamant-190926 - (behoort bij email 17-9-2019).pdf | 5.1.2.e |
| 00051 | uitnodiging-inloopavond - (behoort bij email 30-10-2018).pdf | 5.1.2.e |

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 18 Jul 2012 16:21:45 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: Betr.: overzicht Programma Vuurvlinder e.a.
Attachments: IMAGE.png

Beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van jouw onderstaande vraag: vanuit OCW/Onderwijshuisvesting zal ik voor wat betreft de onderdelen onderwijs, voorschool/peuterspeelzaal (indien gesubsidieerd) en multifunctioneel gebruik schoolruimte het aanspreekpunt zijn. Ik begrijp dat er op 22 augustus as. een overleg gepland is waarbij ook OCW aanwezig is. De mailwisseling d.d. 10 juli jl. inzake de kerklocatie Diamanthorst is mij inmiddels bekend. Rest mij nog te vermelden dat mijn (aaneengesloten) vakantieperiode duurt van 20 juli t/m 13 augustus as.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Postbus 12652
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

>>> 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl> 6/1/2012 10:43 >>>

Hallo Jan,

Naar aanleiding van ons gesprek over het locatieonderzoek door DSO in het wijkpark voor de brede school De Vuurvlinder, hierbij de laatste mailwisseling met 5.1.2.e

Op basis van de gegevens in het programma (optelling moet hier en daar nog worden aangepast) zouden jullie DSO een opdracht verstrekken een onderzoek te doen naar de mogelijkheden in het wijkpark voor het gehele programma. Kun jij onderzoeken of die opdracht is verstrekt en zo nee, kun je dat dan alsnog doen?

Het CJG wordt ondersteund door 5.1.2.e 5.1.2.e Met 5.1.2.e heb ik afgesproken dat OCW/5.1.2.e (net als bij de Krullevaar) de projectleider zou kunnen zijn.

Wij (Lucas, CjG, VOOR en DAK) hebben M3V opdracht verstrekt om ons te ondersteunen bij het opstellen van het PVE. Kortom alles staat in de steigers om aan de slag te gaan.

Ik weet dat volgende week het wijkberaad. 5.1.2.e een overleg heeft met 5.1.2.e en 5.1.2.e Is het handig als hij het belang van deze functie in het wijkpark aan de orde stelt?

Wie gaat dit project vanuit OCW verder oppakken?

Hoor graag.

Groeten 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 20 februari 2012 17:00
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: overzicht Programma Vuurvlinder e.a.

Hallo 5.1.2.e

Naast mijn opmerkingen die ik in jouw document heb verwerkt, heb ik ook nog 100 m2 BSO toegevoegd in bijgewerkt programma (cursief). Dit alleen voor het locatieonderzoek. Uit het nog op te stellen PVE zou kunnen komen dat de BSO onderdeel gaat uitmaken van de MFA.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Saffierhorst 105
2592 GK Den
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
E 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl
W www.lucasonderwijs.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzenden direct te informeren door het bericht terug te sturen.

P Denk aan ons milieu wanneer u overweegt deze e-mail uit te printen.

Van: 5.1.2.e @denhaag.nl]

Verzonden: maandag 20 februari 2012 15:45

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e @vuurvliender.lucasonderwijs.nl), 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: overzicht Programma Vuurvliender e.a.

Beste 5.1.2.e e.a. van de 5.1.2.e

Ik heb vandaag alle gegevens samengevat in bijgevoegd overzicht.

Even een paar opmerkingen:

1. Ik heb een onderverdeling gemaakt tussen subsidiabel, dat wil zeggen, de basisschool, voorschool en de multifunctionele accommodatie, en nog geen gelden / regeling voor. Dit laatste geldt voor het CJG en de dagopvang van DAK. Voor beide voorzieningen zijn, voor zover mij nu bekend, aparte regelingen nodig. Dat betekent meestal dat aan de Raad om een krediet moet worden verzocht om de voorziening te realiseren. Het lijkt mij handig te informeren bij Vastgoed (Centrale Vastgoed Organisatie) naar/over de voorzieningen waar nog geen gelden voor beschikbaar zijn. Daarnaast ook in een intentieovereenkomst vast te leggen wie er mee ontwikkelen voordat er kosten worden gemaakt. De NSO van DAK heb ik voorlopig onder de MFA gevoegd (zie punt 3).
 - a. Met deze opmerkingen gaan we aan de slag (zie ook mijn opmerking hierboven)
2. Ik kom voor de basisschool uit op 1 lokaal meer op basis van 1 oktober telling 2011 en de daarop gebaseerde Inprognose, namelijk 8 groepen basisonderwijs en 2 multifunctionele lokalen. Samen met het voorschoollokaal dus in totaal 11 groepen (en geen 10). Uiteraard is dit indicatief, op moment dat we gaan uitvoeren kijken we opnieuw naar de leerlingtelling en de prognose.
 - a. prima

3. Van belang vind ik om nu al te melden dat een multifunctionele accommodatie (MFA) niet als permanent klaslokaal mag worden ingericht. De naam zegt het eigenlijk al, de accommodatie moet elke week voor meerdere functies gebruikt worden, en niet alleen een onderwijsfunctie hebben! Ik heb in het overzicht de drie functies, minimaal 2 functies is verplicht, (in willekeurige volgorde!) gezet die bij mij bekend waren mbt de vuurvlinder. (is ons bekend. LKP, neveninstromers, schakelklassen en overige VOOR activiteiten, bibliotheek, we gaan er mee aan de slag)

4. Een andere nieuwe regeling bij vervangende bouw is sinds 1 januari 2012, de toeslag binnenmilieu, bij jullie wel bekend. Zijn jullie van plan dit ook mee te nemen in de planontwikkeling? Ja, in onze plannen wel.

Aan bijgevoegd overzicht als deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.

Vriendelijke Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Onderwijs, Cultuur & Welzijn

5.1.2.e

5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

>>> 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl> 2/17/2012 11:06 >>>

Hallo Jan, 5.1.2.e

Hierbij de ruimtebehoefte van de verschillende partners ten behoeve van de locatieonderzoek nieuwbouw in Wijkpark De Horst.

In de bijlage vinden jullie de gegevens van het CJG. Hieronder de gegevens van De Vuurvlinder, Dak-kindercentra en VOOR (Xtra):

| | | |
|-------------|---|--|
| Vuurvlinder | 10 groepen plus gymzaal (1.350 m2 plus 455 m2) (inclusief de regeling multifunctioneel gebruik schoolgebouwen) | Financiering gemeente (OCW) |
| Dak | 2 groepen BSO (100 m2) Minimaal 3 a 4 groepen dagopvang (500 m2) | Huur financiering gemeente (OCW) Huur financiering gemeente (OCW) |
| VOOR | 1 groep Voorschool (115m2) | Huur financiering gemeente (OCW) |

Denken jullie hierbij ook aan het feit dat de Vuurvlinder nog aan 1 groep Neveninstroom en 2 Schakelklassen waarvoor in de bestoisting geen m2 huisvesting is opgenomen in de subsidie.

Als jullie nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [redacted] @denhaag.nl]
Verzonden: woensdag 15 februari 2012 15:50
Aan: 5.1.2.e [redacted]
CC: 5.1.2.e [redacted]
Onderwerp: Doorgest.: Ruimte_van_een_naar_BG_voorstel.doc

Beste 5.1.2.e [redacted]

Met dank aan 5.1.2.e [redacted] en zijn verloren uurtje en met excuses voor de vertraging hierbij een overzicht van wat we nodig denken te hebben:

Mijn voorkeur gaat uit naar een situatie waarbij alles op de b.g. gevestigd is. Dat is waarschijnlijk niet realistisch / haalbaar en dan ga ik voor "second best": een b.g. waar alle publieksruimtes in zitten en een eerste verdieping waar alleen de backoffice zit. Aantal netto/bruto vierkante meters blijft hierbij gelijk (iets hoger dan ik eerder doorgaf), alleen de verhoudingen veranderen. Uit het bijgevoegde stuk van 5.1.2.e [redacted] blijkt waarmee de verdiepingen hierdoor moeten worden gecorrigeerd en uit mijn bijlage blijkt wat dat dan in de praktijk inhoudt.

Ik hoop dat je hiermee voorlopige uit de voeten kunt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted]

t: 5.1.2.e [redacted]
a: Koningin Sophiestraat 120, 2595 TM Den Haag
e: 5.1.2.e [redacted] @denhaag.nl (let op dit is een nieuw mailadres)
Bereikbaar op ma, di, do en vr.



bezoek ook onze website: www.cjgdenhaag.nl



Denk aan het milieu! Is het echt nodig dat deze email wordt uitgeprint?

>>> 5.1.2.e [redacted] van den 2/13/2012 3:36 >>>

5.1.2.e [redacted]

In een verloren momentje nog even de wens van de verplaatsing van verdieping naar begane grond op papier gezet.

Geef aan of je nog meer nodig hebt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]

Gemeente Den Haag
OCW / ASP

5.1.2.e [redacted]

Spui 70 - 5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 21 Dec 2012 16:37:33 +0100
To: "5.1.2.e @lucasonderwijs.nl" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: RE: Betr.: DSO locatieonderzoek nieuwbouw 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Het gaat in eerste instantie om een financiële kwestie, aangezien DSO tegenwoordig een kostenvergoeding wenst voor werkzaamheden die op verzoek van derden worden verricht, zelfs al zou die derde een andere dienst van de gemeente zijn. Daarin speelt mee dat we ons afvragen of er in dit geval wel sprake is van "een derde", aangezien het gevraagde voortvloeit uit de Nota van Uitgangspunten voor de gebiedsontwikkeling rondom Het Kleine Loo, een beleidsdocument van DSO zelf. Na de kerstvakantie hopen we hierover uitsluitsel te krijgen.

Vriendelijke groet en dank voor je wensen, 5.1.2.e

>>> 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl> 12/21/2012 2:31 >>>

Hallo 5.1.2.e

Ook voor jou de beste wensen en alle goeds voor 2013. Zie jij obstakels voor opdrachtverstrekking?

Groeten 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @denhaag.nl
Verzonden: vrijdag 21 december 2012 14:18
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Betr.: DSO locatieonderzoek nieuwbouw Vuurvlinder

Beste 5.1.2.e

Wij hebben op 10 december jl. terzake een offerte van DSO ontvangen. Deze is op dit moment nog onderwerp van intern overleg. Je hoort zo spoedig mogelijk.

Fijne feestdagen toegewenst, met groeten,

5.1.2.e

>>> 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl> 12/19/2012 9:28 >>>

Hallo 5.1.2.e

Heeft DSO van jullie al de opdracht te gekregen voor de stedenbouwkundige verkenning van de locatie "wijkpark" en "kerk Diamanthorst" ten behoeve van de nieuwbouw basisschool de Vuurvlinder en CJG? Kun je mij informeren over de laatste stand van zaken?

Groeten 5.1.2.e

5.1.2.e

Lucas Onderwijs

Saffierhorst 105
2592 GK Den Haag
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
E 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl
W www.lucasonderwijs.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht terug te sturen.

P Denk aan ons milieu wanneer u overweegt deze e-mail uit te printen.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 6 May 2013 10:01:24 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: RE: Betr.: nieuwbouw 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Helaas lukt telefonisch contact op dit moment niet, vandaar dat ik nu even een mailtje stuur.

Wij hebben de dienst Stedelijke Ontwikkeling mede op jullie verzoek gevraagd het onderzoek aan de Diamanthorst (thans) te beperken tot één variant, te weten het terrein van het Diamantcollege (uiteraard binnen de randvoorwaarden) in combinatie met de naastgelegen kerklocatie.

In essentie moet de opdracht nu als volgt luiden:

- a. ruimtelijke en programmatische randvoorwaarden voor ontwikkeling op Diamanthorst 183 in combinatie met herontwikkeling kerklocatie nr. 187;
- b. indien a. aanknopingspunten oplevert: in kaart brengen herontwikkelingsmogelijkheden huidige schoolkavel Diamanthorst 10;
- c. quick-scan naar de financiële consequenties van de mogelijke ontwikkelprogramma's op Diamanthorst 183-187 en Diamanthorst 10 ten behoeve van strategische afweging.

Begin week 20 probeer ik nogmaals telefonisch contact.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Postbus 12652
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

>>> 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl> 4/18/2013 9:18 >>>

Beste 5.1.2.e

Graag aandacht voor onderstaande.

Weet je al wat ?

Dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Lucas Onderwijs

Saffierhorst 105
2592 GK Den Haag
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

T 5.1.2.e
E 5.1.2.e@lucasonderwijs.nl
W www.lucasonderwijs.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht terug te sturen.

 Denk aan ons milieu wanneer u overweegt deze e-mail uit te printen

Van: 5.1.2.e @denhaag.nl]

Verzonden: woensdag 20 maart 2013 15:16

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Betr.: nieuwbouw Vuurvlinder

Beste 5.1.2.e

Ik neem hierover telefonisch contact met u op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Postbus 12652
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

>>> 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl> 3/19/2013 11:30 >>>

Beste 5.1.2.e

5.1.2.e heb ik uw mailadres gekregen en volgens haar kunt u vertellen wie vanuit de Gemeente de voortrekker gaat zijn voor het nieuwbouwtraject *de Vuurvlinder* aan de Diamanthorst. Klopt dat ? En kunt u me dan de contactgegevens van die persoon doormailen ?

Bij voorbaat met hartelijke dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Lucas Onderwijs

Saffierhorst 105
2592 GK Den Haag
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

T 5.1.2.e
E 5.1.2.e@lucasonderwijs.nl
W www.lucasonderwijs.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht terug te sturen.

 Denk aan ons milieu wanneer u overweegt deze e-mail uit te printen

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 8 Jan 2014 13:34:03 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: RE: Betr.: RE: Terugkoppeling HIT-overleg: Diamanthorst 183-187

Oeps, ik citeerde wat al te letterlijk uit brief OCW/2012.11174 d.d. 12 augustus 2013 die gaat over de toekomstige MFR-en van De Vuurvlinder. Ik neem aan dat inmiddels verlenging van de termijn tot 1 oktober 2014 is gevraagd en verleend.

Groet, 5.1.2.e

>>> 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl> 8-1-2014 13:07 >>>

Hallo 5.1.2.e

Je bedoelt toch 2014 ☺

Groeten 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e@denhaag.nl]
Verzonden: woensdag 8 januari 2014 11:44
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Betr.: RE: Terugkoppeling HIT-overleg: Diamanthorst 183-187

Beste 5.1.2.e

Jullie kostenaandeel in de massastudie kun je te zijner tijd desgewenst ten laste brengen van het bouwvoorbereidingskrediet onder nummer 2011/048. De opdracht moet dan wel vóór 1 oktober 2013 verstrekt zijn.

Groet, 5.1.2.e

>>> 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl> 16-12-2013 12:11 >>>

Besten,

Een heel goed bericht. We kunnen nu de volgende stap zetten, namelijk het starten van een massastudie. Dat betekent dat 5.1.2.e / 5.1.2.e akkoord moeten geven voor het vragen van offerte voor een dergelijk massastudie, vanwege het afdekken van deze kosten. Dan zullen wij, Lucas, het initiatief nemen voor het vragen van offerten voor deze studie.

Hoor graag.

Groeten 5.1.2.e

5.1.2.e

Lucas Onderwijs

Saffierhorst 105 T 5.1.2.e
2592 GK Den Haag M 5.1.2.e
Postbus 93231 E 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl
2509 AE Den Haag W www.lucasonderwijs.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzenden direct te informeren door het bericht terug te sturen.

PS Denk aan ons milieu wanneer u overweegt deze e-mail uit te printen

Van: 5.1.2.e [redacted] @denhaag.nl]

Verzonden: maandag 16 december 2013 11:34

Aan: 5.1.2.e @2samen.nl; 5.1.2.e [redacted]; 5.1.2.e [redacted]; 5.1.2.e [redacted]; 5.1.2.e [redacted]; 5.1.2.e [redacted]; 5.1.2.e [redacted]; 5.1.2.e [redacted]; 5.1.2.e [redacted]

CC: 5.1.2.e [redacted]

Onderwerp: Terugkoppeling HIT-overleg: Diamanthorst 183-187

Allen,

Hierbij een terugkoppeling van het overleg met het HIT van 11 december jl, waar het volgende is voorgelegd.

Diamanthorst 187: (deels) vervangen kerk door school/kinderopvang/Centrum voor Jeugd en gezin.

Het is mogelijk het gehele programma op deze locatie te bouwen, maar dan moet het toegestane bebouwingspercentage aangepast worden. De bestemming van deze locatie is Maatschappelijk, met een maximaal bebouwingsoppervlak van 50% (1612 m²). Huidige bebouwingspercentage is 33%. De kerk staat op de lijst van mogelijke naoorlogse monumenten. Een bestemmingswijziging is niet noodzakelijk.

Advies/overwegingen HIT aan initiatiefnemers:

Het wordt noodzakelijk geacht een bodemonderzoek en geluidsonderzoek te verrichten. Bij wijziging van de bestemming, ook al past deze binnen de maatschappelijke bestemming, is geluidsonderzoek noodzakelijk. Een uitgebreide Wabo-procedure moet worden doorlopen.

Nader onderzoek verrichten naar de toekomstige verkeerssituatie, met name of door de samenvoeging van de diverse functies op de kerklocatie op de Diamanthorst maatregelen moeten worden getroffen om de snelheid van het verkeer te remmen.

De kerk heeft een monumentale waarde, vooral de kerkzaal door zijn bijzondere geometrische vorm en de entree. Gedacht wordt dat binnen de mogelijke naoorlogse monumenten deze kerk hoog zal scoren. Andere functie is zeker mogelijk. Er is dus een sterke voorkeur om de belangrijke delen van de kerk te behouden.

Indien de grond privé-eigendom blijft, moet een anterieure overeenkomst worden gesloten. Bij eventuele verwerving door de gemeente is het opstellen van een grondexploitatie noodzakelijk. Het opstellen van een PUK (Planuitwerkingskader) is niet nodig, indien door de initiatiefnemers een massastudie wordt gedaan. Bij voorkeur met beginselplan beginnen.

Tenslotte het HIT gaat akkoord met een verdichting op deze plek met deze functies, met aandacht voor geluid en verkeerssituatie.

Wij raden aan dat jullie zelf opdracht geven om een massastudie te verrichten, waarbij ook een variant met het behouden van de kerkzaal wordt meegenomen - zie ook uitkomst HIT.

Wij zien elkaar weer op 16 januari 2014.

Vanaf hier wens ik jullie hele fijne kerstdag en een gelukkig nieuwjaar toe.

5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted]

Werkdagen: ma t/m donderdag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekersadres: Spui 68-70 te
Den Haag (6e etage A-vleugel)

>>> 5.1.2.e [redacted] < 5.1.2.e [redacted] @lucasonderwijs.nl > 05-11-13 15:51 >>>

Hallo 5.1.2.e [redacted]

Mijn enige mogelijkheid is dinsdag 26 november tussen 12.30-14.30 uur.
Hoop dat dat lukt.

Groeten 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e @denhaag.nl]

Verzonden: dinsdag 5 november 2013 11:35

Aan: 5.1.2.e @2samen.nl; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Overleg inplannen betreffende Diamanthorst 183-187

Urgentie: Hoog

** High Priority **

Beste Dames en Heren,

Op verzoek van 5.1.2.e wil ik graag een overleg inplannen betreffende Diamanthorst 183-187 Hieronder volgt een data voorstel:

25 november middag
26 november gehele dag
27 november gehele dag

Graag hoor ik van u wat de mogelijkheden zijn zodat ik een definitieve afspraak kan sturen.

Met vriendelijke Groet,

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 31 Mar 2014 13:41:06 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: Betr.: 5.1.2.e opdracht uitvoeren massastudie

Beste 5.1.2.e

Wat betreft het onderwijsdeel hebben we het inderdaad over 1.580 m² BVO als uitgangspunt voor een verdeelsleutel. Het kostendeel voor de basisschool en de voorschoolpeuterspeelzaal ("Mooi/Welzijn") kunnen te zijner tijd gedeclareerd worden ten laste van het onder nummer 2011/048 aan Lucas toegekende bouwvoorbereidingskrediet. Voor de MFR is bij brief OCW/2012.11174 d.d. 12 augustus 2013 sprake van een aparte kredietbeschikking op basis waarvan te zijner tijd declaraties kunnen worden ingediend.

Voor het CJG-kostendeel is 5.1.2.e binnen OCW het aanspreekpunt.

As. donderdag 3 april is een eerste kennismakingsgesprek tussen de gemeente en het betreffende kerkbestuur gepland. Ik neem in dit verband aan dat er vóór as. vrijdag nog geen sprake zal zijn van een verstrekte opdracht in het kader van de massastudie?

Vriendelijke groet, 5.1.2.e

>>> 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl> 28-3-2014 16:11 >>>

Beste 5.1.2.e

Wij hebben inmiddels een drietal offertes ten behoeve van het uitvoeren van een massastudie voor de realisatie van de Vuurvlinder ca ontvangen en beoordeeld. De opdracht zal - naar het zich laat aanzien - worden gegund aan De Architectuurfabriek, die wat betreft inhoud en kosten de beste aanbieding heeft gedaan.

De kosten bedragen 5.1.2.b inclusief btw en zullen hoofdelijk over de gebruikers worden verdeeld (zie onderstaand overzicht) op basis van de verhouding bebouwd oppervlak (m² bvo). Wat betreft de invulling van de MFR en de VVE gaan wij er van uit dat deze door ons bij u in rekening kunnen worden gebracht. De bijdrage zal dan volgens onderstaande berekening een bedrag zijn van 5.1.2.b inclusief btw. Kan jij ons hiervan een bevestiging toezenden?

| | | m2 bvo | aandeel | kosten |
|---------------|--------------|-------------|----------------|---------|
| Lucas | Vuurvlinder | 1235 | | |
| | MFR | 230 | 1580 | 48,81% |
| | Mooi/Welzijn | 115 | | 5.1.2.b |
| CJG | | 1400 | 43,25% | 5.1.2.b |
| 2Samen | | 257 | 7,94% | 5.1.2.b |
| totaal | | 3237 | 100,00% | 5.1.2.b |

| | | | | |
|--------------|------|---------|---------|---------|
| Lucas | 1235 | 78,16% | 5.1.2.b | 5.1.2.b |
| MFR | 230 | 14,56% | 5.1.2.b | 5.1.2.b |
| Mooi/Welzijn | 115 | 7,28% | 5.1.2.b | 5.1.2.b |
| | 1580 | 100,00% | 5.1.2.b | 5.1.2.b |

In afwachting van jouw bericht,
 Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Facilitaire Zaken
Lucas Onderwijs

Saffierhorst 105
2592 GK Den Haag

E 5.1.2.e@lucasonderwijs.nl

M 5.1.2.e@lucasonderwijs.nl

I www.lucasonderwijs.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht terug te sturen.

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 16 Apr 2014 12:15:23 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: Betr.: Haalbaarheidsstudie Diamanthorst

Beste 5.1.2.e

In het onderzoek is inderdaad rekening gehouden met behoud van de gymzaal aan de Diamanthorst. In onze onderzoeksvraag (brief 7 november 2012 met kenmerk OCW/2012.8297) staat als uitgangspunt dat de gymzaal in stand blijft, tenzij wordt vastgesteld dat realisatie van het gevraagde programma met behoud van de bestaande gymzaal onhaalbaar is. Nu het ernaar uitziet dat de "haalbare" kerklocatie zal afvallen, wordt dit vraagstuk weer actueel. Vooralsnog gaan wij er dan ook van uit dat dit punt wordt meegenomen in het kader van de afronding van de haalbaarheidsstudie (zie in dit verband ook mijn emailbericht van 20 november 2013).

Groet, 5.1.2.e

>>> 5.1.2.e 14-4-2014 14:56 >>>

5.1.2.e

Conform de getekende offerte uit 27 mei 2013 hebben wij ook de locatie aan de Diamanthorst naast 183 (het speelterrein) onderzocht echter met behoud van de gymzaal. Toen was de conclusie dat niet het gehele PvE gerealiseerd zou kunnen worden op deze locatie.

Indien moeten worden onderzocht of het programma te realiseren is met sloop van het gymlokaal dan zien wij dit als een aanvullend verzoek.

Hier moeten wij dan aanvullende afspraken over maken.

Ik hoor graag van je.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: ma t/m donderdag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekersadres: Spui 68-70 te
Den Haag (6e etage A-vleugel)

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 6 Jun 2014 16:30:36 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: Doorgest.: Aangepaste haalbaarheidsstudie Diamanthorst
Attachments: VUURVLINDER locatiestudie met gymzaal concept.docx

Beste 5.1.2.e

Bijgaand de studie naar de (on)mogelijkheden van situering van het cluster in geval van sloop en nieuwbouw van de gymzaal van het Diamantcollege. CJG en 2Samen kennen dit stuk nog niet.

Ik stel, gezien de uitkomst en naar aanleiding van jouw suggestie, voor de lijn door te trekken naar mogelijkheden in geval van benutting van meer capaciteit van het huidige Diamantcollege dan alleen de gymzaal. Wat kan er dan? Misschien kan dit vraagstuk in een keer in een massastudie meegenomen worden, zo nodig na tussenkomst door (wederom) het HIT.

Groet, 5.1.2.e

>>> 5.1.2.e 5-6-2014 14:19 >>>

5.1.2.e

Hierbij. Er zijn wat mogelijkheden bijgekomen, maar er is geen combinatie van alle drie de functies mogelijk.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 2 Sep 2014 07:50:50 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@2samen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@2samen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@diamantcollege.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@diamantcollege.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@vuurvliinder.lucasonderwijs.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Betr.: Doorgest.: Heden gemaakte afspraken t.a.v. haalbaarheidsstudie Diamanthorst
Attachments: Locatiestudie Diamanthorst september 2014.pdf

Allen,

Zoals afgesproken zend ik jullie hierbij de haalbaarheidsstudie. Jullie kunnen tot uiterlijk 19 september a.s. eventuele vragen/opmerkingen richting 5.1.2.e en mij zenden. Graag ook jullie reactie als jullie akkoord gaan met de studie, zoals deze nu voorligt.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

>>> 5.1.2.e 28-8-2014 14:34 >>>

Beste allemaal,

Onderstaand bericht van DSO inzake locatiestudie voorzieningencluster Mariahoeve stuur ik jullie (op verzoek van DSO) door naar aanleiding van de presentatie/toelichting van het actuele scenario die gisteren heeft plaatsgevonden. Daarbij waren 5.1.2.e en ondergetekende aanwezig.

Vriendelijke groet, 5.1.2.e

>>> 5.1.2.e 27-8-2014 12:46 >>>

5.1.2.e

Zou jij dit aan een ieder willen doorzenden. Dank alvast. 5.1.2.e

Heden is de aangepaste modellenstudie toegelicht. Hierbij is alleen onderzocht of het pve past op de plek van de playground, gymzaal etc. Uitkomst is dat dit qua m2 mogelijk is, maar dat een aantal zaken nog nader onderzocht moeten worden door betrokken partijen. Met name of gewenste invulling van de gebouwen ook realiseerbaar is én hoe het wijkpark betrokken kan worden.

Het 1e deel van de haalbaarheidsstudie is hiermee voor DSO formeel afgerond.

Procesafspraken:

- 1) 1e week september wordt studie aan een ieder toegezonden.
- 2) Partijen hebben tot 19 september de tijd om aanvullende vragen te stellen over de studie. Deze zal nog eventueel hierop worden aangescherpt.
- 3) Partijen moeten intern bespreken of totaalprogramma op deze locatie wenselijk is.
- 4) Zo ja, partijen laten architect/landschapsarchitect (t.b.v. 'spelen in het groen') een soort van schetsontwerp maken. Hierbij wordt geadviseerd de heren 5.1.2.e en 5.1.2.e (DSB/ Openbare ruimte en groen) erbij te betrekken.
- 5) Op basis van ontwerp via 5.1.2.e een vervolgspraak laten inplannen en afspraken maken over een eventueel vervolg.

Hartelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Den Haag

AFDELING STEDENBOUW & PLANOLOGIE

SEPTEMBER 2014

NIEUWBOUW VUURVLINDER/CJK/2SAMEN DIAMANTHORST

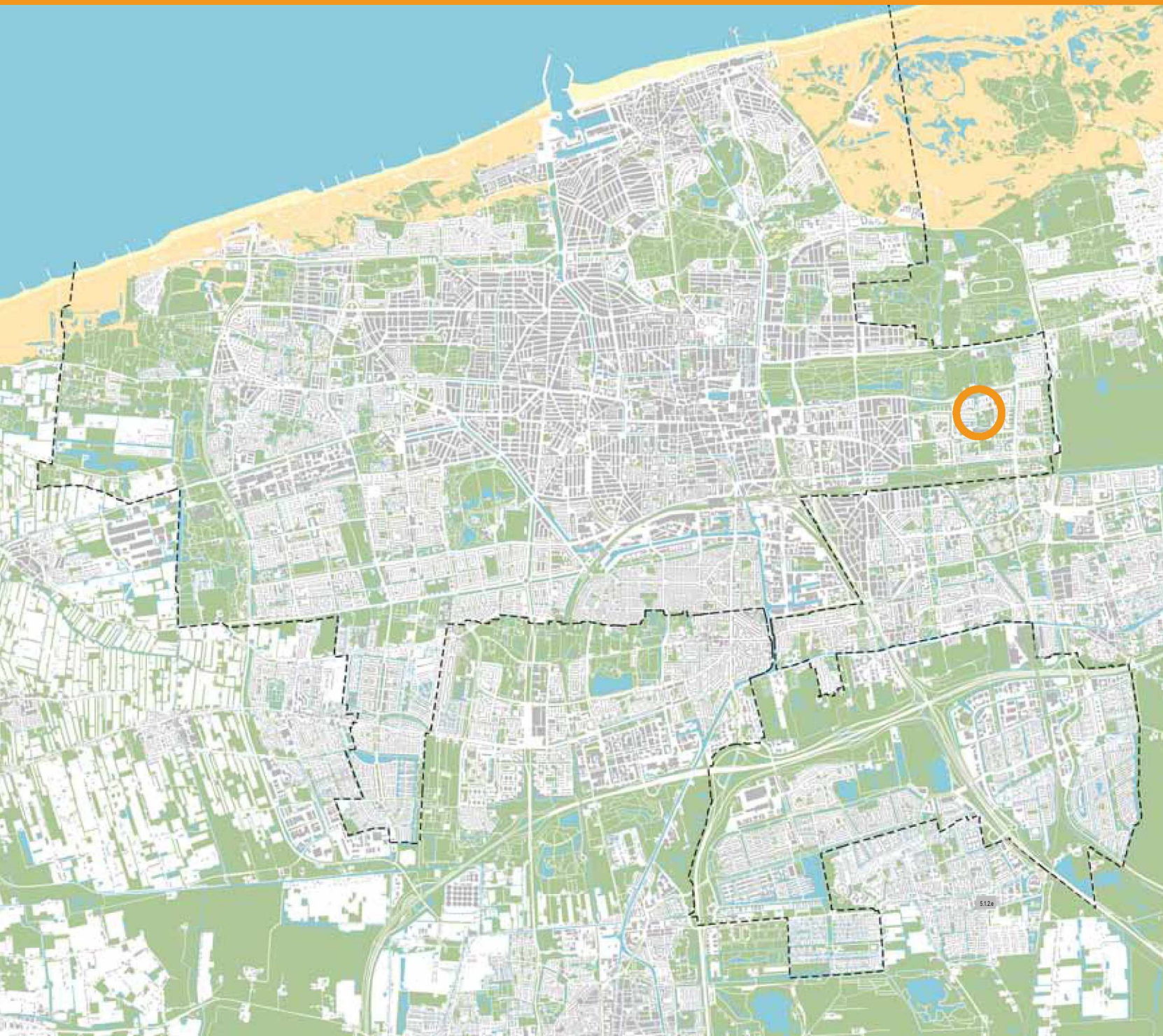
LOCATIE-EN CAPACITEITSSTUDIE MET GROTE LOCATIE.



NIEUWBOUW VUURVLINDER/CJK/2SAMEN DIAMANTHORST

Locatie-en capaciteitsstudie met grote locatie.
Stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Dienst Stedelijk Ontwikkeling
Gemeente Den Haag
Afdeling S&P
September 2014



*Ligging locatie in
Den Haag*



0 0.5 1 1.5 2 km

A horizontal scale bar with tick marks at 0, 0.5, 1, 1.5, and 2 kilometers.

1 Inleiding

Voor de vervanging van de basisschool Vuurvlinder (Diamanthorst) is een programma van eisen opgesteld. Tevens zijn er voor een buitenschoolse opvang (DAK) en het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) programma's van eisen opgesteld. Samen kunnen deze functies een zg. Brede School gaan vormen. Voor deze functies is het oog gevallen op de locatie Diamanthorst rechts naast het schoolgebouw Diamantcollege, Diamanthorst 183 (de zg. Playground), inclusief de naastgelegen gymzaal van het college (zie kaart 1). Indien het een beter bruikbare locatie oplevert, kan de gymzaal worden vervangen door een nieuwe. Op deze locatie kan het CJG ook nog van belang zijn voor het Diamantcollege.

De locatie ligt in het noordelijk deel van Mariahoeve langs zowel de Diamanthorst als het wijkpark naast het Diamant College.

Omdat uit eerdere studies bleek dat de beoogde locatie te klein was om alle drie functies te plaatsen, zijn er twee mogelijkheden geopperd om de locatie uit te breiden:

- de muziekllokalen van het Diamantcollege,
- het slopen van het buurthuisje in het parken het bebouwd oppervlak daarvan toevoegen aan de locatie voor de Vuurvlinder c.s.; de huidige locatie van het buurthuis kan een groene functie krijgen.

In deze notitie zal worden aangegeven of de locatie groot genoeg is voor de gewenste functies en op welke wijze deze functies op de locaties gerealiseerd kunnen worden (stedenbouwkundige randvoorwaarden).



Kaart 1: situatie



Foto 1: locatie

2 Het programma van eisen

De basisschoolschool de Vuurvlinder met voorschool/peuterzaal (vspz) en multifunctionele ruimte (mfr) heeft het volgende p.v.e:

- begane grond 595 m2 bebouwd, 660 m2 onbebouwd, totaal 1255 m2
- op verdieping(en): 985 m2 bebouwd, maximaal 3 bouwlagen.

De basisschool krijgt geen eigen gymzaal en zal geen gebruik maken van de (nieuwe) gymzaal van het Diamantcollege.

Ook andere ruimtes van de Vuurvlinder, DAK en CJG kunnen niet gecombineerd worden met ruimtes van het Diamantcollege.

De kinderopvang DAK heeft voor 2 groepen kdv 200 m2 bebouwd oppervlak op begane grond en 50 m2 buitenruimte nodig.

Het Centrum voor Jeugd en Gezin heeft 800 m2 op de begane grond en 600 m2 op de verdieping nodig. Het CJG heeft geen buitenruimte nodig.

3 Programma van eisen van de Gemeente

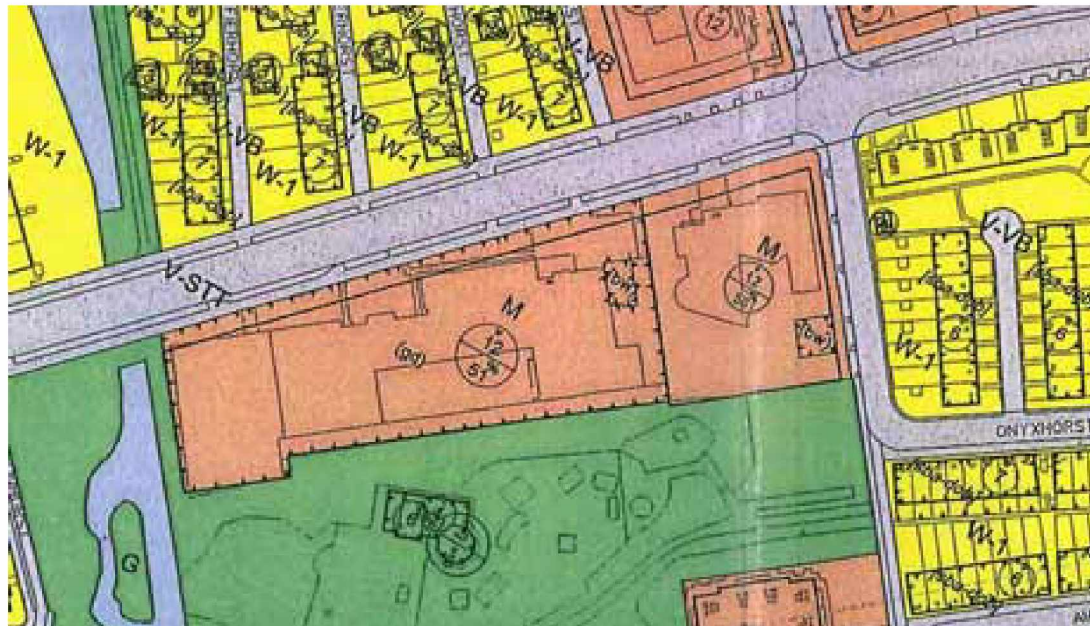
Het betreft vooral het bestemmingsplan (zie kaart 2). Daarin zijn rooilijnen, bouwhoogtes (maximaal 12 meter) en oppervlaktes (maximaal 51 %) aangegeven. Het speelterrein is onderdeel van de grotere bestemming Maatschappelijk, tevens gemengd (cultuur en ontspanning, lichte horeca). De huidige school (Diamant college) heeft een oppervlakte van 2729 m². De totale bestemming is 6769 m², waarvan dus 3452 m² bebouwd mag worden.

Indien het gymlokaal gesloopt wordt kan er binnen de bestemming 1212 m² bij worden gebouwd op de begane grond.

Indien het gymlokaal gehandhaafd blijft mag er 723 m² worden bijgebouwd.

Meer oppervlakte op de begane grond of bebouwing in het park betekent een wijziging van het bestemmingsplan.

Daarnaast is er een wens uit de Toekomstvisie Mariahoeve om de voetgangersroute langs het water visueel te verbreden om de relatie van de groen/waterstrook aan de overzijde van de Diamanthorst met het wijkpark te versterken.



Kaart 2: Bestemmingsplan Mariahoeve (deels)

4 Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Bebouwing moet bij voorkeur binnen de door het bestemmingsplan aangegeven rooilijn blijven.

De gevel aan de Diamanthorst moet dezelfde richting krijgen als de voorgevel van het Diamantcollege. De gevel hoeft echter niet in dezelfde lijn te liggen: verspringingen zijn mogelijk.

De afstand tussen het water en de kavel is ruim vijf meter. Deze ruimte is dicht begroeid. Het speelterrein blokkeert ook de relatie tussen Diamanthorst en het wijkpark. Er is een sterke voorkeur om onbebouwde delen van de locatie aan deze kant van de locatie te leggen zodat er een zichtrelatie tussen Diamanthorst en wijkpark ontstaat. Indien de locatie niet geheel nodig zou blijken te zijn, is te overwegen deze ruimte toe te voegen aan de openbare ruimte en een voetpad aan te leggen.

Het gebouw moet met open gevels naar drie zijden van de kavel gericht zijn. Het deel van de bebouwing wat tegen het Diamantcollege komt te liggen kan gesloten blijven.

Verder gelden de regels van het bestemmingsplan wat betreft bouwhoogte en bebouwingsoppervlak.

Vanuit gezondheidsredenen verdient het aanbeveling de speelterreinen niet aan de zijde van de Diamanthorst te leggen. Ook de leslokalen moeten bij voorkeur niet aan de zijde van de Diamanthorst worden gesitueerd. De Diamanthorst is een drukke weg en een busroute.

Parkeren moet in principe op eigen terrein. Onderzocht moet worden wat de parkeerdruk op de openbare ruimte in de omgeving is en of parkeren op de openbare straat mogelijk is.



Foto 2: Groenstrook langs de playground, gezien vanaf de Diamanthorst.



Foto 3: Groenstrook langs de playground gezien vanaf de Robijnhorst

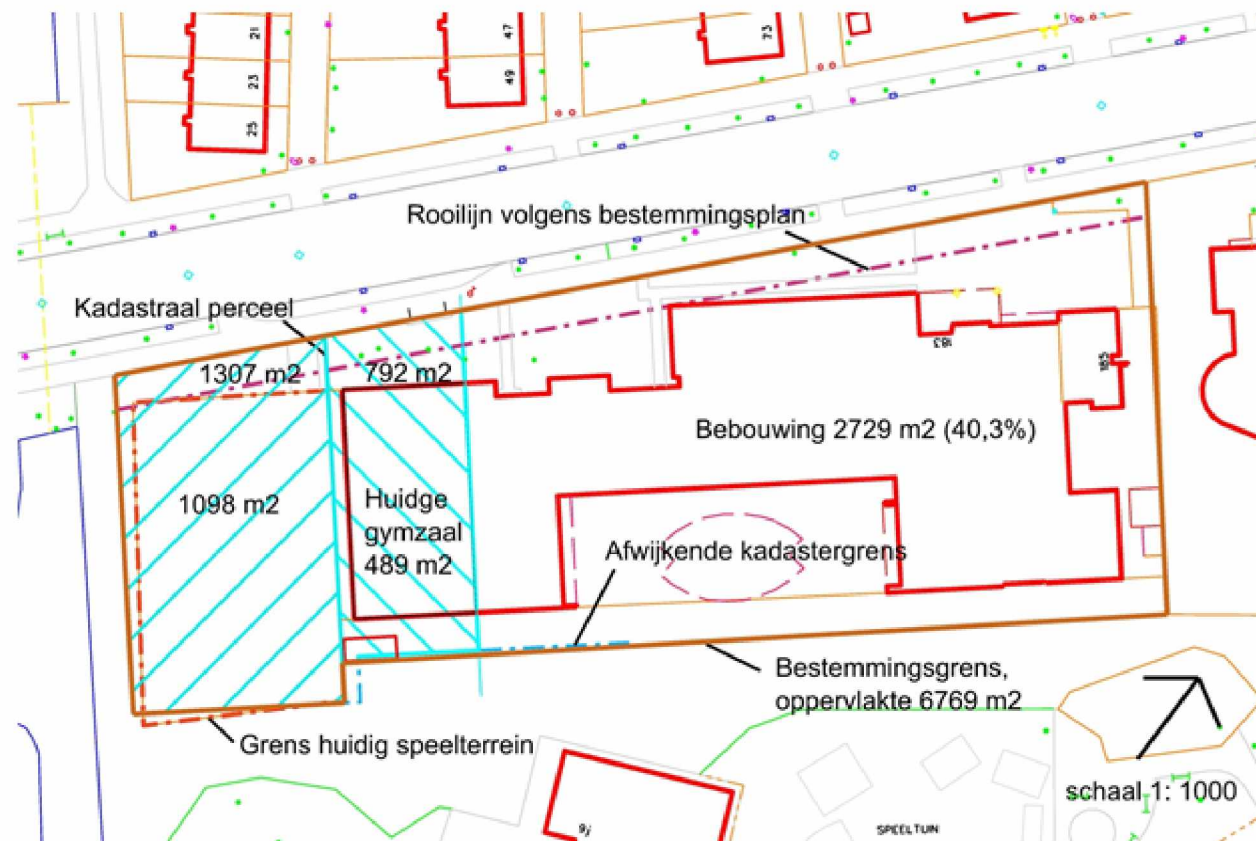
5 De beschikbare kavel

Het oorspronkelijke kavel omvatte de volgende onderdelen (zie ook kaart 3):

- binnen de terreingrens is de playground van 1098 m² vrijwel geheel beschikbaar; kadastraal is het speelterrein 1307 m², maar is niet geheel beschikbaar (bestemmingsplan).
- De huidige gymzaal van het naastgelegen Diamantcollege: bebouwd 489 m² (geschat wat gesloopt kan worden); kadastraal is de huidige gymzaal 791 m², maar is niet geheel beschikbaar (bestemmingsplan)

In het bestemmingsplan is een rooilijn aangegeven langs de Diamanthonst: dit beperkt de beschikbare bouwgrond.

Het kadastrale perceel is groter dan de aangelegde playground. Deze strook is wel meegenomen in de beschikbare kavel, maar staat wel vol met groen.



Kaart 3: Huidige situatie met oppervlaktes

De vorige beschikbare kavel was na sloop van de huidige gymzaal met bijbehorende ruimtes van het Diamantcollege en rekening houdend met kadastrale grenzen en bestemmingplan 1887 m2 bebouwbaar met 211 m2 onbebouwbaar (totaal 2098 m2). Zie ook kaart 4.



Kaart 4: Kavel oorspronkelijk

In de nieuwe situatie wordt een extra deel van het Diamantcollege toegevoegd aan de locatie. Daarnaast wordt de oppervlakte van het buurthuis (zie foto 3) toegevoegd aan de locatie. De bedoeling is wel, dat het buurthuis gesloopt wordt en de vrijkomende grond in het park wordt opgenomen. Zie ook kaart 5 weergegeven.



Kaart 5: toe te voegen locaties



Deze oppervlaktes zijn echter niet geheel bebouwbaar. Zie kaart 6. Een deel ligt in de strook aan de voorzijde waar in het bestemmingsplan een rooilijn is aangegeven. Ook staat in het te bebouwen gebied een mooie rode esdoorn (foto 5). Het slopen van de gymzaal en de muzieklokalen geeft wel een kans om het op deze plek saaie deel van de bebouwing meer uitstraling naar de straat te geven.

Aan de zijde van het buurtpark staan heel veel bomen. (zie foto 6 en de luchtfoto, foto 7). Een paar belangrijke bomen zijn op de kaart aangegeven. In deze studie is het uitgangspunt dat de toegevoegde strook welke in het buurtpark ligt niet bebouwd kan worden, maar wel voor speelterrein benut kan worden. Beseft moet worden dat de grote bomen in het park aan deze kant van de locatie veel licht en zon wegnemen.



Kaart 6: nieuwe locatie met oppervlaktes.



Foto 5: de rode esdoorn

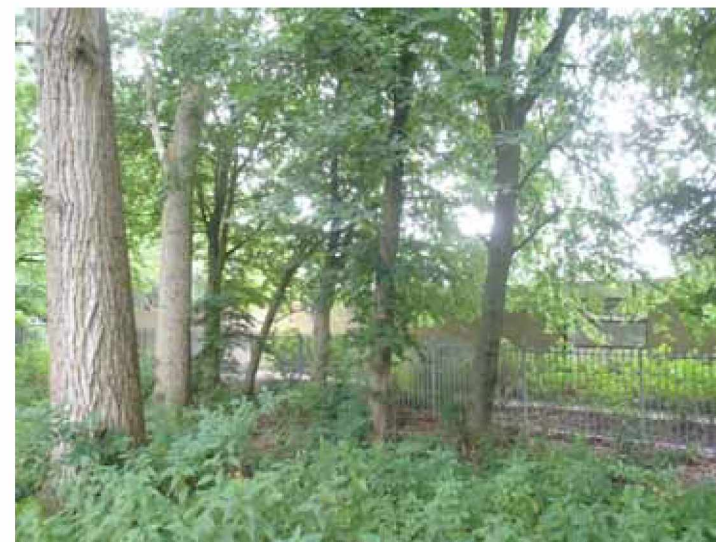


Foto 6: de situatie aan de parkzijde.

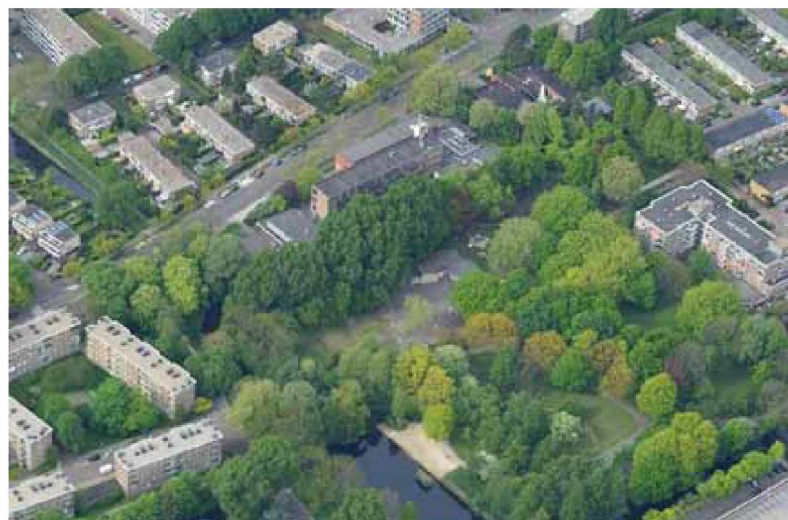


Foto 7: Luchtfoto locatie

6 Modellen

Hieronder is berekend wat voor ruimtebeslag op begane grond en verdiepingen de diverse combinaties van de vier functies opleveren. Hierbij wordt aangenomen dat de nieuwe gymzaal van het Diamantcollege 455 m2 nodig heeft, waarbij de zaal van 260 m2 2 lagen nodig heeft. Er onder, er omheen en erboven kan dan de bebouwing voor de Vuurvlinder, het DAK en het CJG gerealiseerd worden.

| Begane grond | Vuurvlinder binnen | Vuurvlinder buiten | DAK bi | DAK bu | CJG | Gym-zaal | Totaal (bi+bu) | Totaal | Beschikbaar (bi+bu) | Totaal |
|---|--------------------|--------------------|--------|--------|-----|----------|----------------|--------|---------------------|--------|
| Model I: Vuurvlinder, DAK, CJG, nieuwe gymzaal bg | 595 | 660 | 200 | 50 | 800 | 455 | 2050+710 | 2760 | 2205+552 | 2757 |
| Model II: Vuurvlinder, DAK, CJG, nieuwe gymzaal op verdieping | 595 | 660 | 200 | 50 | 800 | | 1595+710 | 2305 | 2205+552 | 2098 |

| 1 ^e verdieping | Vuurvlinder binnen | Vuurvlinder buiten | DAK bi | DAK bu | CJG | Gym-zaal | Totaal (bi) | | Beschikbaar (bi) | |
|---|--------------------|--------------------|--------|--------|-----|----------|-------------|--|------------------|--|
| Model I: Vuurvlinder, DAK, CJG, nieuwe gymzaal op bg | 493 | | | | 600 | 260 | 1353 | | 2205 | |
| Model II: Vuurvlinder, DAK, CJG, nieuwe gymzaal op verdieping | 493 | | | | 600 | 455 | 1548 | | 1887 | |

| 2 ^e verdieping | Vuurvlinder binnen | Vuurvlinder buiten | DAK bi | DAK bu | CJG | Gym-zaal | Totaal (bi) | | Beschikbaar (bi) | |
|---|--------------------|--------------------|--------|--------|-----|----------|-------------|--|------------------|--|
| Model I: Vuurvlinder, DAK, CJG, nieuwe gymzaal op bg | 492 | | | | | | 492 | | 2205 | |
| Model II: Vuurvlinder, DAK, CJG, nieuwe gymzaal op verdieping | 492 | | | | | 260 | 752 | | 1887 | |

N.B.: de termen "binnen" en "buiten" kunnen ook gelezen worden als "bebouwd" en "onbebouwd".

7 Massastudies

Voor beide modellen zijn een of meer massastudies gemaakt.

In de massastudies is hier en daar afgeweken van de eerder aangegeven randvoorwaarden. Zo is de wandelroute langs het water niet gerealiseerd, omdat het moeilijk is de open ruimte voor de Vuurvlinder aan deze kant te projecteren, zonder dat alle bebouwing teveel op elkaar komt te liggen. Ook is de rooilijn aan de Diamanthorst niet precies aangehouden. De wandelroute is gedacht aan de andere kant van het water (zijde Robijnhorst) waar nu al een z.g. olifantenpad ligt wat goed aansluit op het bruggetje iets verder over het water. Zie onderstaande foto 8.

Voor de gymzaal is gekozen voor een zaal van 260 m² (20x13m²) en 200 m² overige ruimtes.

Beseft moet worden dat dit geen architectonische ontwerpen zijn, maar massastudies waarbij maar zeer globaal gekeken is of de functies in deze massa's goed kunnen functioneren.



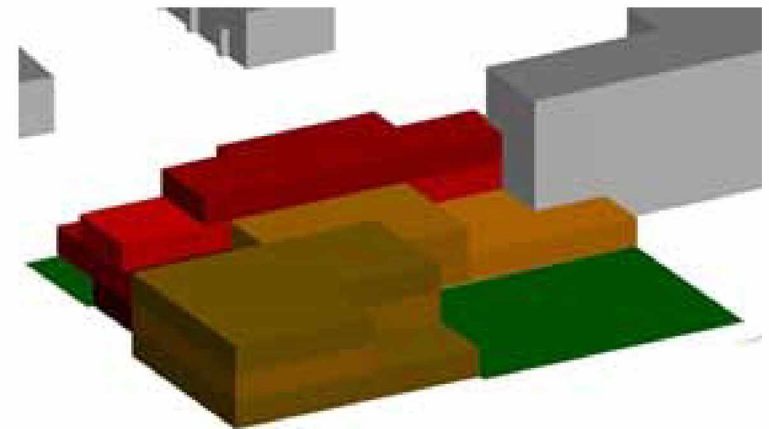
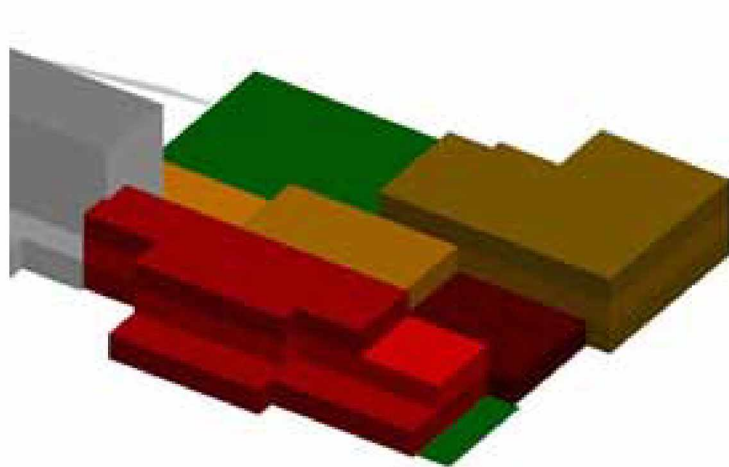
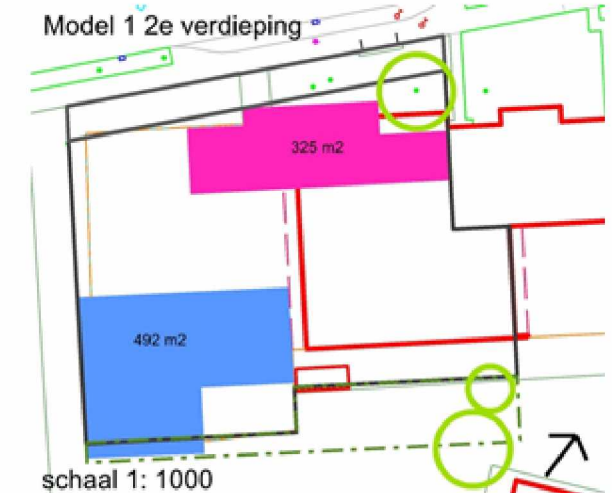
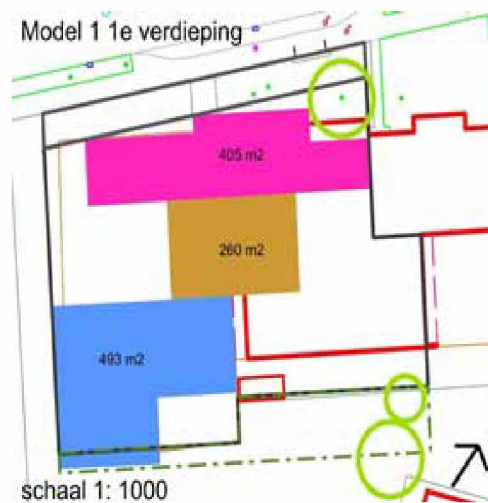
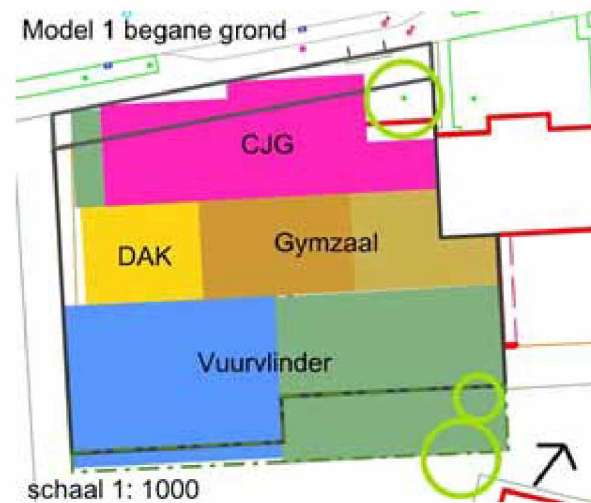
Foto 8: Olifantenpad bij de Robijnhorst



Kaart 7: Alternatieve looproute

7.1 Massastudie model 1

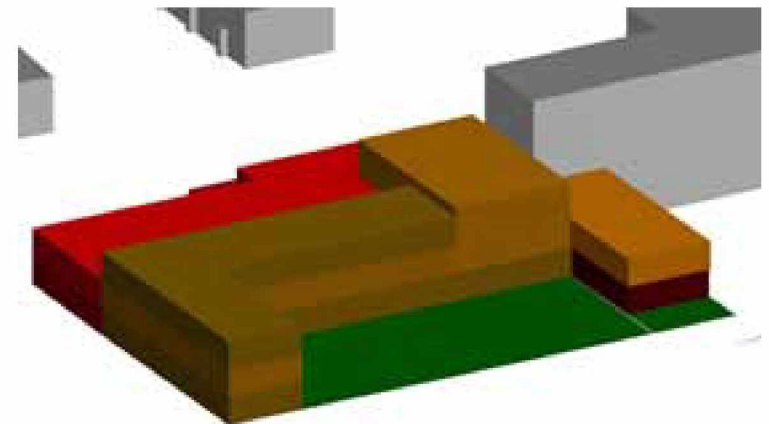
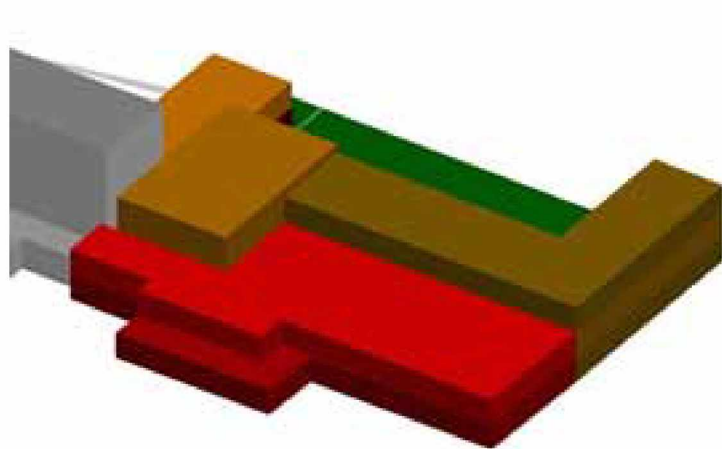
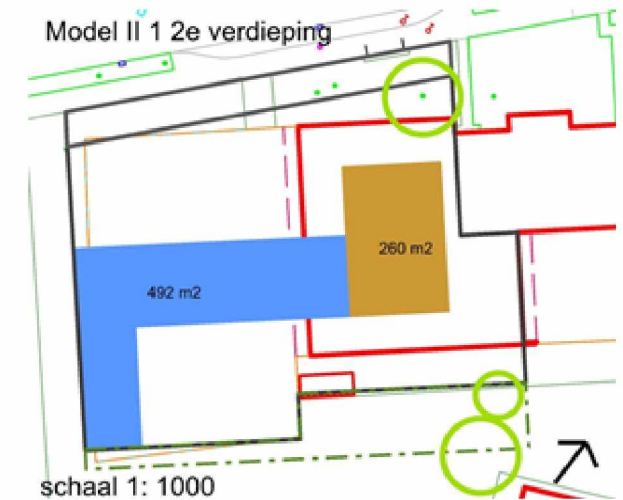
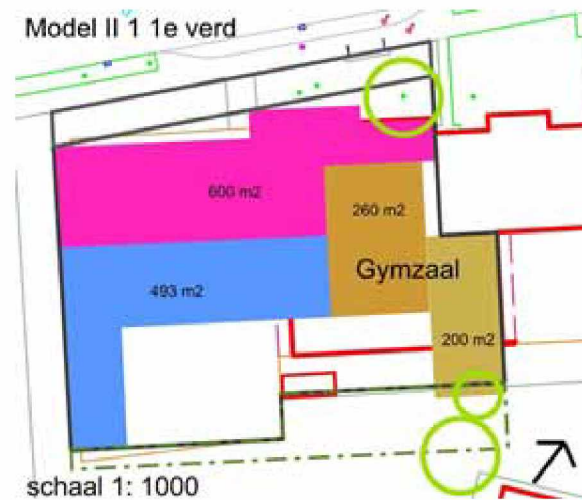
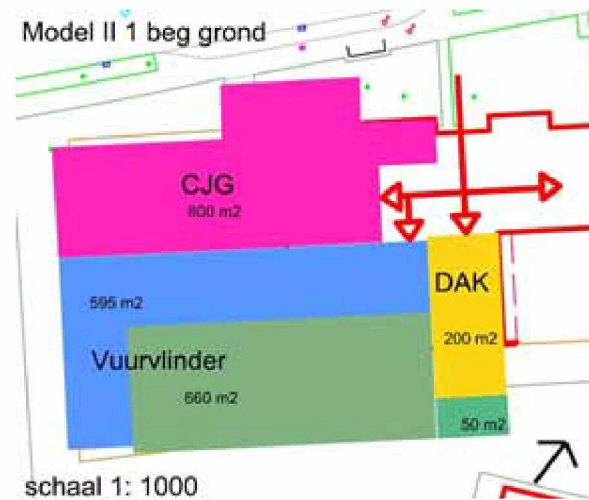
Model I (met de gymzaal op de begane grond) lijkt volgens de tabel vrijwel te passen. Dat is echter moeilijk te realiseren. Zo zal in dit model bebouwing gerealiseerd moeten worden in de langwerpige delen aan de randen van de locatie, die niet voor bebouwing bedoeld zijn. In de massastudie krijgt het DAK vrijwel geen daglicht en heeft het CJG te weinig m² op de begane grond. Dit wordt gecompenseerd op de 2e verdieping.



7.2 Massastudie model II.1

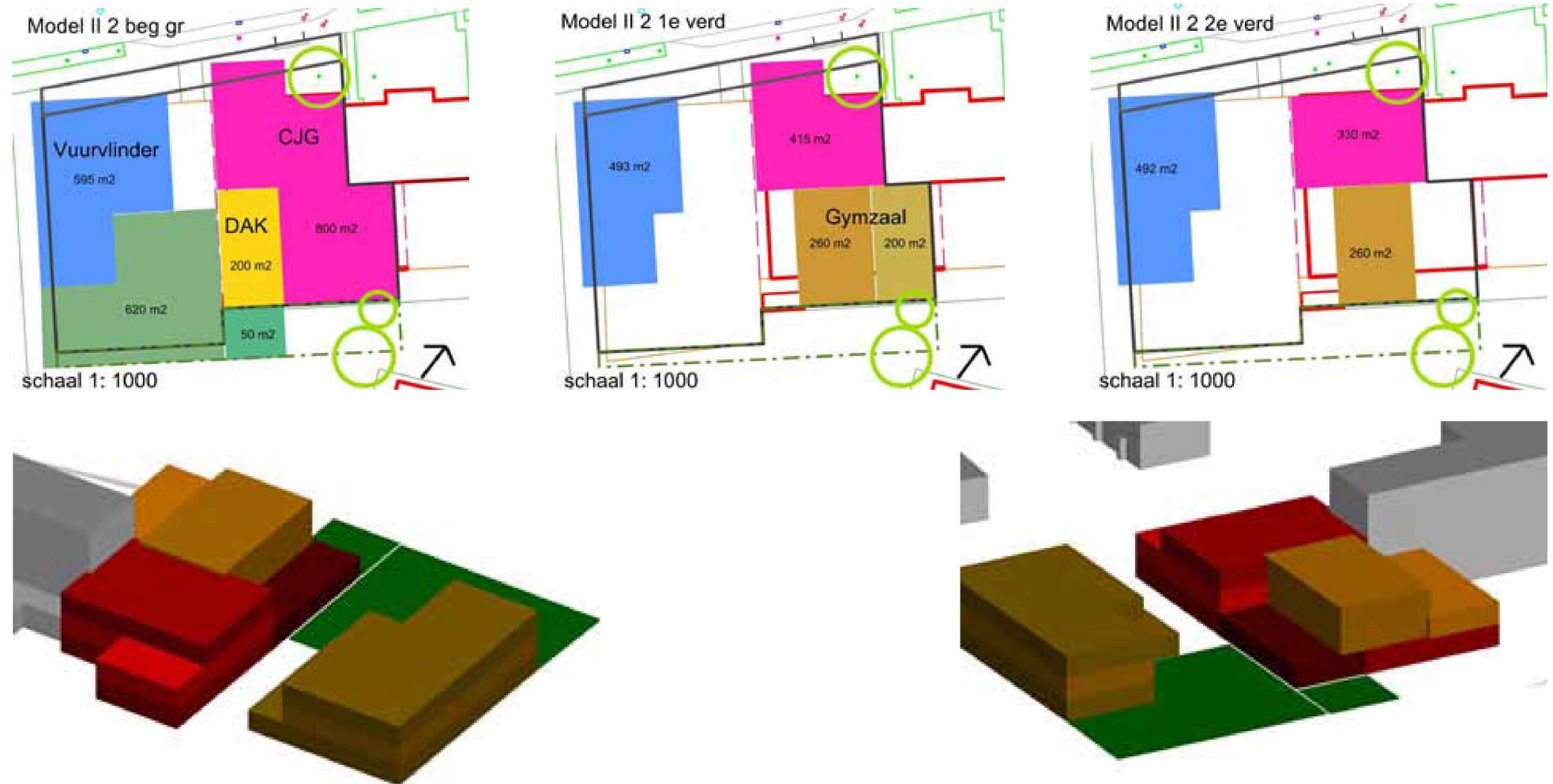
Voor model II, waar op de begane grond wat meer “lucht” zit, doordat de gymzaal op de 1e verdieping wordt geplaatst zijn drie modellen bedacht. Ook hier kost het moeite om de oppervlaktes op een redelijke manier op de locatie in te passen. Alle drie functies zullen toch de nodige lucht en licht moeten krijgen.

In model II.1 is gekozen voor een gezamenlijke entree van Vuurvlinder, CJG, DAK en Diamantcollege. Hierdoor wordt mogelijk het meeste gehaald uit de combinatie van de functies.



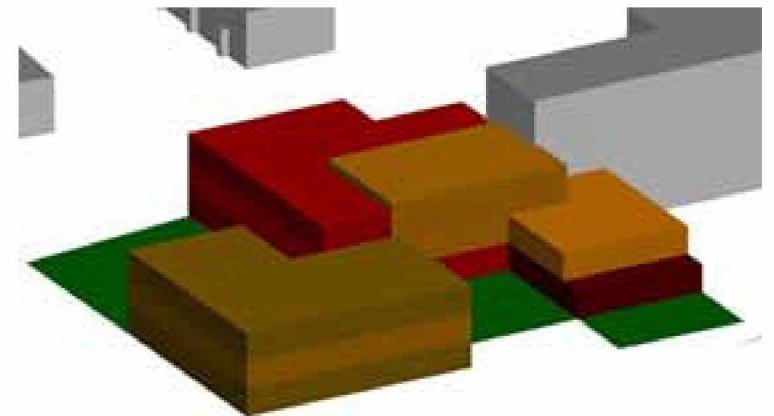
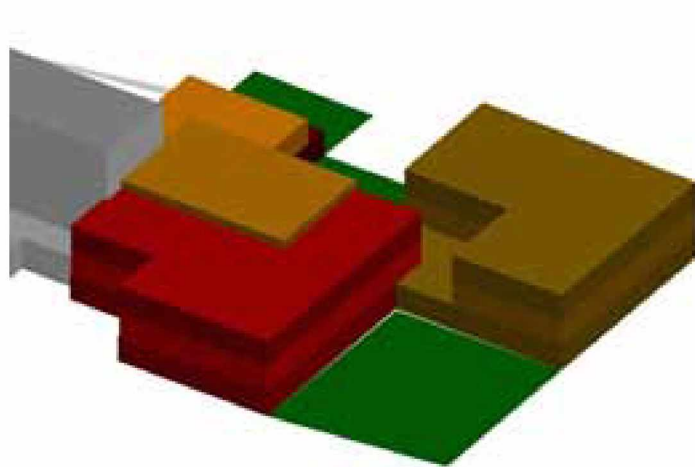
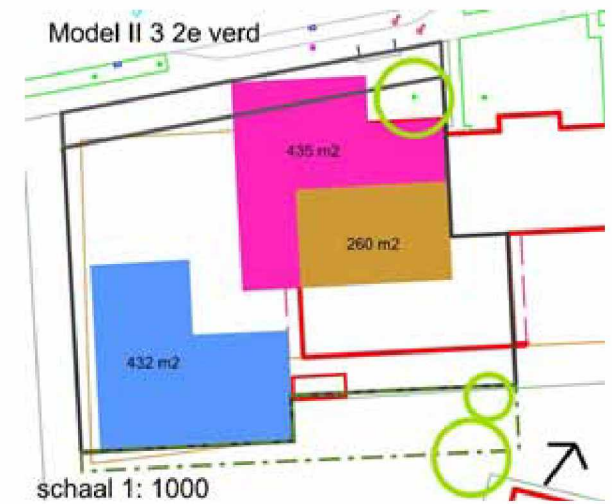
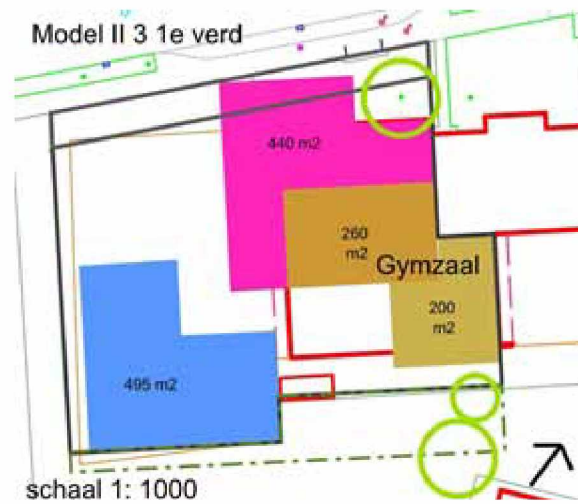
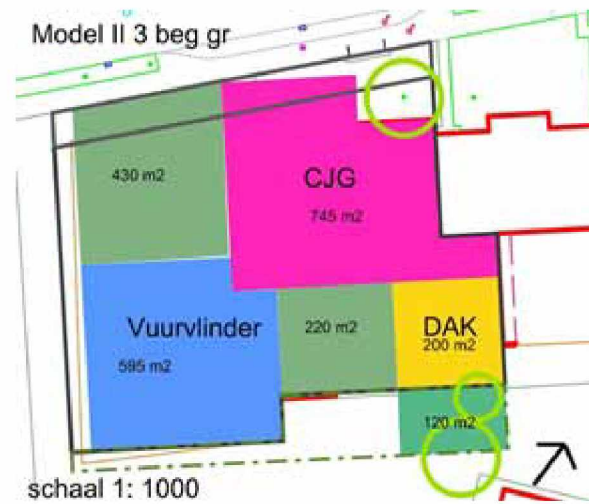
7.3 Massastudie model II.2

In model II 2 is gekozen voor een zichtlijn tussen de Vuurvlinder en het CJG/DAK/Gymzaal. De beide speelplekken liggen wel tussen de bomen. Het CJG bestaat uit 3 lagen.



7.4 Massastudie model II.3

In model 3 zijn de drie functies verzelfstandigd en liggen rond twee speelplaatsen. Hierbij is de strook langs het water verbreed.



8 Conclusies

De toevoeging van de extra m2 helpen slechts deels, omdat een deel van die grond vol met bomen staat en dus niet bebouwbaar is.

Het toevoegen van extra m2 heeft tot gevolg dat in m2 de functies wel passen. Het is echter de vraag of in de aangegeven vlakken goed functionerende gebouwen gerealiseerd kunnen worden.

In de meeste modellen is het CJG in drie bouwlagen uitgevoerd.

De locatie op zich ligt wel mooi aan het park. Het geeft een kans om de parkrand op deze plek veel beter bruikbaar te maken, door er functies aan te leggen. Ook lijken er mogelijkheden door dubbel gebruik (speelplaats in het groen) het gebruik te intensiveren.

Er moet wel duidelijkheid komen over het al of niet vervangen van de playground.



Colofon

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Stedenbouw & Planologie

Correspondentie: postbus 12655 2500 DP Den Haag

Telefoon: 5.12.e

Email: 5.12.e @denhaag.nl

invullen)

Datum 28 augustus 2014

Notitie n.a.v. de locatie- en capaciteitsstudie

De Vuurvlinder is tevreden over deze studie. Model 3 heeft de voorkeur boven model 1 en model 2.

Ten aanzien van de vierkante meters pas het met alle partners net. Dat geeft beperkingen in ontwerp en uiterlijk van het gebouw.

Daarbij is het de uitdrukkelijke wens van de Vuurvlinder om te kijken naar de mogelijkheden van een extra gymzaal. De Vuurvlinder heeft Sport als basisprofiel voor de verlengde leertijd in het leerkansenprofielproject van de Gemeente Den Haag. De school heeft bewust voor dit profiel gekozen in verband met het tegengaan van obesitaskinderen en het stimuleren van beweging. De doelgroep van deze school heeft een verhoogd risico op overgewicht. Uit meting is gebleken dat 60% van de kinderen obesitas heeft. Daarom heeft de school ook een schoolsportcoördinator in dienst.

Dit heeft geleid tot meer dan een verdubbeling van de reguliere sportactiviteiten in huidige gymzaal, welke dan ook bijna de hele week bezet is. Als de Vuurvlinder volgens de normuren ruimte toegekend krijgt, zullen deze extra activiteiten geschrapt moeten worden. Mede omdat naburige scholen deze capaciteit niet beschikbaar hebben en de verplaatsing teveel effectieve leertijd in beslag neemt.

De Vuurvlinder is bereid om de vierkante meters voor een speellokaal in te leveren en met creativiteit te kijken naar de ontbrekende vierkante meters om een gymzaal mogelijk te maken teneinde het sportieve schoolprofiel te kunnen behouden en wil graag met de gemeente hierover in gesprek.

Het Diamant College is graag bereid om ruimte te creëren om zodoende de nieuwbouw van De Vuurvlinder, CJG, bibliotheek en 2Samen mogelijk te maken. Hiertoe zal de gymzaal van het Diamant College en het muziek/theaterlokaal afgebroken moeten worden. Deze ruimten worden ook gebruikt voor Brede Schoolactiviteiten op het gebied van sport, muziek en theater.

Om de gebouwen fysiek met elkaar te verbinden zal de zgn. playground, een ruimte waar leerlingen in de pauze sporten, opgeofferd moeten worden.

Het is belangrijk voor de doelgroep leerlingen van het Diamant College, veelal kwetsbare kinderen uit de centrumwijken, dat genoemde ruimten terugkeren. Uiteraard is het Diamant College bereid om te kijken of bepaalde ruimten in gezamenlijkheid gebruikt kunnen worden. Dit zou wellicht mogelijk zijn voor het muziek/theaterlokaal en de playground. Het Diamant College heeft momenteel één gymzaal en huurt per week ongeveer voor 15 uur ruimte in Sporthal Overbosch. Daarnaast huren we nog ruimtes voor Brede Schoolactiviteiten. Voor deze leerlingen zou het fijn zijn als de sportfaciliteiten bij de school gesitueerd zouden zijn.

We willen samen met de gemeente onderzoeken of het benutten van een (klein) deel van het wijkpark als speelvoorziening/playground kan, waardoor er op de aangegeven locatie meer (ontwerp)ruimte ontstaat.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@vuurvliinder.lucasonderwijs.nl>
Sent: Wed, 8 Oct 2014 19:05:22 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: RE: Betr.: Notitie n a v de locatie- en capaciteitsstudie

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

De Vuurvlinder gaat om verschillende inhoudelijke redenen over die normuren heen.

1. De school heeft geen speellokaal. Onderbouwgroepen maken dus ook gebruik van de gymzaal (4 uur extra)
2. De Voorschool (peuters) Gebruiken op maandag om die reden ook 2 uur de gymzaal (2 uur extra)
3. De neveninstroom groepen (2) worden in de normuren niet meegenomen, maar hebben gezamenlijk 4 uur gym (4 uur extra)
4. Alle groepen hebben in het kader van de Verlengde schooldag een uur extra gym per week (6 groepen – 6 uur)
5. Er wordt per week nog 5 uur sport extra gegeven door sportclubs in het kader van de sportschoolcoördinator (5 uur extra)
6. Op donderdagmiddag geeft de gymleerkracht met een fysiotherapeut MRT aan groep 1 en 2 kinderen om vroegtijdige motorische achterstanden te signaleren en behandelen. (3 uur extra)
7. Voorgaande naast de reguliere gymlessen aan 6 groepen (6 uur regulier)

$4+2+4+6+5+3+6 = 30$ uur

De PABO van INHolland gebruikt de gymzaal gemiddeld 3 uur per week voor gymlessen voor haar studenten. Daarvan profiteren onze leerlingen mee, omdat zij gebruikt worden door de PABO om haar studenten te laten oefenen.

Daarmee komen we op 33 uur per week.

Daarbij kan de kanttekening worden gemaakt dat staatssecretaris Dekker onlangs heeft verklaard dat alle basisscholen minimaal 2 uur per week gym moeten hebben en dat dat verplicht gesteld gaat worden. (wij doen het al, maar dan zullen de normatieve gymuren moeten worden opgehoogd. De verwachting is dat de Vuurvlinder bovendien met nieuwbouw zal groeien naar 200 + leerlingen, hetgeen ook een verhoging van de norm in zal houden.

Kijkend naar de toekomst zal de druk op het gebruik van de gymzaal alleen maar toenemen en worden bovenstaande projecten onhaalbaar als deze ontbreekt in de nieuwbouw.

We zijn (zoals al eerder gemeld) bereid om de vierkante meters voor een speellokaal op te offeren als de mogelijkheid wordt geboden om bovenstaande projecten ook in de toekomst te kunnen handhaven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

✉ 5.1.2.e @vuurvliinder.lucasonderwijs.nl
☎ 5.1.2.e
☎ 5.1.2.e
🌐 www.totaalschool.nl



 please don't print this e-mail unless you really need to

De informatie opgenomen in dit bericht, kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht terug te sturen

Van: 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl]
Verzonden: dinsdag 7 oktober 2014 16:59
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Betr.: Notitie n a v de locatie- en capaciteitsstudie

5.1.2.e

Wil jij antwoord geven op deze vraag. Ik kan het vast uit de stukken halen die je de afgelopen periode gemaild hebt, maar het liefst heb ik de informatie die ik 5.1.2.e stuur rechtstreeks van jou.

Groeten 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @denhaag.nl]
Verzonden: dinsdag 7 oktober 2014 16:58
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: Betr.: Notitie n a v de locatie- en capaciteitsstudie

Beste 5.1.2.e

Even een tussenvraag. We hebben voor het cluster Mariahoeve sinds 2012 een pve, maar nu duikt (los van de vraag of dit ruimtelijk überhaupt inpasbaar is) de wens voor een gymzaal apart voor het po toch weer op. In het gymnastiekrooster van 2014-2015 zie ik voor De Vuurvlinder een opgave van 33,00 werkelijke klokuren per week, terwijl het normatieve aantal klokuren 6,00 (+ 4,50 extra) per week bedraagt. Kun je mij een onderbouwing van (gesubsidieerde) activiteiten geven die dit enorme verschil gedurende de schooldag overbruggen?

Groet, 5.1.2.e

>>> 5.1.2.e <5.1.2.e @lucasonderwijs.nl> 25-9-2014 13:41 >>>

Besten,

Hierbij onze reactie op de locatie- en capaciteitsstudie.

Wat zijn nu de vervolgstappen? Is er een reactie beschikbaar van 2Samen en het CJG? Is er een vervolgbijeenkomst gepland?

We hebben voor dit onderzoek een aanbesteding gedaan voor een massastudie. Betekent dit dat we de opdracht voor een massastudie kunnen verstrekken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Lucas Onderwijs

Saffierhorst 105
2592 GK Den Haag
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
E 5.1.2.e [@lucasonderwijs.nl](mailto:5.1.2.e@lucasonderwijs.nl)
W www.lucasonderwijs.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzenden direct te informeren door het bericht terug te sturen.

PS Denk aan ons milieu wanneer u overweegt deze e-mail uit te printen

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Sent: Fri, 17 Oct 2014 14:47:58 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Massastudie Vuurvlinder-2Samen_bibklotheek_CJG

Hallo 5.1.2.e

5.1.2.e heeft aangegeven de 200m2 bvo nog steeds te willen realiseren.
 Voor de zekerheid. Jullie hebben toch nog steeds budget gereserveerd voor twee MFA's?

Ga jij nog in (voordat we opdracht geven voor de massastudie) op onze opmerkingen (extra gymzaal ipv speellokaal en evt (gecombineerde m2 bvo voor muziek/theaterlokaal).

Hoor graag van je.

Groeten 5.1.2.e

2 Het programma van eisen

De basisschoolschool de Vuurvlinder met voorschool/peuterzaal (vspz) en multifunctionele ruimte (mfr) heeft het volgende p.v.e:

- begane grond 595 m2 bebouwd, 660 m2 onbebouwd, totaal 1255 m2
- op verdieping(en): 985 m2 bebouwd, maximaal 3 bouwlagen.

De basisschool krijgt geen eigen gymzaal en zal geen gebruik maken van de (nieuwe) gymzaal van het Diamantcollege.
 Ook andere ruimtes van de Vuurvlinder, DAK en CJG kunnen niet gecombineerd worden met ruimtes van het Diamantcollege.

De kinderopvang DAK heeft voor 2 groepen kdv 200 m2 bebouwd oppervlak op begane grond en 50 m2 buitenruimte nodig.

Het Centrum voor Jeugd en Gezin heeft 800 m2 op de begane grond en 600 m2 op de verdieping nodig. Het CJG heeft geen buitenruimte nodig.

Hieronder is berekend wat voor ruimtebeslag op begane grond en verdiepingen de diverse combinaties van de vier functies opleveren. Hierbij wordt aangenomen dat de nieuwe gymzaal van het Diamantcollege 455 m2 nodig heeft, waarbij de zaal van 260 m2 2 lagen nodig heeft. Er onder, er omheen en erboven kan dan de bebouwing voor de Vuurvlinder, het DAK en het CJG gerealiseerd worden.

| Begane grond | Vuurvlinder binnen | Vuurvlinder buiten | DAK bi | DAK bu | CJG | Gym- zaal | Totaal (bi+bu) | Totaal | Beschikbaar (bi+bu) | Totaal |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----|--------------|-------------------|--------|------------------------|--------|
| Model I: Vuurvlinder, DAK, CJG, nieuwe gymzaal bg | 595 | 660 | 200 | 50 | 800 | 455 | 2050+710 | 2760 | 2205+552 | 2757 |
| Model II: Vuurvlinder, DAK, CJG, nieuwe gymzaal op verdieping | 595 | 660 | 200 | 50 | 800 | | 1595+710 | 2305 | 2205+552 | 2098 |

| 1 ^e verdieping | Vuurvlinder binnen | Vuurvlinder buiten | DAK bi | DAK bu | CJG | Gym- zaal | Totaal (bi) | | Beschikbaar (bi) | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----|--------------|----------------|--|---------------------|--|
| Model I: Vuurvlinder, DAK, CJG, nieuwe gymzaal op bg | 493 | | | | 600 | 260 | 1353 | | 2205 | |
| Model II: Vuurvlinder, DAK, CJG, nieuwe gymzaal op verdieping | 493 | | | | 600 | 455 | 1548 | | 1887 | |

| 2 ^e verdieping | Vuurvlinder binnen | Vuurvlinder buiten | DAK bi | DAK bu | CJG | Gym- zaal | Totaal (bi) | | Beschikbaar (bi) | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----|--------------|----------------|--|---------------------|--|
| Model I: Vuurvlinder, DAK, CJG, nieuwe gymzaal op bg | 492 | | | | | | 492 | | 2205 | |
| Model II: Vuurvlinder, DAK, CJG, nieuwe gymzaal op verdieping | 492 | | | | | 260 | 752 | | 1887 | |

N.B.: de termen "binnen" en "buiten" kunnen ook gelezen worden als "bebouwd" en "onbebouwd".

Met vriendelijke groet,



Kinderopvang 2Samen

T (5.1.2.e)

M 5.1.2.e

www.2samen.nl



Disclaimer

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Kinderopvang 2Samen is niet aansprakelijk voor virussen in dit e-mailbericht en/of enige bijlage. 2Samen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, ook niet voor het tijdig ontvangen daarvan. Stichting Kinderopvang 2Samen is ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27179025.



Denk aan het milieu: is het echt nodig deze e-mail te printen?

Van: 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl]

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2014 13:58

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: Massastudie Vuurvlinder-2Samen_bibklotheek_CJG

Hallo 5.1.2.e

Heb net ook je voicemail ingesproken. Wat ik graag van je wil weten is of het aantal m2 bvo wat voor de zomervakantie in de opgave stond voor de massastudie nog steeds van toepassing is. Zo ja, dan kunnen we opdracht gaan geven voor het verstrekken van deze massastudie.

Daarnaast kunnen we nu volle vaart vooruit bij de Toermalijn, inclusief het CJG. Wat ons betreft goed nieuws.

Hoor graag van je.

Groeten 5.1.2.e

5.1.2.e
[Redacted signature]

Lucas Onderwijs

Saffierhorst 105
2592 GK Den Haag
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
E 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl
W www.lucasonderwijs.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzenden direct te informeren door het bericht terug te sturen.

PS Denk aan ons milieu wanneer u overweegt deze e-mail uit te printen

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 31 Oct 2014 11:25:24 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" @2samen.nl"
<5.1.2.e@2samen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Definitieve haalbaarheidsstudie Diamanthorst d.d. oktober 2014
Attachments: Locatiestudie Diamanthorst oktober 2014.pdf

Hiermee nogmaals, in de hoop dat de bijlage ditmaal wel te openen is.

Beste allen,

Bijgaand de definitieve versie van de locatiestudie van DSO voor realisatie van het voorzieningencluster in Mariahoeve.

Ook wat DSO betreft is een massastudie door een architectenbureau akkoord, maar blijven de randvoorwaarden geldig. De bebouwing mag niet buiten het in de locatiestudie aangegeven bouwvlak komen. Dit bouwvlak (in feite de bestemmingsgrens) betekent ook dat de gewenste loopverbinding aan de schoolzijde van het water niet mogelijk is en moet worden aangelegd aan de andere zijde. Buitenspeelsterreinen en de playground kunnen (deels) een plek krijgen in het park mits deze voorzieningen een openbaar karakter krijgen. Ook moet beseft worden dat de vele bomen in het park de plannen kunnen belemmeren. Over de overschrijding van de bestemmingsgrens aan de voorzijde valt te praten, maar zal geen substantieel aantal m2 opleveren.

De opmerkingen en aanvullingen op de massastudie voor de Vuurvlinder/2Samen/CJG betekenen een vergroting van het programma van eisen. Het is de vraag of deze extra eisen te realiseren zijn op de huidige kavel. Zoals door DSO in de studie is aangegeven, is het huidige programma van eisen al fors. Hierbij is al voor een deel gebruik gemaakt van het park. De studie zal niet worden aangepast aan de veranderende eisen.

Zoals bekend, biedt het aantal reguliere klokuren gymnastiek van De Vuurvlinder, gegeven de beschikbare gymcapaciteit in de omgeving, onvoldoende basis voor bekostiging van een aparte gymnastiekzaal voor het basisonderwijs. Ook voor specifieke activiteiten, zoals gymnastiekzaalgebruik door peuters, extra gymnastiekuren voor neveninstromers en gebruik na reguliere schooltijd bestaan op dit moment geen subsidieregelingen voor het investeren in extra gymnastiekcapaciteit. Het eventueel schrappen van het speellokaal uit het pve (-/- 90 m²) ten gunste van een extra gymnastieklokaal (+ 455 m²) levert per saldo een dekkingstekort van (5.1.2.b) (5.1.2.b) -/- (5.1.2.b) op.

Volgens de ter beschikking staande gegevens kent het Diamant College op dit moment een zeer fors normatief ruimteoverschot. Ik veronderstelde dat vanuit dit gegeven het aanbod is gedaan om (in beperkte mate) capaciteit van het Diamant College te slopen, teneinde het gewenste brede cluster de nodige ruimte te bieden. Uiteraard mag gekeken worden of ruimte "herwonnen" kan worden door multifunctionaliteit.

Uitgangspunt blijft het programma van eisen van 24 augustus 2012, met de aantekening dat het bruto oppervlak van de kinderdagopvang is teruggebracht naar 200 m². Voor elke aanvulling op dit programma van eisen (extra ruimte, gymzaal, playground e.d.) dient een deelnemende partij zich vooraf garant te stellen voor de financiering daarvan.

Over eventuele voorstellen voor gebruik van het park moet overleg gepleegd worden met DSB-ORG (5.1.2.e) en DSO-S&P (5.1.2.e).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Postbus 12652
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Sent: Mon, 20 5.1.2.e 2016 11:03:47 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@vuurvliinder.lucasonderwijs.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@diamantcollege.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@diamantcollege.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@2samen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@2samen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: wijkavond
Attachments: Uitnodiging wijkavond.docx

Beste 5.1.2.e

Zoals besproken stuur ik je de uitnodiging voor de wijkavond op 23 juni 2016, georganiseerd door de samenwerkende partners KC Mariahoeve.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @vuurvliinder.lucasonderwijs.nl]
Verzonden: woensdag 8 juni 2016 13:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>; 5.1.2.e @denhaag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@2samen.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@denhaag.nl (5.1.2.e @denhaag.nl)' <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Onderwerp: wijkavond

Beste mensen,

Bijgesloten de uitnodiging voor de wijkavond t.b.v. informatie/inspraak over ons IKC project. 5.1.2.e en ik zullen de avond vormgeven. Natuurlijk zijn jullie als partners/betrokkenen van harte welkom om ons daarin te ondersteunen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

De Vuurvlinder - ToTaalschool
Diamanthorst 10, 2592 GH Den Haag

✉ [5.1.2.e @vuurvliinder.lucasonderwijs.nl](mailto:5.1.2.e@vuurvliinder.lucasonderwijs.nl)
☎ 5.1.2.e
☎ 5.1.2.e
🌐 www.totaalschool.nl





Centrum
Jeugd & Gezin
Den Haag



Beste wijkbewoners,

Wij willen u van harte uitnodigen voor een informatie- en meepraatavond over de nieuwbouw van de Vuurvlinder, het CJG, 2Samen en Vóór Welzijn. Deze nieuwbouw zal plaatsvinden naast (en tegen) het gebouw van het Diamant College aan de Diamanthorst .

Nog voordat de plannen vaste vorm krijgen, willen we graag met u van gedachte wisselen. Daarbij willen we samen met u kijken naar mogelijkheden en kansen om gezamenlijk het maximale voor u, de wijk, het onderwijs en de zorg voor jonge mensen te bereiken en dit nieuwe centrum een meerwaarde te laten zijn voor de wijk en de omgeving.

We nodigen u hiertoe uit op donderdagavond 23 juni in Wijkcentrum Mariahoeve, Ivoorhorst 155, van 19.30 - 21.00 uur. Vanaf 19.15 uur staat de koffie klaar!

Namens de samenwerkende partners KC Mariahoeve,

5.1.2.e – De Vuurvlinder

5.1.2.e – Diamant College

5.1.2.e – 2Samen

5.1.2.e – Vóór Welzijn

5.1.2.e – CJG

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Sent: 21-7-2016 14:38:08
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Nieuwbouw Diamanthorst: uitnodiging voor overleg stuurgroep
Attachments:

Hoi 5.1.2.e

De memo met de uitgangspunten is inderdaad besproken in de stuurgroep (overleg van 24-05 is verplaatst naar 7 juni).

Bij het doorspreken van de memo met 2Samen en het CJG bleken enkele uitgangspunten nog niet duidelijk te zijn:

- exacte hoeveelheid m2 voor 2samen;
- exacte hoogte financiering door CJG;
- CJG is akkoord met DB maar is nog in overleg over de 'M'.
- 1 groep HEA ipv 2 (afroning 1.5 groep)
- de 2e gymzaal.

Deze acties lopen nog.

Ondertussen zijn wij aan de slag met het PvE; samen met ICOP stellen we dit digitaal op in Briefbuilder. Ook het CJG heeft opdracht gegeven aan ICOP om een digitaal PvE op te stellen.

Fijne vakantie!

Groeten,

5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e @den Haag.nl]

Verzonden: maandag 18 juli 2016 11:47

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Nieuwbouw Diamanthorst: uitnodiging voor overleg stuurgroep

Beste 5.1.2.e

Ten vervolge op mijn emailbericht van afgelopen vrijdag, het volgende.

Met onderstaand emailbericht stuurde je een notitie van uitgangspunten van het schoolbestuur voor de nieuwbouw van het KC Mariahoeve. Daarbij gaf je aan die in de stuurgroep (van 24 mei jl.) te willen bespreken en vaststellen. Is dat ook gebeurd? Zo ja, wat is nu dan nog de discussie?

Vriendelijke groet, 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl]

Verzonden: woensdag 18 mei 2016 12:24

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: Nieuwbouw Diamanthorst: uitnodiging voor overleg stuurgroep

Beste 5.1.2.e

Ter informatie stuur ik je de onderstaande mail.

Op dit moment is het budget en m2 voor zowel het CJG als voor Kinderopvang voor ons nog onbekend. Daarnaast willen wij graag van [5.1.2.e] en van [5.1.2.e] horen wie naar de projectgroepen zal gaan komen voor het inhoudelijke werk en wie naar de stuurgroepen gaat komen voor besluitvorming.

Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: woensdag 18 mei 2016 12:21

Aan: '[5.1.2.e]@denhaag.nl ([5.1.2.e]@denhaag.nl)'; [5.1.2.e]
[5.1.2.e]@2samen.nl'; [5.1.2.e]@diamantcollege.nl'; [5.1.2.e]; [5.1.2.e]; [5.1.2.e]; [5.1.2.e]; [5.1.2.e]

Onderwerp: Nieuwbouw Diamanthorst: uitnodiging voor overleg stuurgroep

Beste leden van de stuurgroep,

Gisterochtend hebben wij bij Lucas Onderwijs in klein comité een overleg gehad over de nieuwbouw Diamanthorst. Op basis van dit overleg hebben wij een concept overzicht met uitgangspunten opgesteld, zie bijlage.

Wij zouden graag deze uitgangspunten met jullie willen bespreken en vervolgens willen vaststellen, zodat we met de juiste uitgangspunten aan de slag kunnen.

[5.1.2.e] en [5.1.2.e] kunnen jullie dinsdag 24-05 van 09:30 tot 10:30?
En lukt het jullie dan om alle 'ontbrekende' uitgangspunten aan te leveren?

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e]

Stichting Lucas Onderwijs | Huisvesting

Telefoon: [5.1.2.e] / [5.1.2.e] [5.1.2.e]@lucasonderwijs.nl | Werkdagen: ma, di, woe, do |
Saffierhorst 105 | Postbus 93231 | 2509 AE Den Haag

(Please consider the environment before printing this e-mail

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 6 Oct 2016 11:46:54 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: RE: Ontwikkeling Wijkpark De Horst

Prima, tot dan!

Van: 5.1.2.e@lucasonderwijs.nl]
Verzonden: woensdag 5 oktober 2016 22:18
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Re: Ontwikkeling Wijkpark De Horst

Beste 5.1.2.e

Via 5.1.2.e heb ik inmiddels een uitnodiging ontvangen.
Ik ben komende maandag aanwezig bij het overleg.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Op 5 okt. 2016 om 17:14 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Ik ga ervan uit dat jullie nog een uitnodiging krijgen vanuit het organiserende stadsdeel Haagse Hout.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e@lucasonderwijs.nl]
Verzonden: maandag 3 oktober 2016 13:53
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Ontwikkeling Wijkpark De Horst

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor het doorsturen. Wij zorgen er voor dat we hier bij zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Stichting Lucas Onderwijs | Huisvesting

Telefoon: 5.1.2.e / 5.1.2.e 5.1.2.e@lucasonderwijs.nl | Werkdagen: ma, di, woe, do |
Saffierhorst 105 | Postbus 93231 | 2509 AE Den Haag

<image001.png>

Van: 5.1.2.e@denhaag.nl]
Verzonden: vrijdag 30 september 2016 16:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @lucasonderwijs.nl>

Onderwerp: FW: Ontwikkeling Wijkpark De Horst

Beste 5.1.2.e

Ik denk dat jullie hier bij moeten zijn. Eens?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 30 september 2016 16:18

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e @diamantcollege.nl ; 5.1.2.e @vuurvliinder.lucasonderwijs.nl
(5.1.2.e @vuurvliinder.lucasonderwijs.nl); 5.1.2.e

Onderwerp: Ontwikkeling Wijkpark De Horst

Beste collega's,

Graag plan ik met jullie een afspraak om onze overlappende opgaven af te stemmen.

Aangezien het wijkpark-proces snel verloopt, hoop ik dat we qua planning flexibel kunnen zijn in de agenda's.
5.1.2.e neemt hierover contact met jullie op.

De twee overlappende opgaven zijn:

- enerzijds het realiseren van speel- en pauzegelegenheid in de buitenruimte van wijkpark De Horst voor leerlingen van het Diamantcollege en de Vuurvliinder na realisatie van de nieuwbouw;
- anderzijds de opknopbeurt van het wijkpark op zichzelf, mogelijk gemaakt doordat voor 2016 en 2017 middelen hiervoor beschikbaar zijn gesteld door de wethouder Wijkaanpak.

De afspraak is bedoeld om:

- processen af te stemmen;
- afspraken te maken;
- inhoudelijke overlap te identificeren

Alvast bedankt voor jullie medewerking en flexibiliteit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e / 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Publiekszaken
Postbus 12620
2500 DL Den Haag
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Sent: Thu, 10 Nov 2016 10:17:49 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: dekkingsplan tov som van de programma's van eisen

Beste 5.1.2.e

De verspreide informatie uit jouw mail staat op de website van de Vuurvlinder.

VOOR Welzijn is inderdaad aan boord, als medegebruiker. Zij gaan de MFA huren. X-ta is de werkmaatschappij van VOOR. Over de verhuur aan VOOR moeten wij nog verdere afspraken maken.

Bibliotheek is niet meer actief betrokken bij dit proces aangezien zij niet langer meer budget hebben om een ruimte te huren. 5.1.2.e heeft het contact met de bibliotheek.

Het lijkt mij goed om dit onderwerp de 23^e november te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Stichting Lucas Onderwijs | Huisvesting

Telefoon: 5.1.2.e / 5.1.2.e | 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl | Werkdagen: ma, di, woe, do | Saffierhorst 105 | Postbus 93231 | 2509 AE Den Haag

Van: 5.1.2.e @denhaag.nl]
Verzonden: donderdag 10 november 2016 09:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: dekkingsplan tov som van de programma's van eisen

Beste 5.1.2.e

Binnen de gemeente is enige discussie over het bouwplan Diamanthorst. Hierbij de verspreide informatie:

Voorwoord namens de directeur

De Vuurvlinder, een school met kinderen afkomstig uit meer dan 42 verschillende landen en culturen, heeft zich gespecialiseerd in taalonderwijs. Ook kinderen zonder taalachterstand kunnen zich optimaal ontwikkelen op onze school. We hebben kleine groepen en kunnen daardoor meer individuele aandacht geven aan kinderen die langzamer of sneller leren.

Sinds 2007 doen we mee aan het **Leerkansenprofiel** (=LKP) van de Gemeente Den Haag. Elders op deze website leggen we uit wat daarvan het doel is. Kinderen van groep 1 t/m 8 hebben hierdoor zes uur per week meer leertijd. De kinderen zitten dan alle dagen tot 16.00 uur op school (behalve de woensdag). Hierdoor krijgen ze de kans om hun talenten te ontdekken en ontwikkelen en extra tijd om hun woordenschat te vergroten.

De Vuurvlinder gaat binnen vier jaar in een nieuw gebouw een **Brede School** vormen met het Centrum voor Jeugd & Gezin, 2 Samen, **Vóór Welzijn** en **de Bibliotheek**. Daarbij zal nauw worden samen gewerkt met Resto van Harte en het Diamanttheater. Ook biedt de school ruimte aan andere instanties en groeperingen uit de wijk Haagsche Hout.

Nu denk ik zelf dat we de Bibliotheek hebben gedefinieerd als een facultatieve medegebruiker, zonder aangegane financiële verplichting/recht. I weet dus niet of hoe dat zit voor Vóór Welzijn. Heb jij meer informatie?

@ 5.1.2.e 5.1.2.e trekt het project vanuit Lucas Onderwijs.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(5.1.2.e / 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Postbus 12 652
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Sent: Tue, 14 Nov 2017 16:25:30 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>; "Jan 5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Nieuwbouw Diamanthorst: nieuwe massastudie
Attachments: Vuurvlinder 20171114-INV-sloop-gymzaal-01.pdf

Beste 5.1.2.e

Hierbij sturen wij je een globale kostenraming voor sloop van de gymzaal en lokaal 0.08. Wij hebben in deze begroting geen rekening gehouden met eventuele asbestsanering.

Ook is er geen rekening gehouden met de kosten voor verplaatsing van de gasruimte en de hoogspanningsruimte. Hiervoor moeten wij in overleg met de leveranciers.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @den Haag.nl]

Verzonden: donderdag 9 november 2017 17:26

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Nieuwbouw Diamanthorst: nieuwe massastudie

Beste 5.1.2.e

Zie hieronder mij reactie in **rood**.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl]

Verzonden: donderdag 9 november 2017 13:37

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Nieuwbouw Diamanthorst: nieuwe massastudie

Beste 5.1.2.e

Nu ben ik ook in de war 😊. Misschien een goed plan als wij (5.1.2.e en ik) op korte termijn even bij jou langs komen om het project en de planning (mbt aanbesteding) door te spreken?

Kan jij woensdagochtend 15-11 om 09:00? **Nee, helaas.**

Alvast een paar opmerkingen:

- Het project is voor ons niet heel veel veranderd; we bouwen nog steeds onze school, alleen geen CJG. Het besluit over het al dan niet vervangen van de gymzaal is uiteraard bepalend voor de voortgang van het project en de D&B-aanbesteding.

Dat is me duidelijk. Wij zullen spoedig onze zienswijze geven. Het lijkt me verstandig voor een overleg even daarop te wachten (15 november kan ik trouwens sowieso niet). Planning van het een of ander is daarna aan de orde.

- Bij D&B kunnen we onze inkoopverantwoordelijkheid doorleggen naar de aannemer; deze zal op ons verzoek 3 offertes moeten opvragen en ter beoordeling aan ons moeten voorleggen. Wij geven dan een aparte opdracht voor sloop. Dit wordt een losse opdracht, naast de opdracht voor de nieuwbouw. **Maar wel aan dezelfde aannemer, die dan een extra percentage gaat rekenen? Dat is mijn punt.** Omdat we het ontwerp nog niet kennen, is het lastig te bepalen

wat er precies en hoe ver de bestaande gymzaal moet worden gesloopt. **Voor de kostenraming zou ik dan voorlopig even uitgaan van de gymzaal c.a. en lokaal 0.08. Vooral nog conform vorig plan dus.**

- Wat betreft de aanvragen toeslag sloop: aanvraag 0141c toeslag sloop hoort bij 0141, de nieuwbouw van de Vuurvlinder. Om die reden hebben we de aanvraag 0141C ingetrokken; we gaan het hoofgebouw niet slopen. **Uiteraard, die leveren jullie dan terug.**
- Aanvraag 0143C hoort bij vervangende nieuwbouw van de gymzaal Diamant (0143). Om die reden laten we aanvraag 0143C staan; in de toelichting wordt dan ook gesproken over sloop van de gymzaal. **Je bedoelt aanvraag 0143B. Die moet dus nog van een raming voorzien worden.**

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Stichting Lucas Onderwijs | Huisvesting

Telefoon: 5.1.2.e | 5.1.2.e | 5.1.2.e | @lucasonderwijs.nl | Werkdagen: ma, di, woe, do |
Saffierhorst 105 | Postbus 93231 | 2509 AE Den Haag

Van: 5.1.2.e @denhaag.nl

Verzonden: woensdag 8 november 2017 18:26

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @lucasonderwijs.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @lucasonderwijs.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @lucasonderwijs.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Nieuwbouw Diamanthorst: nieuwe massastudie

Beste 5.1.2.e

Dit begrijp ik niet. Ik neem aan dat jullie met de aanvragen nog steeds op het huisvestingsprogramma 2018 willen komen, ondanks het feit dat het project inmiddels het project niet meer is. Dit vereist toch minimaal dat de stukken compleet zijn.

Julie wensen sloop en nieuwbouw in één hand te houden. Als jullie als sub-criterium in de aanbesteding een vaste prijs willen meegeven, dan dient er toch ook minstens een raming van de sloopkosten te zijn. Het alternatief, een aparte prijs op basis van drie offertes na inschrijving zou volgens mij resulteren in onder-aanneming en dus stapeling van kosten. Graag een toelichting hierop.

Overigens neem ik aan dat in de aanbestedingsprocedure in ieder geval geen stappen worden gezet zonder dat er overeenstemming is over de conclusies en gevolgen van de meest recente haalbaarheidsstudie. Dit laatste geldt ook ten aanzien van het wel of niet opnemen van voorzieningen op het huisvestingsprogramma (2018 e.v.).

Inderdaad, zoals ik aangaf hebben jullie aanvraag 2017/0141C ingetrokken. In de toelichting bij aanvraag 0141C staat echter niet dat het gaat om sloop van De Vuurvlinder maar om sloop van het gymnastieklokaal c.a. Diamantcollege. Aanvraag 0143B is inhoudelijk identiek. Zoals aangegeven, dient deze alsnog cijfermatig te worden onderbouwd.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl

Verzonden: woensdag 8 november 2017 11:20

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Nieuwbouw Diamanthorst: nieuwe massastudie

Beste 5.1.2.e

Wij hebben niet aanvraag 0143B (sloop gym) ingetrokken maar 0141C (sloop Vuurvlinder). Bij aanvraag 143B hebben we juist een bijlage '20170314 Diamanthorst onderbouwing aanvraag bouwbudget en toeslagen' toegevoegd met meer uitleg.

Zoals aangegeven in de toelichting bij de aanvraag van de verschillende voorzieningen, wordt dit een Design&Build-bouwproces. Op dit moment zijn de projectleider en [5.1.2.e] samen de aanbesteding D&B aan het voorbereiden. Pas na inschrijving hebben wij een open begroting met daarin opgenomen de kosten voor de nieuwbouw (fixed price = normbudget) en kosten voor de sloop (op basis van 3 offertes).

Helaas is het dus voor ons nu niet mogelijk om een begroting in te dienen.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e]

Stichting Lucas Onderwijs | Huisvesting

Telefoon: [5.1.2.e] | [5.1.2.e] | [5.1.2.e] [@lucasonderwijs.nl](mailto:[5.1.2.e]@lucasonderwijs.nl) | Werkdagen: ma, di, woe, do |
Saffierhorst 105 | Postbus 93231 | 2509 AE Den Haag

Van: [5.1.2.e] [@denhaag.nl](mailto:[5.1.2.e]@denhaag.nl)

Verzonden: woensdag 8 november 2017 11:03

Aan: [5.1.2.e] <[5.1.2.e] [@lucasonderwijs.nl](mailto:[5.1.2.e]@lucasonderwijs.nl)>

CC: [5.1.2.e] <[5.1.2.e] [@denhaag.nl](mailto:[5.1.2.e]@denhaag.nl)>

Onderwerp: Nieuwbouw Diamanthorst: nieuwe massastudie

Beste [5.1.2.e]

Via [5.1.2.e] ontving ik bijgaande stukken. We zijn bezig met het formuleren van een intern standpunt daarover.

In het kader van jullie aanvraag 2017/0143B ontbreekt een gespecificeerde begroting van de sloopkosten van het gymnastieklokaal en lokaal 0.08 van het Diamantcollege. Die onderbouwing hebben wij begin februari 2017 opgevraagd bij aanvraag 2017/0141C maar die hebben jullie ingetrokken.

We willen graag inzicht in het totaal van de opgave. Zou jij daarom in het kader van aanvraag 2017/0143B de bedoelde begroting alsnog met de grootst mogelijke spoed kunnen aanleveren?

Alvast dank.

Groet, [5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] [@lucasonderwijs.nl](mailto:[5.1.2.e]@lucasonderwijs.nl)

Verzonden: woensdag 1 november 2017 11:57

Aan: [5.1.2.e] ; [5.1.2.e]

CC: [5.1.2.e] ; [5.1.2.e]

Onderwerp: Nieuwbouw Diamanthorst: nieuwe massastudie

Beste [5.1.2.e]

Hierbij sturen wij jou de nieuwe massastudie voor nieuwbouw Diamanthorst (zie bijlage).

Toelichting:

- Het oppervlak van de huidige playground naast de bestaande gymzaal bedraagt 1198 m2 bvo inclusief een klein schuin gedeelte aan de voorzijde.
- Het gevraagde programma op begane grond (kdv, groep 1-3, psz, nevenruimten en aparte entree gymzaal) bedraagt totaal 1006 m2 bvo.
- Bij het ontwerpen moet de architect rekening houden met bouwfysische eisen (o.a. lichtinval), eisen Welstand, eisen Stedenbouw, zichtlijnen, rooilijnen, bouwlijnen, bebouwingspercentage (51%), de schuine strook aan voorzijde, functies begane grond, logistiek etc.

- Op basis van alle eisen is het niet mogelijk om op de kavel van 1198 m² het gevraagde programma op een goede wijze te realiseren.
- Na sloop van de huidige gymzaal ontstaat er meer en voldoende ruimte om een goed en passende nieuwbouw te realiseren.
- Door de nieuwe gymzaal omhoog te tillen ontstaat meer ruimte op begane grond om alle gewenste functies op begane grond aan te kunnen bieden (bijvoorbeeld PSZ). Er ontstaat dan ook een aangenamer beeld op straatniveau (menselijke maat).
- Op de 1^e verdieping ontstaat voor Diamantcollege een toegang binnendoor naar de gymzaal. De gymzaal heeft ook een eigen entree op begane grond.
- Vrijwel het gehele speelterrein past op de kavel, een klein deel loopt het wijkpark in (natuurlijke overgang).
- Ook een omheind speelterrein voor KDV is realiseerbaar op eigen terrein (niet openbaar).
- Bij vervanging van de huidige gymzaal wil het Diamantcollege investeren in een grotere afmeting van de oefenzaal, zodat deze zaal geschikt is voor bewegingsonderwijs VO.
Zowel de Vuurvlinder als het Diamantcollege hebben profijt van deze nieuwe en grotere gymzaal.
- In het park dient een nieuwe plek te komen voor de playground (opnieuw aanleggen).
- De nieuwbouw kan qua vorm en geleding op deze wijze een geheel vormen met het bestaande gebouw van Diamantcollege.
- De interne verbinding tussen de bestaande VO school en nieuwe PO school kan met deze opzet functioneel goed worden uitgewerkt, zodat de wens voor een nauwere samenwerking en verbeterde overgang tussen PO en VO daadwerkelijk vorm gegeven kan worden.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Stichting Lucas Onderwijs | Huisvesting

Telefoon: 5.1.2.e | 5.1.2.e | 5.1.2.e | [@lucasonderwijs.nl](mailto:5.1.2.e@lucasonderwijs.nl) | Werkdagen: ma, di, woe, do |

5.1.2.e | Postbus 93231 | 2509 AE Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

INVESTERINGSKOSTEN SLOOP

betreft: **sloop gymzaal Diamant College**

uitgangspunt: conform massastudie d.d. 31-10-17

opgesteld 14-11-2017
 gewijzigd 14-11-2017
 tek. datum 31-10-2017
 begane grond 468,19
 totaal m2 BVO 468,19

| | aantal eenh. | prijs | bedragen | totalen |
|--|-----------------|---------|-----------|-----------|
| 3 BOUWKUNDIG | | | | |
| sloopwerk | | | | |
| sloopwerk vloer | 468,2 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| toeslag sloopwerk fundatiebalken | 468,2 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| sloopwerk dragend metselwerk gevel | 164,3 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| sloopwerk lichte gevel metselwerk en kozijnen | 48,9 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| sloopwerk dak incl. daklichten en dakbedekking | 468,2 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| sloopwerk dragende binnenwanden | 97,9 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| sloopwerk lichte scheidingswanden en kozijnen | 162,5 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| sloopwerk plafond | 468,2 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| sloopwerk vloerafwerking | 468,2 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| verwijderen sanitaire toestellen | 1,0 pst | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| verwijderen vaste gyminrichting | 1,0 post | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| asbestsanering (niet opgenomen) | 1,0 pst | | PM | |
| afvoeren puin | 409,2 m3 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| | | | | 5.1.2.b |
| ABK, WR | | | | |
| tijd. voorzieningen dichtzetten Diamant College | 102,8 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| bouwplaatsinrichting | 7,5 % | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| opslagen bouwkundig | 10,0 % | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| | | | | 5.1.2.b |
| TOTAAL BOUWKUNDIG | 468,2 m2 | 5.1.2.b | | 5.1.2.b |
| 4 INSTALLATIES | | | | |
| werktuigbouwkundig | | | | |
| ontkoppelen en verwijderen verwarmingsinstallatie | 468,2 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| ontkoppelen en verwijderen waterinstallatie | 468,2 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| ontkoppelen en verplaatsen Technische Ruimte | 1,0 pst | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| | 468,2 m2 | 5.1.2.b | | 5.1.2.b |
| elektrotechnisch | | | | |
| ontkoppelen en verwijderen electr. en data installatie | 468,2 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| verwijderen verlichtingsarmaturen | 468,2 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| ontkoppelen en verwijderen brand en inbraakinstallatie | 468,2 m2 | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| ontkoppelen en verplaatsen Technische Ruimte | 1,0 pst | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| | 468,2 m2 | 5.1.2.b | | 5.1.2.b |
| opslagen installaties | 10,0 % | 5.1.2.b | 5.1.2.b | € 5.1.2.b |
| TOTAAL INSTALLATIES | 468,2 m2 | 5.1.2.b | | € 5.1.2.b |
| 7 OVERHEID/ AANSLUITINGEN | | | | |
| legeskosten | 3,5 % | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| verplaatsen gasruimte en hoogspanningsruimte | 1,0 pst | | PM | |
| TOTAAL OVERHEID/ AANSLUITINGEN | | | | € 5.1.2.b |
| 8 HONORARIA | | | | |
| asbestinventarisatie onderzoek type A | 1,0 pst | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| asbestinventarisatieonderzoek type B | 1,0 pst | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| sloopbestek bouwkundig | 1,0 pst | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| sloopbestek installaties | 1,0 pst | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| toezicht (4 wkn 25%) | 4,0 wkn | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| TOTAAL HONORARIUM | 468,2 m2 | 5.1.2.b | | € 5.1.2.b |
| 9 FINANCIËEL | | | | |
| onvoorzien | 10,0 % | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| BTW | 21,0 % | 5.1.2.b | 5.1.2.b | |
| afronding | 2,73 % | | € 5.1.2.b | |
| | | | | € 5.1.2.b |
| TOTALE INVESTERINGSKOSTEN SLOOP incl. btw | 468,2 m2 | 5.1.2.b | | € 5.1.2.b |

11,50%

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Sent: Mon, 5 Mar 2018 09:26:23 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: RE: KC De Diamant

Goedemorgen 5.1.2.e

Onderstaande vragen zal ik even beantwoorden.

Het project zal als een bouwteam project aanbesteed worden, de aannemer wordt op basis van het VO geselecteerd en is vervolgens betrokken bij de uitwerking van het ontwerp, zodat hij ook invloed heeft op de maakbaarheid van het ontwerp binnen het taakstellend budget. Voor de start van de fase uitvoeringsontwerp moet de aannemer zich confirmeren aan het budget. Wij verwachten van deze werkwijze een grotere commitment van de aannemer en een eerdere prijszekerheid dan bij een traditionele werkwijze.

Binnenkort heb ik een afspraak met 5.1.2.e om nog eens naar de stedenbouwkundige randvoorwaarden te kijken nu het CJG niet meer in het programma zit. Het onderdeel parkeren was mn opgenomen tbv de CJG.

Inmiddels komen ook de offertes binnen voor de locatie gebonden onderzoeken (verkennend bodemonderzoek; akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa; flora en fauna; luchtkwaliteit). Als alle offertes ontvangen en vergeleken zijn, zal ik de opdracht voor de onderzoeken verstrekken. Kunnen de kosten voor deze onderzoeken gedeclareerd worden onder de noemer locatie gebonden kosten / sloopkosten?

Ik ben benieuwd welke stukken je precies hebt ontvangen. Het project bevindt zich nog in de definitiefase en er zijn nog geen definitieve stukken die bijvoorbeeld voor de architectenselectie gebruikt zullen gaan worden. Zodra de stukken definitief zijn – dat mag niet zo heel lang meer duren -, zal ik deze ook aan jou verstrekken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Lucas Onderwijs
Saffierhorst 105
2592 GK Den Haag
E 5.1.2.e@lucasonderwijs.nl
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
I www.lucasonderwijs.nl

Van: 5.1.2.e@denhaag.nl]

Verzonden: donderdag 1 maart 2018 13:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>

Onderwerp: KC De Diamant

Beste Saskia,

Via collega 5.1.2.e kreeg ik enkele stukken met betrekking tot bovengenoemde ontwikkeling onder ogen, dit naar aanleiding van mogelijke interesse voor het huidige pand van De Vuurvlinder. Over de stukken heb ik een tweetal vragen:

1. In het planningsoverzicht staat de selectie van de aannemer (nog) geplaatst tussen voorlopig en definitief ontwerp. Moet dat niet verplaatst tot na de fase technisch ontwerp/ bestek en op basis van een directiebegroting?
2. Wat is de status van de stedenbouwkundige randvoorwaarden? Hierin wordt het CJG nog als partij genoemd. De verkeersparagraaf begrijp ik niet, gelet op het resultaat van de meest recente parkeertelling door de gemeente.

Groet, 5.1.2.e
OCW Onderwijshuisvesting.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Sent: Wed, 23 May 2018 10:47:15 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Kc de Diamant massastudie
Attachments: 180503-Massastudie-DH183-Zebra.pdf, 180418 Ambitiedocument KC de Diamant DEF-bijlage1.pdf

5.1.2.e

Net heb ik jouw voicemail ingesproken. In deze mail alvast de informatie die ik wilde delen.

Nav het verzoek om de mogelijkheid van een 2^e gymzaal te realiseren op de nieuwbouwlocatie van KC de Diamant hebben wij samen met Spinoza een massastudie laten maken.

Uit deze massastudie blijkt dat het qua m2 zou kunnen met gebruik making van alle uitzonderingsregels van het bestemmingsplan. Een 2^e gymzaal heeft echter ook de nodige consequenties en risico's die wij graag met jou en 5.1.2.e zouden willen bespreken. Ook de vervolgstappen kunnen wij dan doornemen.

5.1.2.e en ik zouden op donderdag 7 juni tussen 13-15u kunnen. Hopelijk past dit ook in jullie agenda's.

Bijgevoegd de massastudie en de stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Lucas Onderwijs

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

E 5.1.2.e [@lucasonderwijs.nl](mailto:5.1.2.e@lucasonderwijs.nl)

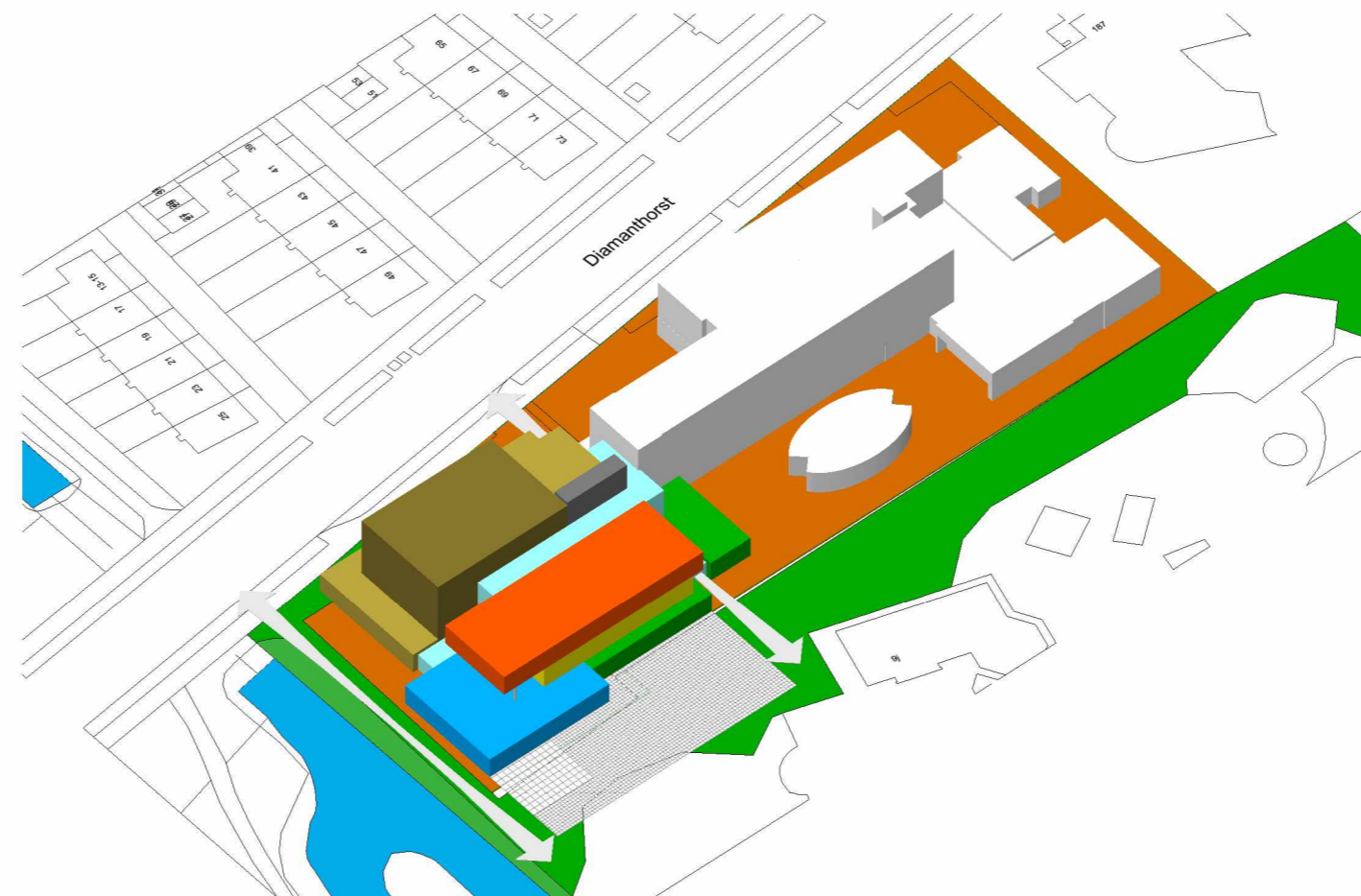
T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

I www.lucasonderwijs.nl

Massastudie Kindcentrum de Diamant

i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 9323 I
2509 AE Den Haag



| Inhoud: | bladnr. |
|---------------------------------|---------|
| voorblad | |
| inhoud | 00 |
| opdracht en programma van eisen | 01 |
| ruimteprogramma | 02 |
| situatie bestaand | 03 |
| plattegronden bestaand | 04 |
| bestemmingsplan | 05 |
| te slopen begane grond | 06 |
| situatie begane grond nieuw | 07 |
| 1e verdieping nieuw | 08 |
| 2e verdieping nieuw | 09 |
| 3e verdieping nieuw | 10 |
| oppervlakken | 11 |
| conclusie | 12 |
| impressie 3D bestaand | 13 |
| impressie 3D nieuw | 14 |
| impressie 3D nieuw | 15 |
| impressie 3D nieuw | 16 |

Zebra
A R C H I T E C T E N

1834

KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

datum: 03 05 18

inhoud

bladnr. **00**

In opdracht van Lucas Onderwijs hebben we een massastudie gemaakt voor de nieuwbouw van Kindcentrum de Diamant.

Programma van eisen:

Ruimteprogramma:

- voor de oppervlakken van de diverse onderdelen is gebruik gemaakt van concept ruimteprogramma kc de Diamant dd 28-03-2018;
- inpassen 2e gymzaal tbv derden;
- stedenbouwkundige randvoorwaarden (bestemmingsplan Mariahoeve 2014), incl. afwijkingmogelijkheden;
- van deze afwijkingmogelijkheden is gebruik gemaakt.

Massastudie:

- het gebouwencomplex dient een rechthoekige en langwerpige vorm te krijgen, welke goed aansluit bij de structuur van het bestaande gebouw.

Stedenbouw:

- gevels aan de Diamanthorst stedelijk, gevels aan het wijkpark open;
- ruimte voor voetgangerspad aan de zuidwestkant langs het water;
- nieuwe hoofdentree met zichtlijn naar wijkpark;
- speelterreinen mogen in het wijkpark, waarbij deze niet worden afgezet met hekken. Ter compensatie moet het paviljoen worden gesloopt en de vrijkomende ruimte worden ingericht als een deel van het wijkpark.

Zebra
A R C H I T E C T E N

1834

KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

datum: 03 05 18








opdracht en pve

bladnr. **01**

Ruimteprogramma KC de Diamant
m2 BVO

| | | beg.grond (eis ABC) | | |
|---|---------------------|------------------------|----------|----------|
| | | 1e verd. | 2e verd. | 3e verd. |
| A | Algemeen | 184 | 87 | |
| B | Domein 1 0-4 jaar | 394 | | |
| C | Domein 2 4-7 jaar | 415 | | |
| D | Domein 3 7-9 jaar | | 331 | |
| E | Domein 4 9-13 jaar | | 438 | |
| F | buiten | 700 | | |
| G | gymzaal 22*14 | 535 | | |
| V | extra gymzaal 22*14 | | 485 | 50 |

| basisschool Vuurvlinder | MFA | peuterspeel- zaal (PSZ) | kinderopvang 2Samen | Diamant College Francois Vatel | totaal |
|----------------------------|-----|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------|
| 271 | | | | | 271 |
| | | 101 | 293 | | 394 |
| 308 | 107 | | | | 415 |
| 331 | | | | | 331 |
| 331 | 107 | | | | 438 |
| 300 | | 300 | 100 | | 700 |
| | | | | 535 | 535 |
| | | | | | 535 |
| 1541 | 213 | 401 | 393 | 535 | 535 |

-  gymzaal
-  gymzaal annex
-  algemeen
-  Domein 1
-  Domein 2
-  Domein 3
-  Domein 4

Zebra
ARCHITECTEN

1834

KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

datum: 03 05 18

ruimteprogramma

bladnr. **02**



Zebra
ARCHITECTEN

1834

KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

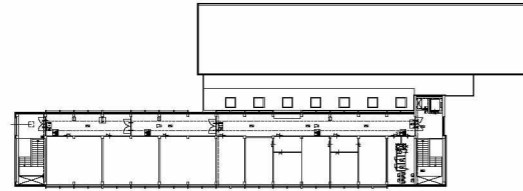
i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

datum: 03 05 18
schaal: 1:500

situatie bestaand

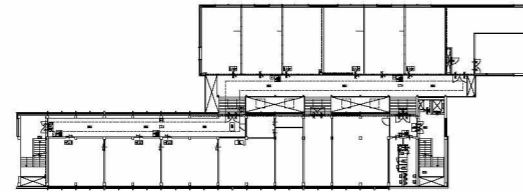
bladnr. **03**

Postbus 13210 3004 HE ROTTERDAM
e: b.t.z.@zebra-architecten.nl
t: 010 2412141



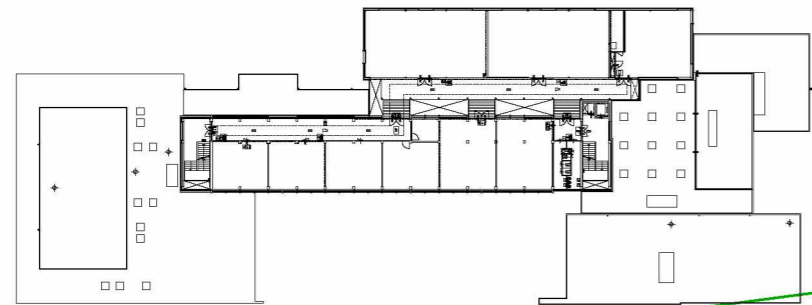
3

3e verdieping bestand



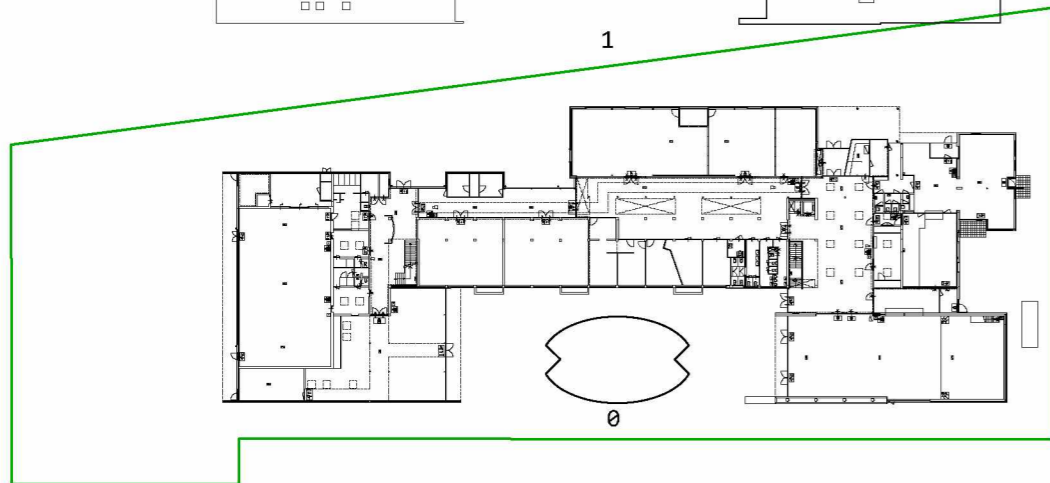
2

2e verdieping bestand



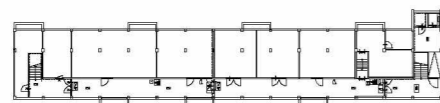
1

1e verdieping bestand



0

begane grond bestand



-1

kelder bestand



Zebra
ARCHITECTEN

1834

KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

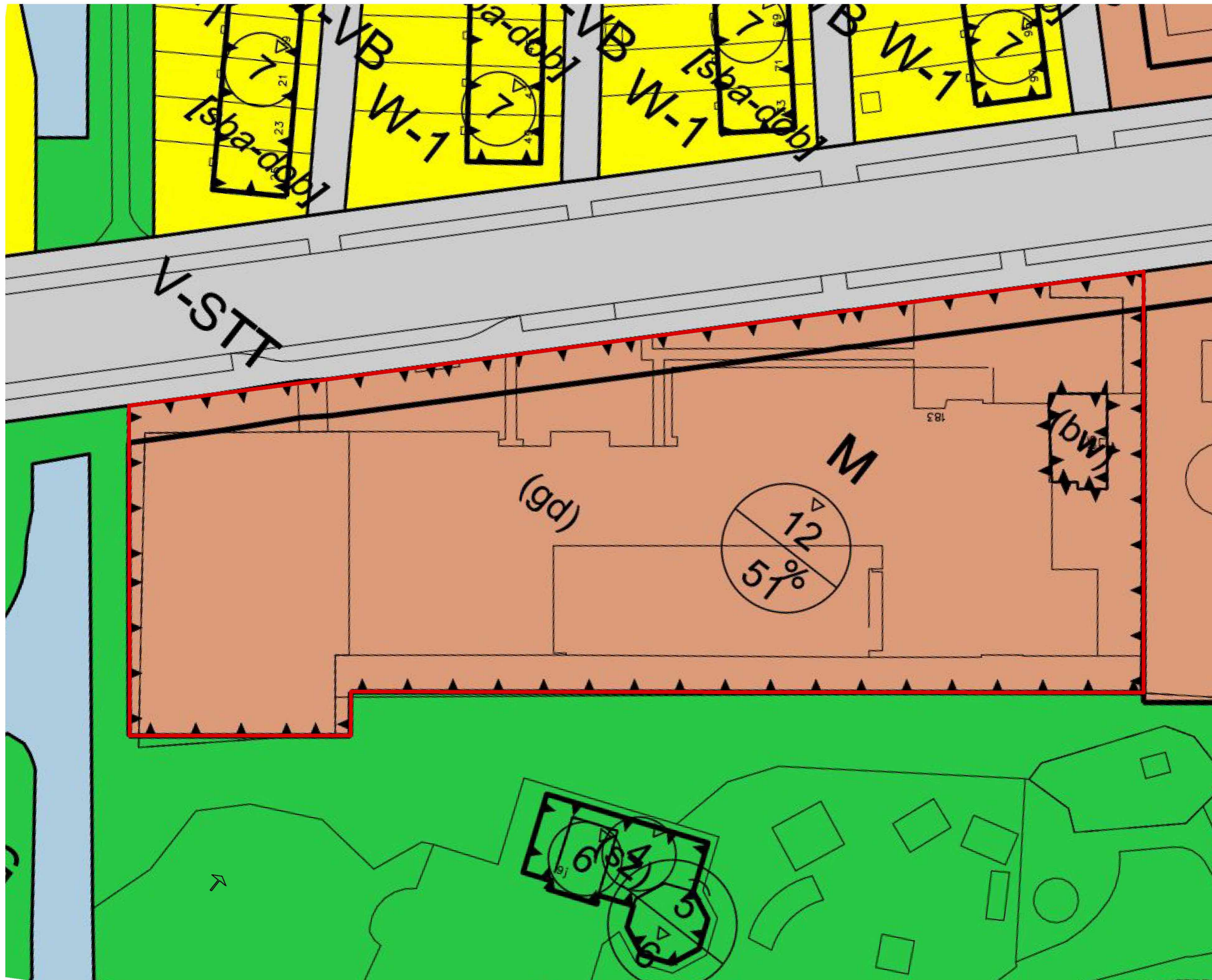
i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

datum: 03 05 18

schaal: 1:1000

plattegronden bestand

bladnr. **04**



bestemmingsvlak
bebouwd bestaand

m2
6788
2892

Zebra
ARCHITECTEN

1834

KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

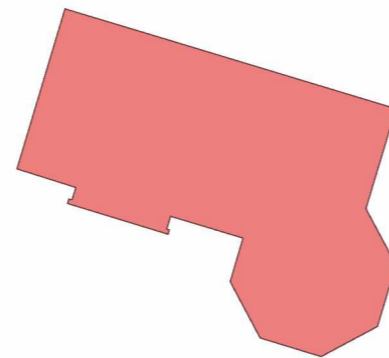
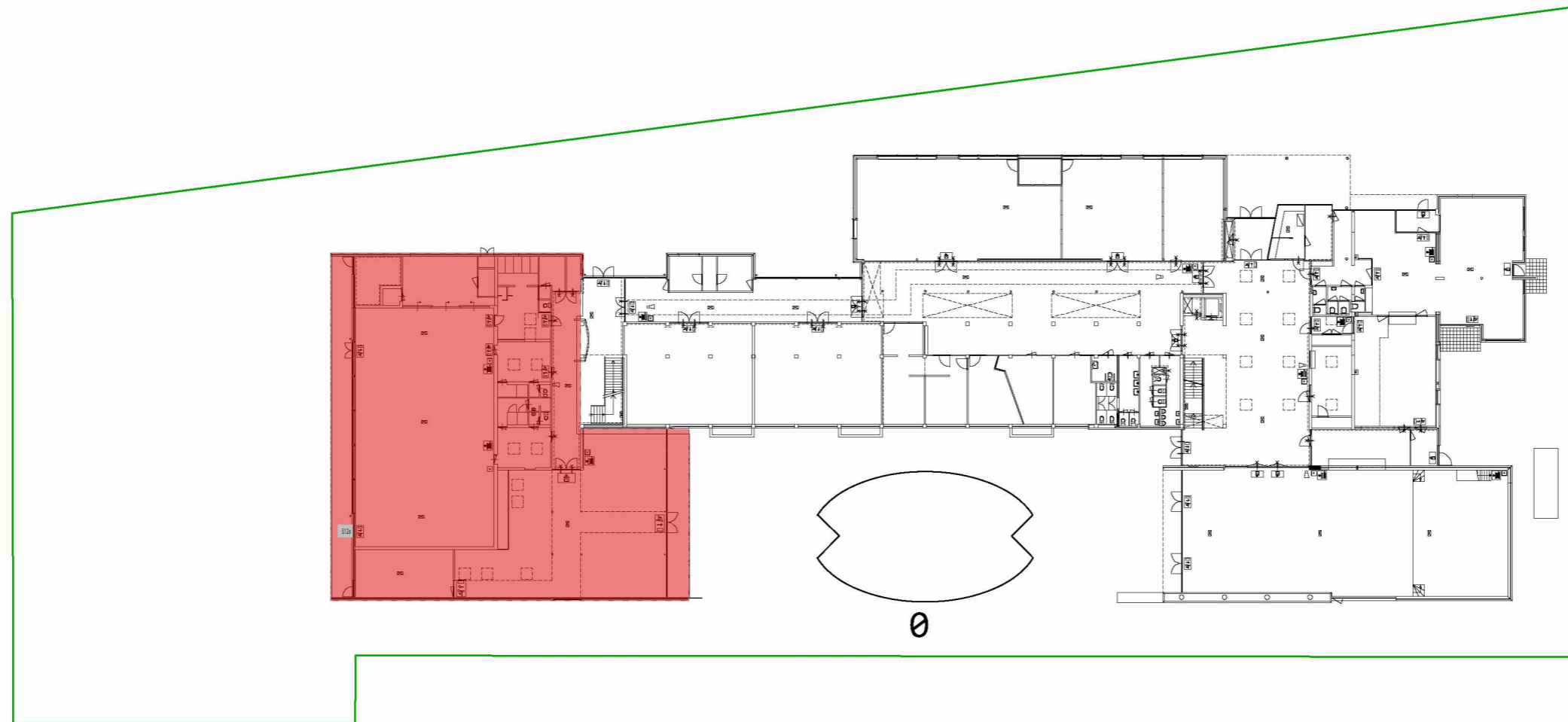
datum: 03 05 18

schaal: 1:500

bestemmingsplan

bladnr. **05**

bestaand te slopen



Zebra
ARCHITECTEN

1834

KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

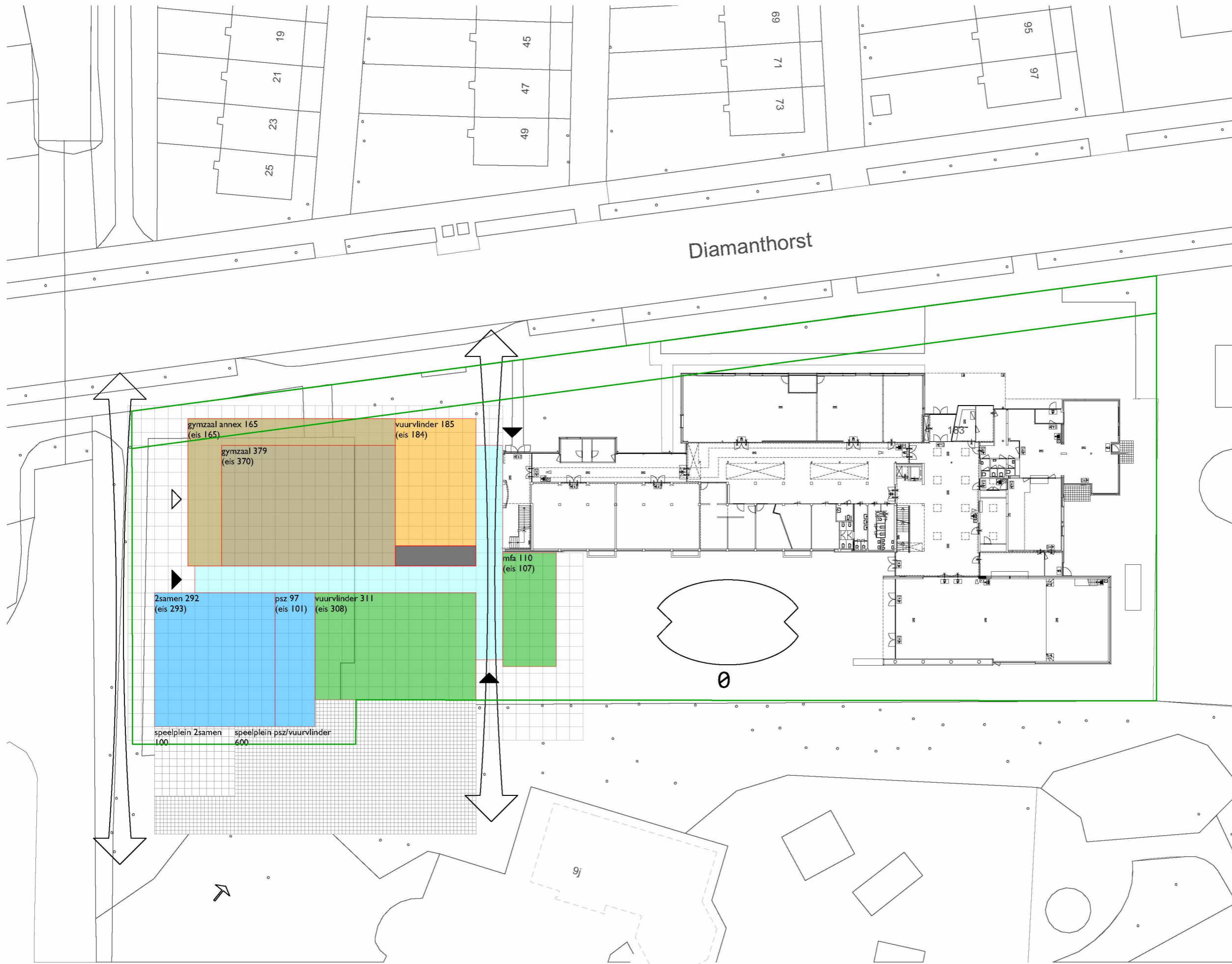
i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

datum: 03 05 18

schaal: 1:500

te slopen begane grond

bladnr. **06**



- gymzaal
- gymzaal annex
- algemeen
- Domein 1
- Domein 2
- Domein 3
- Domein 4
- horizontaal verkeer
- verticaal verkeer
- raster 1800x1800
- entree
- speelplaats
- grens bestemmingsplan
- noordpijl

Zebra

ARCHITECTEN

1834

KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

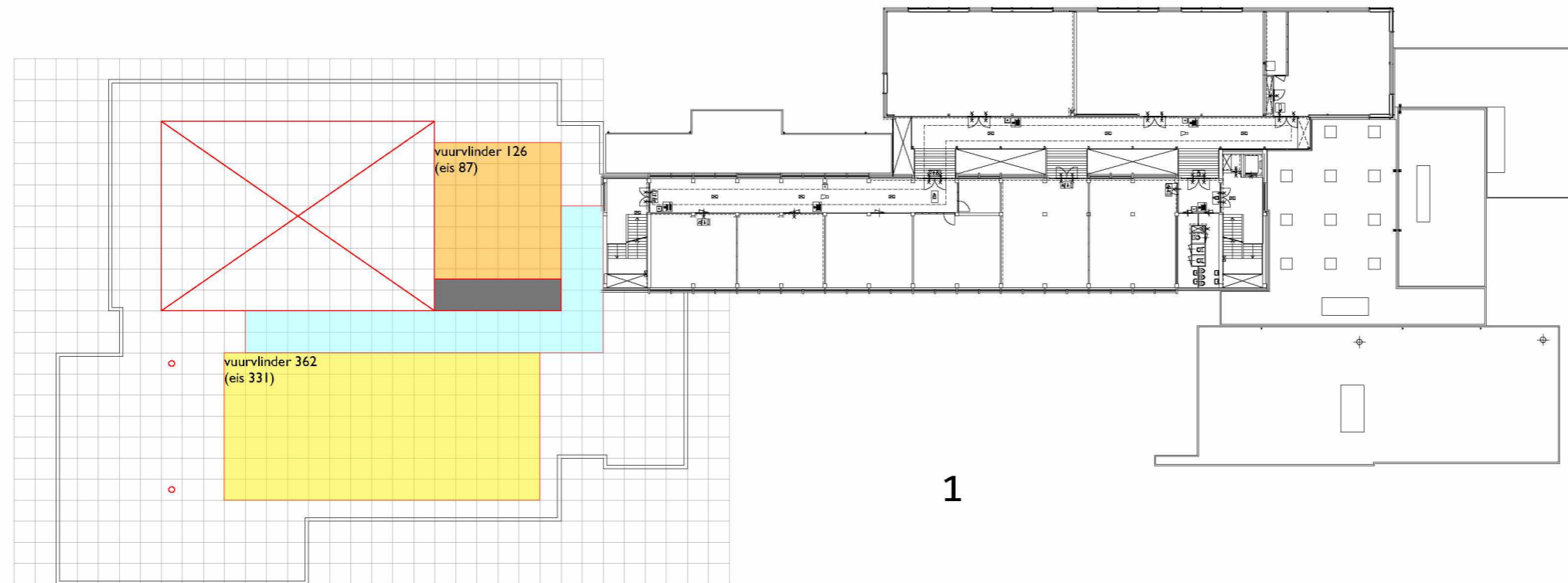
i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

datum: 03 05 18
schaal: 1:500

situatie begane grond nieuw

bladnr. 07

-  vide gymzaal
-  gymzaal annex
-  algemeen
-  Domein 1
-  Domein 2
-  Domein 3
-  Domein 4
-  horizontaal verkeer
-  verticaal verkeer
-  raster 1800x1800



Zebra
ARCHITECTEN

1834

KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

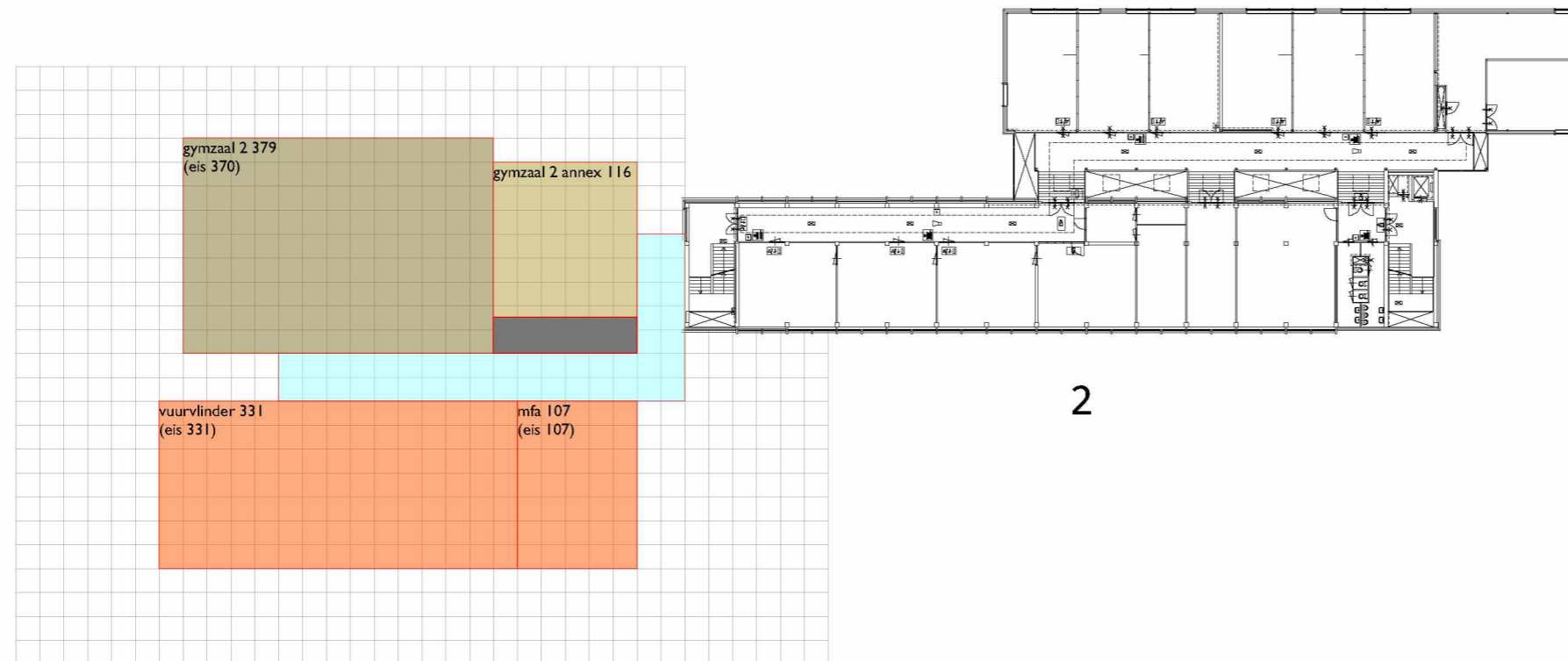
datum: 03 05 18

schaal: 1:500

1e verdieping nieuw

bladnr. **08**

- gymzaal
- gymzaal annex
- algemeen
- Domein 1
- Domein 2
- Domein 3
- Domein 4
- horizontaal verkeer
- verticaal verkeer
- raster 1800x1800



Zebra

ARCHITECTEN

1834

KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

datum: 03 05 18

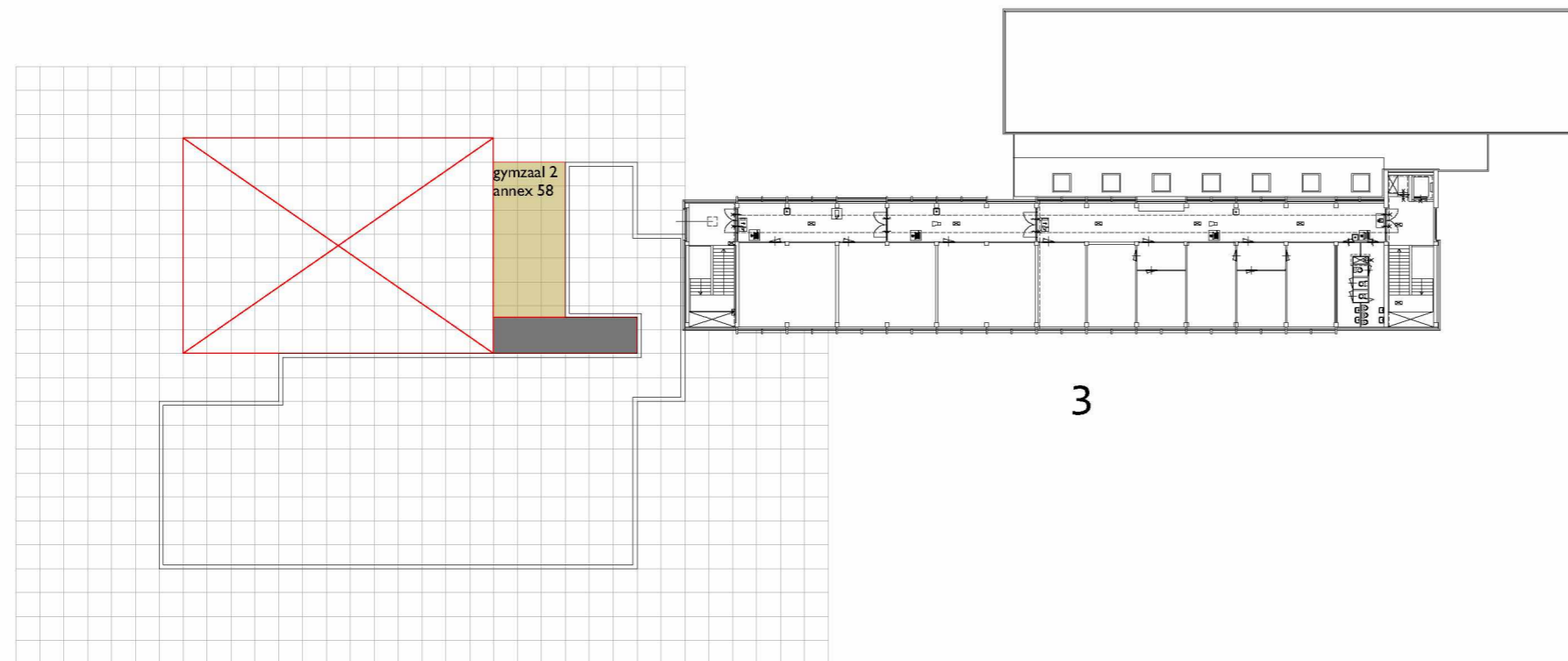
schaal: 1:500

2e verdieping nieuw

09

bladnr.

-  vide gymzaal
-  gymzaal annex
-  algemeen
-  Domein 1
-  Domein 2
-  Domein 3
-  Domein 4
-  horizontaal verkeer
-  verticaal verkeer
-  raster 1800x1800



Zebra
A R C H I T E C T E N

1834

KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

datum: 03 05 18

schaal: 1:500

3e verdieping nieuw

bladnr. **10**

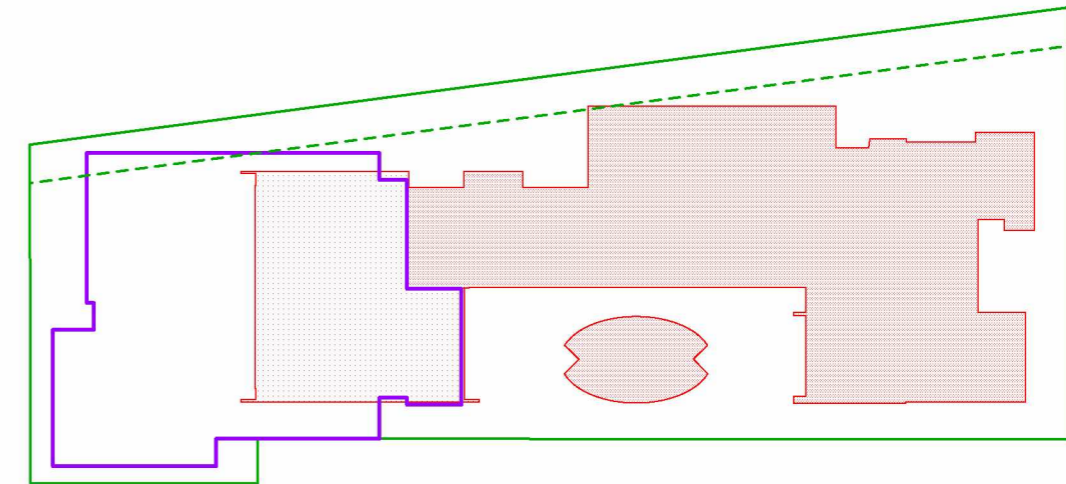
Bestemmingsplan KC de Diamant

| eisen bebouwingspercentage | % | totaal m2 | max. bebouwing |
|-------------------------------|---------------|-----------|----------------|
| maximaal bebouwingspercentage | 51% | 6788 | 3462 |
| maximale overschrijding | 15% | 3462 | 519 |
| totaal | 58,65% | | 3981 |

| bestaande situatie | m2 | |
|-----------------------|-------------|----------------|
| bestemmingsvlak | 6788 | |
| bebouwd bestaand | 2892 | |
| | | |
| nieuwe situatie | m2 | |
| bestemmingsvlak | 6788 | |
| slopen | 728 | |
| handhaven | 2164 | |
| nieuwbouw | 1816 | |
| totaal bebouwd | 3980 | voldoet |

| eisen hoogte | maximaal | m |
|-------------------------|----------|-------------|
| maximale overschrijding | 15% | 1,8 |
| totaal | | 13,8 |

| | | | |
|-----------------|-------------------------|-------------|---------|
| nieuwe situatie | tpv domeinen 3x3,6m | 10,8 | voldoet |
| | tpv gymzaal 7.2m + 6,2m | 13,4 | voldoet |



- bestemmingsvlak 6788 m2
- bebouwing slopen 728 m2
- bebouwing handhaven 2164 m2
- nieuwbouw 1816 m2

Zebra

A R C H I T E C T E N

1834

KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

datum: 03 05 18

oppervlakken

bladnr. **11**

Conclusie:

Het ruimteprogramma uit het programma van eisen, incl. 2e gymzaal, past op de locatie, zie bladnr. 11.

Hiertoe is gebruik gemaakt van de afwijkingsmogelijkheden zoals die genoemd zijn in de stedenbouwkundige randvoorwaarden:

- de bebouwingsdichtheid is verhoogd: het programma kan op deze wijze op de locatie worden gerealiseerd en levert derhalve een gunstig grondgebruik op;
- de bouwhoogte is in beperkte mate overschreden: de twee gymlokalen zijn op elkaar geplaatst;
- de rooilijn: ten behoeve van een goede aansluiting aan de naastgelegen bebouwing is de rooilijn, die geen rekening houdt met de huidige bebouwingsstructuur, overschreden.

Massastudie:

- de nieuwe begane grond fungeert als plint voor de nieuwe bovenbouw;
- de verdiepingen hebben een rechthoekige en langwerpige gevormde structuur

Stedenbouw:

- gevels aan de Diamanthorst stedelijk, gevels aan het wijkpark open;
- ruimte voor voetgangerspad aan de zuidwestkant langs het water;
- nieuwe hoofdentree met zichtlijn naar wijkpark;
- speelterreinen in het wijkpark, waarbij deze niet worden afgezet met hekken. Het paviljoen wordt gesloopt en de vrijkomende ruimte wordt ingericht als een deel van het wijkpark.

Architectuur:

- begane grond (plint) als drager voor de erboven gelegen volumes;
- hoofdentree aan zijde Diamanthorst, met doorzicht naar wijkpark De Horsten;
- extra entree aan zuidwestzijde (tevens tbv separaat gebruik gymzaal);
- eventueel volledig separate entree voor Francois Vatel (zie beg. grond nieuw)
- extra entree aan zuidoostzijde;
- gesloten volumes (gymzalen) aan de Diamanthorst;
- open volumes aan parkzijde (domeinen 1, 2, 3 en 4)

Zebra
A R C H I T E C T E N

1834

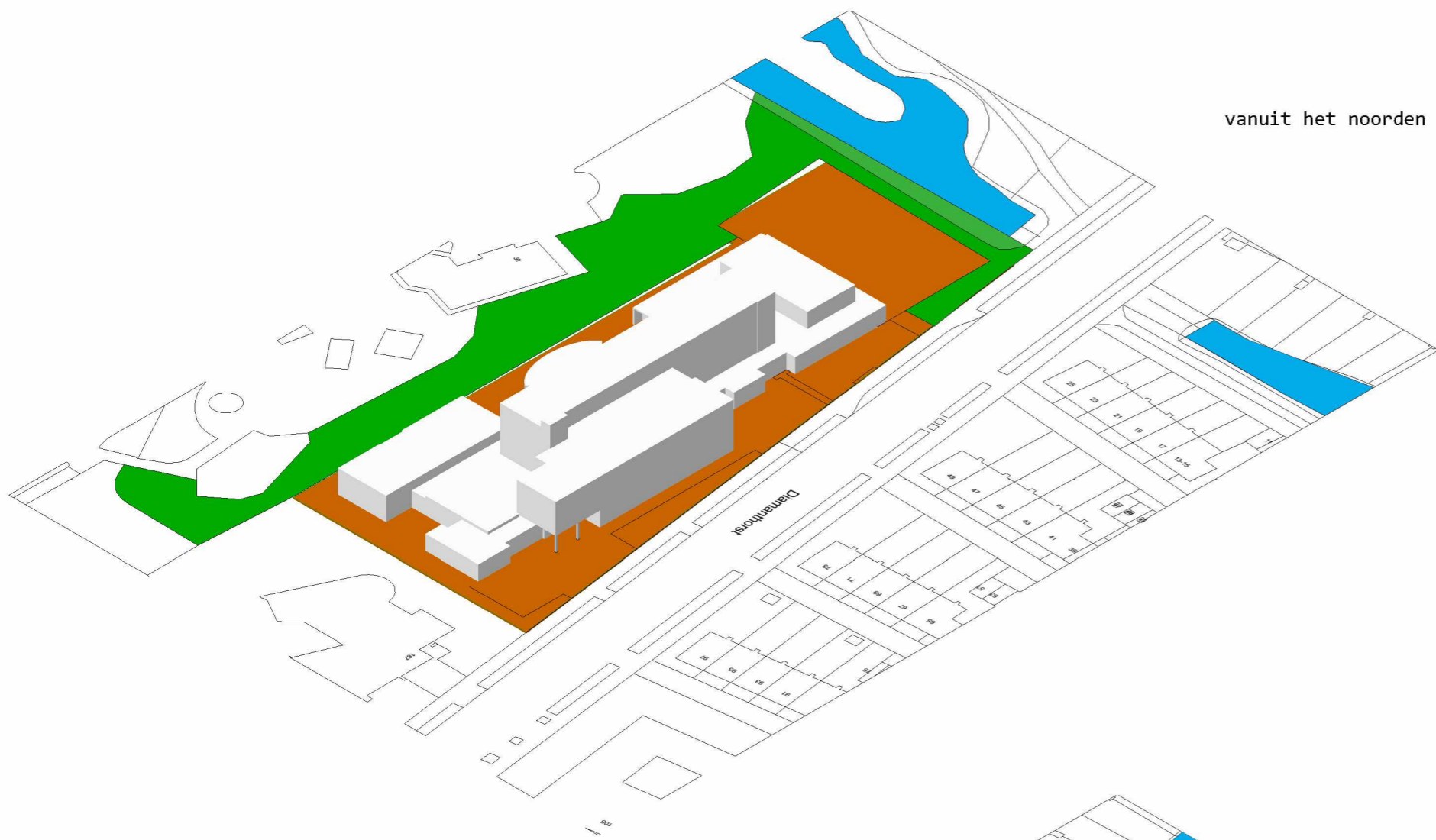
KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

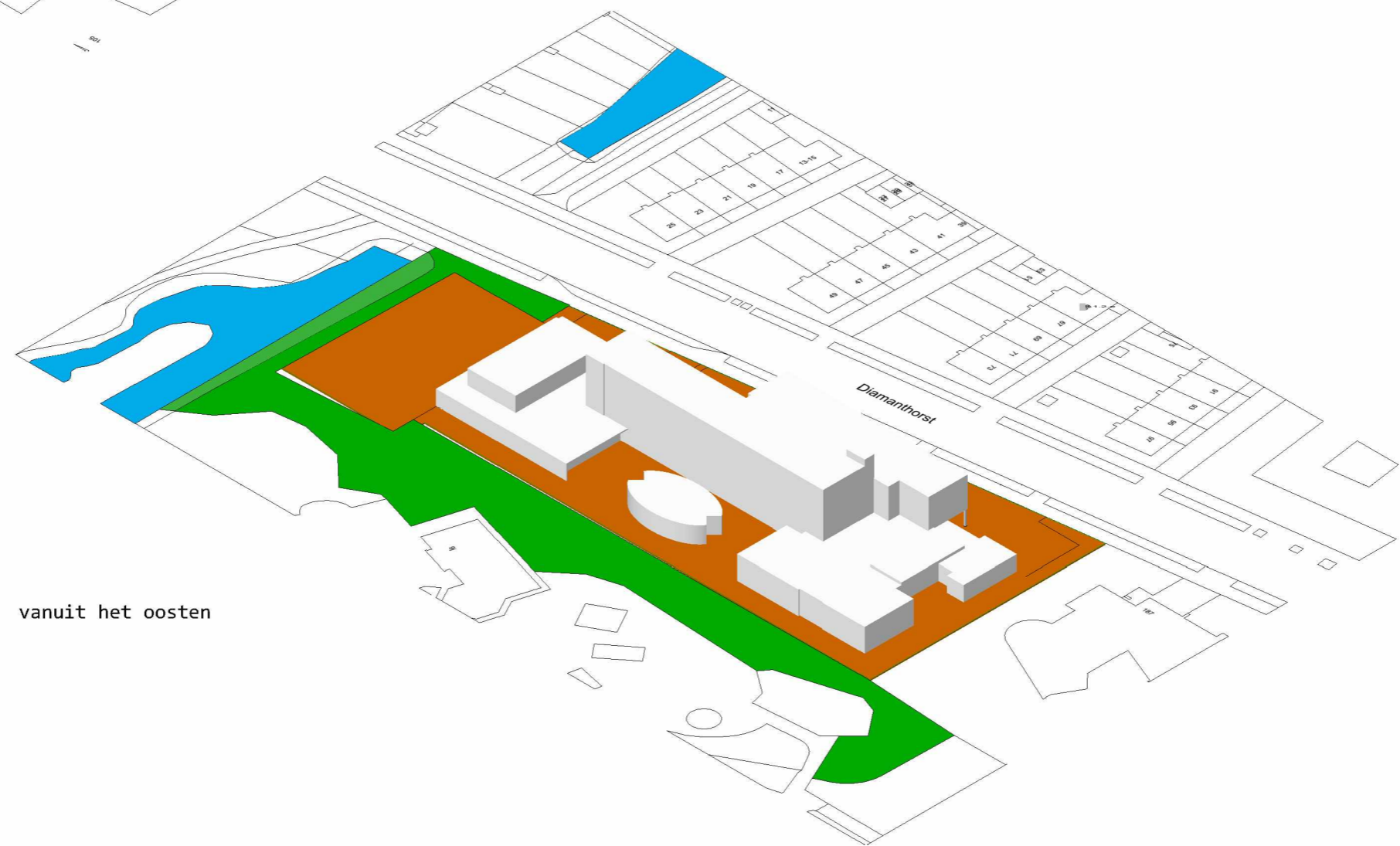
datum: 03 05 18

conclusie

bladnr. **12**



vanuit het noorden



vanuit het oosten

Zebra
ARCHITECTEN

1834

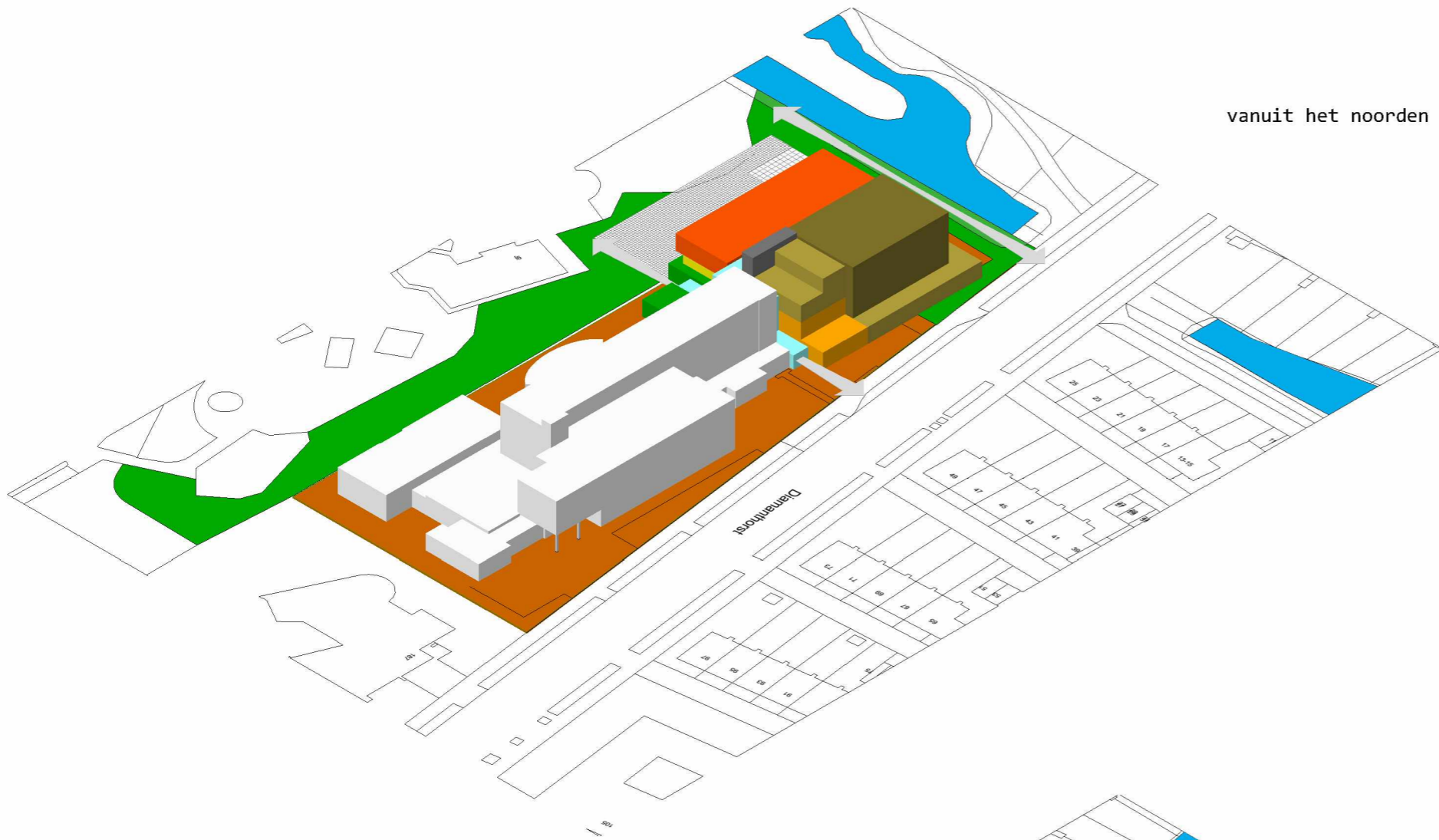
KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

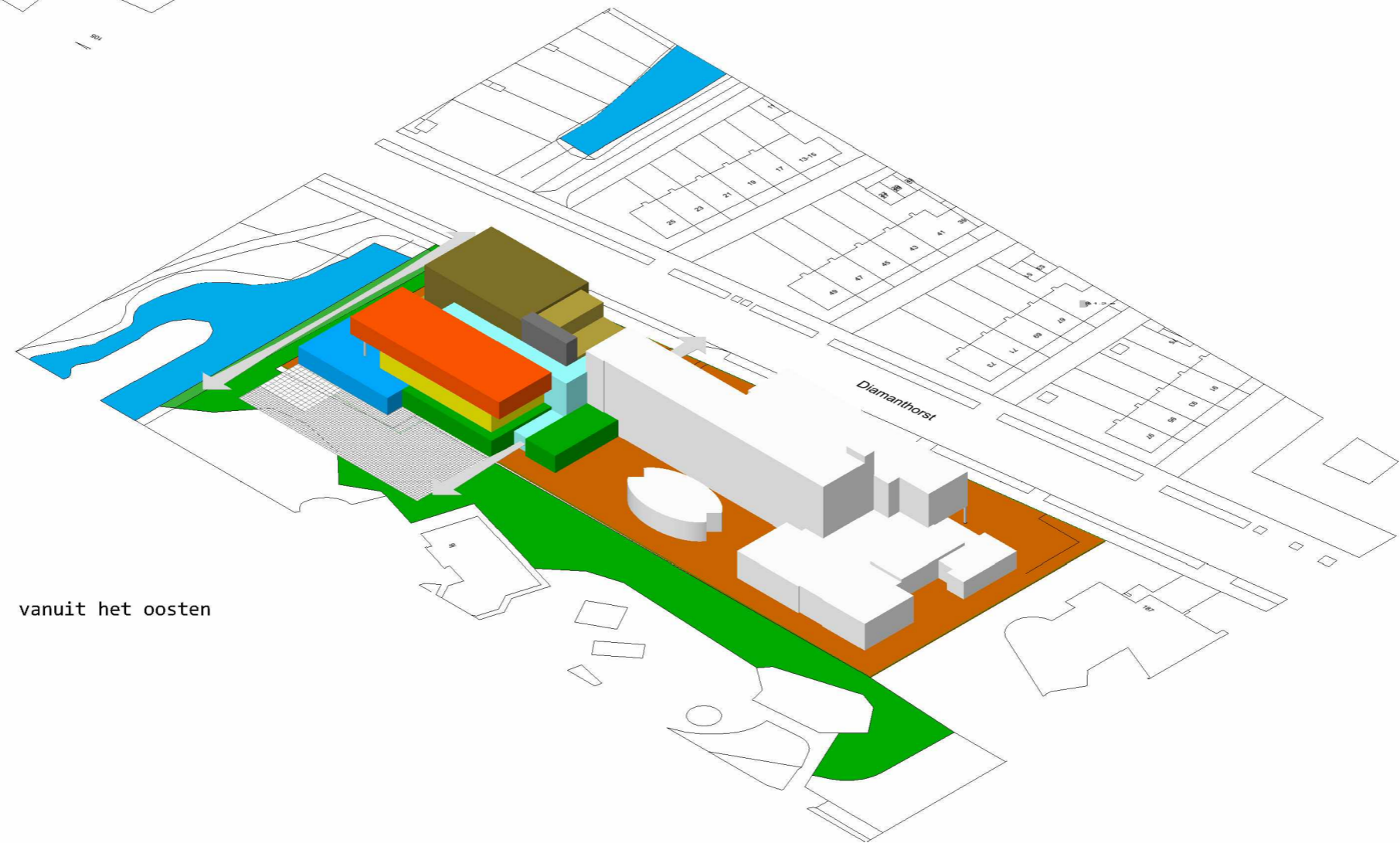
datum: 03 05 18

impresie 3D bestand

bladnr. **13**



vanuit het noorden



vanuit het oosten

Zebra
ARCHITECTEN

1834

KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

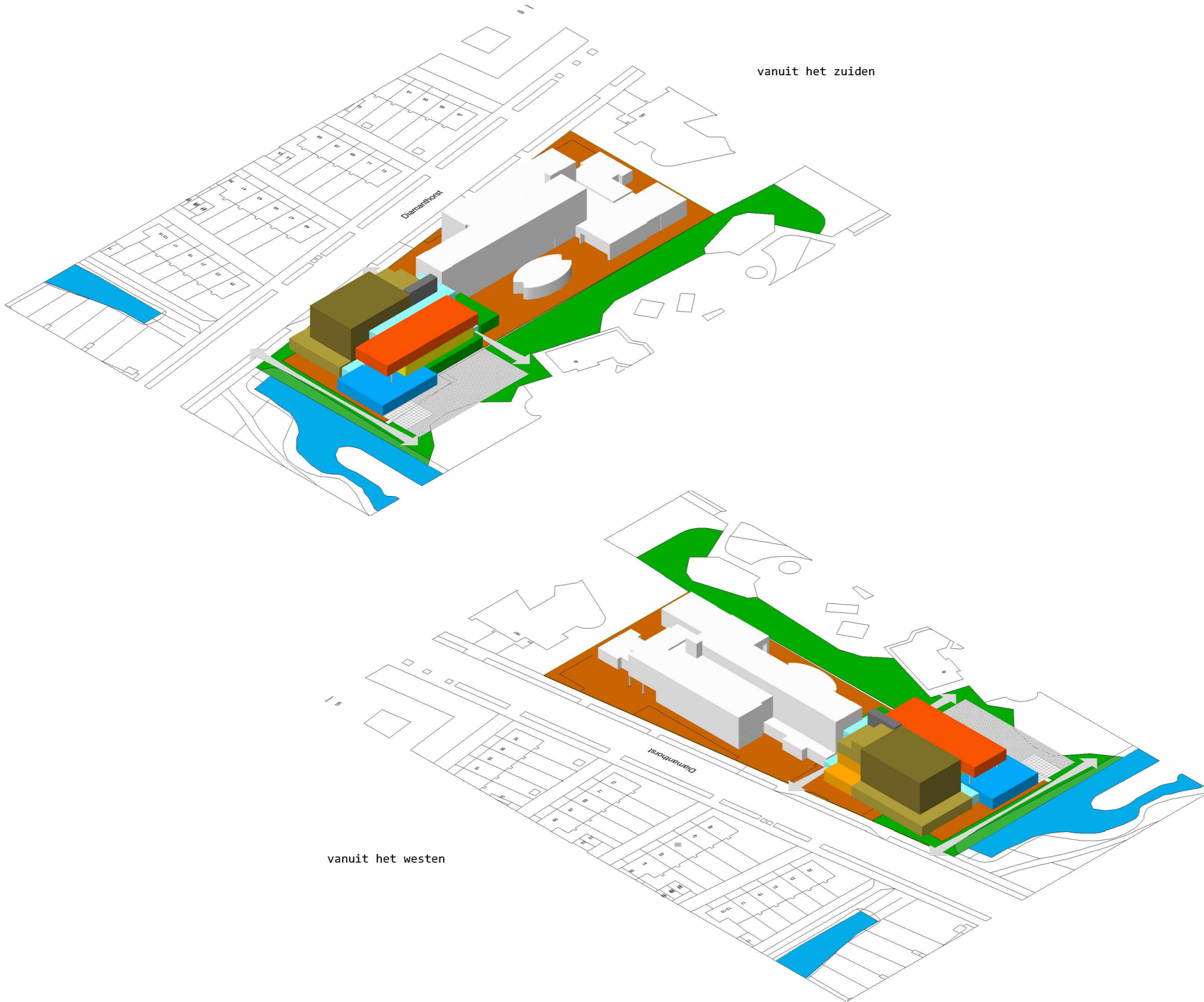
datum: 03 05 18

impresie 3D nieuw

bladnr. **14**

Postbus 13210 3004 HE ROTTERDAM
e: b.t.z@zebra-architecten.nl
t: [+31 78 622 1111](tel:+31786221111)

vanuit het zuiden



vanuit het westen

Zebra
ARCHITECTEN

1834

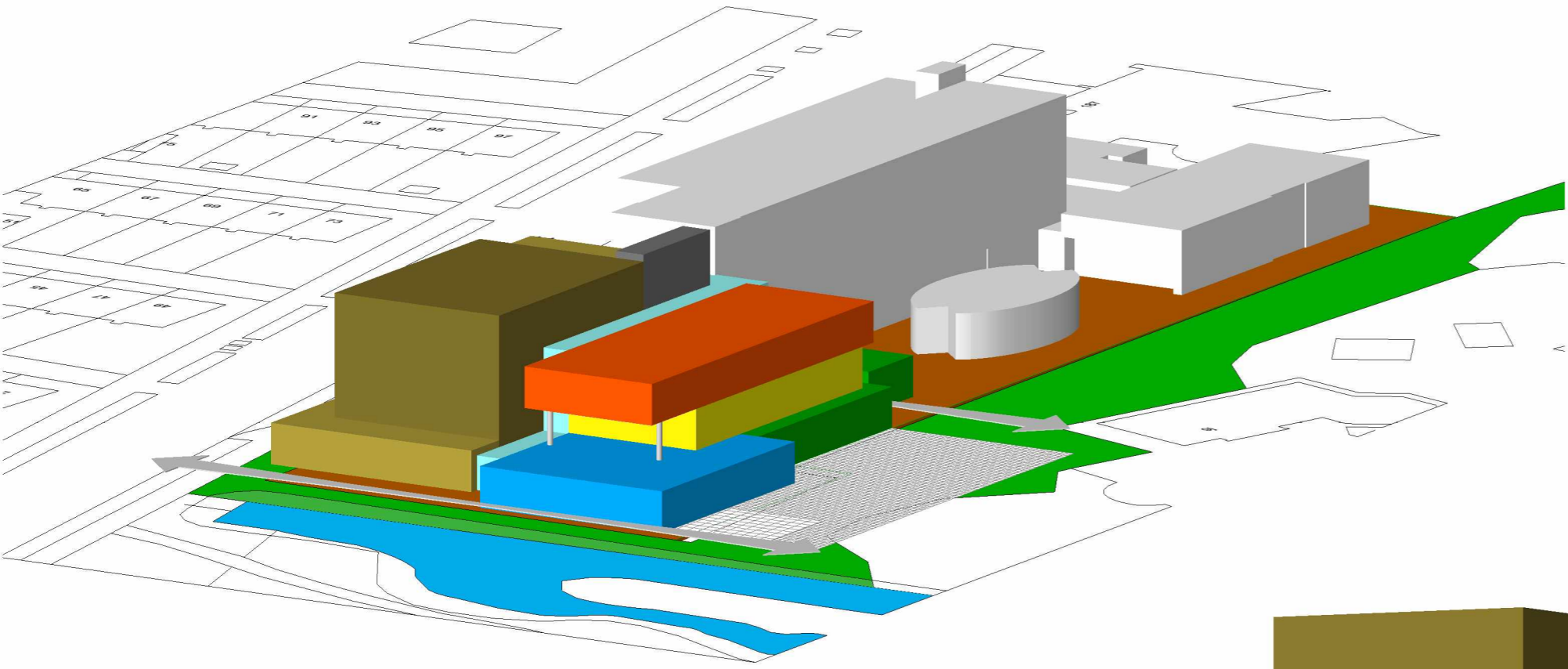
KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

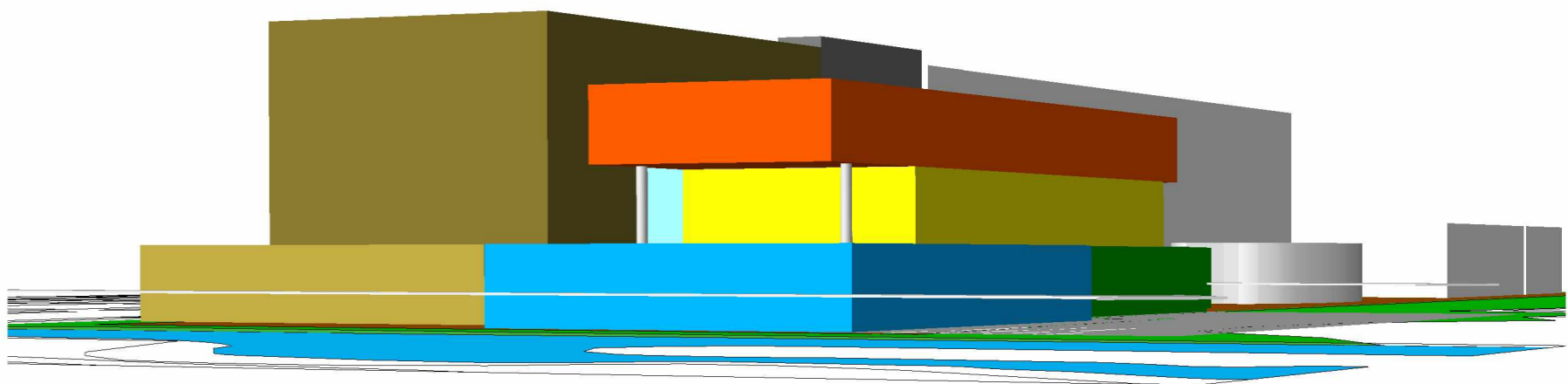
datum: 03 05 18

impresie 3D nieuw

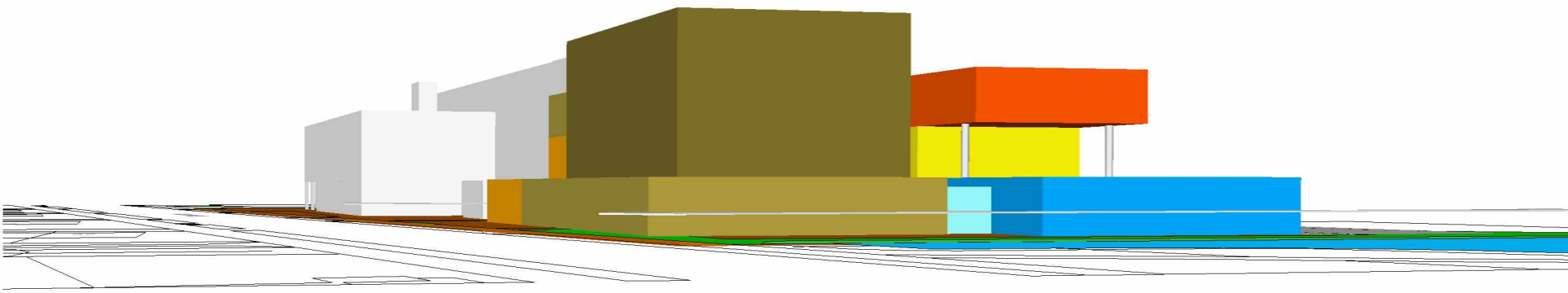
bladnr. **15**



vanuit het zuiden



vanuit het zuiden



vanuit het westen

Zebra
ARCHITECTEN

1834

KINDCENTRUM de DIAMANT
MASSASTUDIE

i.o.v.:
Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

datum: 03 05 18

impresie 3D nieuw

bladnr. 16

BIJLAGE 1: STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN

Het ontwerp dient te passen binnen de gestelde kaders van de stedenbouwkundige randvoorwaarden. Onderstaand de kaders zoals door DSO geformuleerd.

- **Locatie:** KC de Diamant zal op de locatie Diamanthorst 183 te Den Haag rechts naast het schoolgebouw Diamant College tpv de huidige gymzaal en speelveld (zg. playground) college worden gerealiseerd. De gymzaal zal daarbij worden vervangen door een nieuwe. De locatie ligt in het noordelijk deel van Mariahoeve, langs zowel de Diamanthorst als het wijkpark De Horsten, naast het Diamant College. Het buurthuisje in het park zal eventueel hergebruikt worden voor een nieuwe functie en anders gesloopt worden.



- **Stedenbouwkundige inpassing:** De maat en de schaal van het gebouw dienen te passen in het beeld van de omliggende bebouwing. De stedenbouwkundige voorwaarden zijn hierin leidend. Bebouwingshoogtes en bebouwingspercentages zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Het plan dient te passen binnen het huidige bestemmingsplan, zie: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bestemmingsplannen/mariahoeve.htm>
Om te toetsen of het programma past is een massastudie gemaakt. Deze is als bijlage bij de stukken gevoegd.
- **Relatie met omgeving:** De uitbreiding en aanpassingen van de bestaande gebouwen biedt de kans om alle gebouwen in ieder geval optisch met elkaar te verbinden. De school krijgt een nieuw hart, dat ook vanuit de gedachte van de brede school een centrum voor de wijk kan zijn. KC de Diamant zal zowel naar de straatzijde als naar het park een passend uiterlijk krijgen.
Het wijkpark de Horsten is in ontwikkeling en zal vernieuwd worden. Vanuit de Toekomstvisie Mariahoeve is het gewenst om het park De Horsten beter te ontsluiten vanuit de Diamanthorst-zijde. Ten noordoosten van de Diamanthorst ligt een wandelpad langs het water richting de Reigersbergen. In het verlengde hiervan kan over het perceel van het Diamant College een wandelpad vanuit de Diamanthorst het park de Horsten beter ontsluiten. Hierdoor kan de zuidwestelijke oever verstillen ten behoeve van het creëren van een ecologische oever. Indien de nieuwbouw van de Vuurvlinder gepaard kan gaan met een nieuw wandelpad is dit van een meerwaarde voor de buurt door het beter functioneren van het wijkpark de Horsten en de zuidwestelijke ecologische oever.

- Welstand: Qua architectuur dient het ontwerp binnen de kaders van de welstandsnota te passen. Het moet voldoen aan de Algemene welstandscriteria en valt in de Welstandscategorie: Wederopbouw. De Rijksdienst voor Cultuur en Erfgoed heeft de wijk Mariahoeve bestempeld als een van de unieke Wederopbouw wijken in Nederland. Dit vanwege het op Scandinavische verkavelingen geïnspireerde stedenbouwkundig ontwerp voor de wijk. Conform de Welstandsnota wordt een analyse van de omgeving verwacht van de ontwerper. Hierop dient het voorstel voor de nieuwbouw van KC de Diamant te worden gebaseerd.

Welstandsnota:

https://denhaag.raadsinformatie.nl/document/5642074/1/RIS297760_bijlage_1_Welstandsnota_Den_Haag_2017

- Parkeren: Op het terrein worden geen parkeerplaatsen gerealiseerd ten koste van groen. Er dient een goede fietsstalling gecreëerd te worden die het gebruik ervan stimuleert. Voor de school, zo dicht mogelijk bij de entree van het gebouw, zal een veilige oversteek door de gemeente worden gemaakt over de Diamanthorst.
- Milieu: Voor KC de Diamant wordt onderzoek gedaan naar de aanwezige flora & fauna, de bodem, de luchtkwaliteit en akoestiek ivm de geluidsbelasting. Zo nodig moet een hogere grenswaarde worden toegekend, in combinatie met geluidwerende voorzieningen. Ivm de sloop van een deel van het bestaande gebouw wordt de aanwezigheid van vleermuizen onderzocht. Bij eventuele kap van bomen is een kapvergunning noodzakelijk. De GGD adviseert voor de school en kinderopvang fijnstoffilters door de nabijheid van de Diamanthorst. Er is bij DSO een sterke voorkeur om de leslokalen van het complex aan de parkkant te leggen.
De gemeente stimuleert Natuur inclusief bouwen, vooral op plekken zoals deze, langs parken en ecologische verbindingen. Gevraagd wordt of er voorzieningen voor flora en fauna mogelijk zijn te integreren in het ontwerp voor het gebouw en/of de buitenruimte.
- Pilotwijk: Mariahoeve is een pilotwijk voor de gemeente Den Haag voor de Energietransitie. Zodoende worden geen nieuwe gasaansluitingen gemaakt. Er loopt nu het traject om een of meerdere alternatieve energiebronnen en een netwerk te onderzoeken op haalbaarheid en implementatie.

OVERZICHT M2 KAVEL -- OORSPRONKELIJK PROGRAMMA, GYMZAAL OP BG

BESCHIKBAAR OPPERVLAKTE KAVEL NIEUWBOUW

29-6-2018

TOTAAL AANWEZIG:

| | | | |
|---|------|-------------------|---|
| Huidige playground | 1198 | 1.198,0 m2 | |
| gymzaal en lokaal 0,08 DC | 1016 | 1.016,0 m2 | |
| Hoofdgebouw en terrein er omheen | 3397 | 0,0 m2 | (buiten beschouwing gelaten) |
| Strook aan voorzijde | 620 | 225,0 m2 | |
| <i>af trekken strook aan voorzijde</i> | | -225,0 m2 | |
| <i>af trekken voorzijde niet te bebouwen ivm bouwvlak</i> | | -164,0 m2 | schuin vlak, valt buiten de bebouwingslijn. |
| beschikbaar terrein oppervlak | | 2.050,0 m2 | |

Buitenruimte uit PvE

| | | | |
|--|-------|--------------|---|
| * Vuurvlinder | netto | 600,0 | |
| * PSZ | netto | 0,0 | in m2 speelterrein |
| * KDV | netto | 100,0 | |
| buitenberging | | 0,0 | in m2 speelterrein |
| containerberging | | 15,0 | |
| fietsen personeel overdekt en afgesloten | 10 | 15,0 | |
| fietsen leerlingen | 50 | 0,0 | inclusief |
| fietsen leerlingen extra gymzaal VF | 20 | 0,0 | exclusief |
| | | 730,0 | m2 minimaal benodigde m2 buitenterrein |

programma gebouw per laag

| | <u>bg</u> | <u>1e</u> | <u>2e</u> | |
|---|----------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| algemeen IKC | 340,0 | | 28,6 | inclusief gecombineerde teamkamer |
| domein 2 | 308,1 | | | |
| PSZ | 107,0 | | | |
| KDV | 303,0 | | | |
| gymzaal: niet meer op BG. | 535,0 | 535,0 | | |
| domein 3 | | 437,5 | | |
| domein 4 | | | 437,5 | |
| totaal | 1.593,1 | 972,5 | 466,1 | 3.031,7 |
| Resterende m2 op kavel nieuwbouw | 456,9 | m2 | | |

Vershil in m2

-273,1 m2 te weinig om programma buiten te kunnen realiseren

OVERZICHT M2 KAVEL -- VERKLEIND BUITENROGRAMMA, GYMZAAL OP BG

BESCHIKBAAR OPPERVLAKTE KAVEL NIEUWBOUW

29-6-2018

TOTAAL AANWEZIG:

| | | | |
|---|------|------------|---|
| Huidige playground | 1198 | 1.198,0 m2 | |
| gymzaal en lokaal 0,08 DC | 1016 | 1.016,0 m2 | |
| Hoofdgebouw en terrein er omheen | 3397 | 0,0 m2 | (buiten beschouwing gelaten) |
| Strook aan voorzijde | 620 | 225,0 m2 | |
| <i>af trekken strook aan voorzijde</i> | | -225,0 m2 | |
| <i>af trekken voorzijde niet te bebouwen ivm bouwvlak</i> | | -164,0 m2 | schuin vlak, valt buiten de bebouwingslijn. |

beschikbaar terrein oppervlak **2.050,0 m2**

Minimaal benodigde m2 speelruimte buiten

| | | | | |
|---|-------|--------------|-------------------------------------|--|
| * <i>Vuurvlinder</i> | netto | 375,0 | tot 200ln: 300m2 | 250 ln: 375 |
| * <i>PSZ</i> | netto | 56,0 | 3,5m2 per kind, 16 kinderen | |
| * <i>KDV</i> | netto | 84,0 | 3m2 per kind, 1x12 + 1x 16 kinderen | |
| <i>buitenberging</i> | | 15,0 | | |
| <i>containerberging</i> | | 15,0 | | |
| <i>fietsen personeel overdekt en afgesloten</i> | 10 | 20,0 | | |
| <i>fietsen leerlingen</i> | 50 | 80,0 | | |
| <i>fietsen leerlingen extra gymzaal VF</i> | 20 | 0,0 | Op strook voor het terrein plaatsen | |
| | | 645,0 | m2 | minimaal benodigde m2 buitenterrein |

programma gebouw per laag

| | <u>bg</u> | <u>1e</u> | <u>2e</u> | |
|---|----------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| algemeen IKC | 340,0 | | 28,6 | inclusief gecombineerde teamkamer |
| domein 2 | 308,1 | | | |
| PSZ | 107,0 | | | |
| KDV | 303,0 | | | |
| gymzaal: niet meer op BG. | 535,0 | 535,0 | | |
| domein 3 | | 437,5 | | |
| domein 4 | | | 437,5 | |
| totaal | 1.593,1 | 972,5 | 466,1 | 3.031,7 |
| Resterende m2 op kavel nieuwbouw | 456,9 | m2 | | |

Verschil in m2

-188,1 m2 te weinig om minimale programma buiten te kunnen realiseren

OVERZICHT M2 KAVEL -- MASSASTUDIE, GYMZAAL OP VERDIEPING

BESCHIKBAAR OPPERVLAKTE KAVEL NIEUWBOUW

29-6-2018

TOTAAL AANWEZIG:

| | | | |
|--|------|------------|---|
| Huidige playground | 1198 | 1.198,0 m2 | |
| gymzaal en lokaal 0,08 DC | 1016 | 1.016,0 m2 | |
| Hoofdgebouw en terrein er omheen | 3397 | 0,0 m2 | (buiten beschouwing gelaten) |
| Strook aan voorzijde | 620 | 225,0 m2 | |
| <i>aftrekken strook aan voorzijde</i> | | -225,0 m2 | |
| <i>aftrekken voorzijde niet te bebouwen ivm bouwvlak</i> | | -164,0 m2 | schuin vlak, valt buiten de bebouwingslijn. |

beschikbaar terrein oppervlak **2.050,0 m2**

Minimaal benodigde m2 speelruimte buiten

| | | | | |
|---|-------|-----------------|--|-------------|
| * <i>Vuurvlinder</i> | netto | 375,0 | tot 200ln: 300m2 | 250 ln: 375 |
| * <i>PSZ</i> | netto | 56,0 | 3,5m2 per kind, 16 kinderen | |
| * <i>KDV</i> | netto | 84,0 | 3m2 per kind, 1x12 + 1x 16 kinderen | |
| <i>buitenberging</i> | | 15,0 | | |
| <i>containerberging</i> | | 15,0 | | |
| <i>fietsen personeel overdekt en afgesloten</i> | 10 | 20,0 | | |
| <i>fietsen leerlingen</i> | 50 | 80,0 | | |
| <i>fietsen leerlingen extra gymzaal VF</i> | 20 | 0,0 | Op strook voor het terrein plaatsen | |
| | | 645,0 m2 | minimaal benodigde m2 buitenterrein | |

Massastudie 21-6

| | <u>bg</u> | <u>1e</u> | <u>2e</u> | |
|---|----------------|----------------|--------------|--|
| algemeen IKC | 368,6 | | | |
| domein 2 | 308,1 | | | |
| PSZ | 107,0 | | | |
| KDV | 303,0 | | | |
| gymzaal: niet meer op BG. | | 1.000,0 | | |
| domein 3 | | 500,0 | | |
| domein 4 | | | 500,0 | |
| totaal | 1.086,7 | 1.500,0 | 500,0 | 3.086,7 meer m2 gebouwd dan programma |
| Resterende m2 op kavel nieuwbouw | 963,3 | m2 | | |

Vershil in m2 **318,3 m2 over** deze extra m2 buitenruimte zijn in de massastudie toebedeeld aan KDV en Vuurvlinder zodat de m2 buitenterrein weer richting de oorspronkelijke m2 buitenterrein komen.

Oversteken buitenterrein onder de gymzalen nog te verbeteren door studie naar kleedkamers
Ook kan nog naar het programma gekeken worden bij 2 gymzalen, bv. docentenkledingkamer te delen? Werkkast te delen?

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Sent: Mon, 20 Aug 2018 11:06:19 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: RE: massastudie KC de Diamant

Beste 5.1.2.e

De massastudie is nog echt een studie, geen ontwerp van de architect. Deze zullen wij begin september selecteren. De massastudie is voor ons bedoeld om te onderzoeken of de 2^e gymzaal mogelijk is binnen de randvoorwaarden, zodat wij aan de architect ttv de opdrachtverstrekking het programma kunnen opgeven wat wij uitgevoerd willen hebben.

Belangrijkste uitgangspunten zijn hierbij: bouwen binnen bestemmingsplan en spelen op eigen terrein.

In jouw mail verder onze reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Lucas Onderwijs

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

E 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

I www.lucasonderwijs.nl

Van: 5.1.2.e @denhaag.nl]

Verzonden: donderdag 19 juli 2018 17:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>

Onderwerp: RE: massastudie KC de Diamant

5.1.2.e

Hieronder mijn reactie.

1. De gemeente werkt niet mee aan een bestemmingsplanwijziging; uitgebreide WABO-procedure is niet aan te bevelen. In hoeverre kan dit plan nu zonder vrijstellingen qua bebouwingspercentage, bouwhoogte etc.? **De massastudie blijft binnen bestemmingsplan**
2. Het verschil in terreinoppervlak tussen programma 21 juni (massastudie) en overzicht 29 juni 2018 is mij niet geheel helder. Programma massastudie klopt ook niet met tekeningen massastudie. **In de massastudie op pag. 1 is ons oorspronkelijke programma weergegeven, waarna de verschillende opties en mogelijkheden zijn onderzocht om ons programma met kleine aanpassingen wel mogelijk te maken. Uiteindelijk moet aan het ontwerpteam een programma worden verstrekt dat mogelijk is binnen de randvoorwaarden.**
3. Gymzaal 2: kan deze voldoen aan het PVE d.d. 15 maart 2018 van Spinoza? **Ja**
4. Overmaat gymnastiek is voor rekening van schoolbesturen (in geval van budgetoverschrijding). **Bekend, ook bij Spinoza**
5. Programma KDV is binnen van 257 naar 303 m² gegroeid en buiten van 50 naar 84 m². Naar aanleiding waarvan en is verhuurder (gemeente) daarmee akkoord? **Het programma KDV dat door hen gevraagd is 290m2 bvo, in onze ruimtestaat is dit verder uitgewerkt tot 293m2, met deze m2 hebben 2samen en verhuurder ingestemd. De massastudie is een grove studie met vlekenschema. In een ontwerp moeten de m2 uit het programma strakker gehanteerd worden.**
6. Overstek buitenterrein: hier moeten huurder en verhuurder KDV akkoord mee zijn. **Klopt, punt van uitwerking in ontwerpfase.**
7. Norm voor (bekostiging) peuterzaal is 115 m². **Klopt**
8. Overmaat in lesgebouw en MFR: totaal 1.676,7 m². Norm is 1.465 m². **Overmaat zit in massastudie, ruimtestaat houdt de norm aan.**
9. Hoeveel m² buitenspeelsterrein levert de uitkomst nu op voor De Vuurvlinder? **Totaal m2 terrein dat overblijft na aftrek bg is 729m2. Terrein voor KDV en PSZ is conform de huidige regelgeving opgenomen, samen 140m2, nog m2 nodig voor bergingen, containerruimte en fietsenstallingen, levert ruim 450m2 speelsterrein op voor de Vuurvlinder.**

Tot zover.

Vriendelijke groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl]

Verzonden: vrijdag 29 juni 2018 12:25

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: massastudie KC de Diamant

Beste 5.1.2.e

Zoals al met jou besproken na ons vorige overleg hebben wij nogmaals de m2 en de mogelijkheden voor een 2^e gymzaal in het programma van de nieuwbouw voor KC de Diamant bestudeerd.

In deze mail een terugkoppeling.

Een korte terugblik:

Op basis van de vorige massastudie zijn gesprekken geweest met de gemeente en met de stuurgroep.

De gemeente heeft heel duidelijke eisen: De nieuwbouw moet BINNEN bestemmingsplan gerealiseerd worden en het spelen moet op EIGEN terrein gerealiseerd worden.

Aangezien de vorige massastudie niet aan deze eisen voldeed heeft de stuurgroep in de laatste vergadering besloten af te zien van een 2^e gymzaal.

Binnen Lucas FZ hielden wij een onbestemd gevoel over dit besluit op basis van die ene massastudie, gevoelsmatig zou het toch moeten kunnen passen....

Daarom hebben wij nog een keer aan 5.1.2.e (architect van de 5.1.2.e maar inmiddels werkzaam bij 5.1.2.e) gevraagd een massastudie te maken. En zijn de randvoorwaarden aan de m2 buitenspelen bij de Vuurvlinder en 2Samen gepolst en naar benden bijgesteld.

De uitkomst van de massastudie (per wettransfer ivm bestandsgrootte) is dat:

- De gymzalen NIET gestapeld kunnen worden, dus niet 2 gymzalen op elkaar
- Wel kunnen de gymzalen naast elkaar gelegd worden, op de verdieping
- Doordat de gymzalen op de verdieping liggen, is er voldoende m2 buitenruimte.
- Maar is de buitenruimte deels onder een overstek gelegen. Schaduw kan prettig zijn, maar in de massastudie heeft het buitenterrein van het KDV wel erg veel m2 met overstek. Punt van uitwerking.
- Door de kleedkamers efficiënter te plaatsen is meer ruimte in het hart van het gebouw te realiseren en kan het overstek qua m2 ook minder worden.
- De Domeinen 3 en 4 op de verdiepingen hebben in de massastudie nog meer m2 dan in het programma is opgenomen, moet nog geoptimaliseerd worden.
- In deze massastudie wordt het huidige lokaal 0.08 van het Diamant College eveneens gesloopt. Deze lokalen zullen elders in het Diamant College gerealiseerd moeten worden. De teamkamer van het Diamant College zal mede hiervoor worden gecombineerd met de teamkamer van KC de Diamant.
- De MFA ruimte die in het programma op de bg bedacht was, is naar de verdieping geschoven om extra m2 vrij te maken voor een grotere teamkamer. Dus MFA op 1^e verd. bij domein 3 en MFA op 2^e verd. bij domein 4.

Voor de volledigheid nog even de opmerking dat dit een massastudie is en nog steeds geen ontwerp.

Qua m2 zou het dus wel een mogelijkheid zijn om de 2^e gymzaal te realiseren. In deze opzet moeten beide gymzalen direct gebouwd worden, de optie dat we eerst 1 gymzaal bouwen en op termijn de 2^e ligt niet voor de hand en zal qua bouwvolume raar zijn en qua kosten onlogisch. De gymzaal wordt niet op maaiveld gerealiseerd, dit zal sowieso van invloed zijn op de bouwkosten.

Op basis van deze massastudie wil ik de architecten in de gunningsfase, die reeds gestart is, wel vragen in hun visie als optie de 2^e gymzaal mee te nemen.

Ben benieuwd naar jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Lucas Onderwijs

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

E 5.1.2.e [@lucasonderwijs.nl](mailto:5.1.2.e@lucasonderwijs.nl)

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

I www.lucasonderwijs.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 2 Oct 2018 11:44:41 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: RE: Gegevens stuurgroepleden nieuwbouw KC de Diamant

Hoi 5.1.2.e

Dank je wel voor deze info.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e@lucasonderwijs.nl]
Verzonden: dinsdag 2 oktober 2018 12:29
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Gegevens stuurgroepleden nieuwbouw KC de Diamant

5.1.2.e

Bijgevoegd de gegevens van de stuurgroepleden van Lucas voor het project KC de Diamant:

- 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e van de stuurgroep maar zal het stokje overdragen aan 5.1.2.e
5.1.2.e @lucasonderwijs.nl
- 5.1.2.e 5.1.2.e binnenkort 5.1.2.e van de stuurgroep: 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl
- 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @ 5.1.2.e
- 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl (5.1.2.e)
- 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl (5.1.2.e)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Lucas Onderwijs

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

E 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

I www.lucasonderwijs.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Sent: Tue, 30 Oct 2018 15:21:08 +0100
To: "5.1.2.e @me.com" <5.1.2.e@me.com>; "5.1.2.e@hotmail.com" <5.1.2.e@hotmail.com>; "5.1.2.e@hotmail.com" <5.1.2.e@hotmail.com>; "5.1.2.e@gmail.com" <5.1.2.e@gmail.com>; "5.1.2.e@live.nl" <5.1.2.e@live.nl>; "5.1.2.e@wijkberaadmariahoeve.nl" <5.1.2.e@wijkberaadmariahoeve.nl>; "5.1.2.e@ziggo.nl" <5.1.2.e@ziggo.nl>; "5.1.2.e@eerenvolharding.nl" <5.1.2.e@eerenvolharding.nl>; "5.1.2.e@gmail.com" <5.1.2.e@gmail.com>; "5.1.2.e@me.com" <5.1.2.e@me.com>; "5.1.2.e@gmail.com" <5.1.2.e@gmail.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: uitnodiging informatieavond nieuwbouw KC Diamant
Attachments: uitnodiging-inloopavond-def.pdf

Geachte heer/ mevrouw,

In januari was u aanwezig bij een gesprek over het nieuwbouwproject KC Diamant. Op 7 november as. zal een nieuwe informatie avond georganiseerd worden.

Bijgevoegd ontvangt u de uitnodigingsbrief.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Lucas Onderwijs

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

E 5.1.2.e [@lucasonderwijs.nl](mailto:5.1.2.e@lucasonderwijs.nl)

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

I www.lucasonderwijs.nl

Ons nummer : LO/61494/3
Inlichtingen : 5.1.2.e
Bijlage(n) : x
Onderwerp : Uitnodiging inloopavond KC Diamant
Datum : 30 oktober 2018

Aan

De bewoners van dit adres

Geachte heer/ mevrouw ,

Op de locatie Diamanthorst 183 grenzend aan het Diamant College wordt een Kindcentrum (KC) ontwikkeld door Lucas Onderwijs en de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag. In dit Kindcentrum worden de basisschool De Vuurvlinder, kinderopvanglocatie 2Vlinders van 2Samen en peuterleerplek 't Vlindertje van JongLeren gehuisvest.

Na de voorbereidende werkzaamheden is recent het ontwerpteam met de architect geselecteerd en wordt met het ontwerp voor de nieuwbouw van KC Diamant aangevangen. Daarnaast is de gemeente half oktober gestart met de realisatie van een deel van de herinrichting van Wijkpark De Horst.

De partners van KC Diamant organiseren samen met de Gemeente Den Haag een inloopavond waar u nadere informatie kunt krijgen over de plannen voor de nieuwbouw en het ontwerp en de uitvoering van het wijkpark.

Deze bijeenkomst wordt gehouden op woensdag 7 november van 19:00u tot 20:30u in de Vuurvlinder, Diamanthorst 10 te Den Haag.

Als omwonenden van het kindcentrum willen wij graag met u kennismaken en de plannen aan u toelichten. Tevens horen wij graag uw aandachtspunten en suggesties.

Er is geen centrale presentatie, u kunt binnenlopen op het tijdstip dat u het beste schikt. In de school worden diverse panelen opgehangen met projectinformatie van de architect, de gebruikers en de wijk. Betrokkenen namens deze partijen zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden en in gesprek te gaan met de betrokken partijen. Ook wethouder Saskia Bruines is deze avond aanwezig en kan uw vragen beantwoorden.

U hoeft zich niet van tevoren aan te melden. U kunt binnenlopen op het tijdstip dat u het beste schikt. Op deze avond zal een reactieformulier klaar liggen waarop u naast uw opmerkingen ook kunt aangeven of en hoe u tijdens de verdere ontwikkeling informatie wilt ontvangen.

Bent u verhinderd? Dan kunt u uw interesse ook via het volgende mailadres kenbaar maken:

5.1.2.e @lucasonderwijs.nl.

Wij ontmoeten u graag op 7 november!

Met vriendelijke groet,

Lucas Onderwijs,

5.1.2.e

5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Sent: Tue, 17 Sep 2019 11:14:03 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: uitnodigingsbrief informatieavond 26-09
Attachments: Uitnodiging inloopavond KC Diamant-190926.pdf

Hoi,

Bijgevoegd de uitnodigingsbrief voor de informatieavond van donderdag 26-09.

Deze brief wordt vandaag in de buurt verstrekt.

Deze kunnen jullie ook aan de ouders van jullie kinderen verstrekken.

5.1.2.e kan jij deze ook doorsturen aan jouw contact bij het wijkberaad? Dan kunnen zij hem ook publiceren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Lucas Onderwijs

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

E 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

I www.lucasonderwijs.nl

Ons nummer : LO/73989/1
Inlichtingen : 5.1.2.e
Telefoonnr. : 5.1.2.e
Email : 5.1.2.e@lucasonderwijs.nl
Bijlage(n) :
Onderwerp : Uitnodiging informatieavond
nieuwbouw KC Diamant
Datum : 17 september 2019

Aan
De bewoners van dit adres

Geachte heer/ mevrouw ,

Op de locatie Diamanthorst 183 grenzend aan het Diamant College wordt een Kindcentrum (KC) ontwikkeld door Lucas Onderwijs en de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag. In dit Kindcentrum worden de basisschool De Vuurvlinder, kinderopvanglocatie 2Vlinders van 2Samen en peuterleerplek 't Vlindertje van Xtra gehuisvest.

Na de voorbereidende werkzaamheden is recent het voorlopig ontwerp afgerond, dat wij graag aan u presenteren. Totdat de nieuwbouw is gerealiseerd worden 2 noodlokalen geplaatst bij basisschool de Vuurvlinder op het schoolplein aan de voorzijde (Diamanthorst 10) om alle leerlingen voldoende onderwijsruimte te kunnen bieden.

De partners van KC Diamant organiseren samen met de Gemeente Den Haag een inloopavond waar u nadere informatie kunt krijgen over de plannen voor de nieuwbouw en de noodlokalen.

Deze bijeenkomst wordt gehouden op:

- donderdag 26 september van 18:00u tot 20:00u
- locatie Basisschool de Vuurvlinder, Diamanthorst 10 te Den Haag

Als omwonenden van het nieuwe kindcentrum en van basisschool de Vuurvlinder willen wij graag met u kennismaken en de plannen aan u toelichten. Tevens horen wij graag uw aandachtspunten en suggesties.

Er is geen centrale presentatie, u kunt binnenlopen op het tijdstip dat u het beste schikt. In de school is een doorlopende presentatie van de architect te zien voor de nieuwbouw en worden diverse panelen opgehangen met projectinformatie van de nieuwbouw en van de noodlokalen.

Naast vertegenwoordigers van de gebruikers van het nieuwe Kindcentrum zijn ook de architect en betrokkenen vanuit de gemeente aanwezig om uw vragen te beantwoorden en met u in gesprek te gaan over de plannen.

U hoeft zich niet van tevoren aan te melden. Op deze avond zal een reactieformulier klaar liggen waarop u naast uw opmerkingen en suggesties ook kunt aangeven of en hoe u tijdens de verdere ontwikkeling informatie wilt ontvangen.

Bent u verhinderd? Dan kunt u uw interesse ook via het volgende mailadres kenbaar maken:

5.1.2.e@lucasonderwijs.nl.

Wij ontmoeten u graag op 26 september.
Met vriendelijke groet,

Lucas Onderwijs,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 14 Oct 2019 10:52:25 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: RE: Update projecten KC Diamant en 4.1.4

5.1.2.e

Zie hieronder mijn reactie in rood.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>

Verzonden: vrijdag 11 oktober 2019 11:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Update projecten KC Diamant en 4.1.4

Goedemorgen 5.1.2.e

Onderstaand een korte update mbt de voortgang van mijn projecten nieuwbouw KC Diamant en 4.1.4

4.1.4

KC Diamant.

Het DO wordt eind deze maand ter goedkeuring aan ons verstrekt.

Nadat het DO is goedgekeurd wordt deze aan de geselecteerde aannemers verstrekt voor de gunningsfase en prijsvorming.

Helaas zijn er uit de selectiefase slechts 2 aannemers geselecteerd... **Gaan jullie gunnen op basis van DO? Is dat niet te vroeg gezien de huidige markt?**

In de laatste stuurgroep is wederom de gymzaal aan de Diamanthorst 10 besproken. Ondanks hetgeen de wethouder in de brief aan de MR heeft geschreven en onze gespreksnotitie daarover hecht de stuurgroep aan een schriftelijke bevestiging van jouw kant over het gebruik van deze gymzaal. Vind je het goed als ik een concept brief opstel die jij met eventuele aanpassingen van jouw kant ondertekent? **De gymzaal is toegekend als vervanging van de huidige van het Diamantcollege. De indeling gymnastiek voor het basisonderwijs wordt de gemeente gedaan; schoolbesturen dienen daarvoor jaarlijks vóór 1 april een voorstel in. Voor het voortgezet onderwijs wordt geen centraal rooster gemaakt; in geval van ruimtetekort kan jaarlijks vóór 1 februari een aanvraag voor het Programma worden gedaan (medegebruik). Voor sporthal Overbosch hebben jullie eerste recht gegund aan 5.1.2.e "in ruil voor" het schrappen van hun gymzaal op jullie locatie aan de Diamanthorst.**

4.1.4

4.1.4

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Lucas Onderwijs

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

E 5.1.2.e [@lucasonderwijs.nl](mailto:5.1.2.e@lucasonderwijs.nl)

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

I www.lucasonderwijs.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Sent: Mon, 9 Dec 2019 13:42:53 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: brief inzake Gymzaal Diamanthorst 10
Attachments: gymzaal Diamanthorst 10.pdf

Geachte 5.1.2.e

Hierbij doe ik u namens 5.1.2.e een brief toekomen inzake de gymzaal Diamanthorst 10.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

Saffierhorst 105
2592 GK Den Haag
Postbus 93231
2509 AE Den Haag

T 5.1.2.e
E 5.1.2.e@lucasonderwijs.nl
W www.lucasonderwijs.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht terug te sturen.

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 20 Nov 2020 14:58:48 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Subject: RE: Update KC Diamant

Hoi 5.1.2.e

Dank voor je uitgebreide update. Fijn dat er inmiddels omgevingsvergunning is. Als daar geen bezwaren op binnenkomen, is dat ook weer een mijlpaal in dit al lang lopende proces. Zijn omwonenden en andere belanghebbenden wel op de hoogte dát er vergunning verleend is? Hoe gaat dat soort info normaal gesproken? Heeft de initiatiefnemer daar een rol in?

Niet de hele bouwplaats is onderzocht op verontreiniging. Klopt dat?
Ontgraven voor het aanbrengen van fundatie behoort (normaal gesproken) tot het bestek voor de bouwaannemer, maar voorafgaande noodzakelijke bodemsanering kunnen we rekenen tot bouwrijp maken.

Met aanbesteding MVO bedoel je de sloop?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
Onderwijshuisvesting en Maatschappelijk Vastgoed

Gemeente Den Haag
Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Postbus 12640
2500 DN Den Haag
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Verzonden: vrijdag 20 november 2020 09:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Update KC Diamant

Goedemorgen 5.1.2.e

Vorige week heeft de stuurgroep besloten dat er na onderzoek voldoende redenen zijn om vertrouwen te hebben in een succesvolle aanbesteding als het ontwerp uitgewerkt wordt tot een bestek en op basis van dat bestek traditioneel aanbesteed wordt.

Naast het conjuncturele aspect en de aanbestedingsvorm die in deze tijd niet tot het gewenste resultaat leidt worden optimalisaties in het ontwerp doorgevoerd. Na gesprekken met beide aannemers, de architect en 5.1.2.e zijn er voldoende optimalisaties gevonden die kosten kunnen drukken.

Inmiddels is ook de vergunning verstrekt. In hoeverre de planwijzigingen effect hebben op de vergunning is nu nog niet te voorspellen. Als het TO gereed is, is een gesprek met V&T nodig.

Ook de resultaten van het nadere bodemonderzoek zijn bekend. Er is een ernstige vervuiling van koper aangetroffen. (zie bijlage) Bij deze mate van vervuiling moet gesaneerd worden als zich de gelegenheid voordoet. Dat is bij ons het geval. De vervuiling bevindt zich op een diepte van 70cm. Voor het maken van de fundatie wordt ook tot die diepte en waarschijnlijk iets dieper gegraven. Koper is een immobiele stof, dus een eenvoudige sanering kan volstaan. Hieronder valt een ontgraving tot tenminste 1m, het aanbrengen van een leeflaag en vervolgens aanvullen met schone grond.

Sloop, sanering en nieuwbouw grijpt in elkaar en is bij dit project lastig te splitsen. Hoe de verschillende kostenposten inzichtelijk worden gemaakt ivm de post sloop/ bouwrijp maken locatie moet ik nog een opzet maken. Als marktconsultatie ga ik ook scholenbouwaannemers benaderen ivm de aanpak voor dit project. Wellicht hebben zij maar wellicht jij ook ideeën hierover.

In december neem ik met het ontwerpteam de optimalisaties door die in het ontwerp verwerkt moeten worden. Vervolgens wordt gestart met de besteksfase. Streven is start aanbesteding, mogelijk MVO, in april en start sloop in juni.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Lucas Onderwijs

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

E 5.1.2.e [@lucasonderwijs.nl](mailto:5.1.2.e@lucasonderwijs.nl)

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

I www.lucasonderwijs.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@lucasonderwijs.nl>
Sent: Mon, 10 Jan 2022 13:27:29 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@blanksmabouw.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@cbbarnhem.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@geurst-schulze.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@geurst-schulze.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bsvuurvlinder.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@2Samen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@vintis.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: wijziging vergunning is verleend
Attachments: 8171192.out.36148186.pdf, Besluit (GG)-oplegger.36149886.pdf, Diamanthorst 181 en 181A.pdf

Goedemorgen,

Allereerst de beste wensen voor 2022!
Op een mooie samenwerking en een prachtig gebouw.

Op 5 januari is de gewijzigde vergunning verleend.
Zie bijlagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Lucas Onderwijs

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

E 5.1.2.e [@lucasonderwijs.nl](mailto:5.1.2.e@lucasonderwijs.nl)

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

I www.lucasonderwijs.nl



Den Haag

Retouradres

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Stichting Lucas Onderwijs

t.a.v. 5.1.2.e

Postbus 93231

2509 AE Den Haag

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Diamanthorst 181 en 181A

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 11 november 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202009714/7773084 dd. 10-11-2020 voor het uitbreiden van de school Diamanthorst 181 en 181A (voorheen vermeld onder nummer 183) door gedeeltelijke nieuwbouw bestaande uit een basisschool met kinderdagverblijf, peuterspeelzaal en gymzaal ter plaatse van de te slopen gymzaal, kleedruimten en leslokaal en het kappen van 7 bomen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

ing. M. Labeur

Gemeente Den Haag

Spui 70

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T 5.1.2.e

www.denhaag.nl

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202121150/8171192

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-diverse



Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AS, nr. 1282.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Onderwijsfunctie- vastgesteld.

De bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft zijn niet gelegen in een gemeentelijk of Rijks beschermd stadsgezicht. De aanvraag heeft geen betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks of gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Mariahoeve', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Maatschappelijk', met de functieaanduiding 'Gemengd' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluserziening (fiets)parkeren;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De aanvraag betreft het veranderen en vergroten van het schoolgebouw.

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder meer onderwijs met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

De op het plankaart aangegeven bebouwingspercentage van 51% en maximale bouwhoogte van 12 m worden niet overschrijden.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik ten dienste van een onderwijsdoeleinden.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft januari 2022 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het nu getoonde uiterlijk van de school – de hoofopzet, de vormgeving en de architectonische uitwerking – is op 15 oktober 2021 geaccordeerd.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit 'Bouwen' de volgende voorschriften:

- 1. Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde nadere voorschriften en bepalingen.**
- 2. De in de verleende vergunning kenmerk 202009714/7773084 d.d. 10-11-2020 gestelde voorwaarden blijven voor dit besluit van kracht.**

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De volgende constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de gegevens van de bestaande fundering;
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;

noot: Het toepassen van brandwerende verf wordt alleen binnen het gebouw toegestaan. Hierbij moeten in verband met de vereiste duurzaamheid gedurende de referentieperiode de volgende gegevens worden ingediend:

 - *productspecificatie;*
 - *testrapporten en -resultaten van een deskundig instituut;*
 - *laagdikte berekeningen;*
 - *applicatiedocument voor de brandwerende verf, inclusief primer en toplaag met omschrijving van de wijze van aanbrengen, de omstandigheden waaronder dit dient te gebeuren, de wijze van controle en de namen van de leverancier, het schildersbedrijf en de controlerende instantie;*
 - *inspectie- en onderhoudscontract voor de vereiste referentieperiode;*
 - *rapport waaruit blijkt dat de duurzaamheid van de brandwerende verf voldoet gedurende de referentieperiode.*

noot: Bij kanaalplaatvloeren met druklagen moeten maatregelen worden getroffen ten behoeve van de brandwerendheid volgens de adviezen in de brief van BFBN van november 2015.
- de maatregelen voor het verkrijgen van voldoende constructieve weerstand bij buitengewone ontwerpsituaties met bekende of onbekende belastingen;

noot: Voor het beperken van de mate van lokaal bezwijken door een onbekende oorzaak dient een methode te worden uitgewerkt volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB, paragraaf 3.3 en Bijlage A.

- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethode;
 - een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
 - een voorstel voor het meten van trillingen en geluidsniveaus;
 - een monitoringsplan voor alle metingen met interpretatie van de meetresultaten;
 - een protocol voor maatregelen bij overschrijding van de signalerings- en grenswaarden.

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Afdeling 8.1

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- De invloed van trillingen op de belendingen moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002 en er moet worden voldaan aan de grenswaarden.
- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast.
- Er mag niet worden ghesen boven de openbare weg en boven ruimten van belendingen wanneer zich daar mensen bevinden.
- Er moet dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig zijn.

Gedurende alle werkzaamheden moet er een coördinator op het werk aanwezig zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde voorwaarden.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202121150/8171192

bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning/ instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Diamanthorst 181 en 181A
Dossiernummer : 202121150
Regisseur realisatiefase : 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202121150/8171192

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Diamanthorst 181 en 181A
Dossiernummer : 202121150
Regisseur realisatiefase : 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

Documentenlijst Besluit (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202121150

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202009714/7773084 dd. 10-11-2020 voor het uitbreiden van de school Diamanthorst 181 en 181A (voorheen vermeld onder nummer 183) door gedeeltelijke nieuwbouw bestaande uit een basisschool met kinderdagverblijf, peuterspeelzaal en gymzaal ter plaatse van de te slopen gymzaal, kleedruimten en leslokaal en het kappen van 7 bomen

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (GG): 05-01-2022

Documenten bij besluit:

Document: Besluit

Bestandsnaam: 8171192.out.pdf

Documentid: 36148186

Bestandsgrootte: 0,16

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6510619_1636635162411_874-BV-0010.pdf

Documentid: 36148187

Bestandsgrootte: 4,39

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6510619_1636635162521_874-BV-0011.pdf

Documentid: 36148188

Bestandsgrootte: 0,72

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6510619_1636635162541_874-BV-0012.pdf

Documentid: 36148190

Bestandsgrootte: 0,45

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6510619_1636635162555_874-BV-0013.pdf

Documentid: 36148191

Bestandsgrootte: 0,18

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6510619_1636635162563_874-BV-0030.pdf

Documentid: 36148193

Bestandsgrootte: 6,80

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6510619_1636635162704_874-BV-0031.pdf

Documentid: 36148194

Bestandsgrootte: 4,46

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6510619_1636635162789_874-BV-0050.pdf

Documentid: 36148195

Bestandsgrootte: 1,50

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6510619_1636635162817_874-BV-0090.pdf

Documentid: 36148197

Bestandsgrootte: 1,33

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6510619_1636635162847_874-BV-0102_materialisatie.pdf

Documentid: 36148198

Bestandsgrootte: 3,36

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6510619_1636635162926_874-OV-0108_welstand_wijz.pdf

Documentid: 36148199

Bestandsgrootte: 7,34



Den Haag

Retouradres

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Stichting Lucas Onderwijs

t.a.v. 5.1.2.e

Postbus 93231

2509 AE Den Haag

Datum

5 januari 2022

Onderwerp

aanbieding beslissing aanvraag omgevingsvergunning voor Diamanthorst 181 en 181A

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben een beslissing genomen op de aanvraag omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202009714/7773084 dd. 10-11-2020 voor het uitbreiden van de school Diamanthorst 181 en 181A (voorheen vermeld onder nummer 183) door gedeeltelijke nieuwbouw bestaande uit een basisschool met kinderdagverblijf, peuterspeelzaal en gymzaal ter plaatse van de te slopen gymzaal, kleedruimten en leslokaal en het kappen van 7 bomen. De beschikking is bijgevoegd.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 5.1.2.e

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

ing. J.C.P. van Zijp
Senior projectinspecteur

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202121150/8171288

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

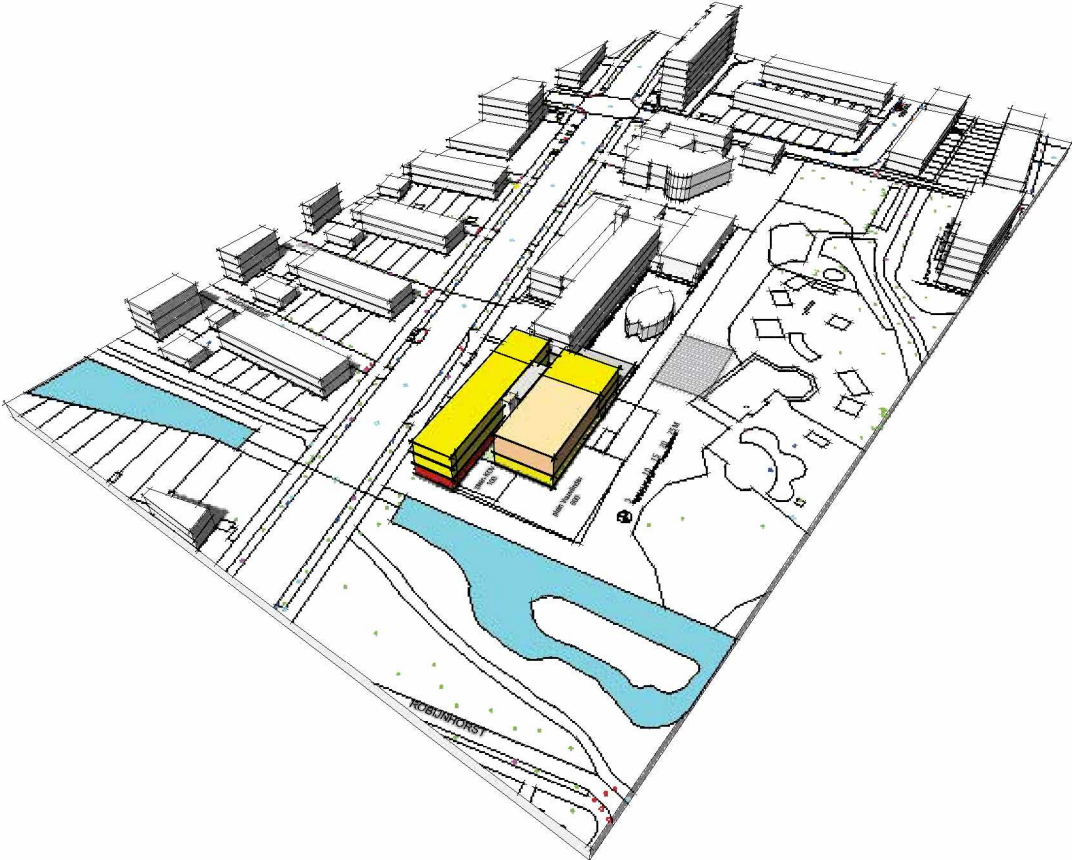
(5.1.2.e

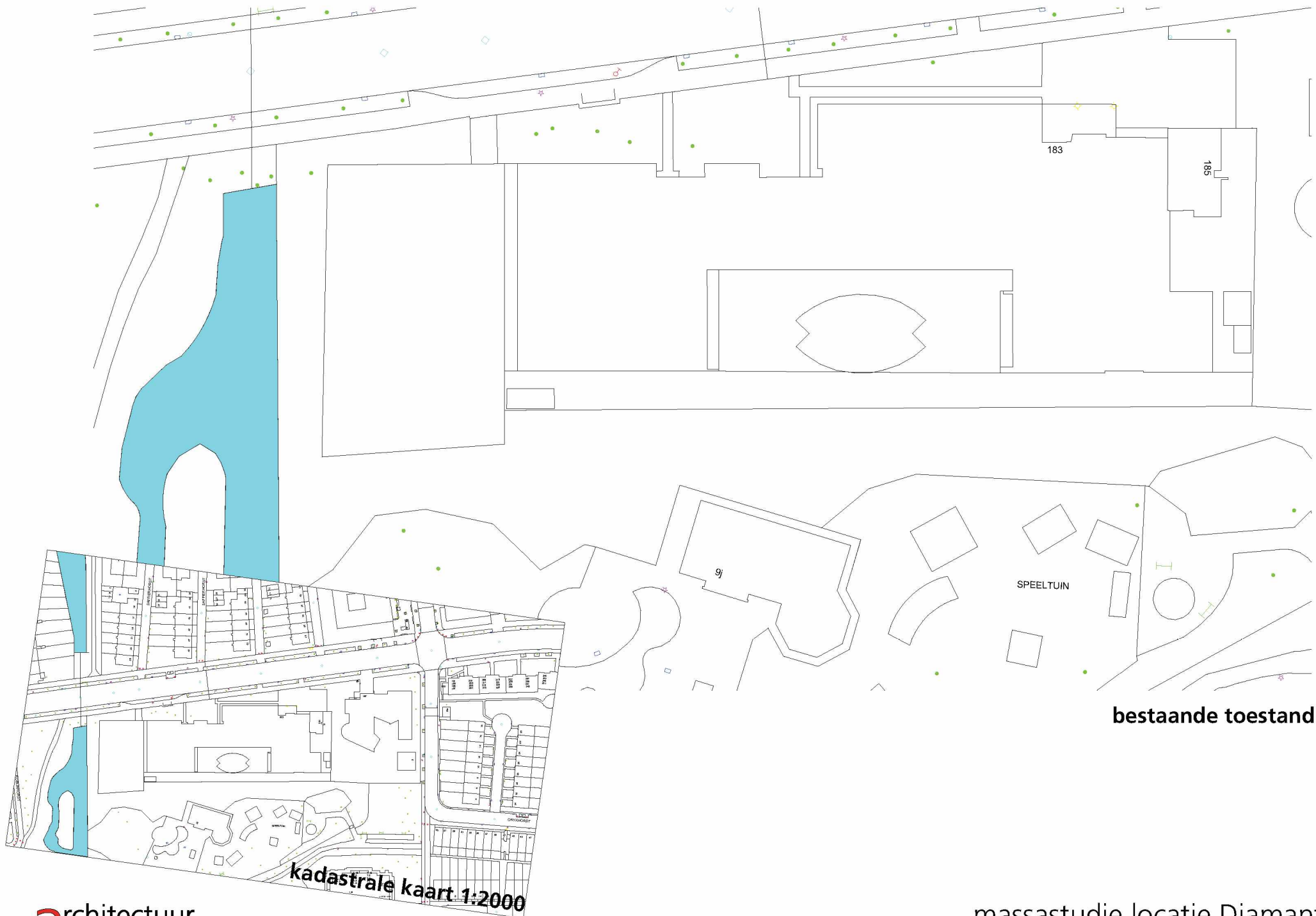
E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

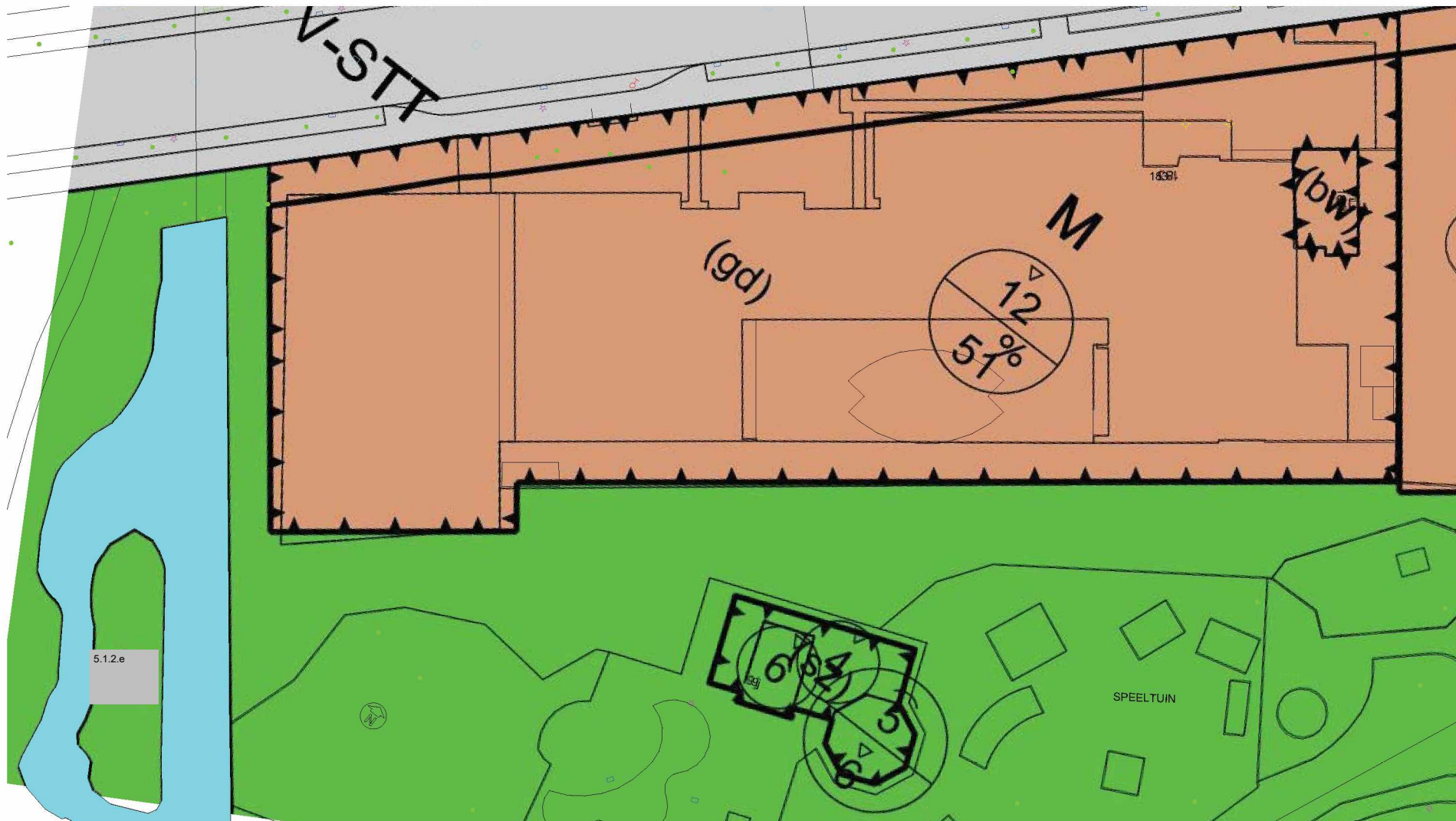
-





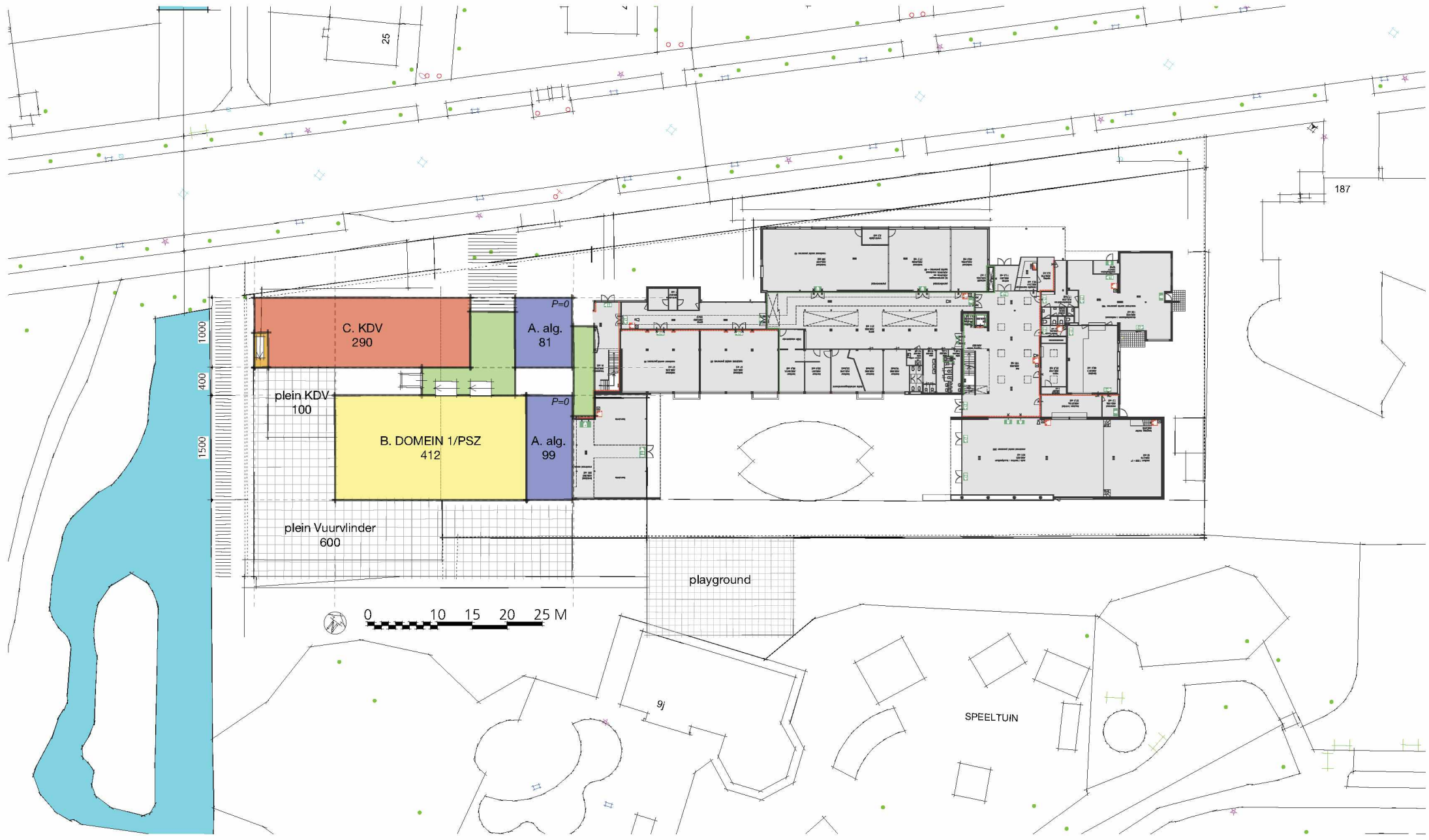
bestaande toestand 1:500

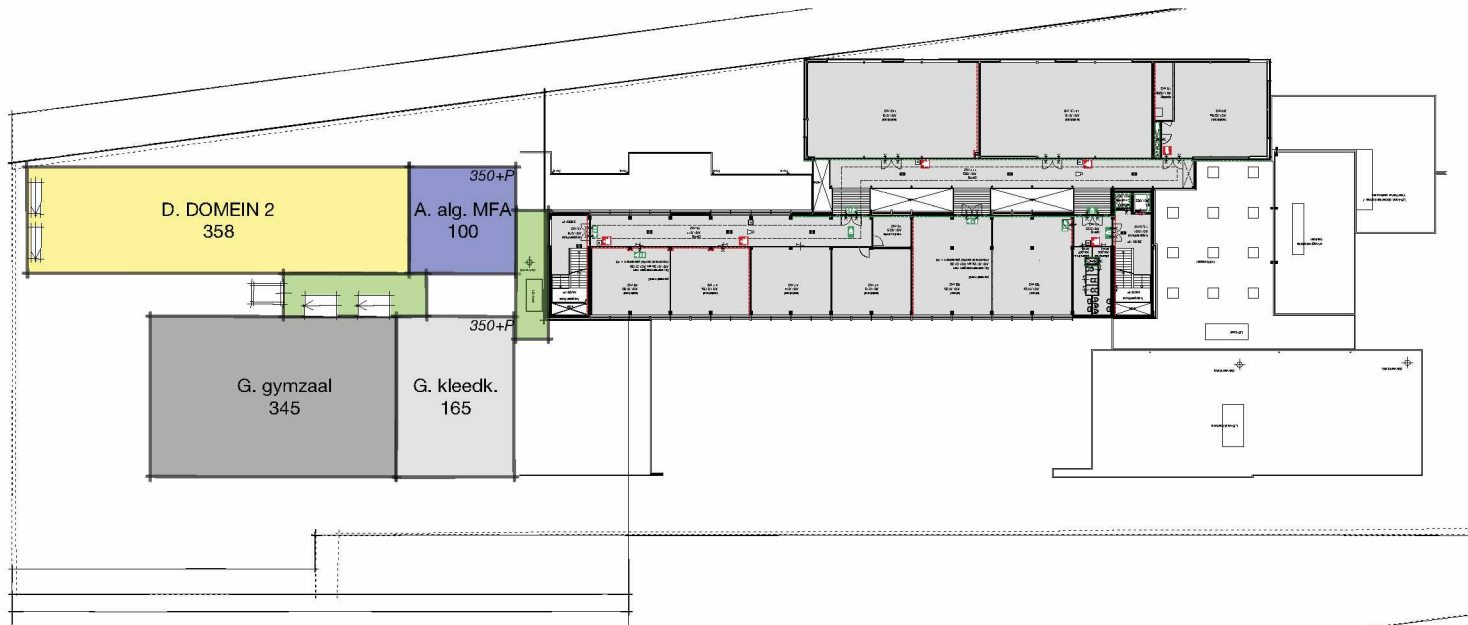
kadastrale kaart 1:2000



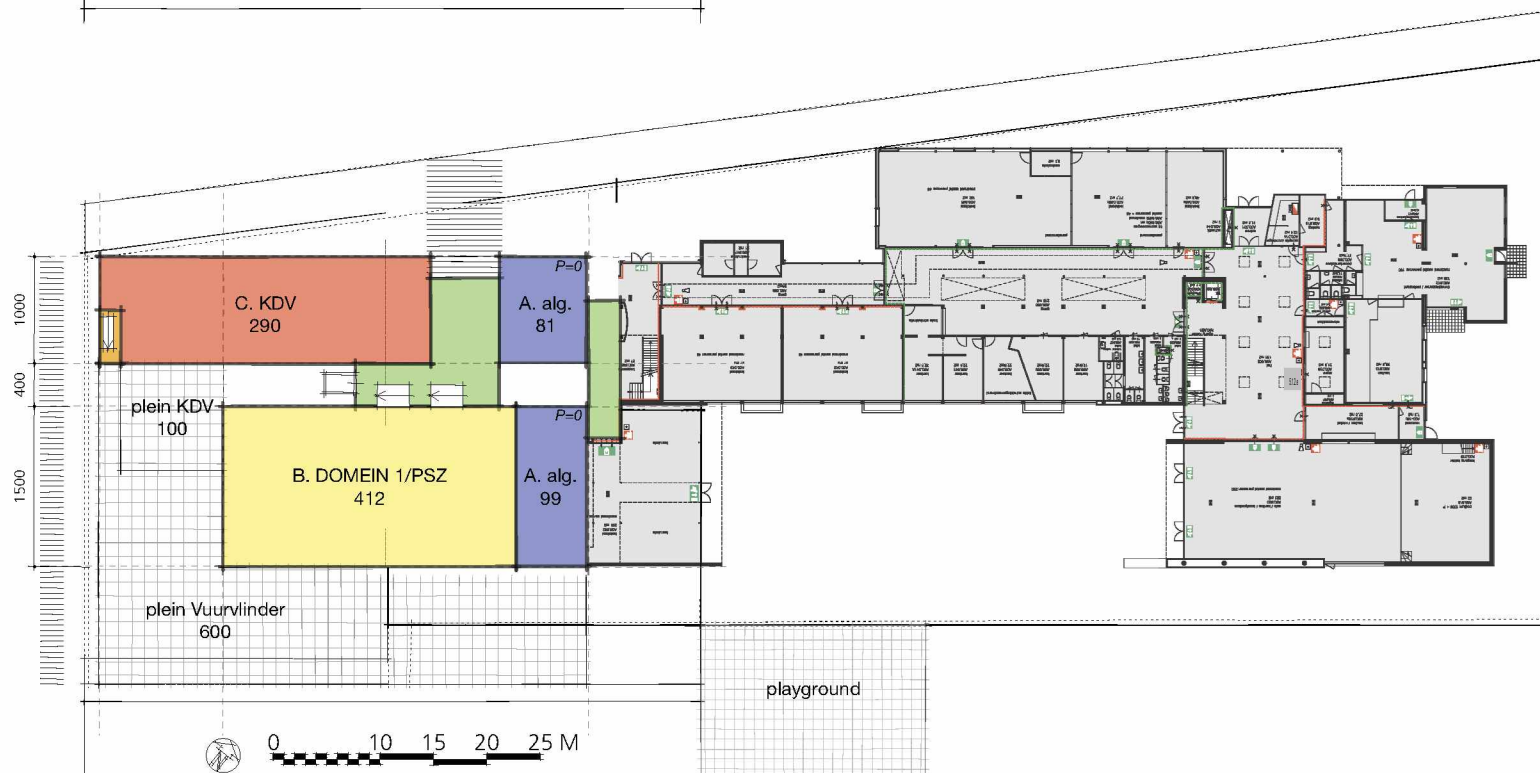
bestemmingsplan







eerste verdieping



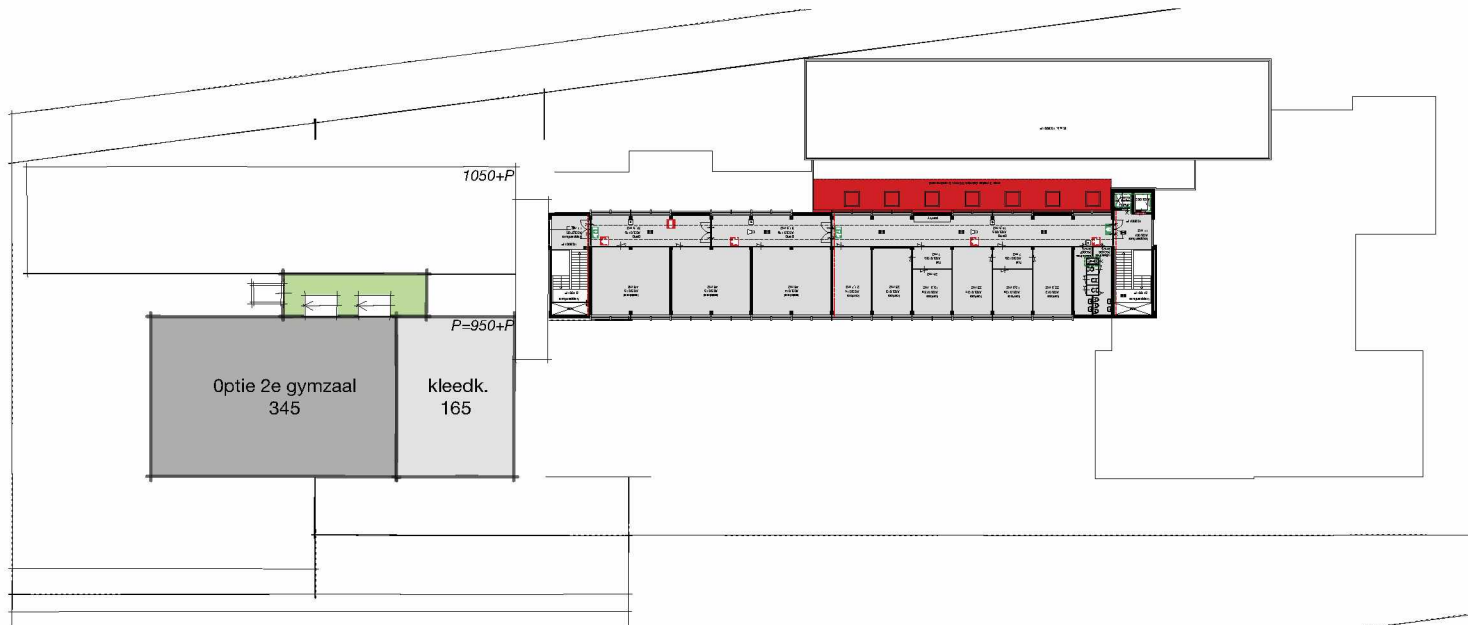
begane grond

Overzicht oppervlaktes

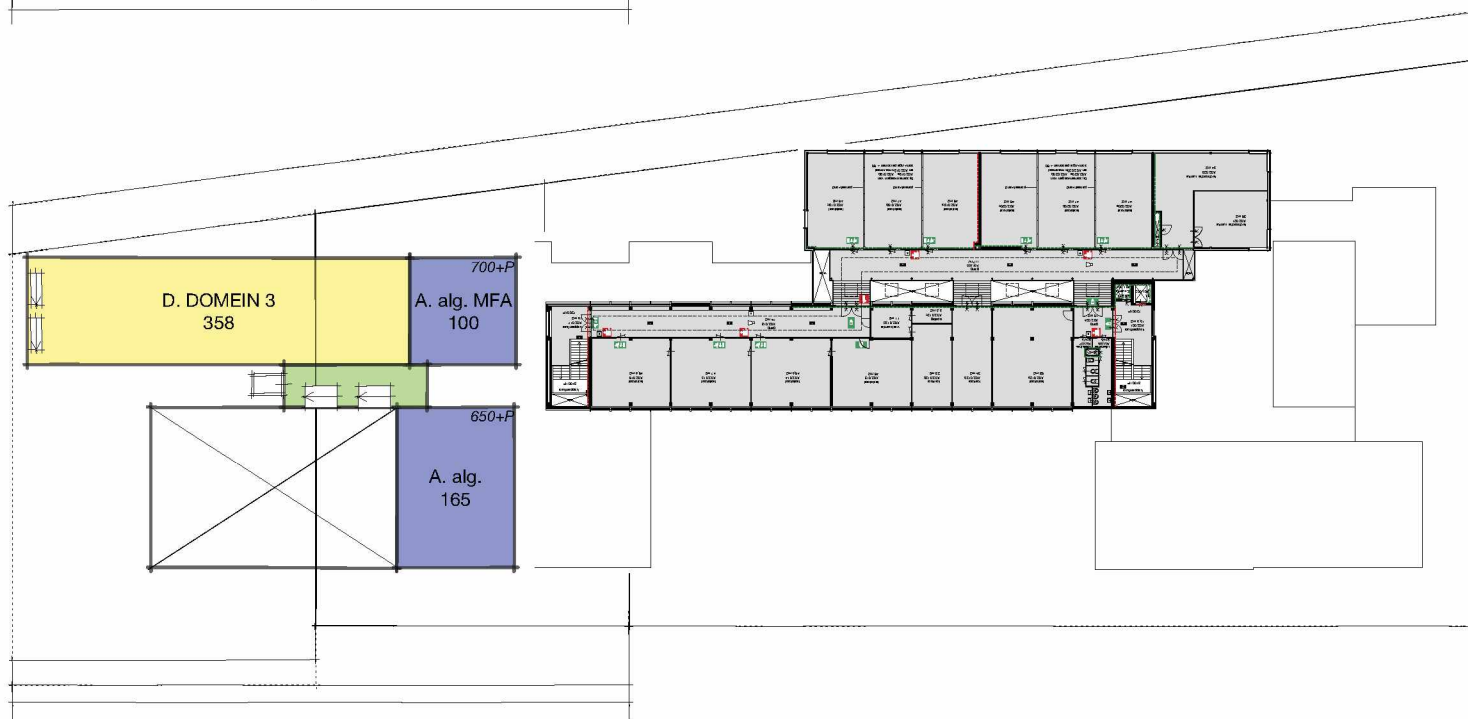
| | |
|-----------------|---------------|
| A. Algemeen | 545 m2 |
| B. Domein 1/PSZ | 412 m2 |
| C. KDV | 290 m2 |
| D. Domein 2 | 358 m2 |
| E. Domein 3 | 358 m2 |
| F. Buiten | 100+600 m2 |
| G. Gymzaal | 510 (+345) m2 |
| optie Gymzaal 2 | idem |

Overzicht oppervlaktes totaal:

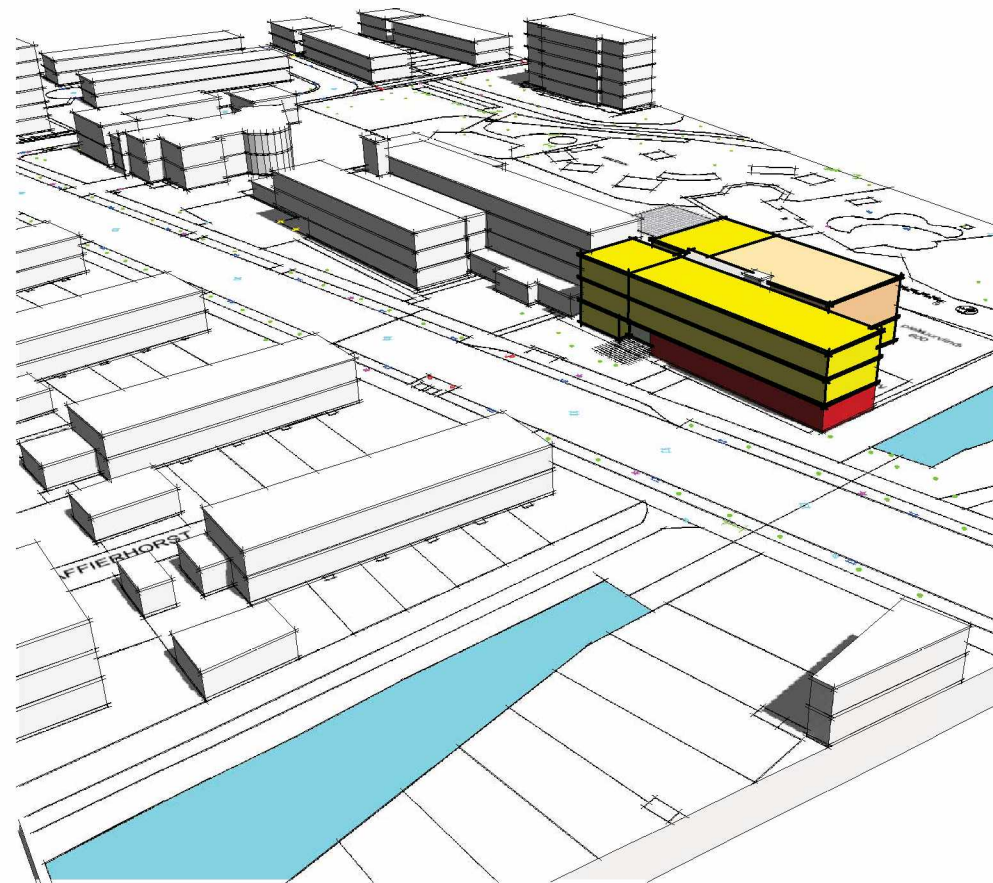
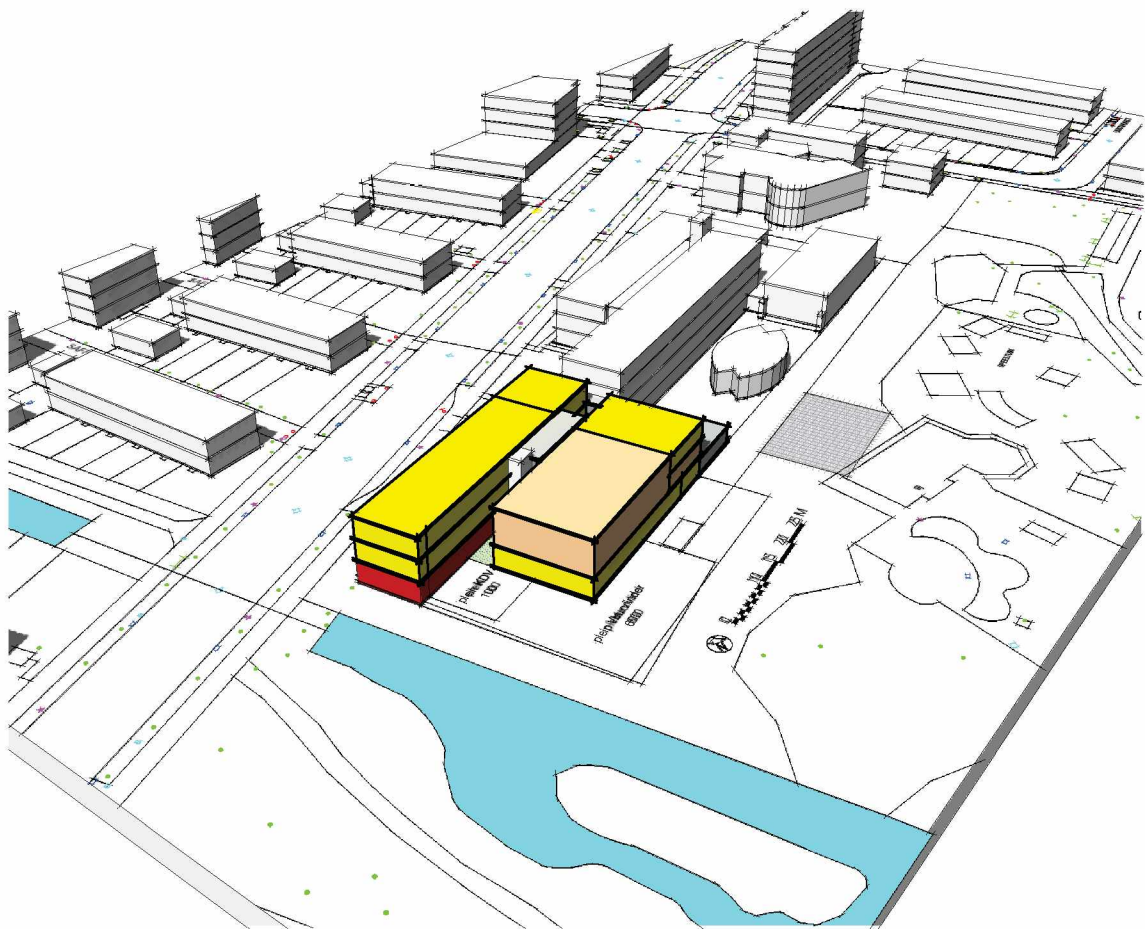
| | |
|-------------------|---------|
| begane grond | 1006 |
| verdieping | 1019 |
| tweede verdieping | 673 + |
| totaal | 2698 m2 |



derde verdieping



tweede verdieping





Den Haag

Archief
Exemplaar

090

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

De Volharding stichting voor Steun en Toeverlaat

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum

23 december 2016

Onderwerp

wijkpark De Horst

Uw brief van

22 september 2016

Ons kenmerk

BENW/2016.1900

Contactpersoon

5.1.2.e

Dienst

Onderwijs, Cultuur en Welzijn

Afdeling

Productgroep Onderwijshuisvesting

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

5.1.2.e

@denhaag.nl

Geachte heer/mevrouw,

Tezamen met een aantal bewoners van Mariahoeve heeft u op 22 september 2016 een brief aan ons gericht. Daarmee vraagt u aandacht voor het wijkpark De Horst in verband met de realisatie van een brede buurtvoorziening aan de Diamanthorst 183. U pleit voor behoud van de huidige omvang van het wijkpark en vervangende nieuwbouw van basisschool De Vuurvlinder op de oude locatie Diamanthorst 10. Wij beantwoorden uw brief als volgt.

De bouw van een breed, maatschappelijk voorzieningencluster aan de Diamanthorst 183 is een gezamenlijk initiatief van Lucas Onderwijs (schoolbestuur Diamant College, De Vuurvlinder), gemeente Den Haag (Centrum voor Jeugd en Gezin Haagse Hout) en 2Samen (kinderopvang). Deze ontwikkeling past in het beleid van schoolbesturen, gemeente en instellingen voor kinderopvang om te komen tot integrale kindcentra in verschillende delen van de stad en stimuleren wij dan ook van harte. Deze voorziening helpt om meer kansen voor kinderen te creëren.

Behoudens de beleidsmatige ondersteuning en de financiering behoort het tot de taak van gemeente om te kijken naar de ruimtelijke ordening en te toetsen of een dergelijke voorziening stedenbouwkundig kan worden ingepast. Daarvoor hebben wij een locatie- en capaciteitsstudie laten maken, die als conclusie heeft dat de toekomstige bebouwing past binnen de bestemmingsgrens van het geldende bestemmingsplan en dat het buitenspeelterrein van de basisschool - al of niet gedeeltelijk - een plek kan krijgen in het wijkpark, mits dit een openbaar karakter heeft. De huidige omvang van het wijkpark blijft behouden.

Stadsdeel Haagse Hout organiseert momenteel een traject waarin bewoners een opknapbeurt voor het wijkpark ontwerpen naar aanleiding van klachten en behoeften van bewoners aan verbetering van het park. In dit licht ziet de gemeente de vestiging van de brede buurtvoorziening aan de Diamanthorst als een kans om verlevendiging van het wijkpark te stimuleren. Hierover heeft u op 20 september 2016 gesproken met vertegenwoordigers van de gemeente. Wij zien erop toe dat de toekomstige inrichting en invulling van het wijkpark en het gebruik wordt afgestemd met bewoners en gebruikers.

Met de initiatiefnemers voor het Integraal Kindcentrum aan de Diamanthorst is afgesproken dat bewoners periodiek worden geïnformeerd middels voorlichtingsbijeenkomsten. In het Programma van Eisen voor ontwerp en realisatie zal de opgave worden opgenomen bewoners tijdig bij het ontwikkelproces te betrekken.

Gezien het aantal wekelijkse gymnastieklessen van De Vuurvlinder en de beschikbare capaciteit voor gymnastiekonderwijs in Mariahoeve komt De Vuurvlinder niet in aanmerking voor bekostiging van de bouw van een eigen gymnastieklokaal.

In uw brief geeft u aan het niet eens te zijn met de inhoud van het verslag van de gehouden informatieavond op 23 juni 2016. Die bijeenkomst was een initiatief van alle bij het project betrokken organisaties. De gemeente heeft het verslag niet opgesteld. Indien u wijzigingen wenst in de verslaglegging van de informatieavond, dan kunt u contact opnemen met de ^{5.1.2.e} van Vóór Welzijn (Wijkcentrum Mariahoeve, telefoon ^{5.1.2.e}).

Overigens heeft een medeondertekenaar van uw brief, de ^{5.1.2.e} in een eerder stadium eveneens een brief aan de gemeente gericht over het wijkpark en de bouw aan de Diamanthorst. Die brief hebben wij op 19 september 2016 beantwoord.

Een afdruk van deze brief aan u zenden wij aan de Stichting Lucas Onderwijs, de Stichting Kinderopvang 2Samen en aan Vóór Welzijn, t.a.v. de ^{5.1.2.e}

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris de burgemeester

^{5.1.2.e}

mw. A.W.H. Bertram

J.J. van Aartsen

^{5.1.2.e}



Den Haag

Archief Exemplaar

090

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

De Volharding stichting voor Steun en Toeverlaat

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum

29 mei 2017

Onderwerp

brede buurtvoorziening Diamanthorst 183

Uw brieven van

28 februari, 3 maart en 20 april 2017

Ons kenmerk

BOW/2017.77

Contactpersoon

5.1.2.e

Dienst

Onderwijs, Cultuur en Welzijn

Afdeling

Productgroep Onderwijshuisvesting

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Geachte heer/mevrouw,

Met uw brieven van 28 februari, 3 maart en 20 april 2017 vraagt u wederom aandacht voor het wijkpark De Horst in verband met de realisatie van een brede buurtvoorziening aan de Diamanthorst 183.

Allereerst geeft u aan dat u lang op de beantwoording van uw brief 22 september 2016 heeft moeten wachten. Destijds vernam u dat een gemotiveerd bericht over uitstel van de termijn voor beantwoording naar u was verstuurd. Naar later bleek, heeft dat bericht u toen niet bereikt. Uiteraard was dat niet de bedoeling. Met de behandeling van uw meest recente brieven is door de afdeling Onderwijsbeleid overigens gewacht tot uw reactie op het emailbericht van 3 maart 2017 inzake een vergadering van het wijkberaad Mariahoeve.

Wij beantwoorden uw brieven als volgt. Deels betreft dit een herhaling van hetgeen wij u op 23 december 2016 hebben geschreven als reactie op uw eerdere brief.

Op 28 juni 2011 hebben wij de Nota van Uitgangspunten Gebiedsontwikkeling Kleine Loo met bijbehorend Stedenbouwkundig raamwerk (RIS 180828) vastgesteld. Dit besluit, dat op 1 juli 2011 is toegezonden aan de raadscommissie Ruimte, vormde een kader op hoofdlijnen voor toekomstige ontwikkelingen rond wijkpark De Horst, waarin onder meer de verplaatsing van basisschool De Vuurvlinder naar de locatie van het Diamantcollege is opgenomen. Uiteraard verkrijgt De Vuurvlinder daarbij het aantal vierkante meters vloeroppervlak volgens de geldende normering. Wij benadrukken hierbij dat er niet in het wijkpark zal worden gebouwd. Het wijkpark behoudt dus zijn huidige omvang en verliest zijn bestemming niet.

Schoolbesturen en gemeente voeren onderwijsbeleid op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde Haagse Educatieve Agenda. Samenwerking tussen onderwijs, kinderopvang, peuterspeelzaalwerk, sport, welzijn, cultuur en centra voor jeugd en gezin versterkt de ontwikkeling van het opgroeiende kind en de wijk. Daarbij hebben instellingen onder één dak de kans van elkaar te leren en elkaar aan te vullen. Daarom omarmen wij het gezamenlijke initiatief van de betrokken partijen om te komen tot één integraal buurtcentrum aan de Diamanthorst.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T 14070
www.denhaag.nl

Met uw alternatieve voorstel, waarin basisschool De Vuurvlinder niet meeverhuist naar deze locatie, wordt dit doel niet bereikt. Overigens is uw voorstel, waarin u onderschrijft dat De Vuurvlinder dringend aan nieuwbouw toe is, reeds aan de orde geweest in het gesprek dat u op 20 september 2016 met vertegenwoordigers van de gemeente heeft gevoerd.

Omdat basisschool De Vuurvlinder volgens de daarvoor geldende criteria in aanmerking komt voor vervangende nieuwbouw, hebben wij in 2014 een locatie- en capaciteitsstudie laten maken. De conclusie van die studie was dat de toekomstige bebouwing past binnen de bestemmingsgrens van het geldende bestemmingsplan en dat het buitenspeelterrein van de basisschool - al of niet gedeeltelijk - een plek kan krijgen in het wijkpark, mits dit een openbaar karakter heeft. Op basis hiervan zijn de initiatiefnemers gestart met een procedure voor de selectie van een ontwerpteam. Voor vragen over het plan kunt u contact op te nemen met de initiatiefnemers daarvan, te weten Lucas Onderwijs, Centrum voor Jeugd en Gezin Haagse Hout en 2Samen.

Zoals u weet, is er financiële ruimte gekomen om wijkpark De Horst vanaf 2017 op te knappen. Daartoe is een werkgroep met vertegenwoordigers uit Mariahoeve in het leven geroepen. Deze werkgroep heeft scenario's voor het wijkpark ontworpen en zal betrokken worden bij de uitwerking en realisatie van het uiteindelijke plan voor verbetering en verlevendiging van het park. Over de scenario's hebben alle inwoners van de wijk mogen stemmen.

Het winnende ontwerp voorziet onder meer in een avontuurlijke speelstrook, een voetbalkooi en een vernieuwde skatebaan, met behoud van het "wijkgebouw met de blauwe luiken" Ametisthorst 9j in het park. Het feit dat de brede buurtvoorziening aan de Diamanthorst na realisatie onderdak kan bieden aan diverse wijkfuncties, laat ook de mogelijkheid open om het gebouw Ametisthorst 9j te slopen ten gunste van bijvoorbeeld meer groen in het wijkpark.

Indien een businesscase wordt ontwikkeld door een nieuwe kandidaat-huurder die een begroting heeft die de huursom dekt en garant staat voor een kostendekkende exploitatie, kan het gebouw Ametisthorst 9j overeenkomstig het voorkeursscenario van de bewoners blijven bestaan. Of dit kans van slagen heeft, zal moeten blijken in de periode tot oplevering van de nieuwbouw aan de Diamanthorst.

Uw conclusie dat de leerlingen van De Vuurvlinder - die ook gebruik maken van het park - voor het merendeel uit andere wijken komen, is niet juist. Volgens de meest recente telgegevens van de school is het merendeel van de leerlingen afkomstig uit Mariahoeve. Het wijkpark is en blijft overigens een plek voor alle mensen die daar gebruik van willen maken.

Een afdruk van deze brief zenden wij aan de Stichting Lucas Onderwijs en de Stichting Kinderopvang 2Samen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris de burgemeester

5.1.2.e

Annet Bertram

Pauline Krikke



Den Haag

Archief Exemplaar

090

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

De 5.1.2.e
Robijnhorst 292
5.1.2.e Den Haag

Datum
19 september 2016

Onderwerp
maatschappelijk voorzieningencluster Diamanthorst 183

Uw brief van
17 juni 2016
Ons kenmerk
RAAD/2016.154
Contactpersoon
5.1.2.e
Dienst
Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Afdeling
Productgroep Onderwijshuisvesting
Telefoonnummer
14070
E-mailadres

U heeft op 17 juni 2016 een brief aan de gemeenteraad gericht. De gemeenteraad heeft het college verzocht om de brief te beantwoorden. Wij beantwoorden uw brief als volgt.

Op 28 juni 2011 hebben wij de Nota van Uitgangspunten Gebiedsontwikkeling Kleine Loo met bijbehorend Stedenbouwkundig raamwerk (RIS 180828) vastgesteld. Dit besluit vormde een kader op hoofdlijnen voor toekomstige ontwikkelingen rond wijkpark De Horst, waarin onder meer de verplaatsing van basisschool De Vuurvlinder is opgenomen. Hierop aansluitend heeft een drietal organisaties, te weten Lucas Onderwijs (Diamant College, De Vuurvlinder), gemeente Den Haag (Centrum voor Jeugd en Gezin Haagse Hout) en 2Samen (kinderopvang) het initiatief genomen om een maatschappelijk voorzieningencluster te realiseren aan de Diamanthorst, grenzend aan het wijkpark. Het Centrum voor Jeugd en Gezin maakt onveranderd deel uit van dit cluster.

Er zal niet in het wijkpark gebouwd worden, hoewel dat op basis van het vastgestelde Stedenbouwkundig raamwerk wél het perspectief was.

Schoolbesturen en gemeente voeren al jaren onderwijsbeleid op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde Haagse Educatieve Agenda. Samenwerking tussen onderwijs, kinderopvang, peuterspeelzaalwerk, sport, welzijn, cultuur en centra voor jeugd en gezin versterkt de ontwikkeling van het opgroeiende kind en de wijk. Daarbij hebben instellingen onder één dak de kans van elkaar te leren en elkaar aan te vullen. De ontwikkeling van deze brede buurtvoorziening past in dit gezamenlijke beleid en willen wij dan ook graag stimuleren.

Mede omdat basisschool De Vuurvlinder volgens de daarvoor geldende criteria in aanmerking komt voor vervangende nieuwbouw, heeft de gemeente (Dienst Stedelijke Ontwikkeling) in 2014 op ons verzoek een locatie- en capaciteitsstudie verricht met vermelding van stedenbouwkundige randvoorwaarden waarbinnen de bouw aan de Diamanthorst, naast het Diamant College, mag plaatsvinden. De locatie Diamanthorst 187 (Kruispuntkerk) is daarbij uit beeld geraakt omdat deze locatie niet beschikbaar bleek.

De toekomstige bebouwing mag het aangegeven bestemmingsvlak (in casu de bestemmingsgrens volgens het vastgestelde bestemmingsplan) niet overschrijden. Voorts mogen buitenspeelterreinen van scholen -al of niet gedeeltelijk- een plek krijgen in het wijkpark, mits deze een openbaar karakter krijgen.

Op basis van de stedenbouwkundige bepalingen is vervolgens, in opdracht van de initiatiefnemers, een haalbaarheidsanalyse gemaakt in de vorm van een massastudie. Deze massastudie draagt geenszins het karakter van een bouwplan. Daarmee is namelijk nog geen begin gemaakt. Vorm, uitstraling en inpassing van een gebouw in de omgeving zijn bijvoorbeeld aspecten die in een massastudie niet belicht worden. Bovendien is in de massastudie rekening gehouden met sommige programmatische wensen die niet in het ontwerp zullen worden opgenomen. Het werkelijk te realiseren bouwvolume zal dus (beduidend) kleiner zijn dan de massastudie als maximum aangaf. In het door ons in 2011 vastgestelde stedenbouwkundig raamwerk wordt voor de nieuwbouw naast het Diamant College als illustratie een bruto vloeroppervlak van bijna 3.100 m² genoemd. Dit komt overeen met de omvang van de brede buurtvoorziening die nu gebouwd gaat worden. In het ontwerp zal ook duidelijk worden hoe het buitenspelen het best kan worden opgelost.

De initiatiefnemers bereiden op dit moment een procedure voor ten behoeve van de selectie van een ontwerpteam dat een eerste bouwontwerp zal maken. Wij zien erop toe dat het verdere proces in goede samenspraak met de bewoners zal verlopen.

Met het oog op de toekomstige bebouwing hebben wij op voorhand een parkeertelling laten uitvoeren in het gebied rond de toekomstige brede buurtvoorziening. Daaruit blijkt dat de toekomstige parkeerdruk naar de huidige maatstaven van dien aard is dat het parkeren, inclusief halen en brengen, langs de openbare weg kan worden opgelost.

Een concreet plan voor herbestemming/-ontwikkeling van de huidige locatie van De Vuurvlinder is er nog niet. In de Nota van Uitgangspunten uit 2011 hebben wij rekening gehouden met zes à tien woningen in een groene omgeving.

Wij hechten eraan te benadrukken dat het wijkpark zijn bestemming niet verliest. Ook zal het bestemmingsplan niet gewijzigd worden ten gunste van de brede buurtvoorziening aan de Diamanthorst. Het wijkpark is en blijft een plek voor alle bewoners die daar gebruik van willen maken.

Het feit dat het te realiseren voorzieningencluster onderdak kan bieden aan diverse wijkfuncties, biedt naar onze opvatting de mogelijkheid om het "blauwe gebouw" (Ametisthorst 9j) te slopen ten gunste van het groen in het wijkpark. Echter, indien een businesscase wordt ontwikkeld door een nieuwe kandidaat-huurder die een begroting heeft die de huursom dekt en garant staat voor een kostendekkende exploitatie, is het denkbaar dat dit gebouw blijft bestaan.

Het stadsdeel Haagse Hout heeft financiële ruimte gekregen om wijkpark De Horst in 2017 op te knappen. Daartoe wordt een werkgroep met vertegenwoordigers uit Mariahoeve in het leven geroepen, welke als taak heeft om scenario's voor het park te ontwerpen. De suggesties uit uw brief over de inrichting van het park zullen daarbij worden betrokken. Over de scenario's die de werkgroep ontwerpt, mogen alle inwoners van de wijk vervolgens stemmen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
RAAD/2016.154

Naar verwachting zal dit eind 2016 of begin 2017 plaatsvinden. Indien u in de werkgroep zitting wenst te nemen, dan kunt u zich aanmelden via 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto: @denhaag.nl).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Het college van burgemeester en wethouders, 5.1.2.e
de secretaris 5.1.2.e
de burgemeester

5.1.2.e

mw. A.W.H. Bertram

J.J. van Aartsen

5.1.2.e



Den Haag

Saskia Bruines
Wethouder van Onderwijs, Kenniseconomie en
Internationaal

080

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

De medezeggenschapsraad van basisschool De Vuurvlinder
Diamanthorst 10
2592 GH Den Haag

Datum **13 DEC 2018**

Onderwerp
nieuwbouw basisschool De Vuurvlinder

Uw brief van
8 november 2018
Ons kenmerk
BENW/2018.1587
Contactpersoon
5.1.2.e
Dienst
Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Afdeling
Productgroep Onderwijshuisvesting
Telefoonnummer
5.1.2.e
E-mailadres
5.1.2.e @denhaag.nl

Geachte medezeggenschapsraad,

In uw brief van 8 november jl. uit u uw zorgen over het verkrijgen van voldoende gelegenheid voor gymnastiekonderwijs na oplevering van de geplande nieuwbouw voor uw school. Immers, op de huidige locatie beschikt de school nog over een eigen gymzaal en op de nieuwe niet meer. Onder dankzegging voor uw betrokkenheid bij deze kwestie beantwoord ik uw brief, mede namens mijn collega-wethouder van sport, de heer De Mos, als volgt.

Tezamen met de organisatie voor kinderopvang 2Samen heeft uw schoolbestuur enkele jaren geleden het initiatief genomen om een kindcentrum voor 0-18 jarigen te realiseren op het terrein van het Diamantcollege aan de Diamanthorst 183. Dit initiatief, waar uw basisschool De Vuurvlinder onderdeel van is, steun ik van harte. De gekozen locatie heeft echter geen onbegrensde mogelijkheden en er zullen dus keuzes gemaakt moeten worden.

In het bouwontwerp, waartoe inmiddels een architect is geselecteerd, zal de gymnastiekzaal van het Diamantcollege worden vervangen door nieuwbouw. Op verzoek van de gemeente heeft uw schoolbestuur onlangs onderzocht of ter plekke ook een tweede gymzaal gebouwd kan worden. In die zaal, hoewel in eerste instantie bestemd voor leerlingen van de François Vatel'school, zouden de nodige uren gereserveerd kunnen worden voor de gymnastieklessen van De Vuurvlinder. Helaas blijkt uit het onderzoek dat het realiseren van een tweede gymnastiekzaal geen optie is. In het bouwontwerp zal namelijk rekening worden gehouden met ruimte voor groei. Sinds het vorige schooljaar is het leerlingenaantal van De Vuurvlinder met circa 50 leerlingen toegenomen.

Een gymzaal bouwen op maaiveld zou per saldo betekenen dat er (normatief) onvoldoende buitenspeelruimte voor de schoolkinderen overblijft. Ik volg het schoolbestuur in het standpunt dat dit onwenselijk is. De geplande gymzaal wordt daarom op de verdieping gerealiseerd. Daar is geen ruimte voor een tweede gymzaal.

Met twee gymzalen in gestapelde vorm (vanaf maaiveld) zou de voorgeschreven bouwhoogte in het bestemmingsplan worden overschreden. Onzeker is dan of een bouwaanvraag tot een omgevingsvergunning zal leiden. Uw schoolbestuur acht dit een te risicovol scenario. Ook hier heb ik begrip voor.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600 T 14070
2500 DJ Den Haag www.denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
BENW/2018.1587

Ruimtelijke inpassing van een tweede gymzaal is dus niet haalbaar gebleken, maar los daarvan komt De Vuurvlinder ook niet voor gemeentelijke bekostiging van een eigen gymnastiekzaal in aanmerking. Voor het basisonderwijs bekostigt de gemeente de huisvesting voor gymnastiek op basis van 2 lesuren van 45 minuten (derhalve 1,5 klokuur) per week per bovenbouwgroep (groep 3 tot en met 8). Hiermee zijn de kerndoelen van het bewegingsonderwijs gefaciliteerd.

Volgens de criteria die de gemeenteraad voor het basisonderwijs heeft vastgelegd, is vervangende nieuwbouw van een gymzaal alleen aan de orde indien gebruik van een gym- of sportzaal (voor ten minste 15 klokuren) binnen een straal van 1 kilometer hemelsbreed niet mogelijk is. Binnen deze verwijsafstand wordt zoals u weet de Waalse Louise de Colignyschool (met gymnastiekzaal) gerealiseerd. Volgens de leerlingenprognose zal de benodigde gymnastiekruimte voor De Vuurvlinder (thans 10,5 klokuren) daar aanwezig zijn. Extra beweguren binnen of buiten schooltijd kunnen worden aangeboden indien en voor zover er naast de reguliere gymnastiekuren nog ruimte beschikbaar is, bijvoorbeeld in gymnastiekzalen of sporthallen. Dit principe geldt voor alle scholen in Den Haag.

In het geplande kindcentrum wordt wel een speellokaal voor de onderbouw (groepen 1 en 2) gerealiseerd.

Binnen de straal van 1 kilometer is ook de huidige locatie van De Vuurvlinder gesitueerd. Mogelijk behoudt deze locatie de onderwijsbestemming, maar zeker is dat niet. Het is nu dus nog niet aan te geven of daar wellicht (ook) mogelijkheden liggen voor gymnastieklessen van De Vuurvlinder in de toekomst.

Met uw schoolbestuur kunt u bespreken of uw school in ieder geval tot het moment van herbesteding van de locatie Vuurvlinder gebruik mag blijven maken van de huidige gymzaal, nadat de nieuwbouw van het kindcentrum in gebruik is genomen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met uw schoolbestuur, dat een afschrift van deze brief ontvangt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Saskia Bruines 5.1.2.e

5.1.2.e

Ons nummer : LO/78579/3
Inlichtingen : 5.1.2.e
Telefoonnr. : 5.1.2.e
Email : 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl
Bijlage(n) :
Onderwerp : Gymzaal Diamanthorst 10
Datum : 6-12-2019

Aan
Gemeente Den Haag
Dienst OCW afdeling onderwijshuisvesting
t.a.v. de 5.1.2.e
Postbus 12652
2500 DP DEN HAAG
Per mail: 5.1.2.e @denhaag.nl

Geachte 5.1.2.e

In de vervangende nieuwbouw voor de Vuurvlinder is geen nieuwe gymzaal voor deze school opgenomen. Op basis van de standaard berekening van de klokuren kan de school formeel geen aanspraak maken op een gymzaal in het nieuwbouwprogramma. Naast de reguliere gym uren biedt de school in het kader van het LeerKansen Profiel (LKP) extra gym uren aan aan zijn bijzondere leerlingpopulatie. Om deze extra uren aan te kunnen blijven bieden heeft de school gymruimte nodig binnen een kleine straal vanaf de locatie.

Over de gymlocatie is het afgelopen jaar op meerdere vlakken contact geweest tussen Lucas Onderwijs en OCW om de mogelijkheden te onderzoeken en afspraken vast te leggen voor het blijven gebruiken van het gymlokaal in de huidige locatie van de Vuurvlinder gelegen aan de Diamanthorst 10.

Naar aanleiding van een brief van de MR van de school heeft de wethouder een brief verstuurd d.d. 13-12-2018 met kenmerk BENW/2018.1587, waarin zij schrijft dat de school in ieder geval tot het moment van herbestemming gebruik mag blijven maken van de huidige gymzaal nadat de nieuwbouw van het kindcentrum in gebruik is genomen.

In het concept IHP d.d. 05-09-2019 is opgenomen dat de locatie Diamanthorst 10 als onderwijshuisvesting behouden blijft. Gezien de beperkte omvang van deze locatie is het aannemelijk dat er uren beschikbaar blijven voor de Vuurvlinder om gymlessen op de huidige locatie te blijven geven. Garanties over het gebruik van deze locatie en de noodzakelijke c.q. gewenste uren kunt u niet geven.

Voor de Vuurvlinder is het om personeelsformatie te kunnen vaststellen en een onderwijsprogramma op te kunnen stellen van essentieel belang om ruim voorafgaand aan een nieuw schooljaar zekerheid te verkrijgen over het in voldoende mate kunnen gebruiken van de gymlocatie van de Diamanthorst 10. Naast de reguliere klokuren voor (thans) 11 groepen heeft de Vuurvlinder aanvullend 20 uren nodig om het bewegingsprogramma uit het LKP aan de leerlingen te kunnen aanbieden. Indien het op termijn niet meer mogelijk wordt voor de Vuurvlinder om alle uren in de gymlocatie aan de Diamanthorst 10 te geven, verzoeken wij u dit minimaal 6 maanden voorafgaand aan het nieuwe schooljaar ons schriftelijk hierover te informeren zodat men hier tijdig op in kan spelen.

Erop vertrouwend u voldoende geïnformeerd te hebben en in afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

namens Lucas Onderwijs,

5.1.2.e



Den Haag

Retouradres

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Stichting Lucas Onderwijs

t.a.v. 5.1.2.e

Postbus 93231

2509 AE Den Haag

Datum

5 januari 2022

Onderwerp

aanbieding beslissing aanvraag omgevingsvergunning voor Diamanthorst 181 en 181A

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben een beslissing genomen op de aanvraag omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202009714/7773084 dd. 10-11-2020 voor het uitbreiden van de school Diamanthorst 181 en 181A (voorheen vermeld onder nummer 183) door gedeeltelijke nieuwbouw bestaande uit een basisschool met kinderdagverblijf, peuterspeelzaal en gymzaal ter plaatse van de te slopen gymzaal, kleedruimten en leslokaal en het kappen van 7 bomen. De beschikking is bijgevoegd.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 5.1.2.e

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

ing. J.C.P. van Zijp
Senior projectinspecteur

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202121150/8171288

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

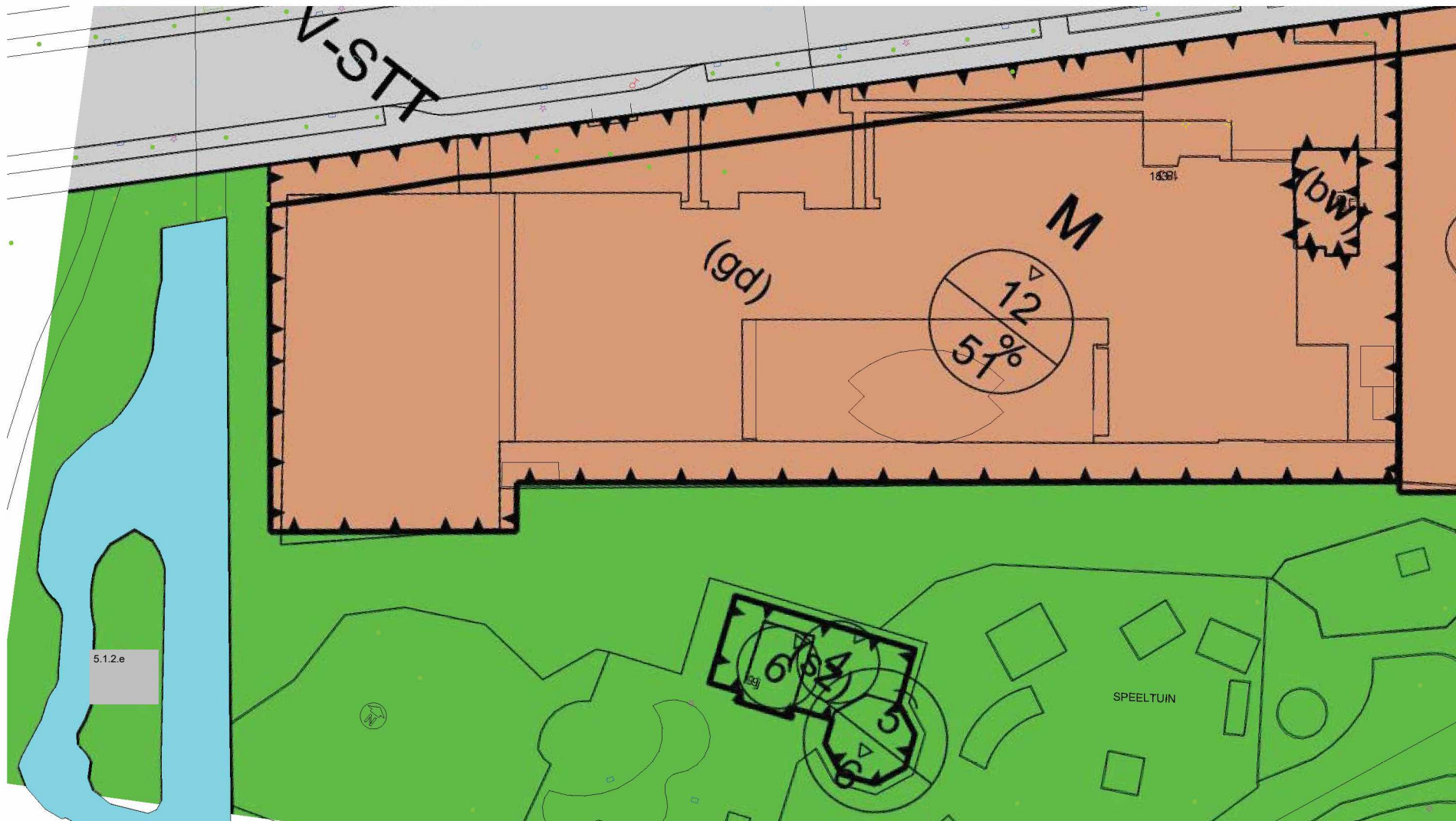
(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

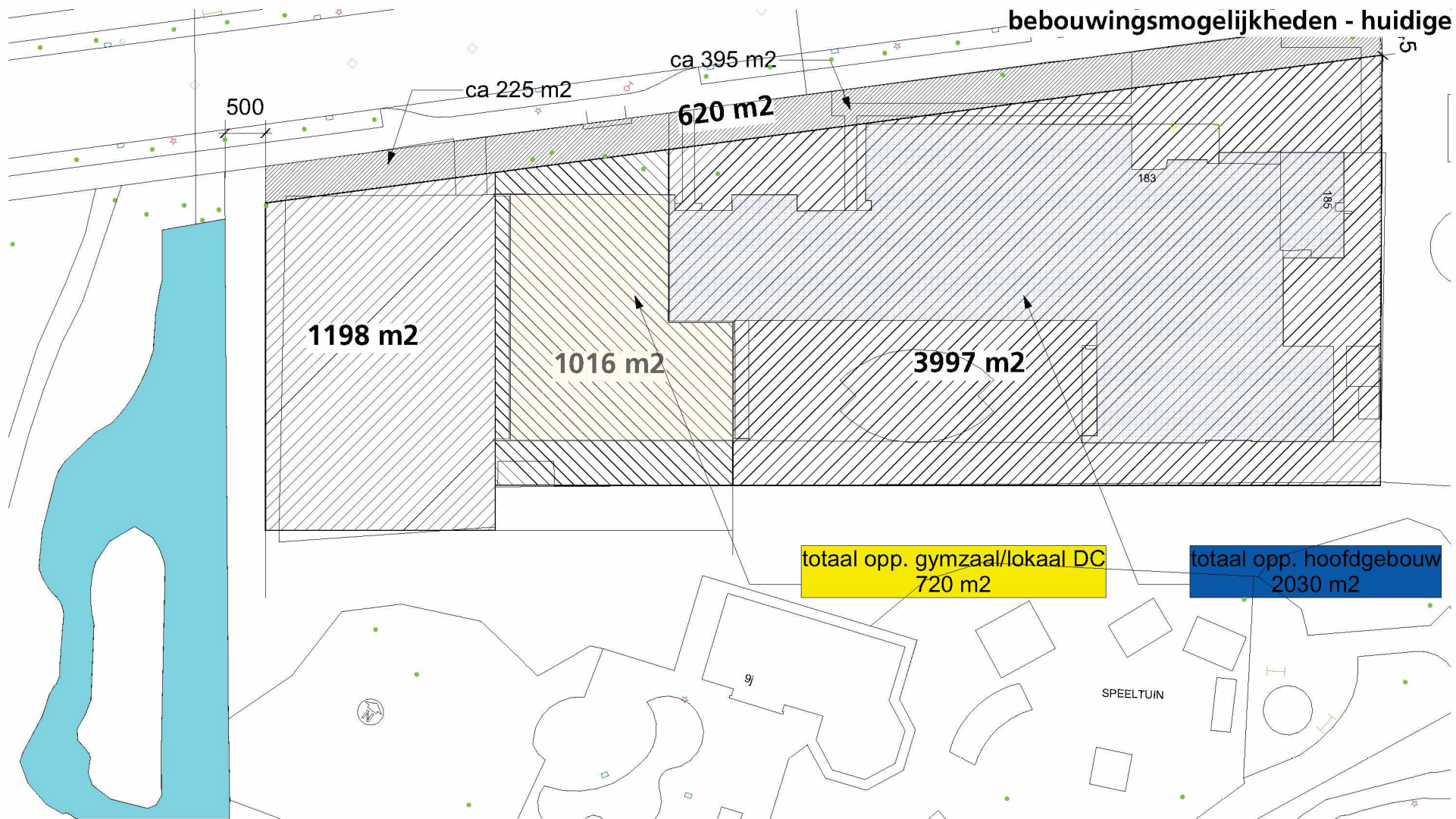
Aantal bijlagen

-



bestemmingsplan

bebouwingmogelijkheden - huidige situatie

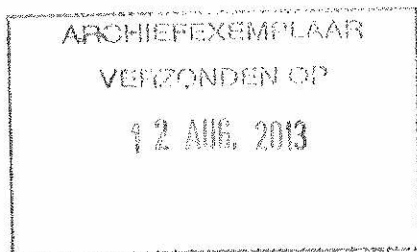


totaal opp. gymzaal/lokaal DC
720 m2

totaal opp. hoofdgebouw
2030 m2

| Bebouwingmogelijkheden huidige situatie | | zonder de playground |
|---|--|----------------------|
| Totaal onbebouwd oppervlakte | 1198 | - |
| | 1016 | 1016 |
| | 3997 | 3997 |
| | 620 + | 492 |
| | 6831 totaal oppervlakte locatie | 5505 |
| bebouwingspercentage 51% | 3484 | 2808 |
| totaal huidige bebouwing | 2750 - | 2750 |
| resteert | 734 maximaal toe te voegen m2 op mv | 58 |

alle maten circa en bruto
i/hw na te meten



Gemeente Den Haag

Postbus 12652, 2500 DP Den Haag

Het bestuur van de Stichting Lucas Onderwijs
Postbus 93 231
2509 AE DEN HAAG

Uw brief van
16 november 2012
Uw kenmerk
U-LS-39903/WM
Ons kenmerk
OCW/2012.11174
Aantal bijlagen

Datum
12 augustus 2013

Onderwerp

twee multifunctionele ruimten bij vervangende
bouw lesgebouw Diamanthorst 10

Geacht bestuur,

In uw bovengenoemde brief verzoekt u om beschikbaarstelling van middelen voor de realisatie van twee multifunctionele ruimten bij de vervangende bouw van uw lesgebouw Diamanthorst 10. U deed ons hiervoor de navolgende bescheiden toekomen:

- ingevuld aanvraagformulier subsidieregeling multifunctioneel gebruik schoolgebouwen;
- in tweevoud door u ondertekende concept-akte ex artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs.

Een door partijen ondertekende intentieovereenkomst ten behoeve van de huur van twee ruimten voor MFA ter plaatse van de basisschool De Vuurvliinder aan de Diamanthorst 10 hebben wij niet aangetroffen.

Op het door u ingevuld aanvraagformulier subsidieregeling multifunctioneel gebruik schoolgebouwen geeft u aan dat u de navolgende zaken bij uw aanvraag voor een uitvoeringsbeschikking zult indienen:

- tekeningen nieuwe toestand;
- concept huurovereenkomst;
- voorovereenkomst van bruikleen.

Ten aanzien van uw verzoek delen wij u het volgende mede.

Met ons besluit van 20 december 2011 is het programma bouwvoorbereiding 2012 (BOW/2011.517) vastgesteld, waarbij aan u onder nummer 2011/048 een bedrag van € 100.000,00 inclusief BTW is toegekend ter voorbereiding van vervangende bouw ten behoeve van het lesgebouw Diamanthorst 10. Met onze brief van 22 december 2011, kenmerk OCW/2011.12002, hebben wij u hierover ingelicht.

Met onze brief van 3 oktober 2012, kenmerk OCW/2012.8346, hebben wij op uw verzoek de termijn waarbinnen door u een opdracht in het kader van voornoemde bouwvoorbereiding dient te worden verleend, verlengd tot uiterlijk 1 oktober 2013.

Inlichtingen bij
5.1.2.e

Doorkiesnummer
5.1.2.e

Op het ingevuld aanvraagformulier heeft u tevens toeslagen aangevraagd voor de volgende elementen:

- paalfundering langer dan 20 meter;
- verbetering binnenklimaat;
- separate entree;
- sloopkosten;
- inrichting (losse inrichting en meubilair).

Op het aanvraagformulier heeft u aangegeven dat de multifunctionele ruimten onder meer voor buitenschoolse opvang benut zullen worden. Op de door u ingezonden ondertekende concept-akte ex artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs heeft u het gebruik ten behoeve van kinderopvang aangegeven. Voor de goede orde delen wij u mede dat het gebruik voor dagopvang uit het oogpunt van multifunctioneel gebruik is uitgesloten. In dat kader kan in uw concept huurovereenkomst met de instelling voor buitenschoolse opvang geen exclusief gebruik worden overeengekomen.

Op basis van het Beleidskader subsidieregeling multifunctioneel gebruik van schoolgebouwen (BOW/2011.787) stellen wij, onder verwijzing naar de in het Beleidskader genoemde voorwaarden en onder de navolgende aanvullende voorwaarden, voor de realisatie van twee multifunctionele ruimten bij de vervangende bouw van uw lesgebouw Diamanthorst 10 voorshands een bedrag beschikbaar van € 334.330,20 inclusief BTW.

Voornoemd bedrag bestaat uit de navolgende onderdelen:

| | |
|--------------------------------------|---|
| -nieuwbouw twee groepen | € 299.962,00 (2*€ 149.981,00) ¹ |
| -toeslag paalfundering twee groepen | € 4.372,00 (2*€ 2.186,00 voor paallengte tot 15 meter) ² |
| -toeslag frisse scholen | € 29.996,20 |
| -toeslag sloopkosten | € PM |
| -toeslag realisatie separate entree | € <u>PM</u> geraamde, maximale, kosten ³ |
| Totaal : € 334.330,20 inclusief BTW. | |

De navolgende zaken dienen door u nog ingestuurd te worden:

- een nadere onderbouwing van de noodzaak tot het verstrekken van een vergoeding voor paalfundering langer dan 15 meter paallengte;
- opgave van de sloopkosten c.q. de kosten voor terrein;
- opgave van de kosten ten behoeve van de separate ingang.

Aangezien de voorbereiding van vervangende bouw ten behoeve van het lesgebouw Diamanthorst 10 nog niet is aangevangen, is bevoorschotting als vermeld in het Beleidskader op dit moment niet opportuun. Zodra de ontwerpfase van de vervangende bouw van de Diamanthorst 10 van start gegaan is, zullen wij - op uw verzoek - alsnog 50% van het verleende bedrag als voorschot ten behoeve van de realisatie van de multifunctionele ruimten bij de onderhavige vervangende bouw aan u betaalbaar stellen.

Op deze subsidie zijn de Haagse kaderverordening subsidieverstrekking (HKS) en het Uitvoeringsvoorschrift subsidies instellingen en natuurlijke personen voor de sectoren onderwijs, welzijn en sport bij de HKS (UVS OCW) van toepassing.

Op basis van het Beleidskader subsidieregeling multifunctioneel gebruik van schoolgebouwen stellen wij eveneens een bedrag beschikbaar van € 20.000,00 inclusief BTW ten behoeve van de inrichting van de multifunctionele ruimten welke u afzonderlijk kunt declareren onder inzending van de facturen met bijbehorende betalingsbewijzen.

¹ De vaste voet voor de nieuwbouw zal bij het nieuwbouwkrediet van de school kunnen worden toegekend

² De vaste voet van de paalfundering zal bij het nieuwbouwkrediet van de school kunnen worden toegekend

³ Afrekening op basis van werkelijke kosten waarbij genoemd bedrag als maximum vergoeding geldt

12 AUG. 2013

Een mede door de gemeente ondertekend exemplaar van de akte ex artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs zullen wij u toezenden zodra het terrein ten behoeve van de vervangende bouw en de gegevens van het desbetreffende kadastrale perceel bekend zijn.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

hoofd Onderwijshuisvesting,

5.1.2.e

J. Bartelds

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
AWB/bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
- de argumenten voor bezwaar;
- dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. Via de site kunt u ook een digitaal bezwaarschrift indienen. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank 's-Gravenhage.



Afdruk aan:

2x - OCW/SO/OHV, ^{5.1.2.e} en ^{5.1.2.e} n;

1x - OCW/SO/B&O/FIN, ^{5.1.2.e} met het verzoek een bedrag van € 354.330,20 (€ 334.330,20 + € 20.000,00) beschikbaar te stellen ten laste van het Beleidskader subsidieregeling multifunctioneel gebruik van schoolgebouwen (BOW/2011.787).



Gemandateerde brief

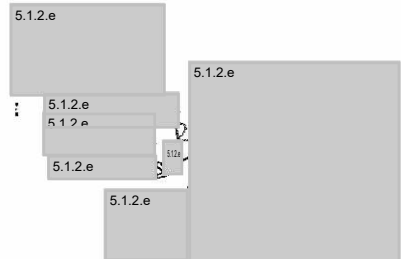
reg. nr. : OCW/2012.11174
sector : SO
prod.gr. : OHV
verzonden d.d. : 12-08-2013



opmaakdatum : 7 augustus 2013
opsteller : 5.1.2.e
toestel : 35545

verw. nrs. :

par./datum
interne voorvisie :



voorvisie andere
diensten :

aantal bijlagen : 1
titels bijlagen : ~~Ondertekende akte ex 110 Wpo~~
verzenddatum :
opmerkingen :
dossier : OHV 2011- Diamanthorst 10

AAN : Het bestuur van de Stichting Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE DEN HAAG

ONDERWERP : twee multifunctionele ruimten bij vervangende
bouw lesgebouw Diamanthorst 10

Retouradres: Postbus 12652, 2500 DP Den Haag

Het bestuur van Stichting Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE DEN HAAG

Datum

21 december 2021

Onderwerp

uitvoeringsbeschikking vervangende nieuwbouw met uitbreiding KC
Diamant op locatie Diamanthorst 183 te Den Haag

Uw brief van

-

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

UB2021.030

Contactpersoon

5.1.2.e

Dienst

Onderwijs, Cultuur en Welzijn

Afdeling

Productgroep Onderwijshuisvesting

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Geacht bestuur,

Via het Haags onderwijsloket verzocht u om afgifte van een uitvoeringsbeschikking ten behoeve van de vervangende nieuwbouw met uitbreiding van het lesgebouw van basisschool De Vuurvlinder en het gymnastieklokaal van het Diamant College aan de Diamanthorst 183 te Den Haag. Gerelateerd hieraan leverde u de navolgende bescheiden aan:

- aankondiging van een opdracht kindcentrum Diamant inzake architectonisch en constructief ontwerp op TenderNed d.d. 3 april 2018 (nationale aanbesteding, niet-openbare procedure met voorafgaande selectie);
- gunningsbeslissing aan Geurst & Schulze inzake architectonisch en constructief ontwerp d.d. 5 oktober 2018;
- bouwtekeningen 874-OV-0071, 874-OV-0101, 874-OV-0001, 874-OV-0005, 874-OV-0012, 874-OV-0040, 874-OV-0051, 874-OV-0072, 874-OV-0102, 874-OV-0002, 874-OV-0010, 874-OV-0013, 874-OV-0031, 874-OV-0070, 874-OV-0090, 874-OV-0104, 874-OV- 874-OV-0004, 874-OV-0011, 874-OV-0030, 874-OV-0050 d.d. 9 juni 2020;
- omgevingsvergunning bouwen en kappen d.d. 10 november 2020;
- aankondiging van een opdracht nieuwbouw kindcentrum Diamant op TenderNed d.d. 6 april 2021 (nationale aanbesteding, niet-openbare procedure met voorafgaande selectie);
- directiebegroting bouw en installaties d.d. 21 juni 2021;
- bevestiging sloopmelding d.d. 30 september 2021;
- inschrijvingsbiljet en open begroting sloop-nieuwbouw 5.1.2.e d.d. 4 oktober 2021;
- proces verbaal van aanbesteding bouw en installaties d.d. 5 oktober 2021;
- stichtingskostenbegroting d.d. 12 oktober 2021;
- opgave architect inzake bruto vloeroppervlak d.d. 15 oktober 2021.

Ten aanzien van uw verzoek om een uitvoeringsbeschikking delen wij u het volgende mede.

Voor de vervangende bouw met uitbreiding is thans sprake van de volgende toekenningen:

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - bouwvoorbereiding | 2011.048 | € 100.000,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - voorschoolpeuterspeelzaal | BOW/2017.365 | € 185.261,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - toeslag paalfundering | BOW/2017.365 | € 2.700,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - 9 groepen | 2017.0141 | € 2.127.965,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - toeslag paalfundering | 2017.0141B | € 32.134,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - toeslag speellokaal | 2017.0141D | € 146.460,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - toeslag BENG lesgebouw | 2018.0082A | € 273.629,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - 2 groepen (groep 10 en 11) | 2019.0105 | € 419.109,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - toeslag BENG lesgebouw | 2019.0105B | € 41.911,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - toeslag paalfundering | 2019.0105A | € 6.108,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - prijsindex 2020 | 2019.0927 | € 320.928,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - toeslag paalfundering | 2020.0046A | € 28.363,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - prijsindex 2021 | 2020.0925 | € 214.895,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - nieuwbouw 2 groepen MFR | incl. prijsindex 2021 | € 445.849,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - toeslag paalfundering | incl. prijsindex 2021 | € 10.996,00 |
| Nieuwbouw De Vuurvlinder - toeslag BENG | incl. prijsindex 2021 | € 44.585,00 |
| Totaal | | € 4.400.893,00 |
| Nieuwbouw Diamant College - 1 gymnastieklokaal | 2017.143 | € 875.718,00 |
| Nieuwbouw Diamant College - toeslag paalfundering | 2017.143A | € 17.615,00 |
| Nieuwbouw Diamant College - BENG gymnastieklokaal | 2018.0084A | € 93.378,00 |
| Nieuwbouw Diamant College - prijsindex 2020 | 2019.0928 | € 122.821,00 |
| Nieuwbouw Diamant College - toeslag paalfundering | 2020.0049A | € 7.538,00 |
| Nieuwbouw Diamant College - prijsindex 2021 | 2020.0926 | € 70.788,00 |
| Totaal | | € 1.187.858,00 |

Daarmee is voorwaardelijk een normatief bedrag van € 5.588.751,00 inclusief BTW toegekend.

Met onze brief van 13 september 2021, kenmerk OCW/VERL.214, hebben wij op uw verzoek de termijn waarbinnen door u een bouwopdracht dient te worden verleend, verlengd tot uiterlijk 1 oktober 2022.

Ruimtenormering

Volgens de door u ingezonden architectenopgave d.d. 15 oktober 2021 krijgt het te realiseren schoolgebouw inclusief gymnastieklokaal, multifunctionele ruimten en voorschoolpeuterspeelzaal, exclusief kinderdagopvang een bruto vloeroppervlakte van 2.465 m². Ten opzichte van het normatief benodigde bruto vloeroppervlak dat voor bekostiging in aanmerking kan komen, te weten 2.380 m², resulteert dit aldus in een mogelijke overmaat van ten minste 85 m² bruto vloeroppervlak. De eventuele meerkosten in verband met het realiseren van deze overmaat zijn in geval van overschrijding van het beschikbaar gestelde budget, zoals gebruikelijk, voor uw rekening.

Kunst

Op het aan u toegekende bedrag volgens het programma onderwijshuisvesting 2018 is een bedrag ad € 20.348,00 inclusief BTW ingehouden ten behoeve van kunst. De inhouding van het hiervoor vermelde bedrag is conform de “Percentageregeling opdrachten voor kunst op school 1997”, zoals vastgesteld in de vergadering van het Haags Onderwijs Beraad van 12 maart 1998. Voor de uitvoering van de kunstopdracht kunt u zich rechtstreeks wenden tot STROOM Haags Centrum van Beeldende Kunst.

Beschikbaar bouwbudget

Met de vaststelling van het Programma onderwijshuisvesting 2021 zijn aan u de middelen toegekend voor realisatie van nieuwbouw voor 11 groepen inclusief gymnastieklokaal. Vanwege de door u verwachte groei realiseert u capaciteit voor 12 groepen. Voor de realisatie van huisvesting voor een 12^{de} groep kan op basis van een ter zake toekenbare aanvraag voor een toekomstig programma onderwijshuisvesting het normatieve bedrag volgens prijspeil 2021 aan u worden toegekend. Aanspraak hierop ontstaat eerst nadat het daarvoor benodigde aantal leerlingen daadwerkelijk is ingeschreven op uw school. Wij verbinden hieraan de voorwaarde dat het vereiste aantal leerlingen voor 12 groepen binnen vier jaar na oplevering van de nieuwbouw aanwezig is. Het eventueel niet verkrijgen van bestuurlijke goedkeuring ter zake is volledig voor uw rekening en risico.

Beschikbaarstelling van de toeslag paalfundering 15<20m¹ geschiedt onder de voorwaarde dat door u een sonderingsrapport van een onafhankelijk ter zake deskundig adviesbureau wordt ingediend waaruit blijkt dat deze paallengte noodzakelijk is.

Extra, locatiegebonden bouwkosten

Naar uw oordeel is het bouwplan uitgewerkt met inachtneming van enkele randvoorwaarden en eisen welke het onmogelijk maken om de bouw binnen het beschikbaar te stellen normatieve budget te kunnen realiseren. Gelet hierop kunt u voor het programma onderwijshuisvesting 2023 een aanvullend bedrag aanvragen. Deze aanvraag dient vóór 1 februari 2022 te zijn ontvangen. Beoordeling vindt plaats in het kader van besluitvorming inzake het programma 2023. Aanspraak op aanvullende bekostiging kan eerst ontstaan nadat het programma 2023 door ons is vastgesteld. Het eventueel niet verkrijgen van bestuurlijke goedkeuring ter zake is volledig voor uw rekening en risico.

Voorschoolpeuterspeelzaal

Ten aanzien van de bouw van de voorschoolpeuterspeelzaal wijzen wij u op de subsidieverplichtingen volgens bijlage 3 van de Verordening gelijkstelling onderwijs Den Haag 2019. De bekostiging voorschoolpeuterspeelzaal kan geen deel uitmaken van de multifunctionele ruimten waarvoor uw schoolbestuur eveneens bekostiging verkrijgt. Op de voorschoolpeuterspeelzaal is het vorderingsrecht ex artikel 107 van de Wet op het primair onderwijs (WPO) niet van toepassing.

Multifunctionele ruimten

Gelet op het bepaalde in het “Beleidskader subsidieregeling multifunctioneel gebruik van schoolgebouwen” (kenmerk BOW/2011.787) stemmen wij in met het door u ingediende plan voor de bouw van twee multifunctionele ruimten bij de vervanging van het lesgebouw Diamanthorst 10 en stellen wij u daarvoor definitief een normatief en taakstellend bedrag van in totaal € 501.430,00 inclusief BTW beschikbaar, conform prijspeil 2021. Op de multifunctionele ruimten is het vorderingsrecht ex artikel 107 van de WPO niet van toepassing.

Kinderdagopvang

Overeenkomstig de verdeelsleutel als vermeld in uw stichtingskostenbegroting d.d. 12 oktober 2021 komt een bedrag van € 792.107,00 (zijnde 11,5% van totale stichtingskosten) in aanmerking voor vergoeding in het kader van de bouw van de voorziening voor kinderdagopvang (KDV). Onder inzending van de desbetreffende facturen en betalingsbewijzen kunt u de kosten van deze bouw, na overdracht van het desbetreffende eigendom aan de gemeente, declareren bij de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag onder vermelding "bouw KDV KC Diamant". Inzake voornoemde overdracht zal een akte als bedoeld in artikel 110, eerste lid, van de WPO worden opgemaakt.

BENG

Overeenkomstig het bepaalde in bijlage IV van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Den Haag 2015 (hierna: de Verordening) dient uiterlijk bij eindafrekening van de aan u toegekende voorzieningen een rapportage van een onafhankelijk ter zake deskundig adviesbureau gevoegd te zijn, waaruit blijkt dat de nieuwbouw voor wat betreft energieprestaties daadwerkelijk voldoet aan de indicatoren voor een bijna energieneutraal gebouw (BENG).

Indien daaruit te zijner tijd niet blijkt dat de gerealiseerde nieuwbouw voldoet aan de criteria voor BENG, komen de aan u toegekende toeslagen voor BENG geheel te vervallen. Zo nodig zal het reeds betaalbaar gestelde bedrag van u worden teruggevorderd.

Voorschot en slottermijn

Opdat u aan uw verplichtingen jegens derden ten behoeve van de vervangende bouw met uitbreiding kunt voldoen, zullen wij conform het gestelde in artikel 5.3, vierde lid, van de Verordening een voorschot van € 1.400.000,00 inclusief BTW aan u betaalbaar stellen. Eerst op het moment dat u het aan u verstrekte voorschot volledig verantwoordt door inzending van op het werk betrekking hebbende facturen met betalingsbewijzen, kunt u verzoeken om verstrekking van een volgend voorschot.

Op grond van artikel 5.2, vijfde lid, van de Verordening stellen wij tevens een slottermijn vast van € 250.000,00 inclusief BTW. Op uw schriftelijk verzoek en eerst na overlegging van alle - op grond van artikel 5.3, eerste en tweede lid, van de Verordening aan onze beoordeling onderworpen - bescheiden zal de slottermijn betaalbaar worden gesteld, zoals:

- de eindafrekening van het werk op basis van facturen en betalingsbewijzen;
- een door de architect ondertekende verklaring met betrekking tot gebouw- en terreingegevens (bruto vloeroppervlak in m², oppervlakte terrein e.d.) waarbij de normatieve capaciteit van het lesgebouw en het gymnastieklokaal wordt vastgesteld op basis van het werkelijk aantal gerealiseerde m² bruto vloeroppervlak van het totale complex conform de meetinstructies zoals opgenomen in bijlage III van de Verordening onder III-1 (primair onderwijs) respectievelijk III-2 (voortgezet onderwijs);
- een door uw bestuur ondertekend gereedmeldingsformulier.

Voorwaarden/verplichtingen

Aan onze instemming met de bouwplannen en afgifte van een uitvoeringsbeschikking in de zin van artikel 5.2, tweede lid, van de Verordening verbinden wij - mede gelet op het vorenstaande - de navolgende aanvullende verplichtingen:

- het schoolgebouw (en bijbehorend terrein) voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en beschikt bijvoorbeeld over een gebruiksvergunning van de brandweer;
- na realisatie van de vervangende bouw draagt uw bestuur de voorziening voor kinderdagopvang conform artikel 110 WPO en artikel 12.1 van de Verordening over aan de gemeente;

- de aan u verstrekte omgevingsvergunning ter zake is conform het plan dat u op grond van artikel 5.2 van de Verordening thans ter instemming bij ons heeft ingediend;
- uw bestuur beschikt ter zake over de vergunning tot wijziging van de aan u verleende omgevingsvergunning d.d. 10 november 2020.

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van de Verordening gelijkstelling onderwijs Den Haag 2019 separaat subsidie aan te vragen voor de ontwerpkosten van een groenblauw schoolplein.

Gelet op het bepaalde in artikel 5.2, tweede lid, van de Verordening stemmen wij - met in achtneming van het vorenstaande - in met de door u ingediende bouwplannen voor de vervangende bouw met uitbreiding van het lesgebouw van basisschool De Vuurvlinder en het gymnastieklokaal van het Diamant College, brinnummers 15ZZ en 21GU06, op de locatie Diamanthorst 183 en stellen wij daarvoor voorshands een normatief bedrag van € 5.588.751,00 inclusief kunst en BTW definitief beschikbaar.

Wellicht ten overvloede merken wij op dat de aanspraak op bekostiging vervalt indien de onderhavige bouw niet uiterlijk op 31 december 2024 is gerealiseerd en het verzoek tot eindafrekening niet uiterlijk op deze datum is ontvangen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

Daniël van Drunen
Hoofd Onderwijshuisvesting

Dit besluit is elektronisch verzonden en daarom niet ondertekend.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
UB2021.030

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG.

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;

de datum en handtekening;

een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;

de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.



Den Haag

Retouradres: Postbus 12652, 2500 DP Den Haag

Het bestuur van Stichting Lucas Onderwijs
Postbus 93231
2509 AE DEN HAAG

Datum

17 december 2021

Onderwerp

uitvoeringsbeschikking sloop gymnastieklokaal Diamanthorst 183 ten behoeve van vervangende nieuwbouw met uitbreiding KC Diamant (programma 2018, nummer 2017.0143B)

Uw verzoek van

21 oktober 2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk

UB2021.031

Contactpersoon

5.1.2.e

Dienst

Onderwijs, Cultuur en Welzijn

Afdeling

Productgroep Onderwijshuisvesting

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Geacht bestuur,

Via het onderwijsloket verzocht u om afgifte van een uitvoeringsbeschikking ten behoeve van de sloop van het gymnastieklokaal aan de Diamanthorst 183 en het bouwrijp maken van het perceel ten behoeve van de vervangende bouw met uitbreiding voor het KC Diamant.

U deed ons hiervoor diverse bescheiden toekomen, zoals het inschrijfbiljet, de open begroting van Blanksma Bouwbedrijf d.d. 4 oktober 2021, de omgevingsvergunning d.d. 10 november 2020 en de in onderdelen gespecificeerde en bijgewerkte sloopkostenraming d.d. 12 oktober 2021.

Ten aanzien van uw verzoek om een uitvoeringsbeschikking delen wij u het volgende mede.

Met ons besluit van 12 december 2017 is het programma onderwijshuisvesting 2018 (BOW/2017.473) vastgesteld. Daarbij is aan u onder nummer 2017.0143B een toeslag voor sloopkosten van 5.1.2.b inclusief BTW toegekend voor de sloop van het gymnastieklokaal aan Diamanthorst 183 en het bouwrijp maken van de locatie.

Sloopkosten

Blanksma Bouwbedrijf is met de inschrijving d.d. 4 oktober 2021 door u geselecteerd voor de opdracht tot algehele sloop. De door u ingezonden sloopkostenraming d.d. 12 oktober 2020 bedraagt 5.1.2.b inclusief BTW.

Voorschot en afrekening

Naar aanleiding van uw verzoek zullen wij op grond van het gestelde in artikel 5.3, vierde lid, van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Den Haag 2015 (hierna: de Verordening) bij wijze van voorschot een bedrag van 5.1.2.b aan u betaalbaar stellen ten behoeve van de sloop van het gymnastieklokaal. Onder verwijzing naar artikel 5.3, eerste lid, van de Verordening vindt betaalbaarstelling van de aan u toegekende middelen plaats nadat de desbetreffende facturen met betalingsbewijzen, voorzien van alle door u in het kader van de sloop verstrekte opdrachten, van u zijn ontvangen en door ons zijn beoordeeld.

Gelet op het bepaalde in artikel 5.2, tweede lid, van de Verordening stemmen wij - met in achtneming van het vorenstaande - in met de sloop van het gymnastieklokaal ten behoeve van de vervangende bouw met uitbreiding voor KC Diamant, brinnummer 15ZZ, op de locatie Diamanthorst 183 en stellen wij daarvoor voorshands een bedrag van 5.1.2.b inclusief BTW definitief beschikbaar.

Inzake een tekort ten opzichte van de werkelijke kosten door u geraamd op 5.1.2.b inclusief BTW, kunt u voor het programma onderwijshuisvesting 2023 een aanvullend bedrag aanvragen. Deze aanvraag dient vóór 1 februari 2022 te zijn ontvangen. Aanspraak op aanvullende bekostiging kan pas ontstaan nadat het programma onderwijshuisvesting 2023 door het college is vastgesteld. Het eventueel niet verkrijgen van bestuurlijke goedkeuring inzake het desbetreffende programma is volledig voor uw rekening en risico.

Wellicht ten overvloede merken wij op dat de aanspraak op bekostiging vervalt indien onderhavige sloop niet uiterlijk op 31 december 2023 is gerealiseerd en het verzoek tot eindafrekening niet uiterlijk op deze datum is ontvangen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

Daniël van Drunen
Hoofd Onderwijshuisvesting en Maatschappelijk Vastgoed

Dit besluit is elektronisch verzonden en daarom niet ondertekend.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB / bezwaar.
Postbus 12 600 2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;

de datum en handtekening;

een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;

de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Ons nummer : LO/73989/1
Inlichtingen : 5.1.2.e
Telefoonnr. : 5.1.2.e
Email : 5.1.2.e @lucasonderwijs.nl
Bijlage(n) :
Onderwerp : Uitnodiging informatieavond
nieuwbouw KC Diamant
Datum : 17 september 2019

Aan
De bewoners van dit adres

Geachte heer/ mevrouw ,

Op de locatie Diamanthorst 183 grenzend aan het Diamant College wordt een Kindcentrum (KC) ontwikkeld door Lucas Onderwijs en de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag. In dit Kindcentrum worden de basisschool De Vuurvlinder, kinderopvanglocatie 2Vlinders van 2Samen en peuterleerplek 't Vlindertje van Xtra gehuisvest.

Na de voorbereidende werkzaamheden is recent het voorlopig ontwerp afgerond, dat wij graag aan u presenteren. Totdat de nieuwbouw is gerealiseerd worden 2 noodlokalen geplaatst bij basisschool de Vuurvlinder op het schoolplein aan de voorzijde (Diamanthorst 10) om alle leerlingen voldoende onderwijsruimte te kunnen bieden.

De partners van KC Diamant organiseren samen met de Gemeente Den Haag een inloopavond waar u nadere informatie kunt krijgen over de plannen voor de nieuwbouw en de noodlokalen.

Deze bijeenkomst wordt gehouden op:

- donderdag 26 september van 18:00u tot 20:00u
- locatie Basisschool de Vuurvlinder, Diamanthorst 10 te Den Haag

Als omwonenden van het nieuwe kindcentrum en van basisschool de Vuurvlinder willen wij graag met u kennismaken en de plannen aan u toelichten. Tevens horen wij graag uw aandachtspunten en suggesties.

Er is geen centrale presentatie, u kunt binnenlopen op het tijdstip dat u het beste schikt. In de school is een doorlopende presentatie van de architect te zien voor de nieuwbouw en worden diverse panelen opgehangen met projectinformatie van de nieuwbouw en van de noodlokalen.

Naast vertegenwoordigers van de gebruikers van het nieuwe Kindcentrum zijn ook de architect en betrokkenen vanuit de gemeente aanwezig om uw vragen te beantwoorden en met u in gesprek te gaan over de plannen.

U hoeft zich niet van tevoren aan te melden. Op deze avond zal een reactieformulier klaar liggen waarop u naast uw opmerkingen en suggesties ook kunt aangeven of en hoe u tijdens de verdere ontwikkeling informatie wilt ontvangen.

Bent u verhinderd? Dan kunt u uw interesse ook via het volgende mailadres kenbaar maken:

5.1.2.e @lucasonderwijs.nl.

Wij ontmoeten u graag op 26 september.
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Ons nummer : LO/61494/3
Inlichtingen : (5.1.2.e)
Bijlage(n) : x
Onderwerp : Uitnodiging inloopavond KC Diamant
Datum : 30 oktober 2018

Aan
De bewoners van dit adres

Geachte heer/ mevrouw ,

Op de locatie Diamanthorst 183 grenzend aan het Diamant College wordt een Kindcentrum (KC) ontwikkelt door Lucas Onderwijs en de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag. In dit Kindcentrum worden de basisschool De Vuurvlinder, kinderopvanglocatie 2Vlinders van 2Samen en peuterleerplek 't Vlindertje van JongLeren gehuisvest.

Na de voorbereidende werkzaamheden is recent het ontwerpteam met de architect geselecteerd en wordt met het ontwerp voor de nieuwbouw van KC Diamant aangevangen. Daarnaast is de gemeente half oktober gestart met de realisatie van een deel van de herinrichting van Wijkpark De Horst.

De partners van KC Diamant organiseren samen met de Gemeente Den Haag een inloopavond waar u nadere informatie kunt krijgen over de plannen voor de nieuwbouw en het ontwerp en de uitvoering van het wijkpark.

Deze bijeenkomst wordt gehouden op woensdag 7 november van 19:00u tot 20:30u in de Vuurvlinder, Diamanthorst 10 te Den Haag.

Als omwonenden van het kindcentrum willen wij graag met u kennismaken en de plannen aan u toelichten. Tevens horen wij graag uw aandachtspunten en suggesties.

Er is geen centrale presentatie, u kunt binnenlopen op het tijdstip dat u het beste schikt. In de school worden diverse panelen opgehangen met projectinformatie van de architect, de gebruikers en de wijk. Betrokkenen namens deze partijen zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden en in gesprek te gaan met de betrokken partijen. Ook wethouder Saskia Bruines is deze avond aanwezig en kan uw vragen beantwoorden.

U hoeft zich niet van tevoren aan te melden. U kunt binnenlopen op het tijdstip dat u het beste schikt. Op deze avond zal een reactieformulier klaar liggen waarop u naast uw opmerkingen ook kunt aangeven of en hoe u tijdens de verdere ontwikkeling informatie wilt ontvangen.

Bent u verhinderd? Dan kunt u uw interesse ook via het volgende mailadres kenbaar maken:

(5.1.2.e) @lucasonderwijs.nl.

Wij ontmoeten u graag op 7 november!

Met vriendelijke groet,

(5.1.2.e)